

B en W van de gemeente :
Leeuwarden
Uw nummer : 11046460
Adr.bouwpl. : Overijsselseweg 10
te GOUTUM
Betreft bouwvraag van :
JUKEMA

dossiernummer : M22LWD074-1
kosten : € 150,00
datum : 01-03-2022
conclusie : VOOROVERLEG

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

In het kader van dit vooroverleg is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat de ingediende stukken, zowel uit het oogpunt van monumentenzorg alsook uit overwegingen van welstand, onder voorbehoud uitzicht bieden op een positief advies.

De aanvraag betreft de herinrichting van het terrein bij een voormalige aanjaagstation en is op 24 februari 2022 besproken in de Centrale Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit. Op het terrein bevinden zich onder meer twee ondergrondse waterbassins die net als het aanjaagstation zijn aangewezen als gemeentelijk monument. De eigenaar (eveneens ontwerper van het plan) heeft de grond met bebouwing kunnen aankopen via een prijsvraag waarvoor een plan voor duurzame herbestemming werd gevraagd.

De commissie is zeer positief over het initiatief als geheel en over de aanzet voor de bouwkundige toevoegingen die daarbij worden voorgesteld. Voor de verdere uitwerking wordt nog wel aandacht gevraagd voor de volgende zaken:

- Aanbevolen wordt om de structuur van het ensemble te versterken door er (bij voorkeur samen met een landschapsarchitect) meer diversiteit en samenhang in aan te brengen. Opname van een extra bouwvolume is daarbij niet ondenkbaar.
- Qua materialisatie voor de architectuur lijkt de combinatie van baksteen en plaatmateriaal een sterk en interessant uitgangspunt. Wel is daarbij een zorgvuldige uitwerking en detaillering van belang en raadt de commissie aan te onderzoeken hoe met deze twee basismaterialen diversiteit en samenhang kan worden gerealiseerd.
- Met betrekking tot de monumentale ondergrondse waterbassins prijst de commissie de intentie om deze opnieuw functioneel te maken. Dit streven zou echter niet ten koste mogen gaan van de monumentale waarden van deze elementen. Het risico op aantasting is reëel en zorgvuldig onderzoek daarom noodzakelijk voordat definitieve keuzes worden gemaakt. Wij bevelen aan om specialistische adviseurs in de hand te nemen die specifiek kunnen inschatten wat de risico's, maar ook wat de mogelijkheden zijn. Daarbij zou het goed zijn om in overleg met gemeente en monumentdeskundigen vooraf kaders te stellen over waar de grenzen van de te nemen risico's liggen.

Wij stellen voor dat bovengenoemde aandachtspunten worden meegenomen in het verdere ontwerpproces en verwachten voor het vervolgadvisie een nieuwe aanvraag. Mocht onderzoek naar de waterbassins daar aanleiding toe geven, dan kan tussentijds ook eerst enkel over dit specifieke plandeel worden overlegd alvorens het totale plan verder wordt uitgewerkt en beoordeeld.

Namens de commissie,

b.a. 

ir. M.A. Visser,
voorzitter

