

Ruimtelijke onderbouwing voor de bouw van een twee-onder-kapwoning op het adres Hounsdyk 6

INLEIDING

Op 20 december 2022 hebben wij een plan ontvangen voor de bouw van een twee-onder-kapwoning op het adres Hounsdyk 6. Deze twee woningen dienen ter vervanging van een bestaande paardenschuur. Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan - Goutum' en 'Leeuwarden - De Zuidlanden, plandeel oost en Techum' aangezien op het perceel maximaal één woning is toegestaan. Op het perceel staat al een woonboerderij. Het bestemmingsplan staat de bouw van een zwembad ook niet toe. Het vergroten van het wateroppervlak ten dienste van een woonfunctie is ook niet toegestaan op agrarische bestemde gronden.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

De familie Glas heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend dat voorziet in de realisatie van een twee-onder-één-kap 'schuurwoning' op het achtererf van de woonboerderij op het perceel Hounsdyk 6. De heer- en mevrouw Glas gaan in één woning wonen. De dochter van de heer- en mevrouw Glas gaat in de andere woning wonen. De familie Glas woont nu in de woonboerderij. De woonboerderij behoudt de woonfunctie en zal worden verkocht of verhuurd.

De bestaande paardenschuur wordt gesloopt. Ook de bestaande paardenbakken worden gesloopt. De bestaande paardenschuur heeft een oppervlakte van 620 m². De twee-onder-één-kap 'schuurwoning' heeft een oppervlakte van 460 m² (incl. overdekt terras aan de achterzijde). De nieuwe schuurwoning heeft een goothoogte van 3,5 meter en een bouwhoogte (nokhoogte) van 7,8 meter.

Achter de schuurwoning is een zwembad van 50 m² zonder overkapping voorzien. De bestaande sloot wordt deels uitgegraven zodat een 'haven' (hierna: aanlegplaats voor boten) ontstaat.

Er wordt geen nieuwe inrit gerealiseerd. Zowel de bestaande woonboerderij als de beoogde nieuwe woningen worden ontsloten via de bestaande inrit. Aan de zuid- en oostzijde van het erf wordt nieuwe erfbeplanting toegevoegd in de vorm van twee bomensingels.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat het project zoals hiervoor beschreven op deze locatie aanvaardbaar is.



Luchtfoto uit 2022 van de huidige situatie

Bijlage 1

Reactie- en antwoordnota vooroverleg omgevingsvergunning voor de bouw van een twee-onder-een-kapwoning Hounsdyk 6 Goutum.

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is de conceptontwerp-omgevingsvergunning voor de bouw van een twee-onder-een-kapwoning op het adres Hounsdyk 6 Goutum op 8 februari 2023 voor vooroverleg gedeeld met de Provincie Fryslân, het Wetterskip Fryslân en de brandweer (Veiligheidsregio).

Hieronder wordt de inhoud van de ontvangen vooroverlegreacties samengevat en volgt per punt het gemeentelijke commentaar.

Overlegreactie Wetterskip

Het plangebied ligt vrij voor de boezem (streefpeil -0,52 m NAP). Dit betekent dat het plangebied niet door een boezemkade is beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. Je moet daarom rekening houden met hoogwater in het kader van regionale wateroverlast. Het is van belang om rekening te houden met de droogleggingsnorm of het maatgevend boezempeil (MBP).

Droogleggingsnorm

We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

MBP

Het maatgevend boezempeil ter plaatse van het plangebied is bepaald op -0,03 m NAP. Het MBP, behorend bij een situatie met een kans van voorkomen van 1/100 per jaar, mag tot 1 meter voor de gevel voorkomen. Wij adviseren de nieuwe bebouwing/infrastructuur voldoende hoog aan te leggen.

Reactie:

Bij de bouw zal hier rekening mee worden gehouden. Op de maatschets van de haven is aangegeven dat de bovenkant van begane grondvloer op 1,1m N.A.P.+ wordt aangelegd.

Overlegreactie Provincie

Landschappelijke inpassing

Om beoogde landschappelijke inpassing van de bebouwing te borgen verwacht ik dat u deze zult opnemen in de voorwaarden van de Omgevingsvergunning.

Cultuurhistorie

De Cultuurhistorische Kaart Fryslân laat zien dat een deel van het plangebied is aangewezen als 'boerderijplaats' en 'karakteristieke boerderij'. Ik vraag u om in de motivering hier aandacht aan te besteden.

Natuurinclusief

In de Omgevingsvisie De Romte Diele wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen die een positief ecologisch effect sorteren. Daarbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Ik wil u vragen om bij het ontwerp hiermee rekening te houden met

Reactie:

In de voorwaarden van de omgevingsvergunning zal de uitvoering van het landschapsinrichtingsplan als voorwaardelijke verplichting worden gesteld.

In de ruimtelijke onderbouwing wordt nader gemotiveerd dat het ontwerp rekening houdt met de aanwezige cultuurhistorische waarden in het plangebied.

De architect van de aanvrager heeft onderzocht welke natuurinclusieve maatregelen in het ontwerp kunnen worden toegepast. Vanwege de gevelindeling is het niet zinvol om vleermuis- of zwaluwkasten op te hangen. Op blad 8 van de details is aangegeven dat er twee nestkasten voor de huismus moet worden opgenomen in de oostgevel.

De oevers van de nieuwe insteekhaven worden natuurvriendelijk aangelegd (zie maatschets van haven).

Overlegreactie Brandweer

Brandweer Fryslân voorziet voor het plangebied een knel/aandachtspunt met betrekking tot de beschikbaarheid het bluswater en de zelfredzaamheid. Brandweer Fryslân adviseert om:

- Het openwater voor het perceel geschikt te maken om als bluswater te kunnen gebruiken. Hierbij is het van belang dat de sloot zoveel mogelijk vrij is van riet en dat er voldoende opstelruimte is voor een brandweervoertuig.

- Rookmelders in de boerderij te (laten) plaatsen in geval deze nog niet aanwezig zijn.

Deze vergroten namelijk de kans op een veilige ontvluchting. Tevens kunnen ze de ontdekkingstijd (en daarmee de meldtijd) voor een brand in de woonboerderij vergroten.

Reactie:

De gemeente hekkelt eens per jaar het riet uit de sloot (voor 1 november). Het staat de aanvrager vrij om de sloot - die deels op zijn terrein ligt - vaker te hekkelen. De aanvrager is hiervan op de hoogte. De reactie van de brandweer heeft aanleiding gegeven om de terreintekening aan te passen, in die zin dat er ruimte wordt gecreeërd voor een opstelplaats voor een bluswagen (zie situatietekening nieuw). Hierdoor ontstaat meer ruimte voor de nooddiensten bij een eventuele brandbestrijding. Het advies om rookmelders in de boerderij te plaatsen is doorgegeven aan de aanvrager.



mpressiebeeld van de nieuwe twee-onder-één-kap 'schuurwoning' (voorzijde)



Impressiebeeld van de nieuwe twee-onder-één-kap 'schuurwoning' (achterzijde)



Impressiebeeld van de nieuwe twee-onder-één-kap 'schuurwoning' (achterzijde)

BESCHRIJVING VAN DE GELDENDE PLANOLOGISCH-JURIDISCHE SITUATIE

Aangezien het bestemmingsplan geen afwijkmogelijkheid (of wijzigingsbevoegdheid) kent en geen medewerking kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, kan alleen medewerking aan de aanvraag omgevingsvergunning worden verleend door middel van een planologische procedure; de zgn. ‘buitenplanse grote afwijking’ waar een ruimtelijke onderbouwning onderdeel van uit maakt.

Voor dit plan is wel ‘verklaring van geen bedenkingen’ van de gemeenteraad vereist. Op 14 december 2015 heeft de raad een lijst van projecten vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Het plan past niet binnen deze vastgestelde projectenlijst, omdat het plan niet in overeenstemming is met de bouwregels van het bestemmingsplan.

In het kader van deze procedure wordt de ontwerp-vergunning met bijlagen voor een periode van zes weken ter visie gelegd.

TOETSING AAN DE RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE STRUCTUUR

Beleid

- *Provinciaal beleid / Verordening Romte 2014*

Op 25 juni 2014 hebben Provinciale Staten de Verordening Romte Fryslan vastgesteld. De verordening stelt regels die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen.

Het perceel grenst aan de bebouwde kom van Goutum en ligt net buiten de begrenzing van ‘bestaand stedelijk gebied’.

Artikel 1.1.1 eerste lid van de Verordening Romte staat geen bouwmogelijkheden in landelijk gebied toe. In afwijking van dit lid kan een ruimtelijk plan een uitbreidingslocatie aansluitend op bestaand stedelijk gebied worden toegestaan. Conform artikel 1.1.1 tweede lid voorziet het plan in een uitbreiding aansluiten op bestaand stedelijk gebied.

Het plan is tevens in overeenstemming met artikel 3.1.1 van de Verordening Romte. Een plan kan mogelijkheden voor woningbouw bevatten indien de aantallen en de kwaliteit van de woningbouw in overeenstemming zijn met een woonplan, dat de schriftelijke instemming van Gedeputeerde Staten heeft (artikel 3.1.1 eerste lid).

In afwijking van het eerste lid kan een ruimtelijk plan een woningbouwproject bevatten dat niet is opgenomen in een woonplan, indien:

- a) het woningbouwproject niet meer dan 3 woningen bevat dan wel, voor zover gelegen binnen het bestaand stedelijk gebied, niet meer dan 11 woningen bevat, en
- b) in de plantoelichting is gemotiveerd dat en op welke wijze overschrijding van het woningbouwprogramma van het woonplan kan worden voorkomen door uitwisseling of fasering van projecten.

Het toevoegen van twee woningen op deze locatie is in overeenstemming met het gemeentelijk woonbeleid (woonplan), dat de schriftelijke instemming van Gedeputeerde Staten heeft.

Het plan is daarmee in overeenstemming met de Verordening Romte.

- *Gemeentelijk beleid*

Afwegingskader woningbouw (hierna: gemeentelijk woonbeleid)

Het plan voegt twee woningen toe aan de woningvoorraad van Leeuwarden. Uitbreiding van de woningvoorraad blijft de komende decennia noodzakelijk. Het aantal inwoners in Leeuwarden blijft nog lange tijd stijgen en het aantal huishoudens stijgt zelfs sneller. Het plangebied is gelegen aan de rand van de bebouwde kom van Goutum. Uitbreiding van de woningvoorraad in de bebouwde kom is in het kader van duurzaam en efficiënt ruimtegebruik gewenst.

Er is sprake van herstructurering van bestaande bebouwing. Een bestaande asbesthoudende paardenshuur op het achtererf van een woonboerderij wordt gesloopt. Ter vervanging wordt een twee-onder-één-kap 'schuurwoning' gebouwd. De herstructurering van het boerenerf gaat niet ten koste van bestaand groen in de bebouwde kom. De oppervlakte van de nieuwbouw is kleiner dan het bestaande bouwvolume.

Het plan is daarmee in overeenstemming met het gemeentelijk woonbeleid.

Stedenbouw

Het sloop- nieuwbouwplan is stedenbouwkundig aanvaardbaar. Het bebouwd oppervlakte en volume neemt in de nieuwe situatie niet toe t.o.v. de huidige situatie. Het bebouwingsbeeld van een boerenerf met een (woon)boerderij en een ondergeschikt schuurvolume in het achtererfgebied blijft behouden. De nieuwe twee-onder-één-kap 'schuurwoning' is qua geveluitstraling, bouwhoogte en positionering ondergeschikt aan de bestaande woonboerderij.

De compositie van één voormalig boerenerf met één inrit blijft gehandhaafd. De nieuwbouw wordt landschappelijk ingepast binnen bestaande- en nieuwe erfbeplanting.

Het gevelbeeld doet geen afbreuk aan het achterliggende landschap aan de achterzijde en het straatbeeld aan de voorzijde. De gevelarchitectuur oogt bescheiden, kwalitatief hoogwaardig en draagt daarmee bij aan het beoogde beeld van een schuurwoning op het achtererf van een voormalige boerderij.

Het bouwplan doet geen onevenredige afbreuk aan het woongenot van derden. Aan de overzijde van de weg zijn de achtertuinten van de woningen De Pôlle gesitueerd. De nieuwbouw is qua omvang en hoogte vergelijkbaar met de huidige paardenshuur. De nieuwbouw wordt op minimaal 30 meter van de weg gesitueerd. De dichtstbijzijnde achtertuin ligt daarmee op ca. 35 meter. De leefruimte van de nieuwe woningen is gericht op het achterliggende landschap en niet op de achtertuinten van de woningen aan De Pôlle. Het gevelbeeld richting de straatzijde is meer gesloten dan de gevel gericht op het achterliggende landschap. Gelet op het feit dat de nieuwbouw een vergelijkbare maatvoering heeft als de bestaande bebouwing, de afstand tussen de bebouwing en de oriëntering van de nieuwbouw (op het achterliggende landschap) wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het woongenot (privacy, uitzicht en bezonning) van derden.

De realisatie van een aanlegplaats voor boten komt het woongenot ten goede, heeft geen noemenswaardige invloed op de openheid van het achterliggende landschap en is niet zichtbaar vanaf de straat. De aanlegplaats wordt uitgevoerd met natuurvriendelijke oevers.

Ook de realisatie van het zwembad is stedenbouwkundig aanvaardbaar. Een zwembad komt het woongenot ten goede en doet geen onevenredige afbreuk van het woongenot van derden. Het zwembad wordt niet overkapt. Het zwembad wordt direct achter de woning gepositioneerd, op grond dat in gebruik genomen gaat worden als tuin. Daarmee is het zwembad niet zichtbaar vanaf de weg of omliggende woonpercelen.

Welstand

De welstandscommissie Hûs en Hiem heeft het bouwplan beoordeeld op 25 april 2023. Het bouwplan voldoet volgens de commissie aan de redelijke eisen van welstand.

Parkeren/verkeer

Parkeren

In de beoogde nieuwe situatie staan er drie woningen (incl. de bestaande woonboerderij) op het voormalig boerenerf van de Hounsdyk 6. Bij dit woonprogramma hoort een parkeernorm van 6. Op eigen erf is voldoende parkeerruimte aanwezig. Parkeren kan conform de gemeentelijke parkeernorm op eigen terrein worden ingericht.

Verkeer

Het perceel wordt ontsloten via de Hounsdyk. De Hounsdyk is een smalle weg die voor fietsers een belangrijke route vormt. De Hounsdyk is echter ook bedoeld voor de ontsluiting van de woonpercelen Hounsdyk 6, 7 en 9. Autoverkeer is op deze weg toegestaan. Fietsers en auto's kunnen elkaar passeren, mits snelheid wordt geminderd en ruimte aan elkaar wordt gegund. Gelet op het huidige wegprofiel zijn grootschalige ontwikkelingen met een grote verkeersaantrekkende werking niet gewenst.

Bij deze ontwikkeling (2 woningen) hoort een verkeersgeneratie van minimaal 14 en maximaal 16,4 verkeersbewegingen per etmaal (bron: CROW). Deze verkeersgeneratie is beperkt te noemen en daarmee verkeerskundig aanvaardbaar. Bovendien gaat van de te slopen paardenstal ook een verkeersaantrekkende werking uit. Het CROW heeft voor deze specifieke functie (verhuur van paardenboxen) geen verkeersgeneratiecijfers gepubliceerd. Voor een soortgelijke functie (paardenhouderij) zijn echter wel verkeersgeneratie cijfers berekend. Hiervoor geldt een verkeersgeneratiecijfer van 3 verkeersbewegingen per paardenbox. De familie Glas heeft verklaard dat in de huidige paardenschuur 9 boxen aanwezig zijn waarvan 7 worden verhuurd. Een paardenhouderij betreft een intensievere functie dan de verhuur van paardenboxen. Maar ca. 10 vervoersbewegingen bij volledige bezetting van de paardenstal is niet ondenkbaar.

In de praktijk zal van de bouw van twee nieuwe woningen een lagere verkeersgeneratie uitgaan dan minimaal 14- en maximaal 16,4 verkeersbewegingen per etmaal, omdat alle mensen die nu in de woonboerderij wonen naar de twee-onder-één-kap schuurwoning verhuizen. In de praktijk komt er in de nieuwe situatie dus ten hoogste één huishouden (in de woonboerderij) i.p.v. twee nieuwe huishoudens bij.

Met deze ontwikkeling ontstaat geen precedent voor nieuwe woningbouwontwikkelingen langs de Hounsdyk. Deze ontwikkeling is mogelijk omdat er sprake is van herstructurering van erfbebouwing. Het bebouwd oppervlak neemt in de huidige situatie af t.o.v. de nieuwe situatie. De percelen Hounsdyk 7 en 9 beschikken niet over erfbebouwing die geherstructureerd kan worden. Door deze ontwikkeling, met een beperkte verkeersaantrekkende werking, toe te ontstaan ontstaat dus geen precedent voor nieuwe ontwikkelingen waardoor de verkeersdruk alsnog sterk toeneemt.

TOETSING AAN DE OMGEVINGSASPECTEN

Milieuzonering

Ten behoeve van de milieuzonering rond bedrijven, is door de VNG het systeem 'Bedrijven en milieuzonering' ontwikkeld, in de vorm van een bedrijvenlijst waarin de bedrijven zijn gecategoriseerd op hun milieueffecten. Naarmate de milieuhinder toeneemt, loopt de milieuideling op van 1 t/m 6.

Met milieuzonering wordt het scheiden van milieubelastende activiteiten en gevoelige functies voorgestaan. Enerzijds wordt hiermee voorkomen dat een milieubelastende activiteit (bijvoorbeeld een bedrijf) ten koste gaat van een veilig en gezond leefklimaat van een gevoelige functie (bijvoorbeeld een woning). Anderzijds wordt voorkomen dat een gevoelige functie planologische belemmeringen oplevert voor een milieubelastende activiteit die planologisch gezien is toegestaan.

De woningen worden niet gesitueerd in de milieucontour van een bedrijf. De bouw van een woning (milieugevoelige functie) is op deze locatie daarmee milieu-hygiënisch inpasbaar.

Geluid

- *Rail- en wegverkeerslawaaï*
In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (rail- en weg)verkeerslawaaï, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden.

Het plangebied is niet gesitueerd in de geluidzone voor (spoor)wegverkeerslawaaï. De Wet geluidhinder is voor dit plan geen beperkende factor.

- *Industrielawaaï*
Het perceel is niet gesitueerd in de invloedssfeer van een bedrijventerrein.

Luchtkwaliteit

De Wet milieubeheer (Wm) voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Luchtkwaliteitseisen vormen onder de Wm geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen als een van onderstaande situaties van toepassing is:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project (al dan niet per saldo) leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging.

Het plan is dermate kleinschalig dat het 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het plan voldoet aan het gestelde in het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer.

Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, wegen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door voornoemde activiteiten. Het plangebied ligt niet binnen een veiligheidszone van een risicovolle inrichting. Vanuit 'externe veiligheid' is het plan niet bezwaarlijk.

Archeologie

Met het verdrag van Malta en als gevolg daarvan het sinds 2017 in de wet vastgelegde archeologische bestel, is het rijksbeleid erop gericht om het archeologisch erfgoed te behouden in de bodem. In de bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen moet een archeologieparagraaf worden opgenomen. De archeologische (verwachtings)waarde en vindplaatsen moeten in beeld worden gebracht. Voor gebieden met een archeologische verwachtingswaarde geldt een archeologische onderzoeksplicht.

- *Bestemmingsplan 'Partiële herziening Archeologie'*

In het bestemmingsplan 'Partiële herziening Archeologie' heeft het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde - Archeologie 6'.

'Waarde - Archeologie 3'

Op het vm. boerenerf is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' van kracht. Voor bouwwerken of andere werkzaamheden waarvoor bodemingrepen nodig zijn met een oppervlakte groter dan 100 m² en die de bodem dieper dan 0,3 meter beneden maaiveld verstoren moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overlegd waarin:

- de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld, en;
- in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

'Waarde - Archeologie 5'

In het overig deel van het plangebied is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5' van kracht. Voor bouwwerken of andere werkzaamheden waarvoor bodemingrepen nodig zijn met een oppervlakte groter dan 2500 m² en die de bodem dieper dan 0,5 meter beneden maaiveld verstoren moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overlegd waarin:

- de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld, en;
- in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

Toetsing

Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' zijn geen bouwwerken of werkzaamheden voorzien die de bodem met een oppervlak groter dan 100 m² en die bodem dieper dan 0,3 meter verstoren voorzien. Ter plaatse van deze bestemming wordt bestaande erfverharding verwijderd en opnieuw aangelegd. Hiermee zal de bodem niet dieper dan 0,3 meter verstoord worden.

Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5' zijn geen bouwwerken of werkzaamheden voorzien met een oppervlak groter dan 2500 m². De nieuwe woning heeft een oppervlak van 460 m² (incl. overdekt terras aan de achterzijde). Het zwembad heeft een oppervlak van 25 m². De te realiseren haven heeft een oppervlak van 288 m². Tot slot worden er 11 nieuwe bomen geplant.

Een archeologisch onderzoek is niet vereist.

Cultuurhistorie en karakteristieke panden

Met ingang van 1 januari 2012 is het gewijzigde Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in werking getreden. Het voorstel tot wijziging is een uitvloeisel van de Beleidsbrief Modernisering Monumentenzorg (MoMo) uit 2009. Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

In het plangebied zijn cultuurhistorische waarden aanwezig. De Cultuurhistorische Kaart Fryslân laat zien dat het plangebied is aangewezen als 'boerderijplaats' en 'karakteristieke boerderij'. Met het ontwerp worden de aanwezige cultuurhistorische waarden zo goed als mogelijk gerespecteerd. Met het ontwerp wordt het bebouwingsbeeld beoogd van een schuurwoning in het achtererfgebied van een boerderij. Deze zgn. schuurwoning is qua bouwmassa, positionering en gevelarchitectuur visueel ondergeschikt aan de boerderij (hoofdgebouw). Ook de terreininrichting voorziet in het behoud van een boerderijplaats. Zowel de bestaande woonboerderij als de nieuwbouw wordt ontsloten via het bestaande erf en uitrit. Er komt geen tweede inrit. Het beeld van één boerenerf met een hoofdgebouw (boerderij) met een ondergeschikt schuurvolume in het achtererfgebied blijft hiermee zoveel mogelijk intact.

Karakteristieke panden

Het plan voorziet niet in de sloop van karakteristieke panden.

Bodem

Uitgangspunt ten aanzien van de bodemkwaliteit is dat deze bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zodanig goed moet zijn dat er geen risico's voor de volksgezondheid bestaan bij het gebruik van het plangebied voor wonen of een andere functie.

Aan de hand van een historisch boderonderzoek kan worden geconcludeerd dat het terrein aan de Hounsdyk 6 te Goutum onverdacht is op het voorkomen van een bodemverontreiniging van betekenis. In de boven- en ondergrond worden, op basis van onderzoeken op naburige percelen, maximaal licht verhoogde gehalten verwacht en de grond voldoet op basis van de bodemkwaliteitskaart aan de achtergrondwaarde (Landbouw/natuur). De bodemkwaliteit is geschikt voor de beoogde woonfunctie.

Waterparagraaf

In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In de zogenaamde waterparagraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets.

Op 11 januari 2023 is voor het plan een watertoets doorlopen. Op 13 januari is een wateradvies van het Wetterskip ontvangen. Hieruit is gebleken dat door ruimtelijke ontwikkelingen de hoeveelheid verhard oppervlak toeneemt met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in het bijgevoegde wateradvies.

Als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling neemt het verhard oppervlakte niet toe. Het aanvragen van een watervergunning of compensatie is daarmee niet verplicht.

Voor de realisatie van de aanlegplaats voor boten (haven) is een melding gedaan in het kader van de algemene regels bij de Keur van Wetterskip Fryslân. De melding is bij het Wetterskip geregistreerd onder zaaknummer WF-266872. De melding is door het Wetterskip beoordeeld. Het Wetterskip is van mening dat de melding past binnen de algemene regels.

Het plangebied ligt vrij voor de boezem (streefpeil -0,52 m NAP). Dit betekent dat het plangebied niet door een boezemkade is beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. Het is daarom raadzaam rekening te houden met hoogwater indien sprake is van regionale wateroverlast. Dit kan door rekening te houden met de droogleggingsnorm of het maatgevend boezempeil (MBP).

Droogleggingsnorm:

Bij de realisering van de bebouwing en het aanleggen van verharding is het raadzaam om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. Voor bebouwing met kruipruimte wordt een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m (gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer) geadviseerd. Ook voor verharding wordt een drooglegging van 0,70 m geadviseerd.

Maatgevend boezempeil:

Het maatgevend boezempeil (MBP) ter plaatse van het plangebied is bepaald op -0,03 m NAP. Het MBP, behorend bij een situatie met een kans van voorkomen van 1/100 per jaar, mag tot 1 meter voor de gevel voorkomen.

Daarom adviseert het Wetterskip Fryslân om de nieuwe bebouwing/infrastructuur voldoende hoog aan te leggen.

In het ontwerp is hier op de rekening mee gehouden. De bovenkant van begane grondvloer op 1,1m N.A.P.+ wordt aangelegd.

Ontgrondingen

Het project waarvoor de omgevingsvergunning is aangevraagd heeft ook betrekking op de ontgroning ten behoeve van een aanlegplaats (haven) van 288 m². Deze aan te leggen aanlegplaats is in beginsel vergunningplichtig in het kader van de Ontgrondingenwet. In de Ontgrondingsverordening heeft de provincie een aantal vrijstellingsmogelijkheden opgenomen. Deze verordening is enigszins gedateerd. Het gaat dan vooral om die vrijstellingsmogelijkheden die zijn gebaseerd op eerdere wetsartikelen in de Wet op de ruimtelijke ordening. Zo gold altijd dat er sprake is van een vrijstelling die zijn oorsprong vindt in de WRO. Cruciaal voor deze vrijstellingen is dat de provincie betrokken is en positief beslist. De provincie is betrokken bij het verlenen van de omgevingsvergunning in afwijking van het geldende planologische regime, (artikel 2.1, eerste lid, onder c, met toepassing 2.12, eerste lid, onder a, 3^e) waarvoor uitgebreide procedure moet worden gevolgd. De ontgroning kan worden vrijgesteld van de vergunningsplicht, omdat aan de volgende eisen worden voldaan:

- de diepte van de ontgroning bedraagt niet meer dan 2m beneden het oppervlaktewaterpeil; en
- bij de ontgroning wordt geen bodemmateriaal naar elders afgevoerd of in depot gezet.

Ecologie

Met de afwijking dient rekening te worden gehouden met het beleid en de wetgeving ten aanzien van de natuurbescherming. Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. Uitgangspunt is dat met beide geen strijdigheid ontstaat.

- **Gebiedsbescherming**

Het plangebied heeft geen status als Natura-2000 gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ('Grote Wielen') ligt op circa 5,6 kilometer ten noordoosten van het plangebied. Gezien de aard van de ingreep en ruime afstand van het plangebied tot de Natura-2000 gebieden worden externe effecten zoals trillingen, verstoring door geluid en mechanische effecten niet verwacht. Gezien de aard van de ingreep doet het voornemen naar verwachting geen afbreuk aan de instandhoudingsdoelen van de Natura 2000-gebieden. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

Het plangebied heeft geen status in het kader van Natuurnetwerk Nederland (NNN) of als ganzenfoerageergebied. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op circa 2 kilometer ten zuidoosten en het ganzenfoerageergebied op circa 6,5 kilometer ten zuidoosten van het plangebied. Het voornemen heeft door zijn locatie, aard en omvang geen invloed op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN en het overige provinciaal beleid (ganzenvoerageergebied). Vanuit het provinciale natuurbeleid is er daarom geen bezwaar tegen de voorgenomen ingreep. Een nadere beoordeling ('nee, tenzij'-toetsing) is niet nodig.

- **Soortenbescherming**

Met een Quicksan Ecologie (d.d. 29-7-2022) heeft een inventarisatie en beoordeling van de natuurwaarden met betrekking tot de soortenbescherming plaatsgevonden.

In dit onderzoeksrapport wordt geconcludeerd dat algemeen beschermde zoogdieren en amfibieën, beschermde vleermuizen en algemeen - en jaarrond beschermde broedvogels verwacht worden binnen het plangebied.

Algemeen beschermde zoogdieren en amfibieën

In het plangebied komen naar verwachting algemene amfibieën en grondgebonden zoogdieren voor (waaronder gewone pad, egel en huismuis) waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkeling (Provincie Fryslân, 2016). Dit wil zeggen dat voor de voorgenomen

ontwikkeling van het terrein geen ontheffing van de Wnb hoeft te worden aangevraagd. Voor deze soorten geldt echter te allen tijde de zorgplicht.

Vleermuizen

Het plangebied en de directe omgeving biedt voldoende plekken waar vleermuizen kunnen foerageren. De omliggende sloten en vaarten, alsook de wilgenlaan fungeren mogelijk als vliegroute. De lijnvormige elementen blijven in de toekomst gewaarborgd waarmee het plangebied haar functionaliteit als potentiële vliegroute en/of foerageergebied niet verliest. De werkzaamheden zorgen (mogelijk) voor een minimaal verlies aan foerageergebied, echter zijn er in de omgeving voldoende uitwijkmogelijkheden aanwezig.

Vogels (algemeen- en jaarrond beschermd)

Het plangebied biedt in potentie mogelijkheden als broedlocatie voor diverse vogelsoorten (zoals de houtduif en koolmees). Werkzaamheden die tijdens de broedactiviteit worden uitgevoerd kunnen leiden tot verstoring of vernietiging van (nesten van) broedende vogels. Verstoring van nesten met eieren of kuikens is niet toegestaan en hier wordt geen ontheffing voor verleend. Op basis van het voorliggende onderzoek is geconcludeerd dat er in de omgeving voldoende uitwijkmogelijkheden zijn. Buiten het broedseizoen zijn deze onbezette nesten, niet beschermd.

Conclusie

In het onderzoeksrapport, dat als bijlage is opgenomen, is geconcludeerd dat de werkzaamheden geen negatief effect hebben op beschermde diersoorten, indien uitgevoerd in de periode rond september tot en met maart en mitigerende maatregelen als omschreven in de onderzoeksrapportage worden getroffen.

Deze maatregelen betreffen volgens het onderzoeksbureau:

1. werken buiten het vogelbroedseizoen (15 maart tot 15 augustus) en/of broedvogelcheck uit te laten voeren;
2. voor vleermuizen (en andere in de nacht actieve-/lichtgevoelige dieren zoals uilen) dient rekening te worden gehouden met mogelijk lichtverstoring. Door uitsluitend overdag te werken of vleermuisvriendelijke verlichting te gebruiken wordt verstoring van deze soorten voorkomen.

Indien aan bovenstaande niet wordt voldaan, zal een ontheffing op de verbodsartikelen in de Wnb moeten worden aangevraagd.

De ecologische zorgplicht geldt bovendien altijd (art. 1.11 Wnb); zorgvuldig handelen met betrekking tot flora en fauna geldt voor alle soorten, ook voor niet beschermde soorten die in de onderzoeksrapportage niet specifiek behandeld zijn.

- **Stikstofdepositie**

Met een stikstofdepositieberekening is aangetoond dat het plan in bouw- en gebruiksfase niet leidt tot een toename van een stikstofdepositie in stikstofgevoelige natuurgebieden.

Groen

Ten behoeve van het nieuwbouwplan worden op het terrein geen bomen gekapt. In totaal worden 11 nieuwe bomen geplant.

Kabels en leidingen

Planologisch relevante leidingen in het plangebied zijn hoofdgastransportleidingen, hoofdwaterleidingen, rioolpersleidingen en optisch vrije paden.

In het projectgebied bevinden zich geen planologisch relevante leidingen.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In het besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de verplichting opgenomen om in het geval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de “ladder voor duurzame verstedelijking”.

In dit geval is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In beginsel is er sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als er meer dan elf woningen gerealiseerd worden. In dit geval betreft het initiatief de bouw van twee woningen.

De conclusie is dan ook dat voor dit initiatief de ladder niet doorlopen hoeft te worden.

UITVOERBAARHEID

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De gemeente heeft de directe omwonenden (achterliggende woonpercelen De Pôlle 18 t/m 34) geïnformeerd toen het plan zich nog in de principeverzoekfase bevond. Drie omwonenden hebben zorgen geuit over een (tijdelijke) toename in (bouw)verkeer. Naast een toename in woon- en verkeersdruk achter is de vrees uitgesproken dat deze ontwikkeling een precedent schept voor een verdere ontwikkeling van het perceel (bijv. omzetten van de huidige woonboerderij naar appartementen).

Een overleg op het gemeentehuis met deze omwonenden, de initiatiefnemer en de behandelend ambtenaar heeft de zorg met betrekking tot verkeer niet weg kunnen nemen. Aangezien de ontwikkeling verkeerskundig aanvaardbaar wordt geacht is aangegeven dat het college in principe positief staat tegenover een aanvraag omgevingsvergunning.

De aanvraag omgevingsvergunning doorloopt de in de Wabo voorgeschreven procedure. Dit betekent dat de aanvraag gedurende zes weken ter inzage ligt voor zienswijzen. Tijdens deze periode bestaat voor een ieder de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen. De omwonenden is beloofd dat zij actief worden geïnformeerd op het moment dat het ontwerpbesluit ter inzage wordt gelegd. Aan de hand van de ingekomen zienswijzen kan het plan eventueel worden aangepast. De indieners van de zienswijzen worden hiervan op de hoogte gehouden. Tegen de omgevingsvergunning is beroep mogelijk bij de rechtbank en hoger beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Economische uitvoerbaarheid

Door het sluiten van een overeenkomst ambtelijke kosten is voorzien in het kostenverhaal. De overige kosten worden gedekt uit de leges. De eventuele planschade wordt betaald door de initiatiefnemer. Voorts wordt het project volledig gefinancierd door de initiatiefnemer en er is geen aanleiding om te veronderstellen dat deze niet over voldoende financiële middelen beschikt om dit project te realiseren.

Conclusie

Het te realiseren project past goed in de ruimtelijke structuur van de omgeving en past in het ruimtelijk beleid van de gemeente Leeuwarden. Nu er ook voor het overige geen redenen zijn waarom niet kan worden meegewerkt is de afwijking van het bestemmingsplan aanvaardbaar. Om deze redenen kan worden meegewerkt aan dit verzoek door af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

BIJLAGEN

Bijlage 1: Reactie- en antwoordnota vooroverleg

Bijlage 2: Ecologische Quickscan

Bijlage 3: Historisch bodemonderzoek

Bijlage 4: Advies Welstand

Bijlage 5: Watertoets

Bijlage 6: Stikstofdepositieberekening

Bijlage 1

Reactie- en antwoordnota vooroverleg omgevingsvergunning voor de bouw van een twee-onder-een-kapwoning Hounsdyk 6 Goutum.

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is de conceptontwerp-omgevingsvergunning voor de bouw van een twee-onder-een-kapwoning op het adres Hounsdyk 6 Goutum op 8 februari 2023 voor vooroverleg gedeeld met de Provincie Fryslân, het Wetterskip Fryslân en de brandweer (Veiligheidsregio).

Hieronder wordt de inhoud van de ontvangen vooroverlegreacties samengevat en volgt per punt het gemeentelijke commentaar.

Overlegreactie Wetterskip

Het plangebied ligt vrij voor de boezem (streefpeil -0,52 m NAP). Dit betekent dat het plangebied niet door een boezemkade is beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. Je moet daarom rekening houden met hoogwater in het kader van regionale wateroverlast. Het is van belang om rekening te houden met de droogleggingsnorm of het maatgevend boezempeil (MBP).

Droogleggingsnorm

We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

MBP

Het maatgevend boezempeil ter plaatse van het plangebied is bepaald op -0,03 m NAP. Het MBP, behorend bij een situatie met een kans van voorkomen van 1/100 per jaar, mag tot 1 meter voor de gevel voorkomen. Wij adviseren de nieuwe bebouwing/infrastructuur voldoende hoog aan te leggen.

Reactie:

Bij de bouw zal hier rekening mee worden gehouden. Op de maatschets van de haven is aangegeven dat de bovenkant van begane grondvloer op 1,1m N.A.P.+ wordt aangelegd.

Overlegreactie Provincie

Landschappelijke inpassing

Om beoogde landschappelijke inpassing van de bebouwing te borgen verwacht ik dat u deze zult opnemen in de voorwaarden van de Omgevingsvergunning.

Cultuurhistorie

De Cultuurhistorische Kaart Fryslân laat zien dat een deel van het plangebied is aangewezen als 'boerderijplaats' en 'karakteristieke boerderij'. Ik vraag u om in de motivering hier aandacht aan te besteden.

Natuurinclusief

In de Omgevingsvisie De Romte Diele wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen die een positief ecologisch effect sorteren. Daarbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Ik wil u vragen om bij het ontwerp hiermee rekening te houden met

Reactie:

In de voorwaarden van de omgevingsvergunning zal de uitvoering van het landschapsinrichtingsplan als voorwaardelijke verplichting worden gesteld.

In de ruimtelijke onderbouwing wordt nader gemotiveerd dat het ontwerp rekening houdt met de aanwezige cultuurhistorische waarden in het plangebied.

De architect van de aanvrager heeft onderzocht welke natuurinclusieve maatregelen in het ontwerp kunnen worden toegepast. Vanwege de gevelindeling is het niet zinvol om vleermuis- of zwaluwkasten op te hangen. Op blad 8 van de details is aangegeven dat er twee nestkasten voor de huismus moet worden opgenomen in de oostgevel.

De oevers van de nieuwe insteekhaven worden natuurvriendelijk aangelegd (zie maatschets van haven).

Overlegreactie Brandweer

Brandweer Fryslân voorziet voor het plangebied een knel/aandachtspunt met betrekking tot de beschikbaarheid het bluswater en de zelfredzaamheid. Brandweer Fryslân adviseert om:

- Het openwater voor het perceel geschikt te maken om als bluswater te kunnen gebruiken. Hierbij is het van belang dat de sloot zoveel mogelijk vrij is van riet en dat er voldoende opstelruimte is voor een brandweervoertuig.

- Rookmelders in de boerderij te (laten) plaatsen in geval deze nog niet aanwezig zijn.

Deze vergroten namelijk de kans op een veilige ontvluchting. Tevens kunnen ze de ontdekkingstijd (en daarmee de meldtijd) voor een brand in de woonboerderij vergroten.

Reactie:

De gemeente hekkelt eens per jaar het riet uit de sloot (voor 1 november). Het staat de aanvrager vrij om de sloot - die deels op zijn terrein ligt - vaker te hekkelen. De aanvrager is hiervan op de hoogte. De reactie van de brandweer heeft aanleiding gegeven om de terreintekening aan te passen, in die zin dat er ruimte wordt gecreeërd voor een opstelplaats voor een bluswagen (zie situatietekening nieuw). Hierdoor ontstaat meer ruimte voor de nooddiensten bij een eventuele brandbestrijding. Het advies om rookmelders in de boerderij te plaatsen is doorgegeven aan de aanvrager.

EJVISUALS

QUICKSCAN ECOLOGIE HOUNSDYK 6 TE GOUTUM

29 JULI 2022



WSP NEDERLAND B.V.
ORIONWEG 28
8938 AH LEEUWARDEN

+31 (0)88 910 20 00
wsp.com

PROJECTNUMMER
SOL021348

DOCUMENTNUMMER
SOL021348.RAP001.EN, versie 1.0

COLOFON

OPDRACHTGEVER

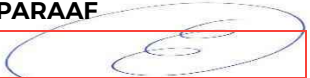
EJVISUALS
T.a.v. De heer E.J. Tabak
Molenkrite 101
8608 XJ, Sneek


CONTACTPERSOON WSP


De heer E. Nugteren
Tel: +31 6 103 937 66
Email: emile.nugteren@wsp.com

AUTORISATIE

PROJECTNUMMER	DOCUMENTNUMMER	VERSIE	STATUS
SOL021348	SOL021348.RAP001.EN	1.0	Definitief

OPGESTELD DOOR	FUNCTIE	DATUM	PARAAF
De heer E. Nugteren	Ecoloog	29 juli 2022	

GEVERIFIEERD DOOR	FUNCTIE	DATUM	PARAAF
De heer W. Lemstra	Ecoloog	29 juli 2022	

GOEDGEKEURD DOOR	FUNCTIE	DATUM	PARAAF
De heer W. Lemstra	Ecoloog	29 juli 2022	

INHOUDS- OPGAVE

1	INLEIDING	5
2	WETTELIJK KADER	6
2.1	Soortenbescherming	6
2.2	Gebiedsbescherming	7
3	PLANGEBIED	8
3.1	Ligging en informatie plangebied	8
3.2	Planontwikkeling	10
4	ONDERZOEKSOPZET	11
4.1	Bronnenonderzoek	11
4.2	Veldbezoek	11
4.3	Effectenbeoordeling	11
5	BESCHERMDE SOORTEN	12
5.1	Vaatplanten	12
5.2	Grondgebonden zoogdieren	12
5.3	Vleermuizen	12
5.4	Amfibieën	12
5.5	Reptielen	13
5.6	Vissen	13
5.7	Insecten en ongewervelden	13
5.8	Vogels	13
6	BESCHERMDE GEBIEDEN	15
6.1	Natura 2000-gebieden	15
6.2	Natuurnetwerk nederland	16
6.3	Ganzenfoerageergebieden	17
7	EFFECTBEOORDELING EN CONCLUSIE	18
7.1	Toetsing beschermde soorten	18
7.2	Toetsing beschermde gebieden	18
7.3	Conclusie en aanbevelingen	19
7.4	Geldigheid onderzoeksgegevens	20



OVERZICHT BIJLAGE(N)

Bijlage 1

- Wetgeving

Bijlage 2

- Literatuur

Bijlage 3

- Situatie-tekeningen

1 INLEIDING

In opdracht van EJVISUALS heeft WSP Nederland B.V. een quickscan ecologie uitgevoerd voor het plangebied gelegen aan de Hounsdyk 6 te Goutum. De aanleiding voor de quickscan wordt gevormd door de geplande herinrichting van het plangebied. De opdrachtgever is voornemens de ligboxenstal/paardenstal te slopen en twee nieuwe woningen te bouwen. Verder is de opdrachtgever voornemens nieuwe beplanting aan te brengen en een haventje aan te leggen.

De quickscan ecologie vormt de eerste fase in het kader van de procedure van de Wet natuurbescherming (hierna Wnb) en Natuurnetwerk Nederland (hierna NNN). In bijlage 1 wordt de natuurwetgeving en het natuurbeleid nader toegelicht.

Het doel van de quickscan is, om op basis van een literatuuronderzoek en een veldonderzoek, een inschatting te maken of:

- beschermde planten- en diersoorten in het plangebied of directe omgeving van het plangebied kunnen voorkomen;
- De planontwikkeling mogelijk effect(en) heeft op de al dan niet aanwezige beschermde planten- en diersoorten en daarmee mogelijk strijdig is met de soortenbescherming conform de Wnb;
- Een noodzaak aanwezig is voor het uitvoeren van een nader onderzoek naar de mogelijk voorkomende beschermde planten- en diersoorten, door een gerichte veldinventarisatie volgens de geldende protocollen;
- De planontwikkeling plaatsvindt in of nabij een beschermd natuurgebied (Natura 2000-gebied) of het NNN en of daarbij sprake is van de noodzaak voor nadere toetsing en vergunning in het kader van gebiedsbescherming conform de Wnb, inclusief externe werking en/of het provinciale beleid omtrent het NNN.

Zowel bij mogelijke effecten als bij onvoldoende gegevens over de mogelijk aanwezige beschermde soorten of gebieden, volgt doorgaans het advies voor het uitvoeren van een nader onderzoek en/of toetsing. Op basis daarvan kan een vergunning en/of ontheffing bij het bevoegd gezag aangevraagd worden. Als in het plangebied geen beschermde soorten of functies (onder andere verblijfplaatsen) aanwezig zijn en het plangebied geen functie heeft voor deze soorten, is het aanvragen van een ontheffing en het nemen van soortgerichte maatregelen niet noodzakelijk. Bij het voorkomen van alle (algemene én strikt beschermde) soorten geldt in alle gevallen de zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb).

WSP Nederland B.V. is door Kiwa gecertificeerd voor de ISO 9001- en de 14001-normen en heeft een eigen kwaliteitssysteem. De medewerkers van WSP Nederland B.V. zijn voor de uitvoer van flora- en faunaonderzoeken allen VCA gecertificeerd. Daarnaast is WSP actief lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB).



2 WETTELIJK KADER

De Wnb voorziet in de bescherming van Natura 2000-gebieden, planten- en diersoorten (zie bijlage 2). De basis wordt gevormd door de zorgplicht (artikel 1.11; zie box 1).

Box 1: Zorgplicht.

Een belangrijk overkoepelend instrument is de zorgplicht (artikel 1.11), waarin gesteld wordt dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Deze zorg houdt in elk geval in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor alle in het wild levende dieren en planten:

- Dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel;
- de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of;
- voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zo veel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Het nalaten van de zorgplicht (voor alle in het wild levende dieren) is een overtreding van de Wnb en kan gevolgen hebben.

2.1 SOORTENBESCHERMING

In de Wnb onderdeel soortenbescherming zijn, op basis van internationale afspraken, drie beschermingsregimes opgesteld voor strikt beschermde soorten (tabel 2.1).

Tabel 2.1: Op hoofdlijn verboden per beschermingsregime.

SOORTEN	ARTIKEL	VERBODEN
VOGELRICHTLIJN-SOORTEN	3.1	Lid 1. Opzettelijk doden/vangen
		Lid 2. Opzettelijk vernielen, wegnemen of beschadigen van nesten/eieren
		Lid 3. Eieren rapen/onder zich hebben
		Lid 4 en 5. Opzettelijk verstoren (indien van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding)
HABITATRICHTLIJN-SOORTEN, SOORTEN UIT BIJLAGE I EN II VAN DE BERN CONVENTIE EN BIJLAGE I VAN DE BONN CONVENTIE	3.5	Lid 1. Opzettelijk doden/vangen
		Lid 2. Opzettelijk verstoren
		Lid 3. Eieren te rapen of vernielen
		Lid 4. Beschadigen of vernielen van rust- en voortplantingsplaatsen
		Lid 5. Opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten
ANDERE BESCHERMDE SOORTEN	3.10	Lid 1 a. Opzettelijk doden/vangen van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden (vernoemd in onderdeel A)
		Lid 1 b. Beschadigen of vernielen van rust- en voortplantingsplaatsen van soorten (als bedoeld in onderdeel A)
		Lid 1 c. Opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten (als bedoeld in onderdeel B)

Voor de eerste twee beschermingsregimes sluiten deze nauw aan bij de verboden en uitzonderingen uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de andere soorten geldt een minder strikt regime. Elk van de drie

beschermingsregimes kent zijn eigen soortenlijsten met daarbij eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffingsverlening.

2.2 GEBIEDSBESCHERMING

Het Wnb onderdeel 'Gebieden' voorziet in de bescherming van natuurgebieden van Europees belang welke behoren tot het Natura 2000-netwerk. Deze gebieden worden beschermd om de gunstige staat van instandhouding van vogelsoorten, habitattypen en andere planten- en diersoorten te behouden en waar nodig te herstellen.

Naast de wettelijke bescherming van de Natura 2000-gebieden heeft Nederland de bescherming van andere gebieden planologische vastgelegd. Onder de planologische bescherming vallen onder andere weidevogelgebieden en het Natuur Netwerk Nederland (hierna NNN). De bescherming van het NNN vindt plaats door toetsing van de bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen aan het NNN-beleid.

De Gedeputeerde Staten heeft op 17 juni 2014 een ganzenbeleid vastgesteld voor de gehele provincie Fryslân (Provinsje Fryslân, 2016). In dit beleid wordt rust geboden aan inheemse ganzen gedurende de winterrustperiode in de gehele provincie.

Op 16 oktober 2018 is een nieuwe kaart uitgebracht met daarop aangewezen ganzenfoerageergebieden. In de speciaal aangewezen gebieden geldt een langere rustperiode voor (trek)ganzen. Binnen deze gebieden mogen geen (trek)ganzen worden verjaagd of worden geschoten gedurende de periode van 1 november tot 1 april (in soortspecifieke gebieden tot uiterlijk 1 mei of 1 juni). Indien de ganzen gedurende de rustperiode opzettelijk worden verstoord, dan wordt het verbod uit de Wet natuurbescherming overtreden (artikel 3.1, vierde lid).

3 PLANGEBIED

3.1 LIGGING EN INFORMATIE PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen aan de Hounsdyk 6 te Goutum en bestaat uit een te slopen ligboxenstal (zie figuur 3.1). De ligboxenstal is gelegen ten zuiden van Goutum welke onder de rook van Leeuwarden gesitueerd is. Het plangebied bestaat uit een stal met vier ligboxen, een zadelruimte, een indoor wasplaats en een watergang. De stal wordt aan de noordwestzijde deels begrensd door een woonboerderij, aan de zuid-, oost- en westzijde van de stal zijn kort begraaasde paardenweides gesitueerd. Aan de zuidzijde van de stal is een ondiep vaartje gesitueerd welke voorheen dienst deed als aanlegplaats welke in open verbinding staat met het grotere water. De watergang is begroeid met kruidenrijk gras en heeft een lichte helling. Aan de noordzijde van de stal bevindt zich een met beton verharde parkeerplaats. De ligboxenstal werd in 1968 gebouwd en in gebruik genomen als veeststal. Sinds enkele jaren is de stal in gebruik als ligboxenstal (bagviewer.nl).

De te slopen ligboxenstal bestaat uit een houten frame met asbesthoudende beplating aan de wanden en op het schuin aflopende dak. De binnenzijde van de wanden zijn deels geïsoleerd met kunststofplaten. De zadelruimte is bekleed met houten planken. De overhead deuren bestaan uit doeken roldeuren. De ligboxenstal wordt gebruikt als paardenstal en hooi- en materiaalopslag. De stal is niet vanaf de buitenzijde toegankelijk op de aanwezige roldeuren na. De roldeuren zijn gedurende de zomerperiode regelmatig geopend.

Het aanwezige groen beperkt zich tot de paardenweides en bestaat uit zeer kort kruidenrijk grasland met in de omgeving enkele knotwilgen en een hazelaar (langs noordelijke erfgras). Figuur 3.2 t/m 3.15 geven een impressie van het plangebied en in bijlage 3 is een tekening opgenomen van de huidige situatie.



Figuur 3.1: Ligging plangebied (rood omkaderd).



Figuur 3.2: Vooraanzicht te slopen ligboxenstal.



Figuur 3.3: Noordoostelijke zijde ligboxenstal.



Figuur 3.4: Noordwestelijke zijde ligboxenstal



Figuur 3.5: Zuidoostelijke zijde ligboxenstal.



Figuur 3.6: Binnenzijde ligboxenstal met ligboxen.



Figuur 3.7: Binnenzijde ligboxenstal met ligboxen en materiaal.



Figuur 3.8: Hooiopslag binnen de ligboxenstal.



Figuur 3.9: Houten skelet met asbesthoudende dakbeplating.



Figuur 3.10: Binnenzijde ligboxenstal.



Figuur 3.11: Binnenzijde ligboxenstal.



Figuur 3.12: Binnenzijde wasruimte.



Figuur 3.13: Binnenzijde zadelruimte.



Figuur 3.14: Zuidelijk uitzicht op het ondiepe vaartje en paardenweides.



Figuur 3.15: Voorterrein met betonverharde parkeerplaats.

3.2 PLANONTWIKKELING

Het voornemen bestaat uit de sloop van de huidige ligboxenstal (inclusief het afbreken van de fundatie) en de bouw van twee nieuwe woningen. In de aanwezige watergang ten zuiden van de stal wordt een haventje gerealiseerd. Door de opdrachtgever is aangegeven dat er geen graafwerkzaamheden uitgevoerd worden in de oevers van de watergang. Ten slotte is de opdrachtgever voornemens nieuwe laanbeplanting aan te brengen aan de noordoost- en westzijde van de stal. In bijlage 3 is de ontwerpschets opgenomen.

Ten behoeve van de werkzaamheden hoeft geen groen verwijderd te worden. In de effectenbeoordeling is ervan uitgegaan dat de werkzaamheden uitsluitend overdag worden uitgevoerd.

4 ONDERZOEKSOPZET

Het voorliggende onderzoek bestaat uit het raadplegen van beschikbare gegevens, gevolgd door een veldbezoek en een interpretatie van de bevindingen. Hieruit worden conclusies getrokken en advies gegeven met betrekking tot de Wet natuurbescherming en globale toetsing van het provinciaal beleid.

4.1 BRONNENONDERZOEK

Grote delen van Nederland zijn in de afgelopen jaren reeds onderzocht op aanwezige beschermde soorten. De gegevens afkomstig van deze onderzoeken worden grotendeels gepubliceerd in boeken (soortverspreidingsatlassen), rapportages of zijn op internet te raadplegen. De geraadpleegde literatuur en internetbronnen staan weergegeven in de literatuurlijst. Tevens is gebruik gemaakt van de informatie uit de Nationale Databank Flora en Fauna van 2012 tot en met 2022 (NDFF, 2022). De beschikbare gegevens over het voorkomen van beschermde natuurwaarden in- en binnen de invloedssfeer (binnen een straal van maximaal vijf kilometer) van het plangebied zijn voorafgaand aan het veldbezoek geanalyseerd en in het veld geverifieerd.

4.2 VELDBEZOEK

Inzicht in het voorkomen van beschermde soorten wordt verkregen door het uitvoeren van een oriënterend veldbezoek. Met dit veldbezoek kan beoordeeld worden of de soorten die in de bestaande gegevens zijn genoemd, ook daadwerkelijk in het gebied voorkomen of verwacht kunnen worden. Daarnaast wordt beoordeeld of ook andere beschermde soorten voorkomen of te verwachten zijn op basis van de aanwezige terreinkenmerken en het beheer. Het veldonderzoek is door WSP Nederland B.V. op 26 juli 2022 uitgevoerd door de heer E. Nugteren. Ten tijde van de inspectie was het gemiddeld 16°C, zonnig, met een matige noordwester wind (3 bft.).

4.3 EFFECTENBEOORDELING

De omvang van de werkzaamheden en de veranderingen die worden aangebracht in het plangebied vormen de basis voor de effectenbeoordeling (zie hoofdstuk 7). De effectenbeoordeling houdt rekening met tijdelijke effecten (gedurende de uitvoering van de werkzaamheden) en langdurige effecten (na de uitvoering). In hoeverre het mogelijk is om een complete effectenanalyse te maken, is afhankelijk van de volledigheid en bruikbaarheid van de beschikbare verspreidingsgegevens en duidelijkheid over de uit te voeren werkzaamheden en uitvoeringsplanning.

In de effectenbeoordeling wordt ervan uitgegaan dat de werkzaamheden gedurende daglichtperiode worden uitgevoerd. Omdat de exacte werkzaamheden en uitvoeringsperiode en -duur nog niet bekend zijn, wordt in de effectenbeoordeling aangegeven in welke periode veel dan wel weinig (of geen) effecten worden verwacht. Wanneer aanvullend onderzoek noodzakelijk blijkt, is dat beschreven.

5 BESCHERMDE SOORTEN

5.1 VAATPLANTEN

Uit verspreidingsgegevens blijkt dat in de omgeving van het plangebied (tot vijf kilometer) de afgelopen tien jaar de beschermde groot spiegelklokje, knolspirea, naaldenkervel, ruw parelzaad en smalle raai zijn waargenomen (NDFP, 2022; verspreidingsatlas.nl, 2022).

Op basis van de terreinkenmerken (stal met rondom een betonverhard terrein, kort begraasde paardenweides en een vegetatiearme watergang) en recente verspreidingsgegevens wordt het voorkomen van de voornoemde en andere beschermde plantensoorten binnen en rondom het plangebied uitgesloten.

5.2 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN

De verspreidingsgegevens van grondgebonden zoogdieren (NDFP, 2022) geven aan dat in de omgeving van het plangebied (tot vijf kilometer) diverse grondgebonden zoogdierensoorten voorkomen. Voor enkele van de mogelijk voorkomende soorten (onder andere huisspitsmuis, huismuis, steenmarter en egel) geldt een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkeling (Provincie Fryslân, 2016).

Voor de in de omgeving van het plangebied voorkomende otter, bever, boommarter en waterspitsmuis geldt geen vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkeling. Gezien het geboden habitat (ligboxenstal met rondom kort begraasd grasland en betonverharding en ondiepe, vegetatie arme watergang) kan het voorkomen van de voornoemde soorten binnen het plangebied worden uitgesloten.

5.3 VLEERMUIZEN

De verspreidingsgegevens van vleermuizen (NDFP, 2022) geven aan dat in de omgeving van het plangebied verschillende vleermuissoorten kunnen voorkomen. Alle vleermuizen zijn strikt beschermd conform de Wnb. De in de directe omgeving (tot vijf kilometer) voorkomende vleermuizen zijn baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis..

Binnen het plangebied zijn geen bomen aanwezig. Het voorkomen van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen (onder andere rosse vleermuis en watervleermuis) binnen het plangebied wordt uitgesloten.

De te slopen ligboxenstal bevat geen openingen die toegang verlenen tot een mogelijk aanwezige binnenruimte. Ook zijn er in de ligboxenstal geen windluwe- en tochtvrije ruimte aanwezig. Het voorkomen van gebouwbewonende vleermuizen wordt uitgesloten.

Het plangebied fungeert mogelijk wel als foeragegebied voor de in de omgeving van het plangebied waargenomen vleermuissoorten. De omliggende sloten en vaarten, alsook de wilgenlaan fungeren mogelijk als vliegroute. De lijnvormige elementen blijven in de toekomst gewaarborgd waarmee het plangebied haar functionaliteit als potentiële vliegroute en/of foeragegebied niet verliest.

5.4 AMFIBIEËN

De verspreidingsgegevens van amfibieën (RAVON, 2022 en NDFP, 2022) geven aan dat in de omgeving van het plangebied (tot vijf kilometer) diverse amfibieënsoorten kunnen worden aangetroffen. Voor de binnen de omgeving van het

plangebied voorkomende soorten bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en meerkikker geldt een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkeling (Provincie Fryslân, 2016).

De verspreidingsgegevens van amfibieën geven aan dat in de directe omgeving van het plangebied de heikikker voorkomt (NDFP, 2022). Binnen het plangebied is geen geschikt habitat (ontbreken visarm waterlichaam en bosschages/struweel) aanwezig voor de heikikker.

Het voorkomen van strikt beschermde amfibieënsoorten wordt op basis van de verspreidingsgegevens en het geboden habitat uitgesloten.

5.5 REPTIELEN

De verspreidingsgegevens van reptielen (RAVON, 2022 en NDFP, 2022) geven aan dat in de omgeving van het plangebied (tot vijf kilometer) geen beschermde reptielen zijn waargenomen.

Door het ontbreken van geschikt habitat (zoals open bossen, hoge zandgronden, houtwallen) en de verspreidingsgegevens wordt het voorkomen van beschermde reptielensoorten uitgesloten binnen het plangebied.

5.6 VISSSEN

De verspreidingsgegevens van vissen (RAVON, 2022 en NDFP, 2022) geven aan dat in de omgeving (tot vijf kilometer) van het plangebied de grote modderkruiper is waargenomen.

De grote modderkruiper komt voor in kleinere, ondiepe stilstaande of langzaam stromende wateren. De gebieden hebben in het algemeen een rijke oever- en onderwatervegetatie. De paaizones zijn vaak sterk zon beschenen (snel opwarmende wateren) en rijk begroeid met vegetatie en een goede modderbodem (BIJ12, 2021). Binnen het plangebied is geen habitat aanwezig.

Op basis van de verspreidingsgegevens wordt ook het voorkomen van andere beschermde vissensoorten uitgesloten.

5.7 INSECTEN EN ONGEWERVELDEN

De verspreidingsgegevens van libellen, dagvlinders en overige ongewervelden geven aan dat in de omgeving (tot vijf kilometer) van het plangebied de gevlekte witsnuitlibel en grote vos is waargenomen (NDFP, 2022).

Gezien het ontbreken van geschikt habitat (o.a. ontbreken van waardplanten) binnen het plangebied kan het voorkomen van de voornoemde soorten en andere soorten worden uitgesloten binnen het plangebied.

5.8 VOGELS

Algemene broedvogels

Tijdens het veldbezoek zijn binnen en rondom het plangebied diverse vogelsoorten waargenomen (onder andere: de houtduif).

In de ligboxenstal, boven de roldeuren zijn in totaal drie nesten aanwezig van de houtduif. Deze waren niet bezet gedurende het veldbezoek (zie figuur 5.1 en 5.2). Nesten welke eieren en/of jongen bevatten, zijn te allen tijde beschermd, hier wordt geen ontheffing voor verleend.



Figuur 5.1: Locatie van één houtduivennest boven de noordelijke roldeur.



Figuur 5.2: Locatie van twee houtduifnests boven de zuidelijke roldeur.

Vogels met een jaarrond beschermde nestplaats

In de omgeving van het plangebied (straal van vijf kilometer) zijn onder andere de volgende vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest aanwezig: ekster, boerenzwaluw, spreeuw, huismus, gierzwaluw, buizerd, sperwer, boomvalk, kerkuil, ransuil, ooievaar, koolmees, pimpelmees, roek, havik, slechtvalk en huiszwaluw.

Binnen het plangebied zijn geen bomen aanwezig. Het voorkomen van nestlocaties van de ekster, buizerd, sperwer, boomvalk, ransuil, ooievaar, roek en havik wordt uitgesloten. In- en rondom de ligboxenstal zijn ook geen nesten of sporen aangetroffen van de kerkuil, huismus, boerenzwaluw, huiszwaluw en/of steenuil.

In de ligboxenstal zijn geen geschikte locaties (ontbreken vrije invliegopeningen) aanwezig die kunnen dienen als verblijfplaats voor de gierzwaluw. Op basis van het veldbezoek en het sporenonderzoek kan worden geconcludeerd dat de stal eveneens niet gebruikt wordt door de huismus. Op basis van de verspreidingsgegevens is er in een straal van 2 kilometer rondom het plangebied tevens geen populatie huismussen bekend.

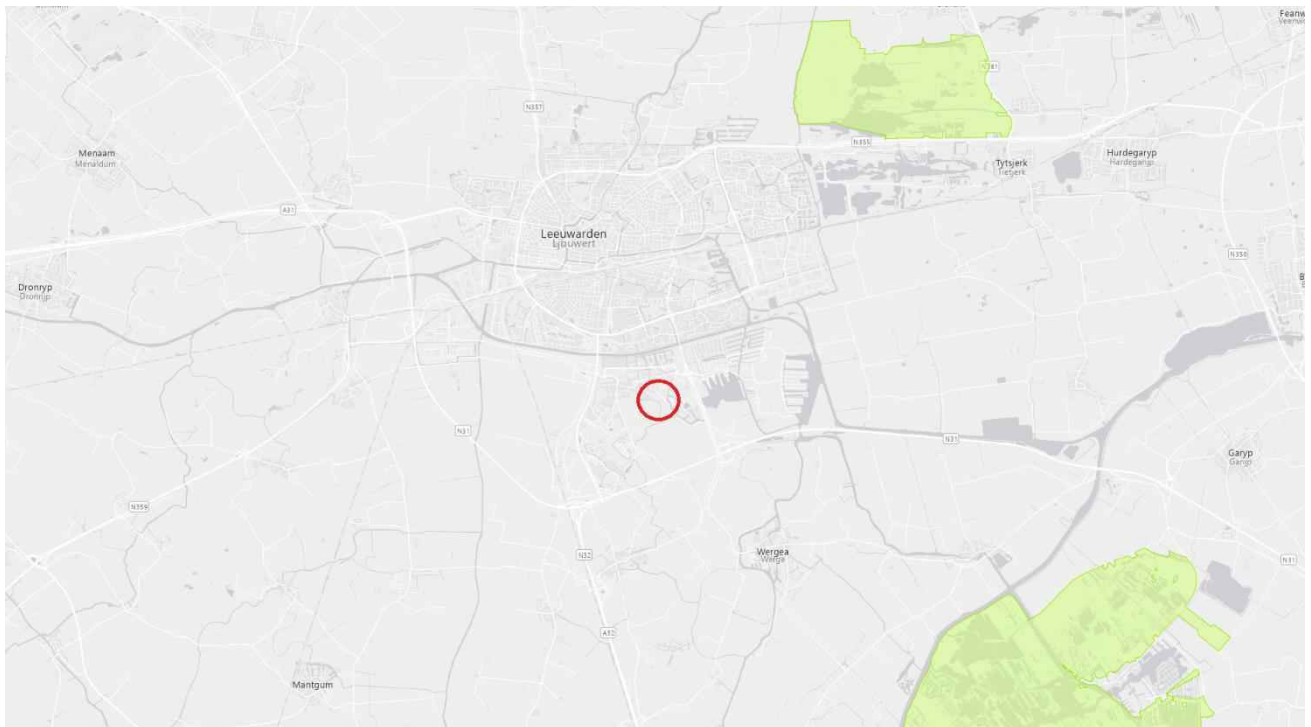
Onder andere de spreeuw, kauw, koolmees en pimpelmees betreffen vogels met een jaarrond beschermd nest als er sprake is van een zwaarwegende reden (wanneer er bijvoorbeeld geen alternatieve broedlocatie in de buurt is n.a.v. de planontwikkeling). Binnen de ligboxenstal zijn geen geschikte ruimten aanwezig welke kunnen dienen als nestlocatie voor de kauw en spreeuw. De stal biedt in potentie wel geschikte locaties voor de koolmees of pimpelmees. Binnen de stal zijn geen nesten of sporen van nesten van soorten aangetroffen. In de omgeving van het plangebied zijn in de vorm van panden en bomen met holtes voldoende alternatieve nestlocaties aanwezig. Het voornemen leidt niet tot negatieve effecten op de instandhouding van de soorten. De te realiseren woningen kan mogelijk naar realisatie ook worden gebruikt. De nesten welke eieren en/of jongen bevatten, zijn te allen tijde beschermd, hier wordt geen ontheffing voor verleend.

6 BESCHERMDE GEBIEDEN

Binnen dit hoofdstuk wordt de status van het plangebied beschreven als Natura 2000-gebied (paragraaf 6.1), NNN-gebied (paragraaf 6.2) en ganzenfoeragegebied (paragraaf 6.3).

6.1 NATURA 2000-GEBIEDEN

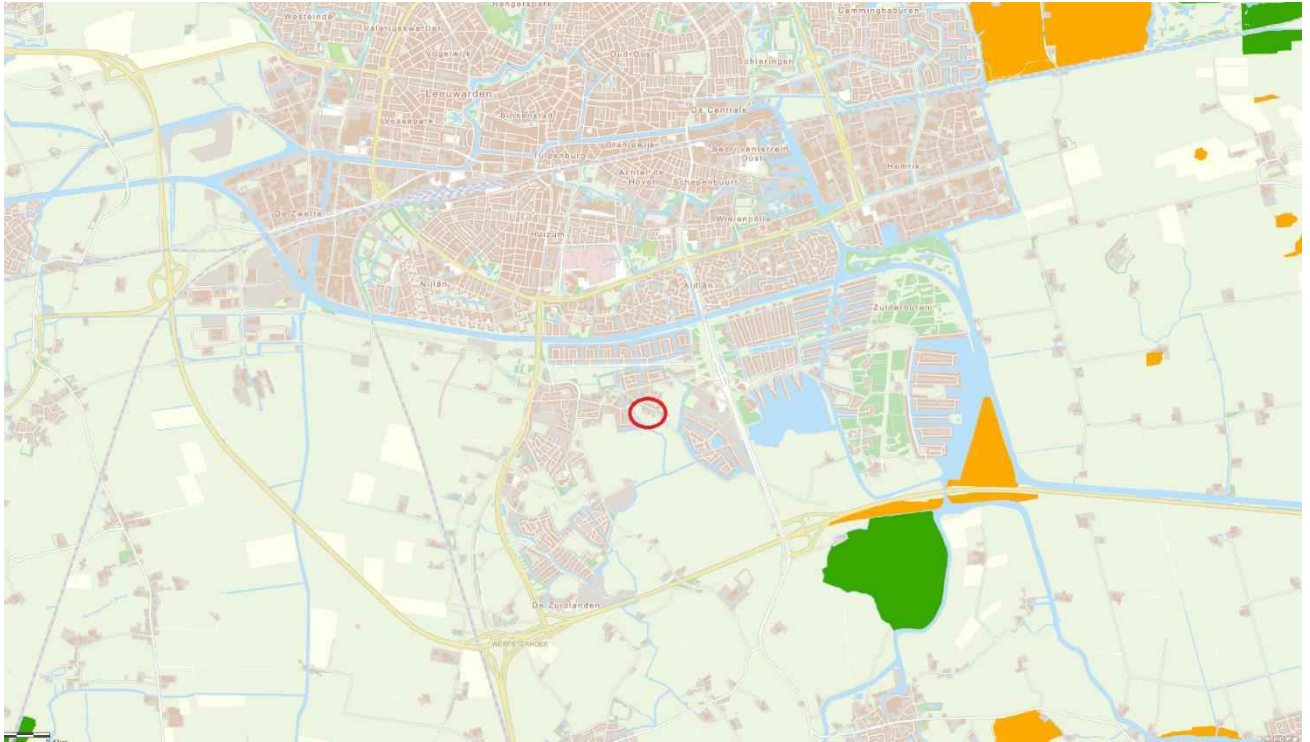
Het Plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied is het natuurgebied 'Grote Wielen' op circa 5,6 kilometer ten noordoosten van het plangebied (zie figuur 6.1).



Figuur 6.1: Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van het Natura 2000-gebied (lichtgroen gearceerd) (bron: www.natura2000.nl/gebieden).

6.2 NATUURNETWERK NEDERLAND

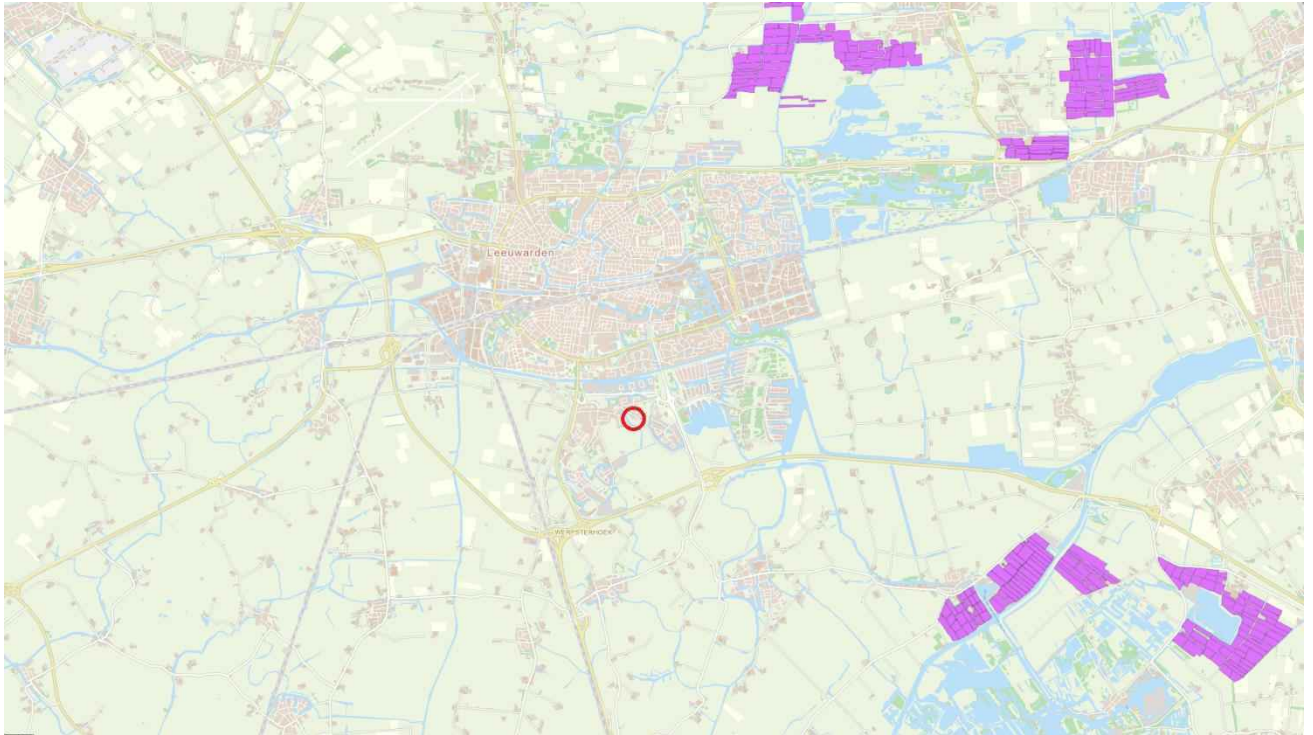
Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het NNN (zie figuur 6.2). Het dichtstbijzijnde NNN gebied ligt op circa 2 kilometer ten zuidoosten van het plangebied. Het beheertype voor dit NNN gebied is “N13.01 Vochtig weidevogelgrasland” (natuermeidemienskip.nl).



Figuur 5.2: Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van het NNN gebied (lichtgroen gekleurd) en natuur buiten het NNN (oranje gekleurd) (bron: www.natuermeidemienskip.nl).

6.3 GANZENFOERAGEERGEBIEDEN

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een ganzenfoerageergebied (zie figuur 6.3). Het dichtstbijzijnde ganzenfoerageergebied ligt op circa 6,5 kilometer ten zuidoosten van het plangebied. Hier geldt de ganzenbescherming tot 1 april.



Figuur 6.3: Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van het ganzenfoerageergebied (paars vlak) (bron: www.fryslan.maps.arcgis.com).

7 EFFECTBEOORDELING EN CONCLUSIE

In dit hoofdstuk worden de effecten op de verwachte natuurwaarden besproken op basis van de in hoofdstuk 3 omschreven planontwikkeling. Op basis van de verwachte effecten wordt inzicht gegeven over de kans dat de werkzaamheden leiden tot een overtreding van de Wnb (tabel 2.1). Waar een overtreding niet zonder meer kan worden uitgesloten wordt, waar mogelijk, een praktisch advies gegeven om de werkzaamheden alsnog zonder ontheffing (en overtreding) te kunnen laten doorgaan. Deze informatie wordt overzichtelijk gepresenteerd in de conclusie (paragraaf 7.3).

7.1 TOETSING BESCHERMDE SOORTEN

Op basis van het literatuuronderzoek, het veldbezoek en de planontwikkeling wordt geconcludeerd dat algemeen beschermde zoogdieren en amfibieën, beschermde vleermuizen en algemeen - en jaarrond beschermde broedvogels verwacht worden binnen het plangebied.

Algemeen beschermde zoogdieren en amfibieën

In het plangebied komen naar verwachting algemene amfibieën en grondgebonden zoogdieren voor (waaronder gewone pad, egel en huismuis) waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkeling (Provincie Fryslân, 2016). Dit wil zeggen dat voor de voorgenomen ontwikkeling van het terrein geen ontheffing van de Wnb hoeft te worden aangevraagd. Voor deze soorten geldt echter te allen tijde de zorgplicht (zie box 1 in paragraaf 2.1).

Vleermuizen

Het plangebied en de directe omgeving biedt voldoende plekken waar vleermuizen kunnen foerageren. De omliggende sloten en vaarten, alsook de wilgenlaan fungeren mogelijk als vliegroute. De lijnvormige elementen blijven in de toekomst gewaarborgd waarmee het plangebied haar functionaliteit als potentiële vliegroute en/of foerageergebied niet verliest. De werkzaamheden zorgen (mogelijk) voor een minimaal verlies aan foerageergebied, echter zijn er in de omgeving voldoende uitwijkmogelijkheden aanwezig.

Vogels (algemeen- en jaarrond beschermd)

Het plangebied biedt in potentie mogelijkheden als broedlocatie voor diverse vogelsoorten (zoals de houtduif en koolmees). Werkzaamheden die tijdens de broedactiviteit worden uitgevoerd kunnen leiden tot verstoring of vernietiging van (nesten van) broedende vogels. Verstoring van nesten met eieren of kuikens is niet toegestaan en hier wordt geen ontheffing voor verleend. Op basis van het voorliggende onderzoek is geconcludeerd dat er in de omgeving voldoende uitwijkmogelijkheden zijn. Buiten het broedseizoen zijn deze onbezette nesten, niet beschermd.

7.2 TOETSING BESCHERMDE GEBIEDEN

Het plangebied heeft geen status als Natura-2000 gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ('Grote Wielen') ligt op circa 5,6 kilometer ten noordoosten van het plangebied. Gezien de aard van de ingreep en ruime afstand van het plangebied tot de Natura 2000-gebieden worden externe effecten zoals trillingen, verstoring door geluid en mechanische effecten niet verwacht. Gezien de aard van de ingreep doet het voornemen naar verwachting geen afbreuk aan de instandhoudingsdoelen van de Natura 2000-gebieden. Aanvullend onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Het plangebied heeft geen status in het kader van Natuurnetwerk Nederland (NNN) of als ganzenfoerageergebied. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op circa 2 kilometer ten zuidoosten en het ganzenfoerageergebied op circa 6,5 kilometer ten zuidoosten van het plangebied. Het voornemen heeft door zijn locatie, aard en omvang geen negatieve

invloed op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN en het overige provinciaal beleid (ganzenfoerageergebied). Vanuit het provinciale natuurbeleid is er daarom geen bezwaar tegen de voorgenomen ingreep. Een nadere beoordeling ('nee, tenzij'-toetsing) is niet nodig.

7.3 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

De verspreidingsgegevens en het oriënterend veldbezoek geven een voldoende duidelijk beeld van het (mogelijk) voorkomen van beschermde diersoorten en/of er mogelijk negatieve effecten zijn op het Natura-2000 gebied, NNN-gebied of ganzenfoerageergebied. Op basis van het bureauonderzoek en het oriënterend veldbezoek kunnen de volgende conclusies met betrekking tot beschermde natuurwaarden worden getrokken:

Tabel 7.1: Samenvatting aanwezige natuurwaarden in het plangebied.

SOORTGROEP/GEBIED	(NEGATIEVE) EFFECTEN VAN DE WERKZAAMHEDEN	ADVIES	ONTHEFFING NOODZAKELIJK?
Amfibieën	Verstoring-doden algemene soorten	Zorgplicht	Nee
Vissen	Geen	Geen	Nee
Libellen, dagvlinders en overige ongewervelden	Geen	Geen	Nee
Reptielen	Geen	Geen	Nee
Grondgebonden zoogdieren	Verstoring-doden algemene soorten	Zorgplicht	Nee
Vleermuizen	Mogelijke verstoring wanneer werkzaamheden 's nachts worden uitgevoerd	Werken overdag-/ met vleermuisvriendelijke verlichting	Nee
Vogels (algemeen)	Mogelijke verstoring van een broedplaats door de werkzaamheden	Werken buiten broedseizoen-/ broedvogelcheck door ecooloog	Nee
Vogels (jaarrond)	Geen	Geen	Nee
Natura 2000-gebieden	Geen; op geruime afstand	Geen	Nee
NNN-gebieden	Geen; op geruime afstand	Geen	Nee
Ganzenfoerageergebied	Geen; op geruime afstand	Geen	Nee

	Geen vervolgonderzoek/ acties noodzakelijk voor de geplande werkzaamheden
	De geplande werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd mits het gegeven advies wordt opgevolgd
	Vervolgonderzoek: er is onvoldoende inzicht verkregen om de effecten van de werkzaamheden te bepalen
	Ontheffing is noodzakelijk. De werkzaamheden zullen leiden tot een negatief effect

Amfibieën en zoogdieren

Tijdens werkzaamheden de zorgplicht in acht houden waarbij gedacht wordt aan o.a. het volgende:

- indien individuen van dieren worden aangetroffen, dienen deze de gelegenheid te krijgen om te kunnen vluchten;
- aanvullend op bovenstaande maatregel kan ervoor worden gekozen om minder mobiele dieren, zoals egel en gewone pad te verplaatsen tot buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

Vleermuizen

Voor vleermuizen (en andere in de nacht actieve-/lichtgevoelige dieren zoals uilen) dient rekening te worden gehouden met mogelijk lichtverstoring. Door uitsluitend overdag te werken of vleermuisvriendelijke verlichting te gebruiken wordt verstoring van deze soorten voorkomen.

Algemene broedvogels

Werken buiten broedseizoen (globaal de periode tussen 15 maart tot 15 augustus) en/of broedvogelcheck laten uitvoeren.

Natuurinclusiviteit

De nieuw te bouwen woningen bieden een kans op geschikte verblijfplaatsen te realiseren voor vleermuizen en vogelsoorten zoals de huismus. Hierbij kan gedacht worden aan bijvoorbeeld het ophangen of inbouwen van nestkasten en/of vleermuizenkasten.

Ter plaatse van de watergang (vaartje), waar een aanlegsteiger wordt gerealiseerd, wordt aanbevolen de aanwezige flauwe oevers te behouden. Ter plaatse watergang en oevers kunnen inheemse planten zoals gele lis, lisdodde, riet en kattenstaart worden aangeplant. Naast een erosie dempende werking, zijn vegetatierijke oevers een bron van voedsel en schuilplekken voor diverse algemene zoogdieren, amfibieën, vogels en ook de otter, welke bekend staat in de omgeving sporadisch te foerageren.

7.4 GELDIGHEID ONDERZOEKSgegevens

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de landelijk geldende richtlijnen. Het bevoegd gezag hanteert over het algemeen de volgende definitie voor de geldigheid van onderzoeken naar beschermde soorten: *“Onderzoeksgegevens mogen maximaal 3 jaar oud zijn in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waar dit niet voor geldt, moeten de gegevens recenter zijn.”*



OVERZICHT BIJLAGE(N)

Bijlage 1

- Wetgeving

Bijlage 2

- Literatuur

Bijlage 3

- Situatietekeningen

BIJLAGE

1

WETGEVING

WETGEVING EN BELEID

WET NATUURBESCHERMING

De Wet natuurbescherming (hierna Wnb) vervangt vanaf 1 januari 2017 de Natuurbeschermingswet 1998, Flora- en faunawet en de Boswet en voorziet hiermee in een gemoderniseerd wettelijk kader voor de bescherming van natuurgebieden, dier- en plantensoorten en houtopstanden. Een belangrijk deel van de in de wet opgenomen regels bestaat uit de omzetting van de internationale verplichtingen op het vlak van bescherming van de biologische diversiteit, in het bijzonder de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De Wnb richt zich in basis op:

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde, en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies, en
- het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

De wet geeft ook invulling aan de in het bestuursakkoord natuur gemaakte afspraken over decentralisatie van taken en verantwoordelijkheden van het Rijk naar de provincies. De instrumenten en begrippenkaders van de Wnb zijn zo goed mogelijk afgestemd op andere onderdelen van het omgevingsrecht, in het bijzonder de toekomstige Omgevingswet.

In de Wnb zijn, behalve meer algemene bepalingen over bevoegdheden, natuur- en landschapsbeleid, beleidsmonitoring en instrumenten ter bescherming van natuur en landschap ook specifieke regels opgenomen ter bescherming van bijzonder natuurwaarden. Het gaat dan in het bijzonder om de bescherming van natuurgebieden van Europees belang (Natura 2000-gebieden) en de bescherming van soorten die van nature in Nederland in het wild voorkomen die een specifieke bescherming behoeven. Deze onderwerpen zullen hieronder worden toegelicht.

ZORGPLICHT

Een belangrijk overkoepelend instrument is de zorgplicht (artikel 1.11) waarin gesteld wordt dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Deze zorg houdt in elk geval in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor in het wild levende dieren en planten:

- dergelijke handelingen achterwege laat dan wel
- indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
- voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zo veel mogelijk beperkt of ongedaan maakt (mitigatie).

Gebiedsbescherming

In de Wnb zijn regels opgenomen die de bescherming van natuurgebieden van Europees belang die behoren tot het Natura 2000-netwerk. Deze gebieden worden beschermd om de gunstige staat van instandhouding van vogelsoorten, habitattypen en andere planten- en diersoorten te behouden en waar nodig te herstellen. Voor plannen of projecten met mogelijke schadelijke handelingen is in de Wnb een vergunningensysteem opgenomen. Hieraan gekoppeld kan het bevoegd gezag preventieve dwingende maatregelen opleggen om schadelijke effecten te voorkomen.

Op basis van de Wnb wordt alleen nog bescherming geboden aan de zogenaamde Natura 2000-gebieden, welke onderdeel zijn van het Europese netwerk van natuurgebieden. De eerder nationaal beschermde natuurmonumenten worden niet meer beschermd op grond van nationale wetgeving. Wel kunnen provincies 'bijzondere provinciale natuurgebieden' en bijzondere provinciale landschappen' aanwijzen. Provincies kunnen eventueel zelf regelgeving opstellen voor deze gebieden.

De gebiedsbescherming is gericht op de bescherming van aangewezen habitats en soorten binnen de gebieden. Significant negatieve effecten op het beschermde gebied zijn niet toegestaan, tenzij sprake is van dwingende redenen

van groot openbaar belang, er geen alternatieven voorhanden zijn en alle schade wordt gecompenseerd. De wet voorziet eveneens in het beschermen van het gebied tegen handelingen buiten het Natura 2000-gebied met een mogelijk negatief effect op de beschermde habitats en hieraan gekoppelde soorten. Dit is geregeld op basis van de zogenaamde externe werking.

Ten aanzien van Natura 2000-gebieden komen de uitvoeringsbevoegdheden voor het overgrote deel bij de provincies te liggen, met uitzondering van het aanwijzen van Natura 2000-gebieden en het vaststellen van de instandhoudingsdoelstellingen. Ten aanzien van de uitvoering is de provincie waarin een ingreep plaatsvindt, bevoegd. Voor rijkswateren blijft de rijksoverheid bevoegd.

SOORTENBESCHERMING

De in de Wnb gestelde regels ter bescherming van soorten voorzien in voorschriften ter bescherming van de van nature in het wild levende planten- en diersoorten. In dit deel staan de verplichte instrumenten van de Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn en de verdragen van Bern, Bonn en het biodiversiteitsverdrag centraal. Het is erop gericht om voor de beschermde soorten een gunstige staat van instandhouding te bereiken of te herstellen.

VERBODSBEPALINGEN

De verboden, afwijkingsmogelijkheden en andere beschermingsmiddelen zijn direct overgenomen uit deze richtlijnen en verdragen en worden in de Wnb opgedeeld in drie beschermingsregimes. Elk van de drie beschermingsregimes kent zijn eigen soortenlijsten met daarbij eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffingsverlening. Voor de eerste twee beschermingsregimes sluiten deze nauw aan bij de verboden en uitzonderingen uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrictlijn. Voor de andere soorten geldt een minder strikt regime.

Vogelrichtlijnsoorten: De bescherming van alle natuurlijk in het wild levende vogels van soorten die voorkomen in de EU als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn en de niet in die bijlage genoemde geregeld voorkomende trekvogelsoorten (artikel 3.1; zie bijlage 1). Voor deze soorten gelden de volgende verboden:

Habitatrictlijnsoorten: De bescherming van in het wild levende dieren en planten van soorten die voorkomen in de EU (zie bijlage 1) op grond van de Habitatrictlijn (bijlagen I, II, IV en V) en soorten van de Conventie van Bern Appendix II en de Conventie van Bonn Appendix I (art. 3.5; zie bijlage 1). Voor deze soorten zijn in de Wnb de volgende verboden opgenomen:

- Lid 1: Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrictlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
- Lid 2: Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
- Lid 3: Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
- Lid 4: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
- Lid 5: Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrictlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere soorten: De bescherming van niet onder de bovenstaande twee categorieën vallende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland, vermeld in de bijlage van de Wnb (art. 3.10; zie bijlage 2). Voor deze soorten is onverminderd artikel 3.5 eerste, vierde en vijfde lid het verboden om:

- Lid 1a: in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen.
- Lid 1b: de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel A opzettelijk te beschadigen of te vernielen.

Lid 1c: vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Voor de zoogdier-, amfibie- en reptielsoorten opgenomen in de bijlage van artikel 3.10 geldt geen Europese verplichting tot bescherming. Deze soorten worden beschermd vanwege ecologische redenen of de breed in de maatschappij levende overtuiging dat deze dieren een bescherming behoeven. Hiermee geeft Nederland uitvoering aan de algemene verplichting van het Biodiversiteitsverdrag om kwetsbare en bedreigde dier- en plantsoorten te beschermen.

NESTEN

De Wnb kent geen standaardperiode voor het broedseizoen van vogels. Het gaat erom of er een broedgeval is. Verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken, zijn jaarrond beschermd.

Slechts een beperkt aantal soorten bewoont het nest permanent of keert elk jaar terug naar hetzelfde nest. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Deze vogelnesten voor eenmalig gebruik vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van artikel 1.3 lid 2 van de Wnb. U heeft voor deze soorten geen ontheffing nodig voor werkzaamheden buiten het broedseizoen. En ook niet als u maatregelen treft die voorkomen dat deze soorten zich op de bouwplaats vestigen tijdens het broedseizoen. U mag dus buiten het broedseizoen nesten verplaatsen of verwijderen, maar daar zijn uitzonderingen op.

Nesten die het hele jaar door zijn beschermd

Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 1.3 lid 2 van de Wnb het gehele seizoen:

1. nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2. nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3. nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
4. vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).

Deze categorieën zijn terug te vinden in de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten'.

Nesten die *niet* het hele jaar door zijn beschermd

In de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' worden de volgende soorten aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

5. nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten

De aangepaste lijst met jaarrond beschermde nesten is indicatief en niet uitputtend. Als aanvulling op de vorige lijst zijn ook vogelsoorten opgenomen met niet jaarrond beschermde nesten. De soorten uit bovenstaande categorie 5 vragen extra onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn namelijk wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

BIJLAGE

2 LITERATUUR

LITERATUUR

NDFD, 2022. Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied – levering uit de NDFD, NDFD – ndff-ecogrid.nl.

Provinsje Fryslân, 2016, Besluit van Gedeputeerde Staten van Fryslân van 27 september 2016, inzake het vaststellen van de Verordening Wet natuurbescherming Fryslân 2017. 23 november 2016, Leeuwarden.

BIJ12, 2021, Kennisdocument grote modderkruiper ‘misgurnus fossilis’, d.d. oktober 2021, bij12.nl.

Internetbronnen:

www.pdok.nl/viewer

www.ravon.nl

www.fryslan.maps.arcgis.com

www.bagviewer.kadaster.nl

www.verspreidingsatlas.nl

www.natuermeidemienskip.nl

BIJLAGE

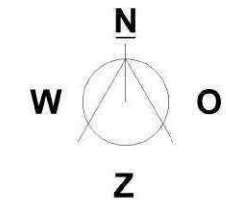
3

SITUATIE-
TEKENINGEN



- ① Boerderij Hounsdyk 6 te Goutum
- ② Loods met asbest houdend dak.

-  Gebied met onderzoeksplicht archeologie
-  Uitbreidingen
-  contouren woonbestemming

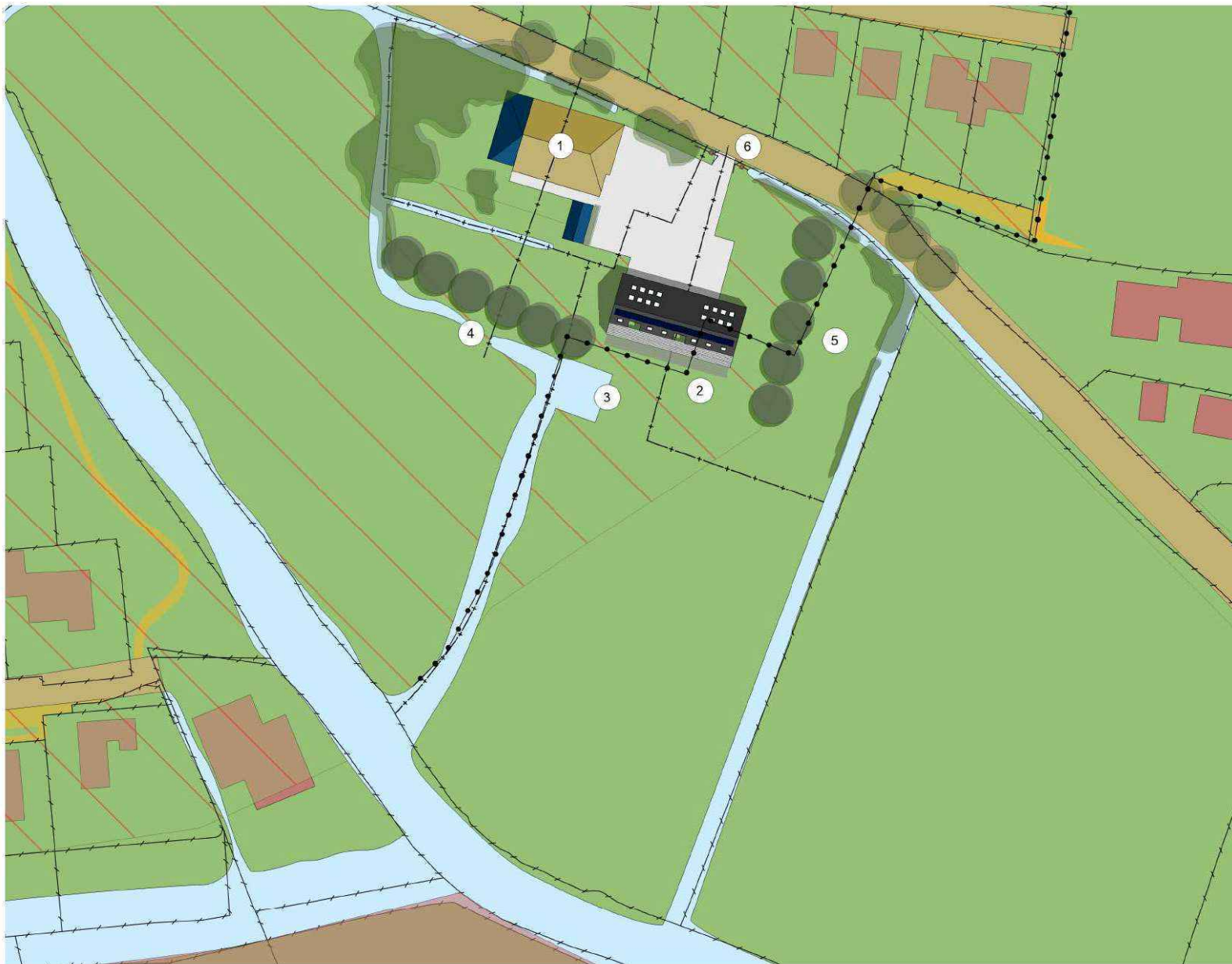


NIEUWBOW WONING FAMILIE JOS GLAS TE GOUTUM
SITUATIE BESTAAND

NUMMER: 7.000
 VERSIE: -
 FASE: SCHETSPLAN
 SCHAAL: 1:1000
 DATUM: 30-05-2022
 FORMAAT: A3
 BETEKEND: EJT

MAATVOERING DIENST ALFID IN HET WERK GEÏNTOEGELD TE WORDEN. IN VERBAND MET HET FEIT DAT HET IEDER OM EEN BESTAANDE SITUATIE GAAT, IS DE AANGEGEVEN MAATVOERING INDICATIEF.

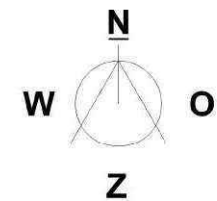




- ① Boerderij Hounsdyk 6 te Goutum
- ② Nieuw te bouwen woningen
- ③ Nieuw te graven haven
- ④ Nieuw aan te planten singel. Kastanje bomen
- ⑤ Nieuw aan te planten singel, Populier Noorse Es of Wilg.
- ⑥ Homeien

- / — Bestaande kadastrale grens
- + — Voorgestelde kadastrale grens / kavel verdeling
- ▭ Gebied met onderzoekspllicht archeologie
- ▭ Uitbreidingen
- ● — contouren woonbestemming

voetprint nieuwe woning:
 - bouwvolume 376m²
 - veranda 80m²
 totaal 456m²



NIEUWBOUW WONING FAMILIE JOS GLAS TE GOUTUM

SITUATIE NIEUW

NUMMER: 1.001
 VERSIE: -
 FASE: SCHETSPLAN
 SCHAAL: 1:1000
 DATUM: 30-05-2022
 FORMAAT: A3
 BETEKEND: EJT

MAATVERBOD DIET ALFID IN HET WERK GECONTROLEERD TE WORDEN, IN VERBAND MET HET FEIT DAT HET IEDER OM EEN BESTAANDE SITUATIE GAAT, IS DE AANGEGEVEN MAATVERBOD INDICATIEF.



DE HEER GLAS

HISTORISCH ONDERZOEK

HOUNSDYK 6 TE GOUTUM

25 APRIL 2023



WSP NEDERLAND B.V.
ORIONWEG 28
8938 AH LEEUWARDEN

wsp.com

PROJECTNUMMER
SOL024355

DOCUMENTNUMMER
SOL024355 -Definitief- Historisch onderzoek Hounsdyk 6 te Goutum,
versie 1.0





COLOFON

OPDRACHTGEVER

De heer J. Glas
Hounsdyk 6
9084 BV Goutum

CONTACTPERSOON OPDRACHTGEVER

De heer J. Glas

PROJECTNUMMER OPDRACHTGEVER

-

CONTACTPERSOON WSP NEDERLAND B.V.

De heer N.F.Y. Kalt, BSc
Tel: 06-31043590
Email: nico.kalt@wsp.com

AUTORISATIE

PROJECTNUMMER	DOCUMENTNUMMER	VERSIE	STATUS
SOL024355	SOL024355 -Definitief- Historisch onderzoek Hounsdyk 6 te Goutum	1.0	Definitief

OPGESTELD DOOR	FUNCTIE	DATUM	PARAAF
De heer N.F.Y. Kalt, BSc	Adviseur	25 april 2023	N.k.

GEVERIFIEERD EN AKKOORD DOOR	FUNCTIE	DATUM	PARAAF
De heer ing. R.M. Dijkstra	Senior adviseur	25 april 2023	

INHOUDS- OPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding, doel en opzet van het onderzoek	4
1.2	Kwaliteit	5
2	VOORONDERZOEK	6
2.1	Beschrijving van de locatie	6
2.2	Bodeminformatie	7
2.3	Historische en recente informatie	8
2.4	Terreininspectie	9
3	CONCLUSIES	10
3.1	Conclusies	10
3.2	Aanbevelingen	10
	OVERZICHT BIJLAGE(N)	
	Bijlage 1	
	— Regionale ligging van de onderzoekslocatie	
	Bijlage 2	
	— Situatietekeningen	
	Bijlage 3	
	— Profielbeschrijvingen	
	Bijlage 4	
	— Foto's	

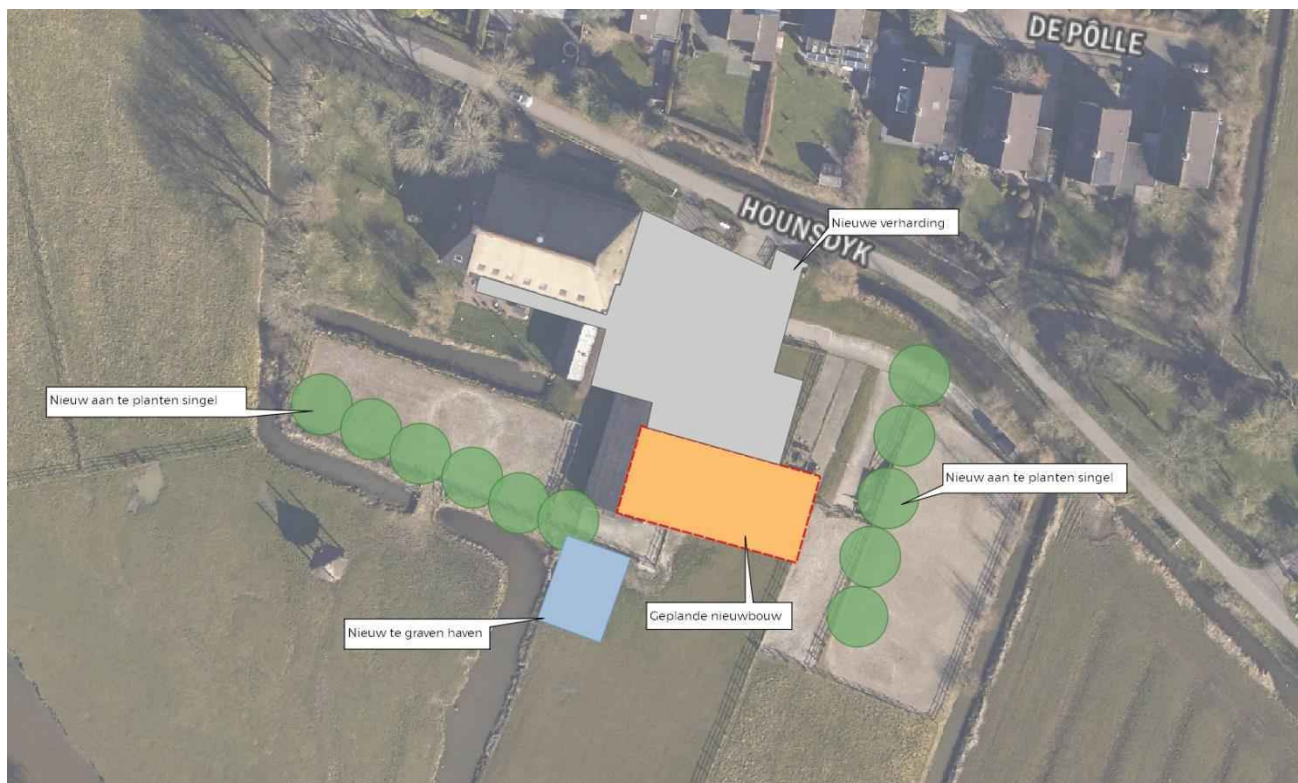
1 INLEIDING

In opdracht van de heer Glas heeft WSP Nederland B.V. een historisch onderzoek uitgevoerd in verband met de voorgenomen herinrichting van het terrein aan de Hounsdyk 6 te Goutum. De ligging van de locatie en de situatietekening zijn opgenomen in bijlagen 1 en 2.

1.1 AANLEIDING, DOEL EN OPZET VAN HET ONDERZOEK

De aanleiding voor dit historisch onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen herinrichting van de locatie. Op basis van de aangeleverde plannen zijn de volgende werkzaamheden voorzien ter hoogte van het plangebied:

1. Sloop van de bestaande loods met asbesthoudende dakplaten.
2. Realisatie van nieuwbouw ter hoogte van de voormalige loods.
3. Uitbreiding van het bestaande water met een nieuw te realiseren haven.
4. Wijziging/realisatie van de verhardingslaag op het terrein.
5. Aanbrengen van een tweetal bomensingels op het terrein.



Figuur 1: Geplande werkzaamheden (op basis van de aangeleverde plannen)

Het doel van het historisch onderzoek is te achterhalen of er informatie is met betrekking tot de bodemkwaliteit ter hoogte van de voorgenomen werkzaamheden. Voor de uitvoering van het historisch vooronderzoek is gekeken naar de beschikbare (bodem)informatie binnen een straal van circa 25 meter afstand.

Op basis van de aangeleverde plannen wordt het gehele terrein aan de Hounsdyk 6 beschouwd op het voorkomen van een mogelijke bodemverontreiniging.

Het vooronderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725:2017 en NEN 5720:2017. In het kader hiervan zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Gemeente Leeuwarden;
- Provincie Fryslân;
- Historisch Centrum Leeuwarden (HCL; <https://historischcentrumleeuwarden.nl/>);
- Historisch kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl);
- Recent kaartmateriaal (Google Earth en Maps).

1.2 KWALITEIT

WSP Nederland B.V. is door Kiwa Nederland B.V. gecertificeerd voor de ISO 9001, ISO 14001 en VCA** en in het kader van de Regeling Kwalibo voor de BRL SIKB 1000, 2000 en 6000. Verder is WSP Nederland B.V. gecertificeerd voor het asbestcertificatieschema en de CO₂-prestatieladder trede 5.

Disclaimer

Opgemerkt wordt dat een historisch onderzoek een momentopname is. De resultaten van het onderzoek kunnen minder representatief worden naarmate de tijd verstrijkt. Indien na het historisch onderzoek op of nabij de locatie (bodembedreigende) activiteiten of calamiteiten plaatsvinden, kan de bodemkwaliteit hierdoor worden beïnvloed.

2 VOORONDERZOEK

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het vooronderzoek besproken. Dit resulteert in een hypothese over de mogelijke verontreinigingssituatie op de onderzoekslocatie.

2.1 BESCHRIJVING VAN DE LOCATIE

In onderstaand overzicht zijn de algemene gegevens van de locatie opgenomen. In figuur 2 is een overzicht van het beschouwde gebied en de geplande werkzaamheden weergegeven.

Tabel 1: Algemene gegevens

Algemene informatie	
Adres onderzoekslocatie	Hounsdyk 6 te Goutum
Coördinaten (volgens Rijksdriehoeksmeting)	X: 183.480 Y: 576.795
Oppervlakte locatie	Circa 9.100 m ²
Kadastrale gegevens	Gemeente Huizum, sectie G, nummer 238 (deels), 2464, 4226 en 4287 (deels)
Huidig gebruik van de locatie	Woonboerderij met loods
Aanwezige verhardingen	Op het voorterrein is een erfverharding aanwezig bestaande uit beton(platen). Verder is het terrein grotendeels onverhard.
Archeologische verwachting	
IJzertijd-middeleeuwen (FAMKE)	Onderzoek noodzakelijk bij ingrepen groter dan 500 m ² (advies 4)
Steentijd-bronstijd (FAMKE)	Geen onderzoek noodzakelijk (advies 1)
Zicht op grond	Archeologie zone 3 (deels); Voor zone 3 geldt dat bij ingrepen dieper dan 0,3 m -mv en met een oppervlak van meer dan 100 m ² een archeologisch onderzoek plaats dient te vinden. Archeologie zone 5; Voor zone 5 geldt dat bij ingrepen dieper dan 0,5 m -mv en met een oppervlak van meer dan 2.500 m ² een archeologisch onderzoek plaats dient te vinden.
Bodemkwaliteitskaart	
Toepassingskaart	Achtergrondwaarde (landbouw/natuur)
Ontgravingskaart	Achtergrondwaarde (landbouw/natuur)

Hergebruik van zoute grond

In de Nota bodembeheer van de gemeente Leeuwarden is opgenomen dat in het westelijk deel van de gemeente in de ondiepe ondergrond zilte of zoute grond kan worden aangetroffen. Omdat hergebruik van zoute grond niet wenselijk is, is als uitgangspunt gehanteerd dat een maximale hoeveelheid van 200 mg/kg d.s. chloride aanwezig mag zijn in de grond alvorens het mag worden hergebruikt elders binnen de bodemkwaliteitskaart

Het onderhavig plangebied valt buiten de contouren van de voormalige Middelsee en de (onder)grond is daarmee onverdacht op voorkomen van verhoogde gehalten aan chloride. Aanvullend onderzoek naar de chloride gehalten in de (onder)grond is derhalve niet noodzakelijk.

Poly- en perfluoralkylstoffen (PFAS)

In vrijwel heel Nederland zijn (zeer) licht verhoogde gehalten aan PFAS verbindingen in de grond aanwezig als gevolg van atmosferische depositie. De stoffengroep PFAS is in de afgelopen jaren door veel gemeenten toegevoegd aan de bodemkwaliteitskaarten waarmee grondverzet mogelijk is binnen de gemeente zonder aanvullend onderzoek, mits er geen verdachte (punt)bronnen aanwezig zijn.

De onderhavige onderzoekslocatie is gelegen in een gemeente met een bodemkwaliteitskaart met PFAS. Uit het verrichte vooronderzoek komt naar voren dat de onderhavige locatie onverdacht is op het voorkomen van verhoogde gehalten aan PFAS. Aangezien er een bodemkwaliteitskaart aanwezig is waarin PFAS is opgenomen en er geen verdachte (punt)bronnen aanwezig zijn, is er geen aanvullend onderzoek benodigd naar PFAS bij grondverzet binnen de gemeente.

2.2 BODEMINFORMATIE

De gemeente Leeuwarden heeft haar bodeminformatie digitaal beschikbaar gesteld via een gemeentelijk bodeminformatiesysteem (Nazca4u). Uit raadpleging van het bodeminformatiesysteem komt naar voren dat ter hoogte van het beschouwde gebied en in de directe omgeving (tot 25 meter) meerdere bodemonderzoeken zijn verricht. De bekende bodeminformatie staat, per verricht onderzoek, in de onderstaande overzichten weergegeven.

De contouren van de beschouwde bodeminformatie staan weergegeven in bijlage 2.2.

Uit de overige geraadpleegde informatie komt naar voren dat ter hoogte van de onderzoekslocatie geen eerder gericht bodemonderzoek bekend is. In de directe omgeving van het terrein (tot 25 meter) zijn enkele bodemonderzoeken bekend. De beschikbare bodeminformatie is opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel 2: Beschikbare bodeminformatie

	SOORT ONDERZOEK	ONDERZOEKSBUREAU	PROJECTNUMMER	DATUM
NR. 1	Hounsdyk diverse percelen (Nrs. 240, 241, 242, 248, 252, 254, 256, 257, 260, 612, 721 en 2465)			
	Verkennd bodemonderzoek percelen aan de Hounsdyk te Goutum	Oranjewoud B.V.	164960-157460	17 augustus 2006
	<p><i>Tijdens het bodemonderzoek zijn meerdere percelen onderzocht waarvan slechts één perceel (nr. 2465) nabij de onderzoekslocatie is gelegen. De onderzoeksresultaten van het nabij gelegen perceel (vak 2) worden hier enkel beschreven.</i></p> <p>Conclusie: Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen in de grond ter hoogte van perceel 2465. Uit de analysesresultaten komt naar voren dat in de boven- en ondergrond geen verhoogde gehalten zijn aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties arseen (van nature verhoogd) en/of minerale olie gemeten. De onderzoeksresultaten gaven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek.</p>			
NR. 2	De Polle 18 - 36 te Goutum			
	Aanvullend veldwerk bodemkwaliteitskaarten in de gemeente Leeuwarden	Oranjewoud B.V.	10289-03954	juni 2001
	<p><i>Tijdens het bodemonderzoek zijn meerdere percelen onderzocht waarvan slechts één perceel (nr. 3519) nabij de onderzoekslocatie is gelegen. De onderzoeksresultaten van het nabij gelegen perceel (nr. 3519) worden hier enkel beschreven.</i></p> <p>Conclusie: Uit de verrichte veldwerkzaamheden volgt dat binnen het deelgebied nummer 3519 plaatselijk een zwakke bijmenging met puin wordt aangetroffen in de ondergrond. Uit de analysesresultaten blijkt dat in de bovengrond (0,0 tot 0,5 m -mv) geen verhoogde gehalten zijn aangetoond. In de ondergrond is een (zeer) licht verhoogd gehalte aan PAK aangetroffen, vermoedelijk is dit deels te wijten aan de aangetroffen bijmenging in de ondergrond. Op basis van de verrichte veldwerkzaamheden is geen aanvullend onderzoek verricht.</p>			

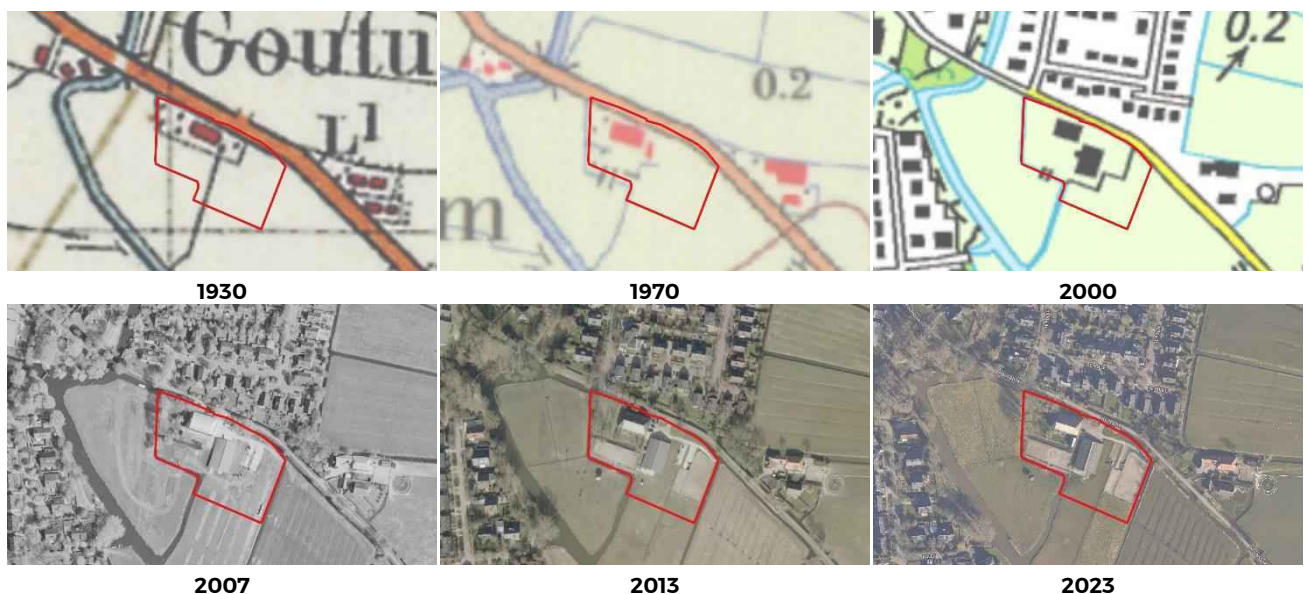
Tabel 1 (vervolg): Beschikbare bodeminformatie

	SOORT ONDERZOEK	ONDERZOEKSBUREAU	PROJECTNUMMER	DATUM
NR. 3	Percelen nabij Hounsdyk 6 te Goutum			
	Bodemonderzoek slipdepot S. Veneman Hounsdyk 6 te Goutum	Oranjewoud B.V.	16546-96880	1 april 1997
	<i>Conclusie: Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen in de grond. Uit de analysesresultaten komt naar voren dat in de boven- en ondergrond geen verhoogde gehalten zijn aangetoond. De onderzoeksresultaten gaven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek.</i>			
NR. 4	Nieuwe Wirdumervaart			
	Rapportage slibonderzoek Wirdumervaart & Nieuwe Wirdumervaart te Leeuwarden	Witteveen + Bos	Lw.45.1./Lw.45.2.	februari 1994
	Verkenndend waterbodemonderzoek ter plaatse van de Wirdumervaart, Nieuwe Vaart en de Werpstervaart te Leeuwarden	Oranjewoud B.V.	10269-204505	22 april 2010
	<i>Tijdens de verrichte waterbodemonderzoeken zijn meerdere watergangen onderzocht. In het onderstaande overzicht wordt de relevante (water)bodeminformatie met betrekking tot de onderzoekslocatie beschreven.</i>			
	<i>Conclusie: Uit de verrichte veldwerkzaamheden volgt dat ter hoogte van de Hounsdyk 6 zintuiglijk geen afwijkingen zijn waargenomen in het aanwezige slib. Uit de analysesresultaten volgt dat de kwaliteit van het slib maximaal licht verontreinigd is (klasse 2 slib in 1994 en AW2000-slib in 2010).</i>			

2.3 HISTORISCHE EN RECENTE INFORMATIE

Uit beschouwing van het historisch kaartmateriaal afkomstig van www.topotijdreis.nl volgt dat de bebouwing aan de Hounsdyk 6 vanaf 1930 reeds te onderscheiden is. Op basis van de beschikbare informatie volgt dat de (woon)boerderij met een beperkt erf zichtbaar is. De locatie blijft vrijwel ongewijzigd tot medio 1960, hierop is een landbouwdam te onderscheiden. Deze landbouwdam is nog steeds aanwezig op het terrein.

Vanaf 1970 is de loods te onderscheiden op het kaartmateriaal, deze is in eerste instantie kleiner ingetekend. Vanaf 1990 is de loods zichtbaar in de juiste afmetingen. Verder zijn geen noemenswaardige wijzigingen te onderscheiden op het terrein aan de Hounsdyk 6 te Goutum of in de directe omgeving.



Uit de beschouwde (historische) informatie zijn de volgende verdachte activiteiten/punten te onderscheiden:

- Landbouwdam (vanaf 1960)

2.4 TERREININSPECTIE

Op 24 april 2023 is door de heer N.F.Y. Kalt een terreininspectie uitgevoerd ter hoogte van de onderzoekslocatie. Ter plaatse van (eventueel) verdachte locaties zijn proefboringen geplaatst (zie bijlage 3 voor de boorbeschrijvingen) en zijn foto's gemaakt (zie bijlage 4). In bijlage 2.1 zijn de locaties van de proefboringen en de fotorichtingen weergegeven.

Uit de informatie van de opdrachtgever volgt dat de dakplaten op de te slopen loods asbesthoudend zijn. Tijdens de terreininspectie is gelet op de aanwezigheid van dakgoten in het kader van asbest in de druppelzone. Uit de terreininspectie volgt dat de loods is voorzien van dakgoten aan beide zijden van het dak en dat deze dakgoten zijn aangesloten op de riolering. Uit verdere inspectie blijkt dat de dakgoten (vermoedelijk) even oud zijn als de loods en naar verwachting direct bij de plaatsing van de loods zijn aangebracht. Verder zijn geen gebreken (scheuren, gaten, etc.) in de dakgoten waargenomen.

Op basis van het voorgaande is er geen reden om te veronderstellen dat in de druppelzone van de loods verhoogde gehalten aan asbest voorkomen doordat er sinds de oprichting dakgoten aanwezig waren. De dakgoten wateren tevens nergens op het maaiveld en de aanwezigheid van een spotverontreiniging met asbest kan hiermee ook worden uitgesloten.

Tijdens de veldinspectie zijn een tweetal proefboringen verricht. Hiervan is één proefboring gesitueerd in de aanwezige landbouwdam (proefboring 01) en de andere in het onverdachte terreindeel (proefboring 02). Uit de veldwerkzaamheden volgt dat in de landbouwdam op een diepte van 0,4 tot 0,5 m -mv bijmengingen met baksteen en hout zijn waargenomen. Verder zijn in de landbouwdam en ter hoogte van de proefboring in het onverdachte terreindeel geen bodemvreemde materialen aangetroffen.

Invasieve exoten

Tijdens de terreininspectie is tevens een inventarisatie gedaan op het voorkomen van eventuele invasieve exoten, zoals de Japanse Duizendknoop. Tijdens het veldbezoek zijn geen bevindingen gedaan die kunnen duiden op het voorkomen van invasieve exoten. Hierbij dient opgemerkt te worden dat een deel van het onderzoeksgebied recent was gemaaid.

3 CONCLUSIES

In opdracht van de heer Glas heeft WSP Nederland B.V. een historisch onderzoek uitgevoerd in verband met de voorgenomen herinrichting van het terrein aan de Hounsdyk 6 te Goutum. De aanleiding voor dit onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen herinrichting van de locatie.

3.1 CONCLUSIES

Uit de beschouwde bodeminformatie en de verrichte terreininspectie kunnen de volgende zaken worden geconcludeerd:

- Ter hoogte van landbouwdam (buiten scope werkzaamheden) zijn van 0,4 tot 0,5 m -mv bijmengingen met baksteen en hout waargenomen. Verder zijn in de landbouwdam en ter hoogte van het onverdachte terreindeel geen bodemvreemde materialen waargenomen in de grond.
- Uit de beschouwde bodeminformatie volgt dat ter hoogte van de onderzoekslocatie geen gerichte bodemonderzoeken bekend zijn. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn bij eerdere bodemonderzoeken maximaal licht verhoogde waarden aangetroffen in de water- en landbodem.
- Tijdens de terreininspectie zijn geen invasieve exoten waargenomen.

Uit de beschouwde informatie kan worden geconcludeerd dat het terrein aan de Hounsdyk 6 te Goutum onverdacht is op het voorkomen van een bodemverontreiniging van betekenis. In de boven- en ondergrond worden, op basis van onderzoeken op naburige percelen, maximaal licht verhoogde gehalten verwacht en de grond voldoet op basis van de bodemkwaliteitskaart aan de achtergrondwaarde (Landbouw/natuur).

3.2 AANBEVELINGEN

Op basis van het verrichte historisch onderzoek wordt de uitvoering van een (water)bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht voor de geplande werkzaamheden zoals weergegeven in figuur 1.

Landbouwdam

Ter hoogte van de landbouwdam zijn bijmengingen met baksteen en hout waargenomen in de ondergrond. Op basis van bijlage A van de NEN 5725 zijn de waargenomen bijmengingen onverdacht op het voorkomen van asbest. Tevens zijn geen indicaties aangetroffen die kunnen duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. De landbouwdam is vermoedelijk met gebiedseigen grond aangelegd. Op basis van het voorgaande is geen aanvullend milieuhygiënisch onderzoek noodzakelijk in de landbouwdam.

Werkzaamheden in de waterbodem

Uit de beschouwde waterbodeminformatie volgt dat in de watergang nabij de Hounsdyk 6 maximaal licht verhoogde waarden zijn aangetoond in 1994 en 2010. Op basis van het verrichte waterbodemonderzoek uit 2010 bleek dat het aanwezige slib voldeed aan de achtergrondwaarde en vrij verspreidbaar was. Door het ontbreken van verdachte activiteiten langs de waterbodem worden geen hogere waarden in de waterbodem verwacht.

Op basis van de aangeleverde plannen van de opdrachtgever wordt er geen slib/waterbodem afgevoerd en de uitvoering van een waterbodemonderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht. Indien er wel slib/waterbodem vrijkomt kan deze worden verspreid op een aangrenzend perceel.

Poly- en perfluoralkylstoffen (PFAS)

In vrijwel heel Nederland zijn (zeer) licht verhoogde gehalten aan PFAS-verbindingen in de grond aanwezig als gevolg van atmosferische depositie. De stoffengroep PFAS is in de afgelopen jaren door veel gemeenten toegevoegd aan de bodemkwaliteitskaarten waarmee grondverzet mogelijk is binnen de gemeente zonder aanvullend onderzoek, mits er geen verdachte (punt)bronnen aanwezig zijn. De gemeente Leeuwarden heeft haar bodemkwaliteitskaart aangevuld met PFAS. Uit het verrichte vooronderzoek komt naar voren dat de onderhavige locatie onverdacht is op het voorkomen van verhoogde gehalten aan PFAS.

Aangezien er een bodemkwaliteitskaart aanwezig is waarin PFAS is opgenomen en er geen verdachte (punt)bronnen aanwezig zijn, is er geen aanvullend onderzoek benodigd naar PFAS bij grondverzet binnen de gemeente. Er is echter geen specifiek beleid opgesteld voor de waterbodem door het Wetterskip Fryslân, bij afvoer van sliblagen of de waterbodem is er derhalve wel onderzoek benodigd naar PFAS.

OVERZICHT BIJLAGE(N)

Bijlage 1

- Regionale ligging van de onderzoekslocatie

Bijlage 2

- Situatietekeningen

Bijlage 3

- Profielbeschrijvingen

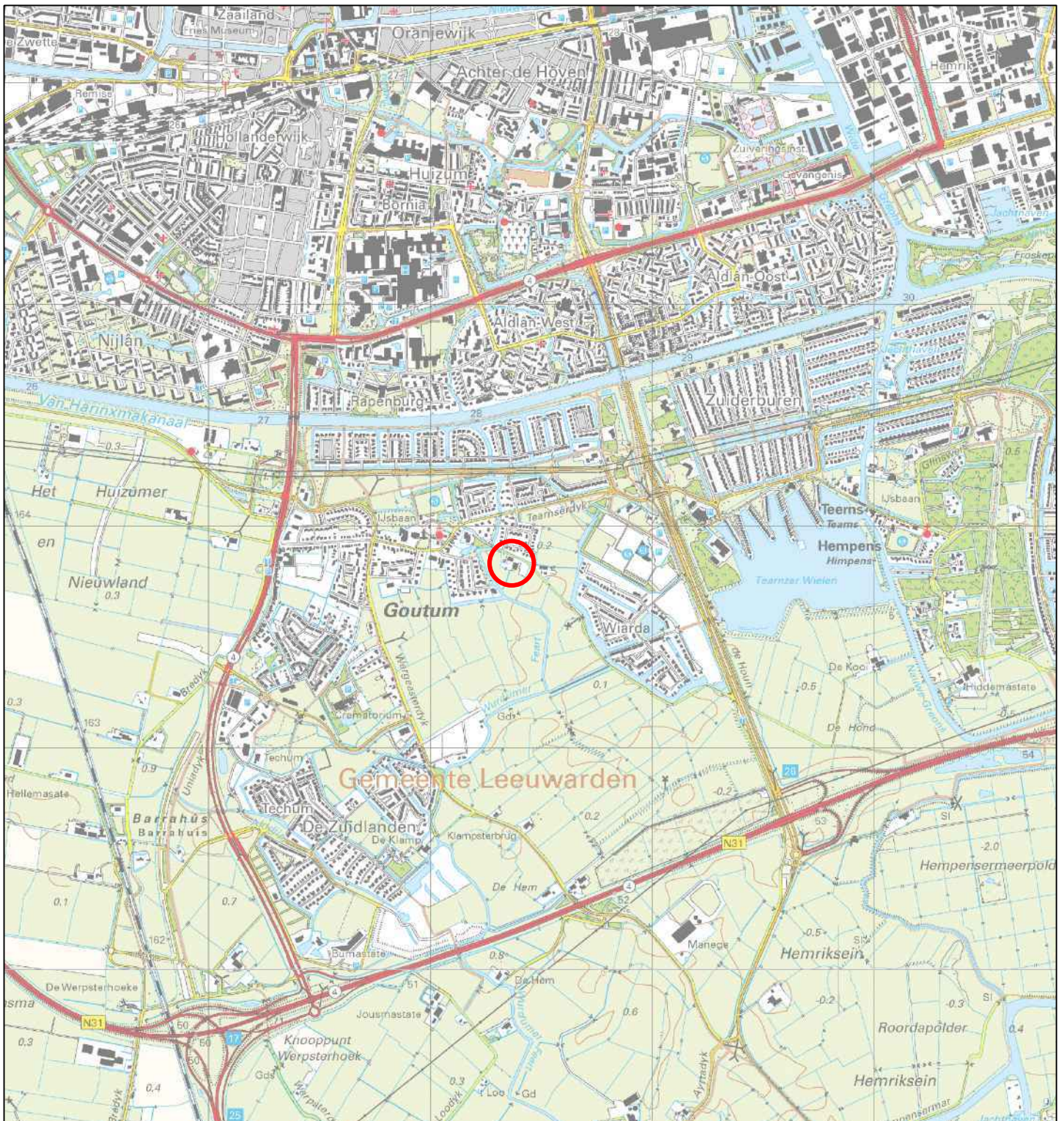
Bijlage 4

- Foto's

BIJLAGE

1

REGIONALE LIGGING VAN
DE ONDERZOEKSLOCATIE



LEGENDA



Ligging onderzoekslocatie

Oprachtgever:

De heer Glas

Titel:

Regionale ligging

Kaartblad(en):

06C en 11A

Adres:

Hounsdyk 6 te Goutum

Projectnummer: SOL024355

Tekenaar: N.F.Y. Kalt

Documentnaam: SOL024355.dwg

Gezien door: N.F.Y. Kalt

Bijlage: 1

Datum: 24 april 2023

Formaat: A4

Schaal: 1:25.000



Orionweg 28
8936 AH
Leeuwarden
+3188 910 2000
www.wsp.com



BIJLAGE

2

SITUATIETEKENINGEN



Legenda

- Proefboringen
- ▭ Locatiegrenzen

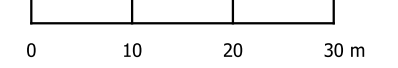
Opdrachtgever:
[Redacted]

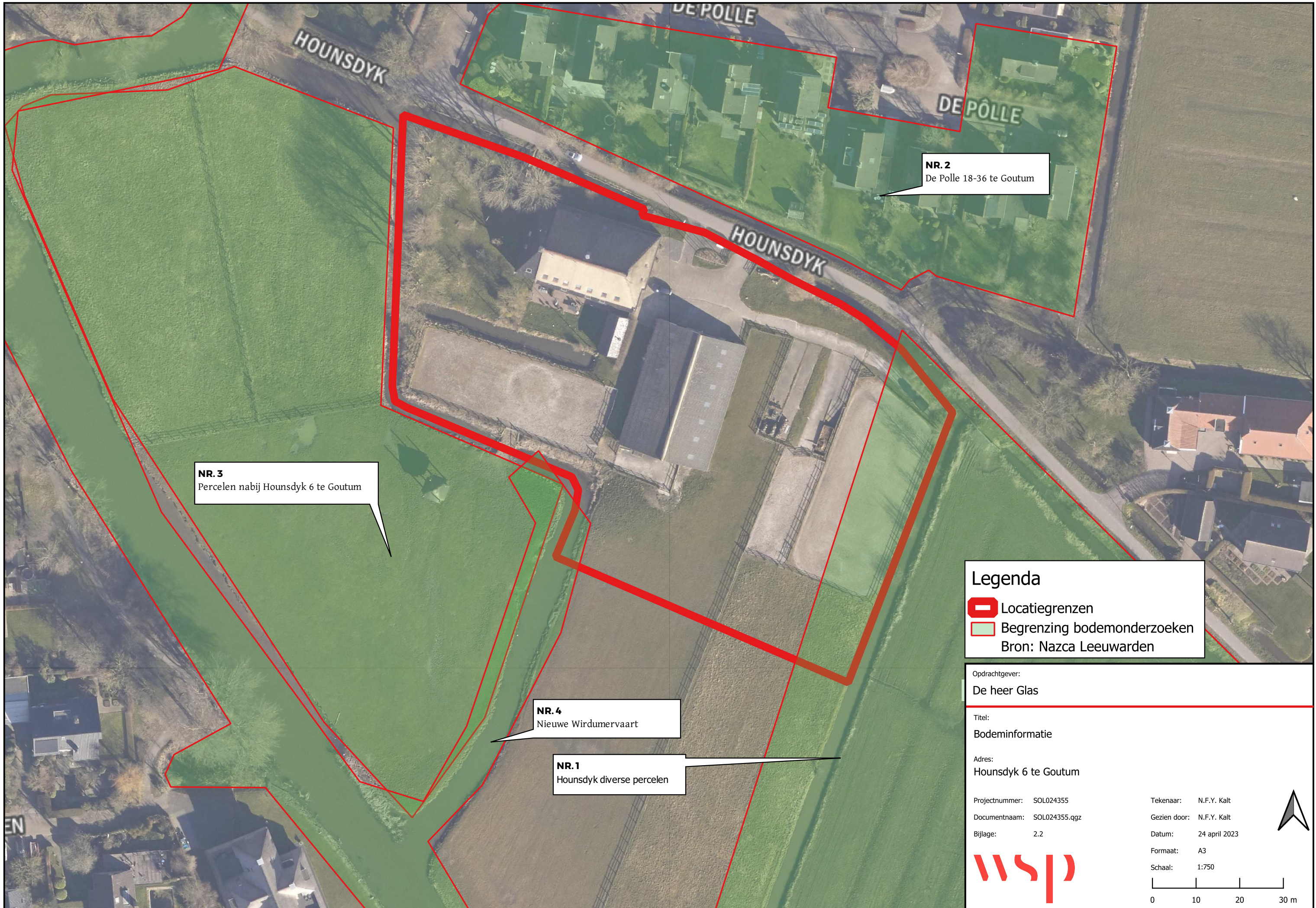
Titel:
Situering proefboringen

Adres:
Hounsdyk 6 te Goutum

Projectnummer: SOL024355
Documentnaam: SOL024355.qgz
Bijlage: 2.1

Tekenaar: N.F.Y. Kalt
Gezien door: N.F.Y. Kalt
Datum: 24 april 2023
Formaat: A3
Schaal: 1:750





HOUNSDYK

DE POLLE

DE POLLE

NR. 2
De Polle 18-36 te Goutum



HOUNSDYK

NR. 3
Percelen nabij Hounsdyk 6 te Goutum

NR. 4
Nieuwe Wirdumervaart

NR. 1
Hounsdyk diverse percelen

Legenda

-  Locatiegrenzen
 -  Begrenzing bodemonderzoeken
- Bron: Nazca Leeuwarden

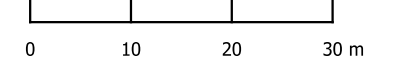
Opdrachtgever:
De heer Glas

Titel:
Bodeminformatie

Adres:
Hounsdyk 6 te Goutum

Projectnummer: SOL024355
Documentnaam: SOL024355.qgz
Bijlage: 2.2

Tekenaar: N.F.Y. Kalt
Gezien door: N.F.Y. Kalt
Datum: 24 april 2023
Formaat: A3
Schaal: 1:750



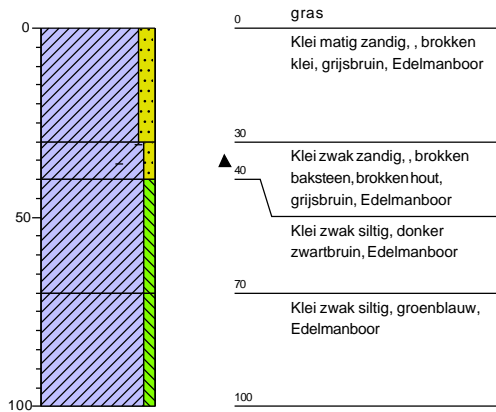
BIJLAGE

3

PROFIELBESCHRIJVINGEN

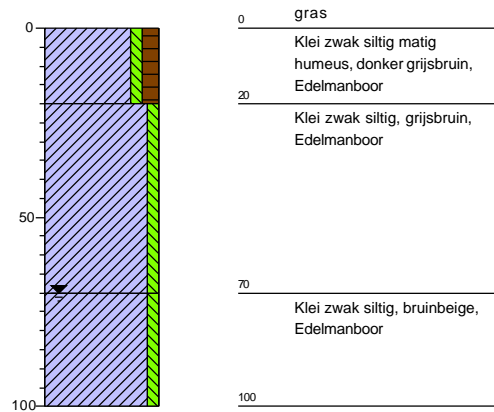
Boring: 01

Datum: 24-4-2023



Boring: 02

Datum: 24-4-2023



Opdrachtgever: De heer Glas

Projectcode: SOL024335

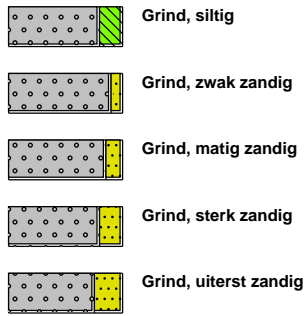
Projectnaam: Hounsdyk 6 te Goutum

Schaal 1: 20

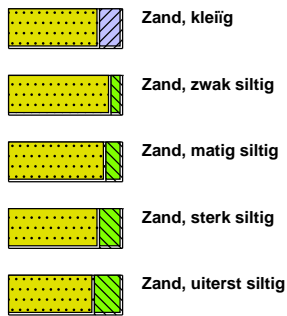


Legenda (conform NEN 5104)

grind



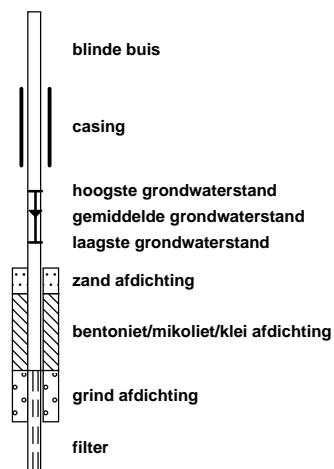
zand



veen



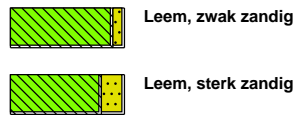
peilbuis



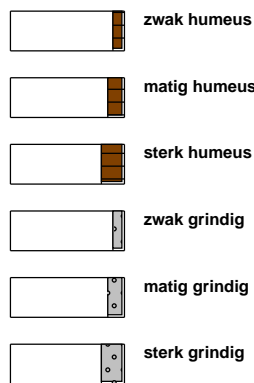
klei



leem



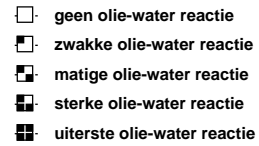
overige toevoegingen



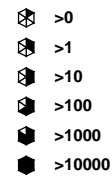
geur



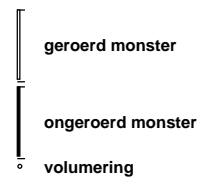
olie



p.i.d.-waarde



monsters



overig



BIJLAGE

4

FOTO'S





Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

B en W van de gemeente :
Leeuwarden
Uw nummer : 11050984
Adr.bouwpl. : Hounsdyk 6
te GOUTUM
Betreft bouw aanvraag van :
VISUALS

dossiernummer : W22LWD222-4
datum : 25-04-2023
conclusie : VOLDOET

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie,



ir. A.R.J. Bremer,
adviseur ruimtelijke kwaliteit.

Aanvraagformulier

Aanvraag ingediend op 12-01-2023 11:41

Normale procedure met advies in Wetterskip Fryslan

ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: korian.thoma@leeuwarden.nl
 - aanvraagnummer: 00009800
 - naam aanvraag: Normale procedure met advies
 - bevoegd gezag: Wetterskip Fryslan
-

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Wat is uw naam?
 - Korian Thoma
2. Wat is uw emailadres?
 - [REDACTED]
3. Wat is uw telefoonnummer?
 - [REDACTED]
4. Doet u een aanvraag namens uzelf?
 - Nee
5. Namens wie vraagt u een watertoets aan?
 - [REDACTED]
6. Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?
 - [REDACTED]
7. Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?
 - [REDACTED]
8. In welke gemeente ligt het plan?
 - Leeuwarden
9. Is er contact geweest met de gemeente?
 - Ja
10. Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.
 - Korian Thoma
11. Wat is het emailadres van de contactpersoon?
 - [REDACTED]
12. Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?
 - Nee
13. Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?
 - Nee
14. Wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping oppervlaktewater?

Aanvraagformulier

- geen sprake van toename verharding.
15. Geef aan wat er wordt uitgevoerd in het oppervlaktewater
- keuzes: Graven
16. Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken?
- Nee
17. Voeg een overzichtstekening toe van het plan
- bestandsnaam: Situatietekening nieuw_11-01-2023.pdf
18. Omschrijving van het plan
- Bouw van een twee-onder-kap-woning met een gezamenlijke oppervlakte van 460 m² (incl. overdekt terras aan de achterzijde). Een bestaande paardenschuur van 650 m² wordt gesloopt. Oppervlakte erfverharding op het perceel neemt beperkt af. Wordt 288 m² oppervlaktewater gerealiseerd t.b.v. aanlegplaats voor boten. Hiervoor is een melding ingediend bij het Waterskip, welke is goedgekeurd (WF-266872)
19. Straat en nummer van het plan
- Hounsdyk 6
20. Postcode en plaats van het plan
- 9084BV
21. Kadastraal adres
- Hounsdyk 7
22. Oppervlak van het plangebied in m²
- 6000
23. Tekening met de nieuwe situatie en/of compenserende maatregelen toename verharding/demping oppervlaktewater. Maximale bestandsgrootte te uploaden is 20 MB.
- bestandsnaam: Situatietekening nieuw_11-01-2023.pdf
24. Heeft u aanvullende opmerkingen?
- Nee

Aanvraagformulier

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. Normale procedure
2. Advies Vrij voor de boezem
3. Advies dempen en graven van oppervlaktewater

DETAILS

1. Normale procedure

Voor je plan moet je de normale procedure met advies volgen. We verzoeken je het plan kenbaar te maken bij Wetterskip Fryslân via de knop 'Direct aanvragen'.

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop 'Direct aanvragen' in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder 'details' van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de 'toename verharding'. Kijk bij 'Achtergrondinformatie' wat wij van je verwachten.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

Aanvraagformulier

Watertoets

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op de [Friese klimaatatlas](#)

Aanvraagformulier

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Aanvraagformulier

2. Advies Vrij voor de boezem

Het plangebied ligt vrij voor boezem.

Wat moet ik doen?

Wij adviseren je om toekomstige wateroverlast tegen te gaan door voldoende hoog te bouwen.

Waar moet ik op letten?

Je ingetekende locatie ligt vrij voor de boezem. (streefpeil: -0,52 m NAP). Dit betekent dat het plangebied niet door een boezemkade is beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. Je moet daarom rekening houden met hoogwater in het kader van regionale wateroverlast. Het is van belang om rekening te houden met de droogleggingsnorm (Leidraad watertoets, paragraaf 4.3.7) of het maatgevend boezempeil (MBP) (op te vragen bij Wetterskip Fryslân). Het MBP, behorend bij een situatie met een kans van voorkomen van 1/100 per jaar, mag tot 1 meter voor de gevel voorkomen. Wij adviseren de nieuwe bebouwing/infrastructuur voldoende hoog aan te leggen. De hoogte van het plangebied kun je inschatten op <https://www.ahn.nl/>. We adviseren u echter om dit in te laten meten omdat hoogtemetingen een moment opname betreffen en er kans is dat dit niet helemaal accuraat is.

Let op: wij zijn niet de bevoegde instantie voor de aanleghoogte, maar adviseren je hierin.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.2.4) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

Aanvraagformulier

3. Advies dempen en graven van oppervlaktewater

Je gaat oppervlakte dempen of graven.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om na te gaan via de vergunningchecker of je een vergunning moet aanvragen, een melding moet doen of zo aan de slag mag. Daarnaast kunt je checken welke gemeentelijke regels gelden

Waar moet ik op letten?

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.5) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf en op onze site: <https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/vergunning-check-meteen-of-maak-een-afspraak>



Stikstofdepositie onderzoek

Sloop-, bouw- en gebruikersfase Hounsdyk Goutum

02-02-2022 | T. de Wit



Stikstofdepositie onderzoek

Opdrachtgever

J.M.L. Glas
Hounsdyk 6
9084 BV Goutum

Adviseur

Ekwadraat BV
Ynduksjewei 4
8914 CA Leeuwarden
T. 088 4000 500
info@ekwadraat.com

Colofon

Tjitske de Wit
Versie 1
Definitief
02-02-2022



Projectomschrijving

In opdracht van J.M.L. Glas is een stikstofdepositie onderzoek uitgevoerd naar de sloopfase van een loods en de bouw- en gebruikersfase van twee woningen. Het plangebied is gelegen aan de Hounsdyk 6 te Goutum. Op het moment is er een loods aanwezig deze zal worden gesloopt en op deze locatie worden twee woningen gebouwd. Ten noorden van het plangebied bevindt zich de stad Leeuwarden, ten zuiden van het plangebied begint de landelijke omgeving. In figuur 1 toont het plangebied.

Het doel van het onderzoek is om te bepalen of de stikstofdepositie significante effecten heeft op Natura 2000 gebieden. Dit onderzoek is van belang voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de woningen. Voor de stikstofdepositieberekeningen is gebruikt gemaakt van het rekeninstrument AERIUS-calculator versie 2022.

In dit rapport wordt eerst kort ingegaan op de nabijgelegen Natura 2000 gebieden. Daarna wordt een uitleg gegeven over de AERIUS calculator en de input en output van AERIUS. Tot slot volgt de conclusie van dit onderzoek.



Figuur 1 Hounsdyk 6 te Goutum. De loods aan de oostkant zal worden gesloopt.

Natura 2000

De twee dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden van het plangebied zijn de Groote Wielen op circa 6 km afstand en de Alde Feanen op circa 7 km afstand.

Meer informatie over de habitattypen en leefgebieden van soorten in de Natura 2000 gebieden is te vinden op de website van Natura 2000¹.

¹ Meer informatie op de website: www.natura2000.nl



Aerius Calculator

AERIUS Calculator werkt met hexagonalen met een oppervlakte van 1 hectare. AERIUS Calculator bepaalt en presenteert op alle relevante hexagonalen de stikstofdepositie van een project. Het presenteert specifiek ook de depositie op de (naderende) overbelaste hexagonalen. Onder relevante hexagonalen wordt verstaan, als zij aangewezen stikstofgevoelige habitattypen en of leefgebieden bevatten². De berekende waarde wordt getoond wanneer deze hoger is dan 0,00 mol N/ha/jr. In dit onderzoek wordt de stikstofdepositie tijdens de sloop-, bouw- en gebruikersfase onderzocht.

Voor de sloopfase geldt dat de huidige loods wordt gesloopt en het vrijkomende puin wordt afgevoerd met vrachtverkeer. De sloopfase duurt circa 5 weken.

Tijdens de bouwfase zijn er verschillende voertuigen die materialen naar de bouwplaats brengen en er zijn op de bouwplaats verschillende voertuigen in werking. Dit zijn de bronnen die stikstofoxiden en ammoniak uitstoten door de verbrandingsmotoren. De verwachte looptijd van de bouwfase is circa 52 weken.

Voor de gebruikersfase geldt dat er vervoersbewegingen zullen plaatsvinden van en naar de woningen. Daarnaast zullen de woningen voorzien zijn van sfeerverwarming, hierbij is uitgegaan van een kachel met de hoogste NO_x emissie volgens bijlage A van het TNO rapport Vernieuwd Emissiemodel Houtkachels³. Voor verdere uitwerking van de berekening zie bijlage 1 van dit rapport.

Door EJVisuals, het bouwkundig tekenbureau, heeft een inschatting gegeven over het type en aantal mobiele werktuigen en wegverkeer in de verschillende fases. Op basis hiervan zijn de berekeningen gemaakt.

Input en output AERIUS

Voor de drie verschillende fases zijn AERIUS berekeningen uitgevoerd. Een overzicht van de in AERIUS ingevoerde bronnen is te vinden in bijlage 1. Bijlage 2 toont de AERIUS berekening van de gebruikersfase. De sloop- en de bouwfase zijn tijdelijke fases deze kunnen niet als pdf geëxporteerd worden. De GML's van de sloop- en de bouwfase zijn daarom los bijgevoegd. Ook de AERIUS berekening van de gebruikersfase is los bijgevoegd.

² [Onderscheid hexagonalen met en zonder \(naderende\) overbelasting | AERIUS](#) Versie 15-10-2020

³ TNO rapport: Vernieuwd Emissie Model Houtkachels, 22 maart 2016



Conclusie

Uit de AERIUS berekening blijkt dat de stikstofdepositie voor de sloop-, bouw- en gebruikersfase op de omliggende stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden ten hoogste 0,00 mol N/ha/jaar bedraagt. Een dergelijke depositie van bronnen binnen het project zal op voorhand niet kunnen leiden tot significante negatieve effecten. Dit betekent dat er geen vergunningsplicht geldt voor het onderwerp stikstof in het kader van de Wet natuurbescherming.



Bijlagen

Bijlage 1

Overzicht transportbewegingen en werkzaamheden op locatie

Bijlage 2

Aerius berekening Gebruikersfase



Bijlage 1 Overzicht transportbewegingen en werkzaamheden op locatie

Sloopfase wegverkeer

Emissiebron	Omschrijving	Wegtypering	Aandeel in de file	Voertuig	Transportbewegingen per jaar
Wegverkeersnetwerk	Wegverkeer	Buitenweg	0%	Zwaar vrachtverkeer	28
				Middelzwaar vrachtverkeer	50
				Lichtverkeer	16

Sloopfase mobiele werktuigen

Bron	Omschrijving	Stageklasse	Draaiuren (U/J)	Brandstofverbruik (L/J)	AdBlue verbruik (L/J)
Mobiele werktuigen	- Verreiker	Stage V	25	215	11
	- Vrachtwagen tbv afvoer materiaal	Stage V	10	97	5
	- Graafmachine	Stage V	96	1812	90
	- Hijskraan	Stage V	8	158	8
	- Vrachtwagen aanvoer zand	Stage V	15	146	8



Bouwfase wegverkeer

Emissiebron	Omschrijving	Wegtypering	Aandeel in de file	Voertuig	Transportbewegingen per jaar
Wegverkeersnetwerk	Wegverkeer	Buitenweg	0%	Zwaar vrachtverkeer	208
				Middelzwaar vrachtverkeer	800
				Lichtverkeer	260

Bouwfase mobiele werktuigen

Bron	Omschrijving	Stageklasse	Draaiuren (uur/jaar)	Brandstofverbruik (L/J)	AdBlue verbruik (L/J)
Mobiele werktuigen	- Graafmachine	Stage V	12	226	11
	- Heistelling	Stage V	8	240	12
	- Trilplaat	Stage V	8	8	-
	- Hijskraan	Stage V	20	396	20
	- Laden en lossen	Stage V	260	2522	130
	- Verreiker	Stage V	500	4300	215



Gebruikersfase wegverkeer

Emissiebron	Omschrijving	Wegtypering	Aandeel in de file	Voertuig	Transportbewegingen per etmaal
Wegverkeersnetwerk	Wegverkeer	Buitenweg	0%	Zwaar vrachtverkeer	0
				Middelzwaar vrachtverkeer	0
				Lichtverkeer	16

Verwarming

Uitgaande van worst-case wordt de houtkachel gedurende 6 maanden de hele dag gebruikt, het gaat dan om 2190 uur (dit komt ongeveer overeen met het gebruik van de kachel 8 uur per dag het hele jaar door).

Voor het berekenen van de NO_x emissie is gebruik gemaakt van het TNO rapport Vernieuwd Emissiemodel Houtkachels⁴. De NO_x emissie is berekend op basis van:

- De stookwaarde van hout 13,6 MJ/kg hout;
- De emissiefactor van een kachel (worst-case) 129 g/GJ;
- Houtverbruik van 2,67 kg/uur.

Uitgerekend voor één woning betekent dit dat er sprake is van een NO_x emissie van 20,53 kg/jaar, voor twee woningen is er dus sprake van 41,06 kg/jaar NO_x emissie.

⁴ TNO rapport: Vernieuwd Emissie Model Houtkachels, 22 maart 2016



Bijlage 2 Aeries berekening Gebruikersfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Ekwadraat BV

Hounsdyk 6,

9084 BV Goutum

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Gebruiksphase woningen Goutum

Aerius berekening voor de gebruikersfase van twee woningen aan de Hounsdyk te Goutum

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

S6Bund3GaDkz

02 februari 2023, 10:17

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruikersfase - Beoogd

Rekenjaar

2024

Emissie NH₃

0,4 kg/j

Emissie NO_x

44,2 kg/j

Resultaten

Gebruikersfase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-



Hexagon

Gebied

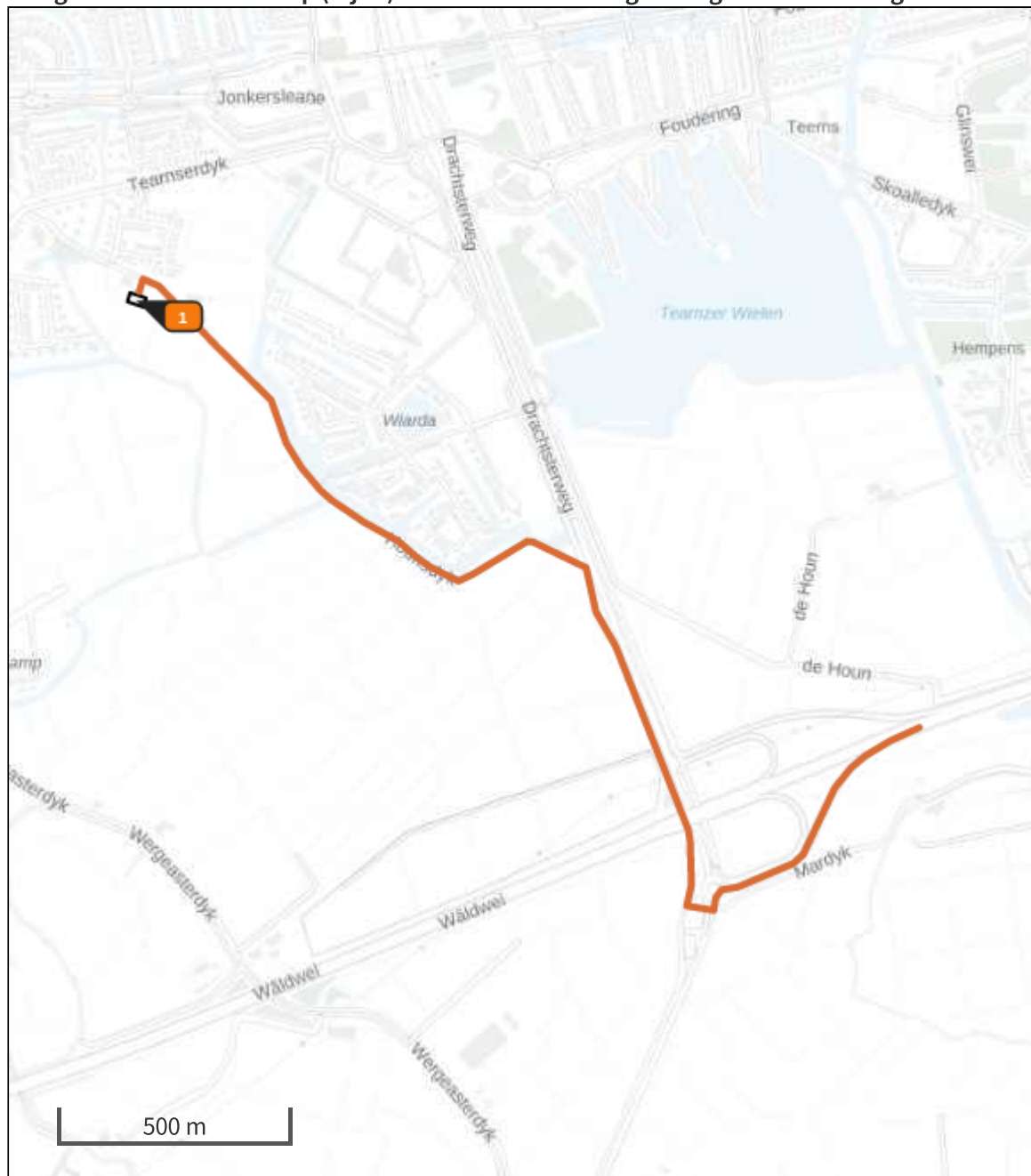









Gebruikersfase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Wonen en Werken Woningen Verwarming	-	41,1 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,4 kg/j	3,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruikersfase" (Beoogd)
incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruikersfase, Rekenjaar 2024

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Verwarming	Uittreedhoogte	8,4 m	NO _x	41,1 kg/j
Locatie	X:183382,5 Y:576809,85	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
		Spreiding	4 m		
Oppervlakte	0,07 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer	Links	Rechts	NO _x	3,2 kg/j
Locatie	X:184386,3 Y:576142,88	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,7 kg/j
Lengte	2.818,40 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,4 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen			In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	16 p/etmaal			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal			0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230126_290cbff6e8

Database versie 2022_290cbff6e8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 1

Reactie- en antwoordnota vooroverleg omgevingsvergunning voor de bouw van een twee-onder-een-kapwoning Hounsdyk 6 Goutum.

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is de conceptontwerp-omgevingsvergunning voor de bouw van een twee-onder-een-kapwoning op het adres Hounsdyk 6 Goutum op 8 februari 2023 voor vooroverleg gedeeld met de Provincie Fryslân, het Wetterskip Fryslân en de brandweer (Veiligheidsregio).

Hieronder wordt de inhoud van de ontvangen vooroverlegreacties samengevat en volgt per punt het gemeentelijke commentaar.

Overlegreactie Wetterskip

Het plangebied ligt vrij voor de boezem (streefpeil -0,52 m NAP). Dit betekent dat het plangebied niet door een boezemkade is beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. Je moet daarom rekening houden met hoogwater in het kader van regionale wateroverlast. Het is van belang om rekening te houden met de droogleggingsnorm of het maatgevend boezempeil (MBP).

Droogleggingsnorm

We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

MBP

Het maatgevend boezempeil ter plaatse van het plangebied is bepaald op -0,03 m NAP. Het MBP, behorend bij een situatie met een kans van voorkomen van 1/100 per jaar, mag tot 1 meter voor de gevel voorkomen. Wij adviseren de nieuwe bebouwing/infrastructuur voldoende hoog aan te leggen.

Reactie:

Bij de bouw zal hier rekening mee worden gehouden. Op de maatschets van de haven is aangegeven dat de bovenkant van begane grondvloer op 1,1m N.A.P.+ wordt aangelegd.

Overlegreactie Provincie

Landschappelijke inpassing

Om beoogde landschappelijke inpassing van de bebouwing te borgen verwacht ik dat u deze zult opnemen in de voorwaarden van de Omgevingsvergunning.

Cultuurhistorie

De Cultuurhistorische Kaart Fryslân laat zien dat een deel van het plangebied is aangewezen als 'boerderijplaats' en 'karakteristieke boerderij'. Ik vraag u om in de motivering hier aandacht aan te besteden.

Natuurinclusief

In de Omgevingsvisie De Romte Diele wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen die een positief ecologisch effect sorteren. Daarbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Ik wil u vragen om bij het ontwerp hiermee rekening te houden met

Reactie:

In de voorwaarden van de omgevingsvergunning zal de uitvoering van het landschapsinrichtingsplan als voorwaardelijke verplichting worden gesteld.

In de ruimtelijke onderbouwing wordt nader gemotiveerd dat het ontwerp rekening houdt met de aanwezige cultuurhistorische waarden in het plangebied.

De architect van de aanvrager heeft onderzocht welke natuurinclusieve maatregelen in het ontwerp kunnen worden toegepast. Vanwege de gevelindeling is het niet zinvol om vleermuis- of zwaluwkasten op te hangen. Op blad 8 van de details is aangegeven dat er twee nestkasten voor de huismus moet worden opgenomen in de oostgevel.

De oevers van de nieuwe insteekhaven worden natuurvriendelijk aangelegd (zie maatschets van haven).

Overlegreactie Brandweer

Brandweer Fryslân voorziet voor het plangebied een knel/aandachtspunt met betrekking tot de beschikbaarheid het bluswater en de zelfredzaamheid. Brandweer Fryslân adviseert om:

- Het openwater voor het perceel geschikt te maken om als bluswater te kunnen gebruiken. Hierbij is het van belang dat de sloot zoveel mogelijk vrij is van riet en dat er voldoende opstelruimte is voor een brandweervoertuig.

- Rookmelders in de boerderij te (laten) plaatsen in geval deze nog niet aanwezig zijn.

Deze vergroten namelijk de kans op een veilige ontvluchting. Tevens kunnen ze de ontdekkingstijd (en daarmee de meldtijd) voor een brand in de woonboerderij vergroten.

Reactie:

De gemeente hekkelt eens per jaar het riet uit de sloot (voor 1 november). Het staat de aanvrager vrij om de sloot - die deels op zijn terrein ligt - vaker te hekkelen. De aanvrager is hiervan op de hoogte. De reactie van de brandweer heeft aanleiding gegeven om de terreintekening aan te passen, in die zin dat er ruimte wordt gecreeërd voor een opstelplaats voor een bluswagen (zie situatietekening nieuw). Hierdoor ontstaat meer ruimte voor de nooddiensten bij een eventuele brandbestrijding. Het advies om rookmelders in de boerderij te plaatsen is doorgegeven aan de aanvrager.

EJVISUALS

QUICKSCAN ECOLOGIE

HOUNSDYK 6 TE GOUTUM

29 JULI 2022



WSP NEDERLAND B.V.
ORIONWEG 28
8938 AH LEEUWARDEN

+31 (0)88 910 20 00
wsp.com

PROJECTNUMMER
SOL021348

DOCUMENTNUMMER
SOL021348.RAP001.EN, versie 1.0



COLOFON

OPDRACHTGEVER

EJVISUALS
T.a.v. De heer E.J. Tabak
Molenkrite 101
8608 XJ, Sneek

CONTACTPERSOON WSP

De heer E. Nugteren
Tel: +31 6 103 937 66
Email: emile.nugteren@wsp.com

AUTORISATIE

PROJECTNUMMER	DOCUMENTNUMMER	VERSIE	STATUS
SOL021348	SOL021348.RAP001.EN	1.0	Definitief

OPGESTELD DOOR	FUNCTIE	DATUM	PARAAF
De heer E. Nugteren	Ecoloog	29 juli 2022	

GEVERIFIEERD DOOR	FUNCTIE	DATUM	PARAAF
De heer W. Lemstra	Ecoloog	29 juli 2022	

GOEDGEKEURD DOOR	FUNCTIE	DATUM	PARAAF
De heer W. Lemstra	Ecoloog	29 juli 2022	

INHOUDS- OPGAVE

1	INLEIDING	5
2	WETTELIJK KADER	6
2.1	Soortenbescherming	6
2.2	Gebiedsbescherming	7
3	PLANGEBIED	8
3.1	Ligging en informatie plangebied	8
3.2	Planontwikkeling	10
4	ONDERZOEKSOPZET	11
4.1	Bronnenonderzoek	11
4.2	Veldbezoek	11
4.3	Effectenbeoordeling	11
5	BESCHERMDE SOORTEN	12
5.1	Vaatplanten	12
5.2	Grondgebonden zoogdieren	12
5.3	Vleermuizen	12
5.4	Amfibieën	12
5.5	Reptielen	13
5.6	Vissen	13
5.7	Insecten en ongewervelden	13
5.8	Vogels	13
6	BESCHERMDE GEBIEDEN	15
6.1	Natura 2000-gebieden	15
6.2	Natuurnetwerk nederland	16
6.3	Ganzenfoerageergebieden	17
7	EFFECTBEOORDELING EN CONCLUSIE	18
7.1	Toetsing beschermde soorten	18
7.2	Toetsing beschermde gebieden	18
7.3	Conclusie en aanbevelingen	19
7.4	Geldigheid onderzoeksgegevens	20



OVERZICHT BIJLAGE(N)

Bijlage 1

- Wetgeving

Bijlage 2

- Literatuur

Bijlage 3

- Situatie-tekeningen

1 INLEIDING

In opdracht van EJVISUALS heeft WSP Nederland B.V. een quickscan ecologie uitgevoerd voor het plangebied gelegen aan de Hounsdyk 6 te Goutum. De aanleiding voor de quickscan wordt gevormd door de geplande herinrichting van het plangebied. De opdrachtgever is voornemens de ligboxenstal/paardenstal te slopen en twee nieuwe woningen te bouwen. Verder is de opdrachtgever voornemens nieuwe beplanting aan te brengen en een haventje aan te leggen.

De quickscan ecologie vormt de eerste fase in het kader van de procedure van de Wet natuurbescherming (hierna Wnb) en Natuurnetwerk Nederland (hierna NNN). In bijlage 1 wordt de natuurwetgeving en het natuurbeleid nader toegelicht.

Het doel van de quickscan is, om op basis van een literatuuronderzoek en een veldonderzoek, een inschatting te maken of:

- beschermde planten- en diersoorten in het plangebied of directe omgeving van het plangebied kunnen voorkomen;
- De planontwikkeling mogelijk effect(en) heeft op de al dan niet aanwezige beschermde planten- en diersoorten en daarmee mogelijk strijdig is met de soortenbescherming conform de Wnb;
- Een noodzaak aanwezig is voor het uitvoeren van een nader onderzoek naar de mogelijk voorkomende beschermde planten- en diersoorten, door een gerichte veldinventarisatie volgens de geldende protocollen;
- De planontwikkeling plaatsvindt in of nabij een beschermd natuurgebied (Natura 2000-gebied) of het NNN en of daarbij sprake is van de noodzaak voor nadere toetsing en vergunning in het kader van gebiedsbescherming conform de Wnb, inclusief externe werking en/of het provinciale beleid omtrent het NNN.

Zowel bij mogelijke effecten als bij onvoldoende gegevens over de mogelijk aanwezige beschermde soorten of gebieden, volgt doorgaans het advies voor het uitvoeren van een nader onderzoek en/of toetsing. Op basis daarvan kan een vergunning en/of ontheffing bij het bevoegd gezag aangevraagd worden. Als in het plangebied geen beschermde soorten of functies (onder andere verblijfplaatsen) aanwezig zijn en het plangebied geen functie heeft voor deze soorten, is het aanvragen van een ontheffing en het nemen van soortgerichte maatregelen niet noodzakelijk. Bij het voorkomen van alle (algemene én strikt beschermde) soorten geldt in alle gevallen de zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb).

WSP Nederland B.V. is door Kiwa gecertificeerd voor de ISO 9001- en de 14001-normen en heeft een eigen kwaliteitssysteem. De medewerkers van WSP Nederland B.V. zijn voor de uitvoer van flora- en faunaonderzoeken allen VCA gecertificeerd. Daarnaast is WSP actief lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB).



2 WETTELIJK KADER

De Wnb voorziet in de bescherming van Natura 2000-gebieden, planten- en diersoorten (zie bijlage 2). De basis wordt gevormd door de zorgplicht (artikel 1.11; zie box 1).

Box 1: Zorgplicht.

Een belangrijk overkoepelend instrument is de zorgplicht (artikel 1.11), waarin gesteld wordt dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Deze zorg houdt in elk geval in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor alle in het wild levende dieren en planten:

- Dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel;
- de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of;
- voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zo veel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Het nalaten van de zorgplicht (voor alle in het wild levende dieren) is een overtreding van de Wnb en kan gevolgen hebben.

2.1 SOORTENBESCHERMING

In de Wnb onderdeel soortenbescherming zijn, op basis van internationale afspraken, drie beschermingsregimes opgesteld voor strikt beschermde soorten (tabel 2.1).

Tabel 2.1: Op hoofdlijn verboden per beschermingsregime.

SOORTEN	ARTIKEL	VERBODEN
VOGELRICHTLIJN-SOORTEN	3.1	Lid 1. Opzettelijk doden/vangen
		Lid 2. Opzettelijk vernielen, wegnemen of beschadigen van nesten/eieren
		Lid 3. Eieren rapen/onder zich hebben
		Lid 4 en 5. Opzettelijk verstoren (indien van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding)
HABITATRICHTLIJN-SOORTEN, SOORTEN UIT BIJLAGE I EN II VAN DE BERN CONVENTIE EN BIJLAGE I VAN DE BONN CONVENTIE	3.5	Lid 1. Opzettelijk doden/vangen
		Lid 2. Opzettelijk verstoren
		Lid 3. Eieren te rapen of vernielen
		Lid 4. Beschadigen of vernielen van rust- en voortplantingsplaatsen
		Lid 5. Opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten
ANDERE BESCHERMDE SOORTEN	3.10	Lid 1 a. Opzettelijk doden/vangen van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden (vernoemd in onderdeel A)
		Lid 1 b. Beschadigen of vernielen van rust- en voortplantingsplaatsen van soorten (als bedoeld in onderdeel A)
		Lid 1 c. Opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten (als bedoeld in onderdeel B)

Voor de eerste twee beschermingsregimes sluiten deze nauw aan bij de verboden en uitzonderingen uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de andere soorten geldt een minder strikt regime. Elk van de drie

beschermingsregimes kent zijn eigen soortenlijsten met daarbij eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffingsverlening.

2.2 GEBIEDSBESCHERMING

Het Wnb onderdeel 'Gebieden' voorziet in de bescherming van natuurgebieden van Europees belang welke behoren tot het Natura 2000-netwerk. Deze gebieden worden beschermd om de gunstige staat van instandhouding van vogelsoorten, habitattypen en andere planten- en diersoorten te behouden en waar nodig te herstellen.

Naast de wettelijke bescherming van de Natura 2000-gebieden heeft Nederland de bescherming van andere gebieden planologische vastgelegd. Onder de planologische bescherming vallen onder andere weidevogelgebieden en het Natuur Netwerk Nederland (hierna NNN). De bescherming van het NNN vindt plaats door toetsing van de bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen aan het NNN-beleid.

De Gedeputeerde Staten heeft op 17 juni 2014 een ganzenbeleid vastgesteld voor de gehele provincie Fryslân (Provinsje Fryslân, 2016). In dit beleid wordt rust geboden aan inheemse ganzen gedurende de winterrustperiode in de gehele provincie.

Op 16 oktober 2018 is een nieuwe kaart uitgebracht met daarop aangewezen ganzenfoerageergebieden. In de speciaal aangewezen gebieden geldt een langere rustperiode voor (trek)ganzen. Binnen deze gebieden mogen geen (trek)ganzen worden verjaagd of worden geschoten gedurende de periode van 1 november tot 1 april (in soortspecifieke gebieden tot uiterlijk 1 mei of 1 juni). Indien de ganzen gedurende de rustperiode opzettelijk worden verstoord, dan wordt het verbod uit de Wet natuurbescherming overtreden (artikel 3.1, vierde lid).

3 PLANGEBIED

3.1 LIGGING EN INFORMATIE PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen aan de Hounsdyk 6 te Goutum en bestaat uit een te slopen ligboxenstal (zie figuur 3.1). De ligboxenstal is gelegen ten zuiden van Goutum welke onder de rook van Leeuwarden gesitueerd is. Het plangebied bestaat uit een stal met vier ligboxen, een zadelruimte, een indoor wasplaats en een watergang. De stal wordt aan de noordwestzijde deels begrensd door een woonboerderij, aan de zuid-, oost- en westzijde van de stal zijn kort begraaasde paardenweides gesitueerd. Aan de zuidzijde van de stal is een ondiep vaartje gesitueerd welke voorheen dienst deed als aanlegplaats welke in open verbinding staat met het grotere water. De watergang is begroeid met kruidenrijk gras en heeft een lichte helling. Aan de noordzijde van de stal bevindt zich een met beton verharde parkeerplaats. De ligboxenstal werd in 1968 gebouwd en in gebruik genomen als veestal. Sinds enkele jaren is de stal in gebruik als ligboxenstal (bagviewer.nl).

De te slopen ligboxenstal bestaat uit een houten frame met asbesthoudende beplating aan de wanden en op het schuin aflopende dak. De binnenzijde van de wanden zijn deels geïsoleerd met kunststofplaten. De zadelruimte is bekleed met houten planken. De overhead deuren bestaan uit doeken roldeuren. De ligboxenstal wordt gebruikt als paardenstal en hooi- en materiaalopslag. De stal is niet vanaf de buitenzijde toegankelijk op de aanwezige roldeuren na. De roldeuren zijn gedurende de zomerperiode regelmatig geopend.

Het aanwezige groen beperkt zich tot de paardenweides en bestaat uit zeer kort kruidenrijk grasland met in de omgeving enkele knotwilgen en een hazelaar (langs noordelijke erfgras). Figuur 3.2 t/m 3.15 geven een impressie van het plangebied en in bijlage 3 is een tekening opgenomen van de huidige situatie.



Figuur 3.1: Ligging plangebied (rood omkaderd).



Figuur 3.2: Vooraanzicht te slopen ligboxenstal.



Figuur 3.3: Noordoostelijke zijde ligboxenstal.



Figuur 3.4: Noordwestelijke zijde ligboxenstal



Figuur 3.5: Zuidoostelijke zijde ligboxenstal.



Figuur 3.6: Binnenzijde ligboxenstal met ligboxen.



Figuur 3.7: Binnenzijde ligboxenstal met ligboxen en materiaal.



Figuur 3.8: Hooiopslag binnen de ligboxenstal.



Figuur 3.9: Houten skelet met asbesthoudende dakbeplating.



Figuur 3.10: Binnenzijde ligboxenstal.



Figuur 3.11: Binnenzijde ligboxenstal.



Figuur 3.12: Binnenzijde wasruimte.



Figuur 3.13: Binnenzijde zadelruimte.



Figuur 3.14: Zuidelijk uitzicht op het ondiepe vaartje en paardenweides.



Figuur 3.15: Voorterrein met betonverharde parkeerplaats.

3.2 PLANONTWIKKELING

Het voornemen bestaat uit de sloop van de huidige ligboxenstal (inclusief het afbreken van de fundatie) en de bouw van twee nieuwe woningen. In de aanwezige watergang ten zuiden van de stal wordt een haventje gerealiseerd. Door de opdrachtgever is aangegeven dat er geen graafwerkzaamheden uitgevoerd worden in de oevers van de watergang. Ten slotte is de opdrachtgever voornemens nieuwe laanbeplanting aan te brengen aan de noordoost- en westzijde van de stal. In bijlage 3 is de ontwerpschets opgenomen.

Ten behoeve van de werkzaamheden hoeft geen groen verwijderd te worden. In de effectenbeoordeling is ervan uitgegaan dat de werkzaamheden uitsluitend overdag worden uitgevoerd.

4 ONDERZOEKSOPZET

Het voorliggende onderzoek bestaat uit het raadplegen van beschikbare gegevens, gevolgd door een veldbezoek en een interpretatie van de bevindingen. Hieruit worden conclusies getrokken en advies gegeven met betrekking tot de Wet natuurbescherming en globale toetsing van het provinciaal beleid.

4.1 BRONNENONDERZOEK

Grote delen van Nederland zijn in de afgelopen jaren reeds onderzocht op aanwezige beschermde soorten. De gegevens afkomstig van deze onderzoeken worden grotendeels gepubliceerd in boeken (soortverspreidingsatlassen), rapportages of zijn op internet te raadplegen. De geraadpleegde literatuur en internetbronnen staan weergegeven in de literatuurlijst. Tevens is gebruik gemaakt van de informatie uit de Nationale Databank Flora en Fauna van 2012 tot en met 2022 (NDFF, 2022). De beschikbare gegevens over het voorkomen van beschermde natuurwaarden in- en binnen de invloedssfeer (binnen een straal van maximaal vijf kilometer) van het plangebied zijn voorafgaand aan het veldbezoek geanalyseerd en in het veld geverifieerd.

4.2 VELDBEZOEK

Inzicht in het voorkomen van beschermde soorten wordt verkregen door het uitvoeren van een oriënterend veldbezoek. Met dit veldbezoek kan beoordeeld worden of de soorten die in de bestaande gegevens zijn genoemd, ook daadwerkelijk in het gebied voorkomen of verwacht kunnen worden. Daarnaast wordt beoordeeld of ook andere beschermde soorten voorkomen of te verwachten zijn op basis van de aanwezige terreinkenmerken en het beheer. Het veldonderzoek is door WSP Nederland B.V. op 26 juli 2022 uitgevoerd door de heer E. Nugteren. Ten tijde van de inspectie was het gemiddeld 16°C, zonnig, met een matige noordwester wind (3 bft.).

4.3 EFFECTENBEOORDELING

De omvang van de werkzaamheden en de veranderingen die worden aangebracht in het plangebied vormen de basis voor de effectenbeoordeling (zie hoofdstuk 7). De effectenbeoordeling houdt rekening met tijdelijke effecten (gedurende de uitvoering van de werkzaamheden) en langdurige effecten (na de uitvoering). In hoeverre het mogelijk is om een complete effectenanalyse te maken, is afhankelijk van de volledigheid en bruikbaarheid van de beschikbare verspreidingsgegevens en duidelijkheid over de uit te voeren werkzaamheden en uitvoeringsplanning.

In de effectenbeoordeling wordt ervan uitgegaan dat de werkzaamheden gedurende daglichtperiode worden uitgevoerd. Omdat de exacte werkzaamheden en uitvoeringsperiode en -duur nog niet bekend zijn, wordt in de effectenbeoordeling aangegeven in welke periode veel dan wel weinig (of geen) effecten worden verwacht. Wanneer aanvullend onderzoek noodzakelijk blijkt, is dat beschreven.

5 BESCHERMDE SOORTEN

5.1 VAATPLANTEN

Uit verspreidingsgegevens blijkt dat in de omgeving van het plangebied (tot vijf kilometer) de afgelopen tien jaar de beschermde groot spiegelklokje, knolspirea, naaldenkervel, ruw parelzaad en smalle raai zijn waargenomen (NDFP, 2022; verspreidingsatlas.nl, 2022).

Op basis van de terreinkenmerken (stal met rondom een betonverhard terrein, kort begraasde paardenweides en een vegetatiearme watergang) en recente verspreidingsgegevens wordt het voorkomen van de voornoemde en andere beschermde plantensoorten binnen en rondom het plangebied uitgesloten.

5.2 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN

De verspreidingsgegevens van grondgebonden zoogdieren (NDFP, 2022) geven aan dat in de omgeving van het plangebied (tot vijf kilometer) diverse grondgebonden zoogdierensoorten voorkomen. Voor enkele van de mogelijk voorkomende soorten (onder andere huisspitsmuis, huismuis, steenmarter en egel) geldt een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkeling (Provincie Fryslân, 2016).

Voor de in de omgeving van het plangebied voorkomende otter, bever, boommarter en waterspitsmuis geldt geen vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkeling. Gezien het geboden habitat (ligboxenstal met rondom kort begraasd grasland en betonverharding en ondiepe, vegetatie arme watergang) kan het voorkomen van de voornoemde soorten binnen het plangebied worden uitgesloten.

5.3 VLEERMUIZEN

De verspreidingsgegevens van vleermuizen (NDFP, 2022) geven aan dat in de omgeving van het plangebied verschillende vleermuissoorten kunnen voorkomen. Alle vleermuizen zijn strikt beschermd conform de Wnb. De in de directe omgeving (tot vijf kilometer) voorkomende vleermuizen zijn baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis..

Binnen het plangebied zijn geen bomen aanwezig. Het voorkomen van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen (onder andere rosse vleermuis en watervleermuis) binnen het plangebied wordt uitgesloten.

De te slopen ligboxenstal bevat geen openingen die toegang verlenen tot een mogelijk aanwezige binnenruimte. Ook zijn er in de ligboxenstal geen windluwe- en tochtvrije ruimte aanwezig. Het voorkomen van gebouwbewonende vleermuizen wordt uitgesloten.

Het plangebied fungeert mogelijk wel als foerageergebied voor de in de omgeving van het plangebied waargenomen vleermuissoorten. De omliggende sloten en vaarten, alsook de wilgenlaan fungeren mogelijk als vliegroute. De lijnvormige elementen blijven in de toekomst gewaarborgd waarmee het plangebied haar functionaliteit als potentiële vliegroute en/of foerageergebied niet verliest.

5.4 AMFIBIEËN

De verspreidingsgegevens van amfibieën (RAVON, 2022 en NDFP, 2022) geven aan dat in de omgeving van het plangebied (tot vijf kilometer) diverse amfibieënsoorten kunnen worden aangetroffen. Voor de binnen de omgeving van het

plangebied voorkomende soorten bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en meerkikker geldt een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkeling (Provincie Fryslân, 2016).

De verspreidingsgegevens van amfibieën geven aan dat in de directe omgeving van het plangebied de heikikker voorkomt (NDFP, 2022). Binnen het plangebied is geen geschikt habitat (ontbreken visarm waterlichaam en bosschages/struweel) aanwezig voor de heikikker.

Het voorkomen van strikt beschermde amfibieënsoorten wordt op basis van de verspreidingsgegevens en het geboden habitat uitgesloten.

5.5 REPTIELEN

De verspreidingsgegevens van reptielen (RAVON, 2022 en NDFP, 2022) geven aan dat in de omgeving van het plangebied (tot vijf kilometer) geen beschermde reptielen zijn waargenomen.

Door het ontbreken van geschikt habitat (zoals open bossen, hoge zandgronden, houtwallen) en de verspreidingsgegevens wordt het voorkomen van beschermde reptielensoorten uitgesloten binnen het plangebied.

5.6 VISSSEN

De verspreidingsgegevens van vissen (RAVON, 2022 en NDFP, 2022) geven aan dat in de omgeving (tot vijf kilometer) van het plangebied de grote modderkruiper is waargenomen.

De grote modderkruiper komt voor in kleinere, ondiepe stilstaande of langzaam stromende wateren. De gebieden hebben in het algemeen een rijke oever- en onderwatervegetatie. De paaizones zijn vaak sterk zon beschenen (snel opwarmende wateren) en rijk begroeid met vegetatie en een goede modderbodem (BIJ12, 2021). Binnen het plangebied is geen habitat aanwezig.

Op basis van de verspreidingsgegevens wordt ook het voorkomen van andere beschermde vissensoorten uitgesloten.

5.7 INSECTEN EN ONGEWERVELDEN

De verspreidingsgegevens van libellen, dagvlinders en overige ongewervelden geven aan dat in de omgeving (tot vijf kilometer) van het plangebied de gevlekte witsnuitlibel en grote vos is waargenomen (NDFP, 2022).

Gezien het ontbreken van geschikt habitat (o.a. ontbreken van waardplanten) binnen het plangebied kan het voorkomen van de voornoemde soorten en andere soorten worden uitgesloten binnen het plangebied.

5.8 VOGELS

Algemene broedvogels

Tijdens het veldbezoek zijn binnen en rondom het plangebied diverse vogelsoorten waargenomen (onder andere: de houtduif).

In de ligboxenstal, boven de roldeuren zijn in totaal drie nesten aanwezig van de houtduif. Deze waren niet bezet gedurende het veldbezoek (zie figuur 5.1 en 5.2). Nesten welke eieren en/of jongen bevatten, zijn te allen tijde beschermd, hier wordt geen ontheffing voor verleend.



Figuur 5.1: Locatie van één houtduivennest boven de noordelijke roldeur.



Figuur 5.2: Locatie van twee houtduifnests boven de zuidelijke roldeur.

Vogels met een jaarrond beschermde nestplaats

In de omgeving van het plangebied (straal van vijf kilometer) zijn onder andere de volgende vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest aanwezig: ekster, boerenzwaluw, spreeuw, huismus, gierzwaluw, buizerd, sperwer, boomvalk, kerkuil, ransuil, ooievaar, koolmees, pimpelmees, roek, havik, slechtvalk en huiszwaluw.

Binnen het plangebied zijn geen bomen aanwezig. Het voorkomen van nestlocaties van de ekster, buizerd, sperwer, boomvalk, ransuil, ooievaar, roek en havik wordt uitgesloten. In- en rondom de ligboxenstal zijn ook geen nesten of sporen aangetroffen van de kerkuil, huismus, boerenzwaluw, huiszwaluw en/of steenuil.

In de ligboxenstal zijn geen geschikte locaties (ontbreken vrije invliegopeningen) aanwezig die kunnen dienen als verblijfplaats voor de gierzwaluw. Op basis van het veldbezoek en het sporenonderzoek kan worden geconcludeerd dat de stal eveneens niet gebruikt wordt door de huismus. Op basis van de verspreidingsgegevens is er in een straal van 2 kilometer rondom het plangebied tevens geen populatie huismussen bekend.

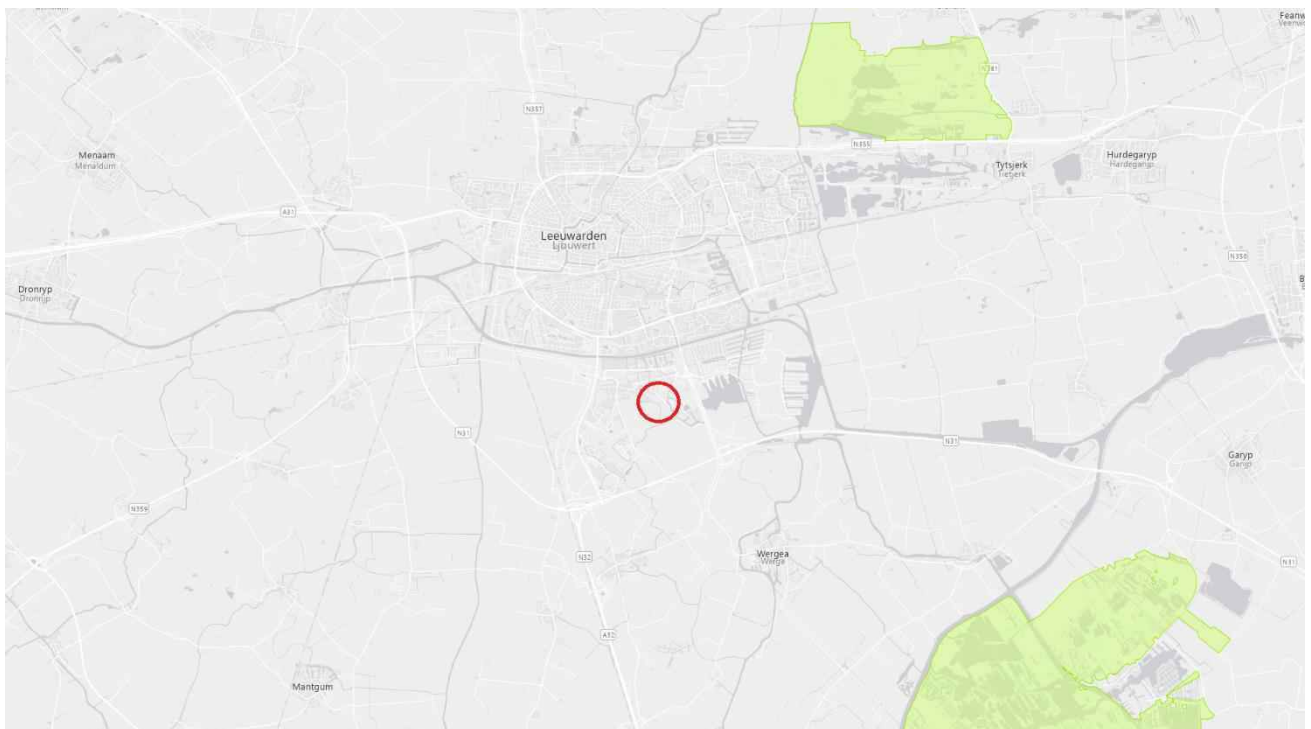
Onder andere de spreeuw, kauw, koolmees en pimpelmees betreffen vogels met een jaarrond beschermd nest als er sprake is van een zwaarwegende reden (wanneer er bijvoorbeeld geen alternatieve broedlocatie in de buurt is n.a.v. de planontwikkeling). Binnen de ligboxenstal zijn geen geschikte ruimten aanwezig welke kunnen dienen als nestlocatie voor de kauw en spreeuw. De stal biedt in potentie wel geschikte locaties voor de koolmees of pimpelmees. Binnen de stal zijn geen nesten of sporen van nesten van soorten aangetroffen. In de omgeving van het plangebied zijn in de vorm van panden en bomen met holtes voldoende alternatieve nestlocaties aanwezig. Het voornemen leidt niet tot negatieve effecten op de instandhouding van de soorten. De te realiseren woningen kan mogelijk naar realisatie ook worden gebruikt. De nesten welke eieren en/of jongen bevatten, zijn te allen tijde beschermd, hier wordt geen ontheffing voor verleend.

6 BESCHERMDE GEBIEDEN

Binnen dit hoofdstuk wordt de status van het plangebied beschreven als Natura 2000-gebied (paragraaf 6.1), NNN-gebied (paragraaf 6.2) en ganzenfoeragegebied (paragraaf 6.3).

6.1 NATURA 2000-GEBIEDEN

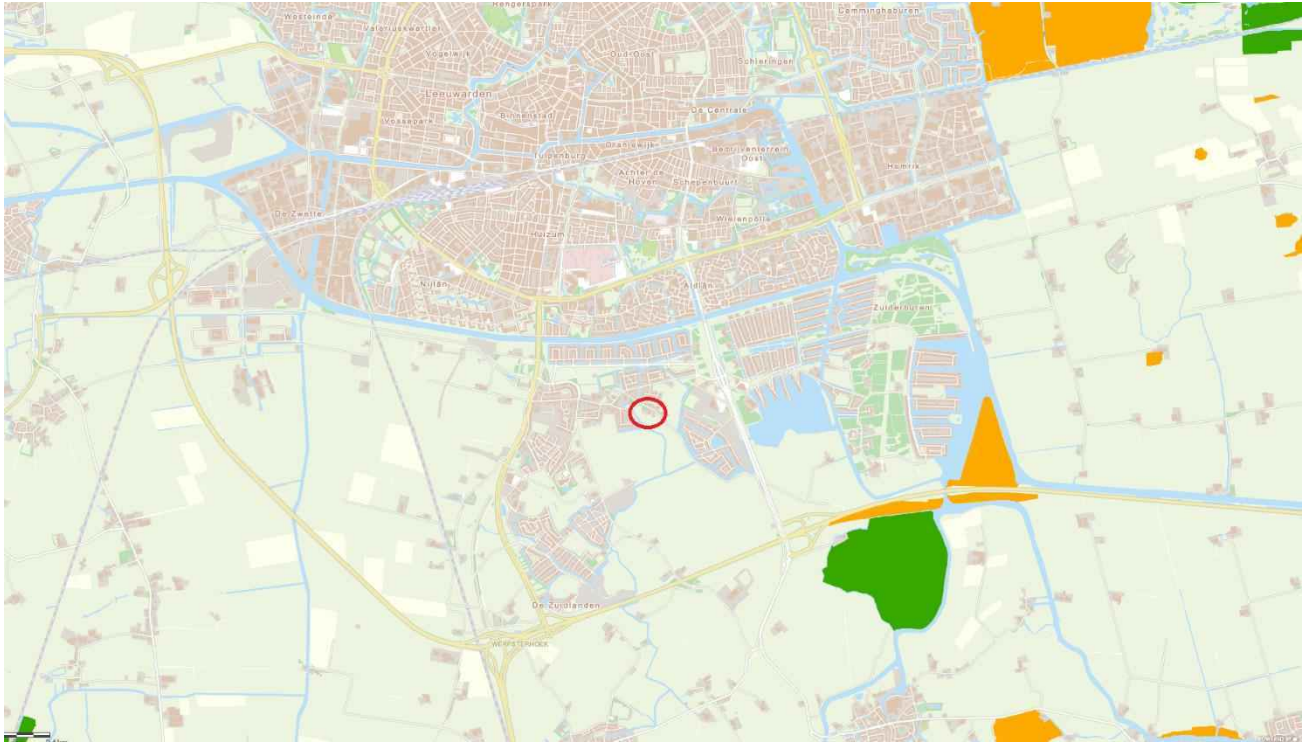
Het Plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied is het natuurgebied 'Grote Wielen' op circa 5,6 kilometer ten noordoosten van het plangebied (zie figuur 6.1).



Figuur 6.1: Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van het Natura 2000-gebied (lichtgroen gearceerd) (bron: www.natura2000.nl/gebieden).

6.2 NATUURNETWERK NEDERLAND

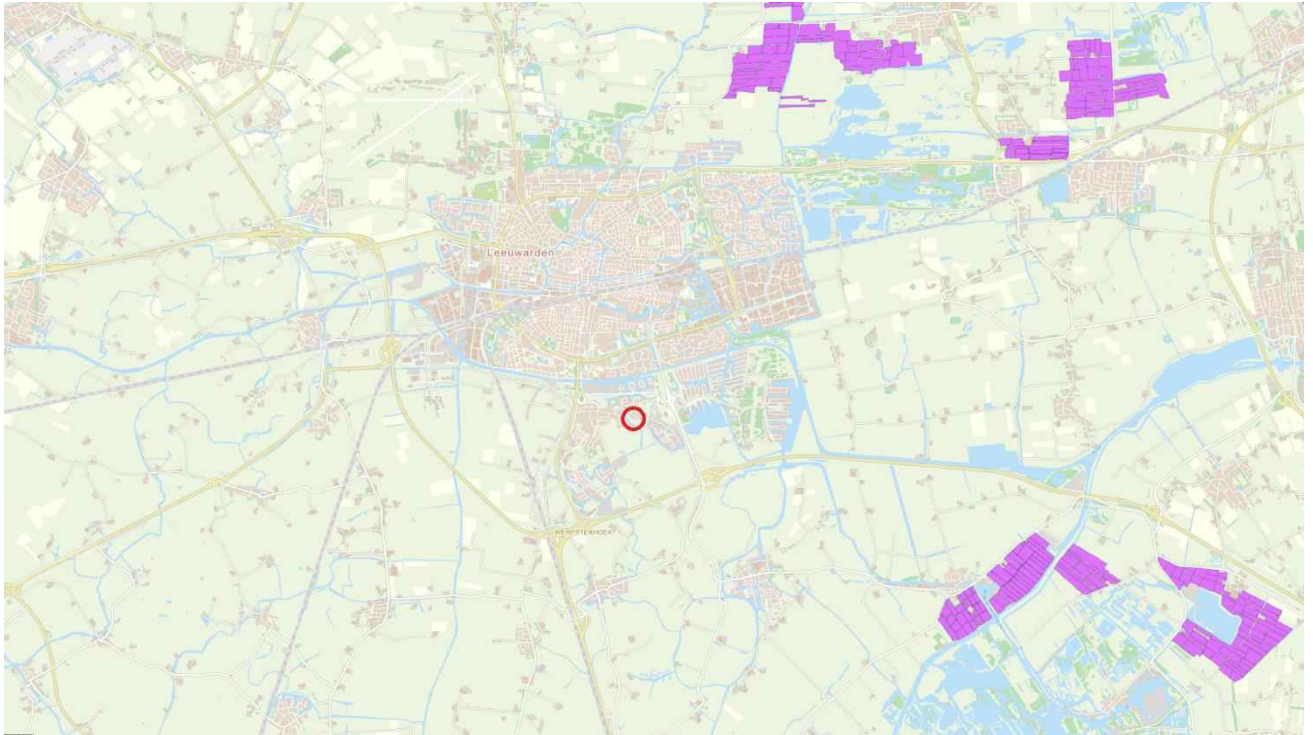
Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het NNN (zie figuur 6.2). Het dichtstbijzijnde NNN gebied ligt op circa 2 kilometer ten zuidoosten van het plangebied. Het beheertype voor dit NNN gebied is “N13.01 Vochtig weidevogelgrasland” (natuermeidemienskip.nl).



Figuur 5.2: Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van het NNN gebied (lichtgroen gekleurd) en natuur buiten het NNN (oranje gekleurd) (bron: www.natuermeidemienskip.nl).

6.3 GANZENFOERAGEERGEBIEDEN

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een ganzenfoerageergebied (zie figuur 6.3). Het dichtstbijzijnde ganzenfoerageergebied ligt op circa 6,5 kilometer ten zuidoosten van het plangebied. Hier geldt de ganzenbescherming tot 1 april.



Figuur 6.3: Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van het ganzenfoerageergebied (paars vlak) (bron: www.fryslan.maps.arcgis.com).

7 EFFECTBEOORDELING EN CONCLUSIE

In dit hoofdstuk worden de effecten op de verwachte natuurwaarden besproken op basis van de in hoofdstuk 3 omschreven planontwikkeling. Op basis van de verwachte effecten wordt inzicht gegeven over de kans dat de werkzaamheden leiden tot een overtreding van de Wnb (tabel 2.1). Waar een overtreding niet zonder meer kan worden uitgesloten wordt, waar mogelijk, een praktisch advies gegeven om de werkzaamheden alsnog zonder ontheffing (en overtreding) te kunnen laten doorgaan. Deze informatie wordt overzichtelijk gepresenteerd in de conclusie (paragraaf 7.3).

7.1 TOETSING BESCHERMDE SOORTEN

Op basis van het literatuuronderzoek, het veldbezoek en de planontwikkeling wordt geconcludeerd dat algemeen beschermde zoogdieren en amfibieën, beschermde vleermuizen en algemeen - en jaarrond beschermde broedvogels verwacht worden binnen het plangebied.

Algemeen beschermde zoogdieren en amfibieën

In het plangebied komen naar verwachting algemene amfibieën en grondgebonden zoogdieren voor (waaronder gewone pad, egel en huismuis) waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkeling (Provincie Fryslân, 2016). Dit wil zeggen dat voor de voorgenomen ontwikkeling van het terrein geen ontheffing van de Wnb hoeft te worden aangevraagd. Voor deze soorten geldt echter te allen tijde de zorgplicht (zie box 1 in paragraaf 2.1).

Vleermuizen

Het plangebied en de directe omgeving biedt voldoende plekken waar vleermuizen kunnen foerageren. De omliggende sloten en vaarten, alsook de wilgenlaan fungeren mogelijk als vliegroute. De lijnvormige elementen blijven in de toekomst gewaarborgd waarmee het plangebied haar functionaliteit als potentiële vliegroute en/of foerageergebied niet verliest. De werkzaamheden zorgen (mogelijk) voor een minimaal verlies aan foerageergebied, echter zijn er in de omgeving voldoende uitwijkmogelijkheden aanwezig.

Vogels (algemeen- en jaarrond beschermd)

Het plangebied biedt in potentie mogelijkheden als broedlocatie voor diverse vogelsoorten (zoals de houtduif en koolmees). Werkzaamheden die tijdens de broedactiviteit worden uitgevoerd kunnen leiden tot verstoring of vernietiging van (nesten van) broedende vogels. Verstoring van nesten met eieren of kuikens is niet toegestaan en hier wordt geen ontheffing voor verleend. Op basis van het voorliggende onderzoek is geconcludeerd dat er in de omgeving voldoende uitwijkmogelijkheden zijn. Buiten het broedseizoen zijn deze onbezette nesten, niet beschermd.

7.2 TOETSING BESCHERMDE GEBIEDEN

Het plangebied heeft geen status als Natura-2000 gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ('Grote Wielen') ligt op circa 5,6 kilometer ten noordoosten van het plangebied. Gezien de aard van de ingreep en ruime afstand van het plangebied tot de Natura 2000-gebieden worden externe effecten zoals trillingen, verstoring door geluid en mechanische effecten niet verwacht. Gezien de aard van de ingreep doet het voornemen naar verwachting geen afbreuk aan de instandhoudingsdoelen van de Natura 2000-gebieden. Aanvullend onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Het plangebied heeft geen status in het kader van Natuurnetwerk Nederland (NNN) of als ganzenfoerageergebied. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op circa 2 kilometer ten zuidoosten en het ganzenfoerageergebied op circa 6,5 kilometer ten zuidoosten van het plangebied. Het voornemen heeft door zijn locatie, aard en omvang geen negatieve





invloed op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN en het overige provinciaal beleid (ganzenfoerageergebied). Vanuit het provinciale natuurbeleid is er daarom geen bezwaar tegen de voorgenomen ingreep. Een nadere beoordeling ('nee, tenzij'-toetsing) is niet nodig.

7.3 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

De verspreidingsgegevens en het oriënterend veldbezoek geven een voldoende duidelijk beeld van het (mogelijk) voorkomen van beschermde diersoorten en/of er mogelijk negatieve effecten zijn op het Natura-2000 gebied, NNN-gebied of ganzenfoerageergebied. Op basis van het bureauonderzoek en het oriënterend veldbezoek kunnen de volgende conclusies met betrekking tot beschermde natuurwaarden worden getrokken:

Tabel 7.1: Samenvatting aanwezige natuurwaarden in het plangebied.

SOORTGROEP/GEBIED	(NEGATIEVE) EFFECTEN VAN DE WERKZAAMHEDEN	ADVIES	ONTHEFFING NOODZAKELIJK?
Amfibieën	Verstoring-doden algemene soorten	Zorgplicht	Nee
Vissen	Geen	Geen	Nee
Libellen, dagvlinders en overige ongewervelden	Geen	Geen	Nee
Reptielen	Geen	Geen	Nee
Grondgebonden zoogdieren	Verstoring-doden algemene soorten	Zorgplicht	Nee
Vleermuizen	Mogelijke verstoring wanneer werkzaamheden 's nachts worden uitgevoerd	Werken overdag-/ met vleermuisvriendelijke verlichting	Nee
Vogels (algemeen)	Mogelijke verstoring van een broedplaats door de werkzaamheden	Werken buiten broedseizoen-/ broedvogelcheck door ecooloog	Nee
Vogels (jaarrond)	Geen	Geen	Nee
Natura 2000-gebieden	Geen; op geruime afstand	Geen	Nee
NNN-gebieden	Geen; op geruime afstand	Geen	Nee
Ganzenfoerageergebied	Geen; op geruime afstand	Geen	Nee

	Geen vervolgonderzoek/ acties noodzakelijk voor de geplande werkzaamheden
	De geplande werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd mits het gegeven advies wordt opgevolgd
	Vervolgonderzoek: er is onvoldoende inzicht verkregen om de effecten van de werkzaamheden te bepalen
	Ontheffing is noodzakelijk. De werkzaamheden zullen leiden tot een negatief effect

Amfibieën en zoogdieren

Tijdens werkzaamheden de zorgplicht in acht houden waarbij gedacht wordt aan o.a. het volgende:

- indien individuen van dieren worden aangetroffen, dienen deze de gelegenheid te krijgen om te kunnen vluchten;
- aanvullend op bovenstaande maatregel kan ervoor worden gekozen om minder mobiele dieren, zoals egel en gewone pad te verplaatsen tot buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

Vleermuizen

Voor vleermuizen (en andere in de nacht actieve-/lichtgevoelige dieren zoals uilen) dient rekening te worden gehouden met mogelijk lichtverstoring. Door uitsluitend overdag te werken of vleermuisvriendelijke verlichting te gebruiken wordt verstoring van deze soorten voorkomen.

Algemene broedvogels

Werken buiten broedseizoen (globaal de periode tussen 15 maart tot 15 augustus) en/of broedvogelcheck laten uitvoeren.

Natuurinclusiviteit

De nieuw te bouwen woningen bieden een kans op geschikte verblijfplaatsen te realiseren voor vleermuizen en vogelsoorten zoals de huismus. Hierbij kan gedacht worden aan bijvoorbeeld het ophangen of inbouwen van nestkasten en/of vleermuizenkasten.

Ter plaatse van de watergang (vaartje), waar een aanlegsteiger wordt gerealiseerd, wordt aanbevolen de aanwezige flauwe oevers te behouden. Ter plaatse watergang en oevers kunnen inheemse planten zoals gele lis, lisdodde, riet en kattenstaart worden aangeplant. Naast een erosie dempende werking, zijn vegetatierijke oevers een bron van voedsel en schuilplekken voor diverse algemene zoogdieren, amfibieën, vogels en ook de otter, welke bekend staat in de omgeving sporadisch te foerageren.

7.4 GELDIGHEID ONDERZOEKSgegevens

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de landelijk geldende richtlijnen. Het bevoegd gezag hanteert over het algemeen de volgende definitie voor de geldigheid van onderzoeken naar beschermde soorten: *“Onderzoeksgegevens mogen maximaal 3 jaar oud zijn in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waar dit niet voor geldt, moeten de gegevens recenter zijn.”*



OVERZICHT BIJLAGE(N)

Bijlage 1

- Wetgeving

Bijlage 2

- Literatuur

Bijlage 3

- Situatietekeningen

BIJLAGE

1

WETGEVING

WETGEVING EN BELEID

WET NATUURBESCHERMING

De Wet natuurbescherming (hierna Wnb) vervangt vanaf 1 januari 2017 de Natuurbeschermingswet 1998, Flora- en faunawet en de Boswet en voorziet hiermee in een gemoderniseerd wettelijk kader voor de bescherming van natuurgebieden, dier- en plantensoorten en houtopstanden. Een belangrijk deel van de in de wet opgenomen regels bestaat uit de omzetting van de internationale verplichtingen op het vlak van bescherming van de biologische diversiteit, in het bijzonder de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De Wnb richt zich in basis op:

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde, en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies, en
- het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

De wet geeft ook invulling aan de in het bestuursakkoord natuur gemaakte afspraken over decentralisatie van taken en verantwoordelijkheden van het Rijk naar de provincies. De instrumenten en begrippenkaders van de Wnb zijn zo goed mogelijk afgestemd op andere onderdelen van het omgevingsrecht, in het bijzonder de toekomstige Omgevingswet.

In de Wnb zijn, behalve meer algemene bepalingen over bevoegdheden, natuur- en landschapsbeleid, beleidsmonitoring en instrumenten ter bescherming van natuur en landschap ook specifieke regels opgenomen ter bescherming van bijzonder natuurwaarden. Het gaat dan in het bijzonder om de bescherming van natuurgebieden van Europees belang (Natura 2000-gebieden) en de bescherming van soorten die van nature in Nederland in het wild voorkomen die een specifieke bescherming behoeven. Deze onderwerpen zullen hieronder worden toegelicht.

ZORGPLICHT

Een belangrijk overkoepelend instrument is de zorgplicht (artikel 1.11) waarin gesteld wordt dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Deze zorg houdt in elk geval in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor in het wild levende dieren en planten:

- dergelijke handelingen achterwege laat dan wel
- indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
- voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zo veel mogelijk beperkt of ongedaan maakt (mitigatie).

Gebiedsbescherming

In de Wnb zijn regels opgenomen die de bescherming van natuurgebieden van Europees belang die behoren tot het Natura 2000-netwerk. Deze gebieden worden beschermd om de gunstige staat van instandhouding van vogelsoorten, habitattypen en andere planten- en diersoorten te behouden en waar nodig te herstellen. Voor plannen of projecten met mogelijke schadelijke handelingen is in de Wnb een vergunningensysteem opgenomen. Hieraan gekoppeld kan het bevoegd gezag preventieve dwingende maatregelen opleggen om schadelijke effecten te voorkomen.

Op basis van de Wnb wordt alleen nog bescherming geboden aan de zogenaamde Natura 2000-gebieden, welke onderdeel zijn van het Europese netwerk van natuurgebieden. De eerder nationaal beschermde natuurmonumenten worden niet meer beschermd op grond van nationale wetgeving. Wel kunnen provincies 'bijzondere provinciale natuurgebieden' en bijzondere provinciale landschappen' aanwijzen. Provincies kunnen eventueel zelf regelgeving opstellen voor deze gebieden.

De gebiedsbescherming is gericht op de bescherming van aangewezen habitats en soorten binnen de gebieden. Significant negatieve effecten op het beschermde gebied zijn niet toegestaan, tenzij sprake is van dwingende redenen

van groot openbaar belang, er geen alternatieven voorhanden zijn en alle schade wordt gecompenseerd. De wet voorziet eveneens in het beschermen van het gebied tegen handelingen buiten het Natura 2000-gebied met een mogelijk negatief effect op de beschermde habitats en hieraan gekoppelde soorten. Dit is geregeld op basis van de zogenaamde externe werking.

Ten aanzien van Natura 2000-gebieden komen de uitvoeringsbevoegdheden voor het overgrote deel bij de provincies te liggen, met uitzondering van het aanwijzen van Natura 2000-gebieden en het vaststellen van de instandhoudingsdoelstellingen. Ten aanzien van de uitvoering is de provincie waarin een ingreep plaatsvindt, bevoegd. Voor rijkswateren blijft de rijksoverheid bevoegd.

SOORTENBESCHERMING

De in de Wnb gestelde regels ter bescherming van soorten voorzien in voorschriften ter bescherming van de van nature in het wild levende planten- en diersoorten. In dit deel staan de verplichte instrumenten van de Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn en de verdragen van Bern, Bonn en het biodiversiteitsverdrag centraal. Het is erop gericht om voor de beschermde soorten een gunstige staat van instandhouding te bereiken of te herstellen.

VERBODSBEPALINGEN

De verboden, afwijkingsmogelijkheden en andere beschermingsmiddelen zijn direct overgenomen uit deze richtlijnen en verdragen en worden in de Wnb opgedeeld in drie beschermingsregimes. Elk van de drie beschermingsregimes kent zijn eigen soortenlijsten met daarbij eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffingsverlening. Voor de eerste twee beschermingsregimes sluiten deze nauw aan bij de verboden en uitzonderingen uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrictlijn. Voor de andere soorten geldt een minder strikt regime.

Vogelrichtlijnsoorten: De bescherming van alle natuurlijk in het wild levende vogels van soorten die voorkomen in de EU als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn en de niet in die bijlage genoemde geregeld voorkomende trekvogelsoorten (artikel 3.1; zie bijlage 1). Voor deze soorten gelden de volgende verboden:

Habitatrictlijnsoorten: De bescherming van in het wild levende dieren en planten van soorten die voorkomen in de EU (zie bijlage 1) op grond van de Habitatrictlijn (bijlagen I, II, IV en V) en soorten van de Conventie van Bern Appendix II en de Conventie van Bonn Appendix I (art. 3.5; zie bijlage 1). Voor deze soorten zijn in de Wnb de volgende verboden opgenomen:

- Lid 1: Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrictlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
- Lid 2: Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
- Lid 3: Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
- Lid 4: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
- Lid 5: Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrictlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere soorten: De bescherming van niet onder de bovenstaande twee categorieën vallende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland, vermeld in de bijlage van de Wnb (art. 3.10; zie bijlage 2). Voor deze soorten is onverminderd artikel 3.5 eerste, vierde en vijfde lid het verboden om:

- Lid 1a: in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen.
- Lid 1b: de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel A opzettelijk te beschadigen of te vernielen.

Lid 1c: vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Voor de zoogdier-, amfibie- en reptielsoorten opgenomen in de bijlage van artikel 3.10 geldt geen Europese verplichting tot bescherming. Deze soorten worden beschermd vanwege ecologische redenen of de breed in de maatschappij levende overtuiging dat deze dieren een bescherming behoeven. Hiermee geeft Nederland uitvoering aan de algemene verplichting van het Biodiversiteitsverdrag om kwetsbare en bedreigde dier- en plantsoorten te beschermen.

NESTEN

De Wnb kent geen standaardperiode voor het broedseizoen van vogels. Het gaat erom of er een broedgeval is. Verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken, zijn jaarrond beschermd.

Slechts een beperkt aantal soorten bewoont het nest permanent of keert elk jaar terug naar hetzelfde nest. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Deze vogelnesten voor eenmalig gebruik vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van artikel 1.3 lid 2 van de Wnb. U heeft voor deze soorten geen ontheffing nodig voor werkzaamheden buiten het broedseizoen. En ook niet als u maatregelen treft die voorkomen dat deze soorten zich op de bouwplaats vestigen tijdens het broedseizoen. U mag dus buiten het broedseizoen nesten verplaatsen of verwijderen, maar daar zijn uitzonderingen op.

Nesten die het hele jaar door zijn beschermd

Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 1.3 lid 2 van de Wnb het gehele seizoen:

1. nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2. nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3. nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
4. vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).

Deze categorieën zijn terug te vinden in de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten'.

Nesten die *niet* het hele jaar door zijn beschermd

In de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' worden de volgende soorten aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

5. nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten

De aangepaste lijst met jaarrond beschermde nesten is indicatief en niet uitputtend. Als aanvulling op de vorige lijst zijn ook vogelsoorten opgenomen met niet jaarrond beschermde nesten. De soorten uit bovenstaande categorie 5 vragen extra onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn namelijk wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

BIJLAGE

2 LITERATUUR

LITERATUUR

NDFD, 2022. Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied – levering uit de NDFD, NDFD – ndff-ecogrid.nl.

Provinsje Fryslân, 2016, Besluit van Gedeputeerde Staten van Fryslân van 27 september 2016, inzake het vaststellen van de Verordening Wet natuurbescherming Fryslân 2017. 23 november 2016, Leeuwarden.

BIJ12, 2021, Kennisdocument grote modderkruiper ‘misgurnus fossilis’, d.d. oktober 2021, bij12.nl.

Internetbronnen:

www.pdok.nl/viewer

www.ravon.nl

www.fryslan.maps.arcgis.com

www.bagviewer.kadaster.nl

www.verspreidingsatlas.nl

www.natuermeidemienskip.nl

BIJLAGE

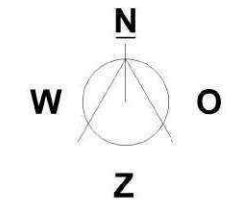
3

SITUATIE-
TEKENINGEN



- ① Boerderij Hounsdyk 6 te Goutum
- ② Loods met asbest houdend dak.

-  Gebied met onderzoeksplicht archeologie
-  Uitbreidingen
-  contouren woonbestemming

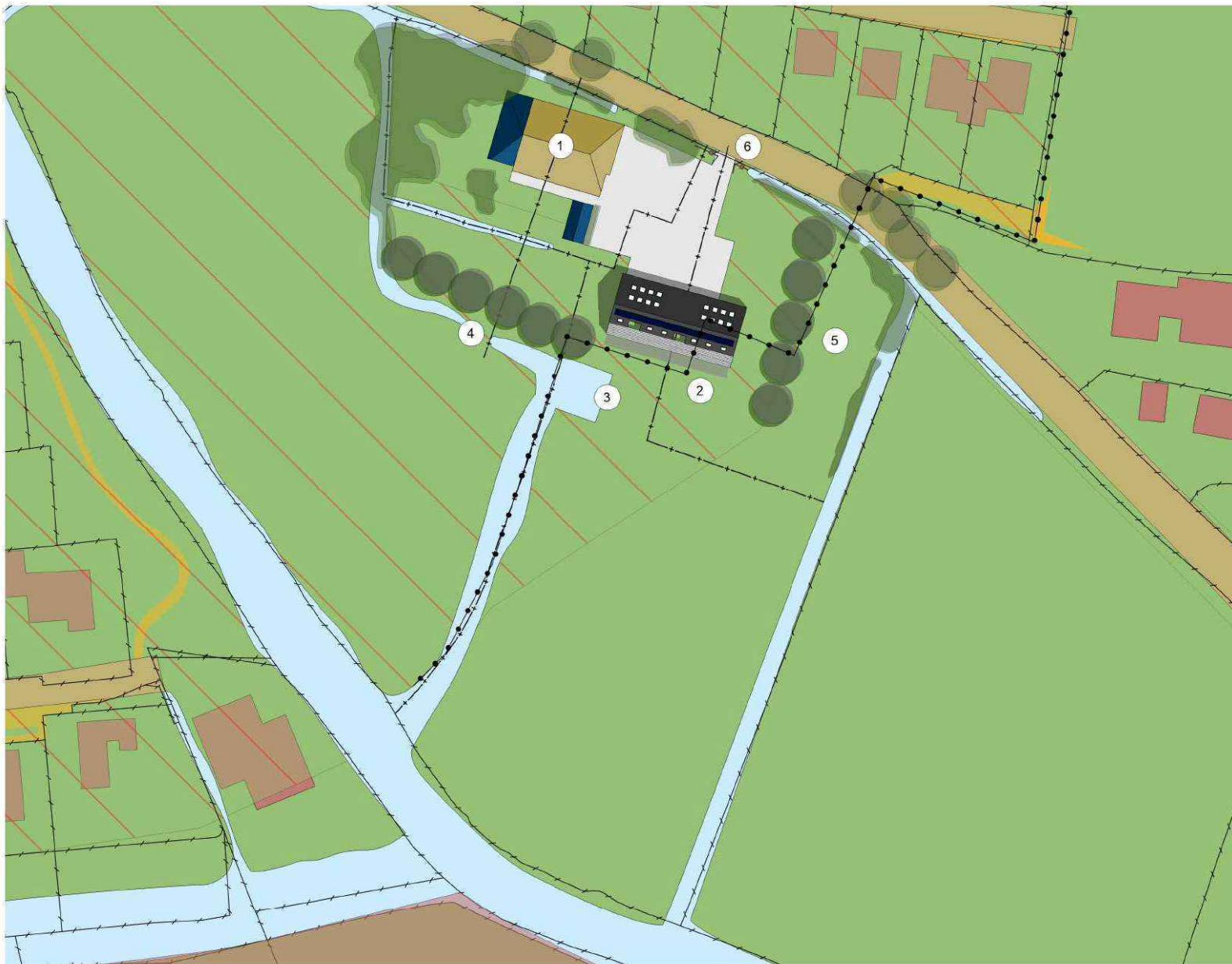


NIEUWBOW WONING FAMILIE JOS GLAS TE GOUTUM
SITUATIE BESTAAND

NUMMER: 7.000
 VERSIE: -
 FASE: SCHETSPLAN
 SCHAAL: 1:1000
 DATUM: 30-05-2022
 FORMAAT: A3
 BETEKEND: EJT

MAATVOERING DIENT ALTIJD IN HET WERK GEÏNTEGREERD TE WORDEN. IN VERBAND MET HET FEIT DAT HET IEDER OM EEN BESTAANDE SITUATIE GAAT, IS DE AANGEGEVEN MAATVOERING INDICATIEF.

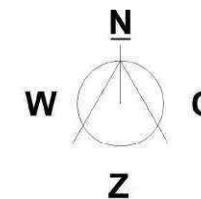




- ① Boerderij Hounsdyk 6 te Goutum
- ② Nieuw te bouwen woningen
- ③ Nieuw te graven haven
- ④ Nieuw aan te planten singel. Kastanje bomen
- ⑤ Nieuw aan te planten singel, Populier Noorse Es of Wilg.
- ⑥ Homeien

- Bestaande kadastrale grens
- Voorgestelde kadastrale grens / kavel verdeling
- Gebied met onderzoekspllicht archeologie
- Uitbreidingen
- contouren woonbestemming

	voetprint nieuwe woning:
	- bouwvolume 376m ²
	- veranda 80m ²
	totaal 456m ²



NIEUWBOW WONING FAMILIE JOS GLAS TE GOUTUM

SITUATIE NIEUW

NUMMER: 1.001
 VERSIE: -
 FASE: SCHETSPLAN
 SCHAAL: 1:1000
 DATUM: 30-05-2022
 FORMAAT: A3
 BETEKEND: EJT

MAATWERKING DIENST ALTIJD IN HET WERK. WERK SIEDETOEGELICHT TE WORDEN. IN VERBAND MET HET FEIT DAT HET IEDER OM EEN BESTAANDE SITUATIE GAAT, IS DE AANGEGEVEN MAATWERKING INDICATIEF.



DE HEER GLAS

HISTORISCH ONDERZOEK

HOUNSDYK 6 TE GOUTUM

25 APRIL 2023



WSP NEDERLAND B.V.
ORIONWEG 28
8938 AH LEEUWARDEN

wsp.com

PROJECTNUMMER
SOL024355

DOCUMENTNUMMER
SOL024355 -Definitief- Historisch onderzoek Housdyk 6 te Goutum,
versie 1.0





COLOFON

OPDRACHTGEVER

De heer J. Glas
Hounsdyk 6
9084 BV Goutum

CONTACTPERSOON OPDRACHTGEVER

De heer J. Glas

PROJECTNUMMER OPDRACHTGEVER

-

CONTACTPERSOON WSP NEDERLAND B.V.

De heer N.F.Y. Kalt, BSc
Tel: 06-31043590
Email: nico.kalt@wsp.com

AUTORISATIE

PROJECTNUMMER	DOCUMENTNUMMER	VERSIE	STATUS
SOL024355	SOL024355 -Definitief- Historisch onderzoek Hounsdyk 6 te Goutum	1.0	Definitief

OPGESTELD DOOR	FUNCTIE	DATUM	PARAAF
De heer N.F.Y. Kalt, BSc	Adviseur	25 april 2023	N.k.

GEVERIFIEERD EN AKKOORD DOOR	FUNCTIE	DATUM	PARAAF
De heer ing. R.M. Dijkstra	Senior adviseur	25 april 2023	

INHOUDS- OPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding, doel en opzet van het onderzoek	4
1.2	Kwaliteit	5
2	VOORONDERZOEK	6
2.1	Beschrijving van de locatie	6
2.2	Bodeminformatie	7
2.3	Historische en recente informatie	8
2.4	Terreininspectie	9
3	CONCLUSIES	10
3.1	Conclusies	10
3.2	Aanbevelingen	10
	OVERZICHT BIJLAGE(N)	
	Bijlage 1	
	– Regionale ligging van de onderzoekslocatie	
	Bijlage 2	
	– Situatietekeningen	
	Bijlage 3	
	– Profielbeschrijvingen	
	Bijlage 4	
	– Foto's	

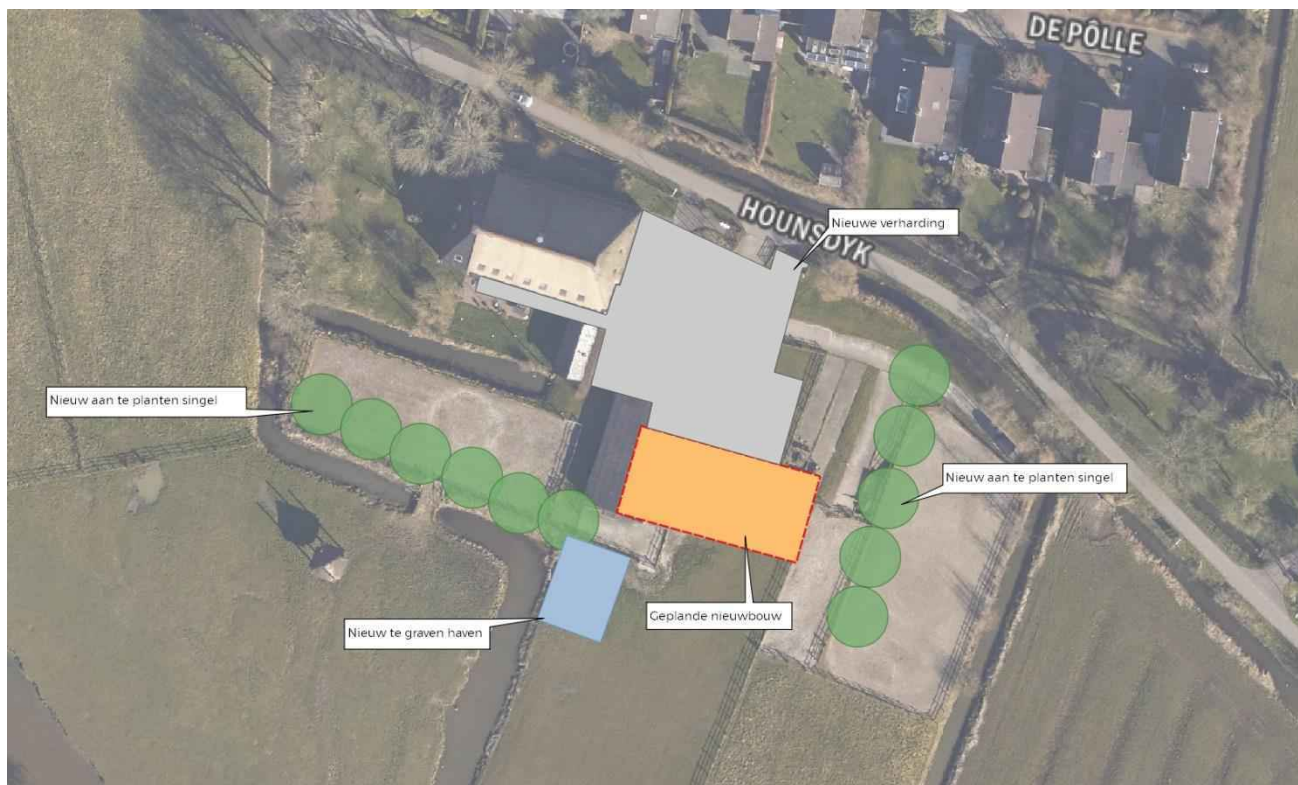
1 INLEIDING

In opdracht van de heer Glas heeft WSP Nederland B.V. een historisch onderzoek uitgevoerd in verband met de voorgenomen herinrichting van het terrein aan de Hounsdyk 6 te Goutum. De ligging van de locatie en de situatietekening zijn opgenomen in bijlagen 1 en 2.

1.1 AANLEIDING, DOEL EN OPZET VAN HET ONDERZOEK

De aanleiding voor dit historisch onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen herinrichting van de locatie. Op basis van de aangeleverde plannen zijn de volgende werkzaamheden voorzien ter hoogte van het plangebied:

1. Sloop van de bestaande loods met asbesthoudende dakplaten.
2. Realisatie van nieuwbouw ter hoogte van de voormalige loods.
3. Uitbreiding van het bestaande water met een nieuw te realiseren haven.
4. Wijziging/realisatie van de verhardingslaag op het terrein.
5. Aanbrengen van een tweetal bomensingels op het terrein.



Figuur 1: Geplande werkzaamheden (op basis van de aangeleverde plannen)

Het doel van het historisch onderzoek is te achterhalen of er informatie is met betrekking tot de bodemkwaliteit ter hoogte van de voorgenomen werkzaamheden. Voor de uitvoering van het historisch vooronderzoek is gekeken naar de beschikbare (bodem)informatie binnen een straal van circa 25 meter afstand.

Op basis van de aangeleverde plannen wordt het gehele terrein aan de Hounsdyk 6 beschouwd op het voorkomen van een mogelijke bodemverontreiniging.

Het vooronderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725:2017 en NEN 5720:2017. In het kader hiervan zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Gemeente Leeuwarden;
- Provincie Fryslân;
- Historisch Centrum Leeuwarden (HCL; <https://historischcentrumleeuwarden.nl/>);
- Historisch kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl);
- Recent kaartmateriaal (Google Earth en Maps).

1.2 KWALITEIT

WSP Nederland B.V. is door Kiwa Nederland B.V. gecertificeerd voor de ISO 9001, ISO 14001 en VCA** en in het kader van de Regeling Kwalibo voor de BRL SIKB 1000, 2000 en 6000. Verder is WSP Nederland B.V. gecertificeerd voor het asbestcertificatieschema en de CO₂-prestatieladder trede 5.

Disclaimer

Opgemerkt wordt dat een historisch onderzoek een momentopname is. De resultaten van het onderzoek kunnen minder representatief worden naarmate de tijd verstrijkt. Indien na het historisch onderzoek op of nabij de locatie (bodembedreigende) activiteiten of calamiteiten plaatsvinden, kan de bodemkwaliteit hierdoor worden beïnvloed.

2 VOORONDERZOEK

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het vooronderzoek besproken. Dit resulteert in een hypothese over de mogelijke verontreinigingssituatie op de onderzoekslocatie.

2.1 BESCHRIJVING VAN DE LOCATIE

In onderstaand overzicht zijn de algemene gegevens van de locatie opgenomen. In figuur 2 is een overzicht van het beschouwde gebied en de geplande werkzaamheden weergegeven.

Tabel 1: Algemene gegevens

Algemene informatie	
Adres onderzoekslocatie	Hounsdyk 6 te Goutum
Coördinaten (volgens Rijksdriehoeksmeting)	X: 183.480 Y: 576.795
Oppervlakte locatie	Circa 9.100 m ²
Kadastrale gegevens	Gemeente Huizum, sectie G, nummer 238 (deels), 2464, 4226 en 4287 (deels)
Huidig gebruik van de locatie	Woonboerderij met loods
Aanwezige verhardingen	Op het voorterrein is een erfverharding aanwezig bestaande uit beton(platen). Verder is het terrein grotendeels onverhard.
Archeologische verwachting	
IJzertijd-middeleeuwen (FAMKE)	Onderzoek noodzakelijk bij ingrepen groter dan 500 m ² (advies 4)
Steentijd-bronstijd (FAMKE)	Geen onderzoek noodzakelijk (advies 1)
Zicht op grond	Archeologie zone 3 (deels); Voor zone 3 geldt dat bij ingrepen dieper dan 0,3 m -mv en met een oppervlak van meer dan 100 m ² een archeologisch onderzoek plaats dient te vinden. Archeologie zone 5; Voor zone 5 geldt dat bij ingrepen dieper dan 0,5 m -mv en met een oppervlak van meer dan 2.500 m ² een archeologisch onderzoek plaats dient te vinden.
Bodemkwaliteitskaart	
Toepassingskaart	Achtergrondwaarde (landbouw/natuur)
Ontgravingskaart	Achtergrondwaarde (landbouw/natuur)

Hergebruik van zoute grond

In de Nota bodembeheer van de gemeente Leeuwarden is opgenomen dat in het westelijk deel van de gemeente in de ondiepe ondergrond zilte of zoute grond kan worden aangetroffen. Omdat hergebruik van zoute grond niet wenselijk is, is als uitgangspunt gehanteerd dat een maximale hoeveelheid van 200 mg/kg d.s. chloride aanwezig mag zijn in de grond alvorens het mag worden hergebruikt elders binnen de bodemkwaliteitskaart

Het onderhavig plangebied valt buiten de contouren van de voormalige Middelsee en de (onder)grond is daarmee onverdacht op voorkomen van verhoogde gehalten aan chloride. Aanvullend onderzoek naar de chloride gehalten in de (onder)grond is derhalve niet noodzakelijk.

Poly- en perfluoralkylstoffen (PFAS)

In vrijwel heel Nederland zijn (zeer) licht verhoogde gehalten aan PFAS verbindingen in de grond aanwezig als gevolg van atmosferische depositie. De stoffengroep PFAS is in de afgelopen jaren door veel gemeenten toegevoegd aan de bodemkwaliteitskaarten waarmee grondverzet mogelijk is binnen de gemeente zonder aanvullend onderzoek, mits er geen verdachte (punt)bronnen aanwezig zijn.

De onderhavige onderzoekslocatie is gelegen in een gemeente met een bodemkwaliteitskaart met PFAS. Uit het verrichte vooronderzoek komt naar voren dat de onderhavige locatie onverdacht is op het voorkomen van verhoogde gehalten aan PFAS. Aangezien er een bodemkwaliteitskaart aanwezig is waarin PFAS is opgenomen en er geen verdachte (punt)bronnen aanwezig zijn, is er geen aanvullend onderzoek benodigd naar PFAS bij grondverzet binnen de gemeente.

2.2 BODEMINFORMATIE

De gemeente Leeuwarden heeft haar bodeminformatie digitaal beschikbaar gesteld via een gemeentelijk bodeminformatiesysteem (Nazca4u). Uit raadpleging van het bodeminformatiesysteem komt naar voren dat ter hoogte van het beschouwde gebied en in de directe omgeving (tot 25 meter) meerdere bodemonderzoeken zijn verricht. De bekende bodeminformatie staat, per verricht onderzoek, in de onderstaande overzichten weergegeven.

De contouren van de beschouwde bodeminformatie staan weergegeven in bijlage 2.2.

Uit de overige geraadpleegde informatie komt naar voren dat ter hoogte van de onderzoekslocatie geen eerder gericht bodemonderzoek bekend is. In de directe omgeving van het terrein (tot 25 meter) zijn enkele bodemonderzoeken bekend. De beschikbare bodeminformatie is opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel 2: Beschikbare bodeminformatie

	SOORT ONDERZOEK	ONDERZOEKSBUREAU	PROJECTNUMMER	DATUM
NR. 1	Hounsdyk diverse percelen (Nrs. 240, 241, 242, 248, 252, 254, 256, 257, 260, 612, 721 en 2465)			
	Verkennd bodemonderzoek percelen aan de Hounsdyk te Goutum	Oranjewoud B.V.	164960-157460	17 augustus 2006
	<p><i>Tijdens het bodemonderzoek zijn meerdere percelen onderzocht waarvan slechts één perceel (nr. 2465) nabij de onderzoekslocatie is gelegen. De onderzoeksresultaten van het nabij gelegen perceel (vak 2) worden hier enkel beschreven.</i></p> <p>Conclusie: Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen in de grond ter hoogte van perceel 2465. Uit de analysesresultaten komt naar voren dat in de boven- en ondergrond geen verhoogde gehalten zijn aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties arseen (van nature verhoogd) en/of minerale olie gemeten. De onderzoeksresultaten gaven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek.</p>			
NR. 2	De Polle 18 - 36 te Goutum			
	Aanvullend veldwerk bodemkwaliteitskaarten in de gemeente Leeuwarden	Oranjewoud B.V.	10289-03954	juni 2001
	<p><i>Tijdens het bodemonderzoek zijn meerdere percelen onderzocht waarvan slechts één perceel (nr. 3519) nabij de onderzoekslocatie is gelegen. De onderzoeksresultaten van het nabij gelegen perceel (nr. 3519) worden hier enkel beschreven.</i></p> <p>Conclusie: Uit de verrichte veldwerkzaamheden volgt dat binnen het deelgebied nummer 3519 plaatselijk een zwakke bijmenging met puin wordt aangetroffen in de ondergrond. Uit de analysesresultaten blijkt dat in de bovengrond (0,0 tot 0,5 m -mv) geen verhoogde gehalten zijn aangetoond. In de ondergrond is een (zeer) licht verhoogd gehalte aan PAK aangetroffen, vermoedelijk is dit deels te wijten aan de aangetroffen bijmenging in de ondergrond. Op basis van de verrichte veldwerkzaamheden is geen aanvullend onderzoek verricht.</p>			

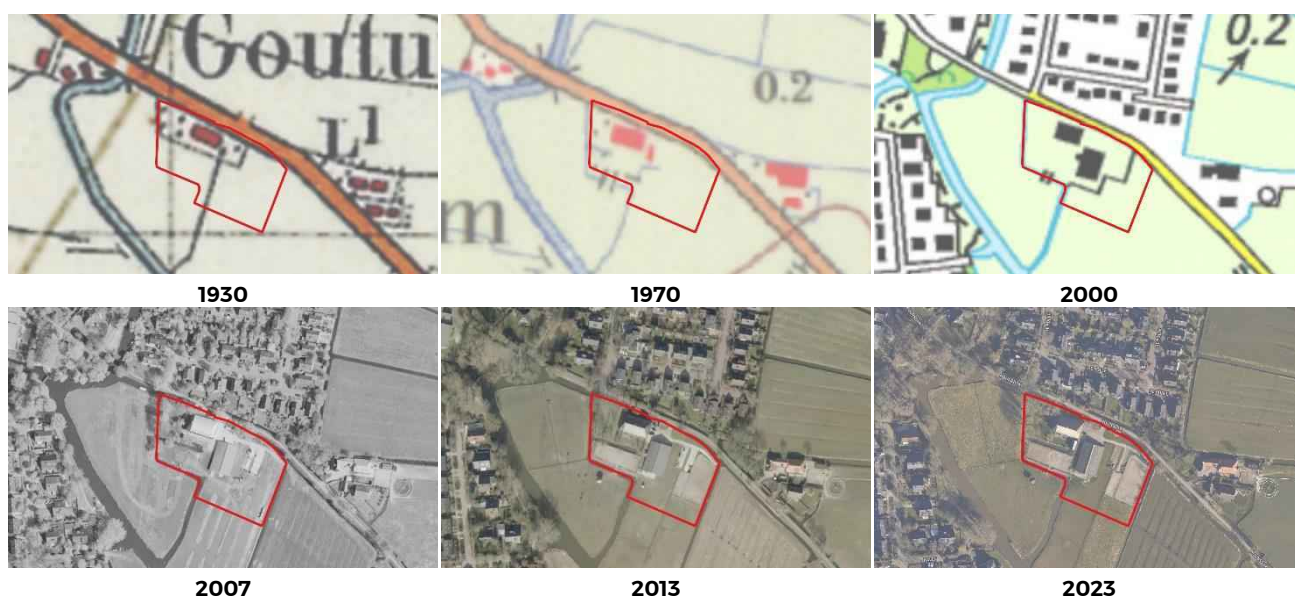
Tabel 1 (vervolg): Beschikbare bodeminformatie

	SOORT ONDERZOEK	ONDERZOEKSBUREAU	PROJECTNUMMER	DATUM
NR. 3	Percelen nabij Hounsdyk 6 te Goutum			
	Bodemonderzoek slipdepot S. Veneman Hounsdyk 6 te Goutum	Oranjewoud B.V.	16546-96880	1 april 1997
	<i>Conclusie: Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen in de grond. Uit de analysesresultaten komt naar voren dat in de boven- en ondergrond geen verhoogde gehalten zijn aangetoond. De onderzoeksresultaten gaven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek.</i>			
NR. 4	Nieuwe Wirdumervaart			
	Rapportage slibonderzoek Wirdumervaart & Nieuwe Wirdumervaart te Leeuwarden	Witteveen + Bos	Lw.45.1./Lw.45.2.	februari 1994
	Verkenndend waterbodemonderzoek ter plaatse van de Wirdumervaart, Nieuwe Vaart en de Werpstervaart te Leeuwarden	Oranjewoud B.V.	10269-204505	22 april 2010
	<i>Tijdens de verrichte waterbodemonderzoeken zijn meerdere watergangen onderzocht. In het onderstaande overzicht wordt de relevante (water)bodeminformatie met betrekking tot de onderzoekslocatie beschreven.</i>			
	<i>Conclusie: Uit de verrichte veldwerkzaamheden volgt dat ter hoogte van de Hounsdyk 6 zintuiglijk geen afwijkingen zijn waargenomen in het aanwezige slib. Uit de analysesresultaten volgt dat de kwaliteit van het slib maximaal licht verontreinigd is (klasse 2 slib in 1994 en AW2000-slib in 2010).</i>			

2.3 HISTORISCHE EN RECENTE INFORMATIE

Uit beschouwing van het historisch kaartmateriaal afkomstig van www.topotijdreis.nl volgt dat de bebouwing aan de Hounsdyk 6 vanaf 1930 reeds te onderscheiden is. Op basis van de beschikbare informatie volgt dat de (woon)boerderij met een beperkt erf zichtbaar is. De locatie blijft vrijwel ongewijzigd tot medio 1960, hierop is een landbouwdam te onderscheiden. Deze landbouwdam is nog steeds aanwezig op het terrein.

Vanaf 1970 is de loods te onderscheiden op het kaartmateriaal, deze is in eerste instantie kleiner ingetekend. Vanaf 1990 is de loods zichtbaar in de juiste afmetingen. Verder zijn geen noemenswaardige wijzigingen te onderscheiden op het terrein aan de Hounsdyk 6 te Goutum of in de directe omgeving.



Uit de beschouwde (historische) informatie zijn de volgende verdachte activiteiten/punten te onderscheiden:

- Landbouwdam (vanaf 1960)

2.4 TERREININSPECTIE

Op 24 april 2023 is door de heer N.F.Y. Kalt een terreininspectie uitgevoerd ter hoogte van de onderzoekslocatie. Ter plaatse van (eventueel) verdachte locaties zijn proefboringen geplaatst (zie bijlage 3 voor de boorbeschrijvingen) en zijn foto's gemaakt (zie bijlage 4). In bijlage 2.1 zijn de locaties van de proefboringen en de fotorichtingen weergegeven.

Uit de informatie van de opdrachtgever volgt dat de dakplaten op de te slopen loods asbesthoudend zijn. Tijdens de terreininspectie is gelet op de aanwezigheid van dakgoten in het kader van asbest in de druppelzone. Uit de terreininspectie volgt dat de loods is voorzien van dakgoten aan beide zijden van het dak en dat deze dakgoten zijn aangesloten op de riolering. Uit verdere inspectie blijkt dat de dakgoten (vermoedelijk) even oud zijn als de loods en naar verwachting direct bij de plaatsing van de loods zijn aangebracht. Verder zijn geen gebreken (scheuren, gaten, etc.) in de dakgoten waargenomen.

Op basis van het voorgaande is er geen reden om te veronderstellen dat in de druppelzone van de loods verhoogde gehalten aan asbest voorkomen doordat er sinds de oprichting dakgoten aanwezig waren. De dakgoten wateren tevens nergens op het maaiveld en de aanwezigheid van een spotverontreiniging met asbest kan hiermee ook worden uitgesloten.

Tijdens de veldinspectie zijn een tweetal proefboringen verricht. Hiervan is één proefboring gesitueerd in de aanwezige landbouwdam (proefboring 01) en de andere in het onverdachte terreindeel (proefboring 02). Uit de veldwerkzaamheden volgt dat in de landbouwdam op een diepte van 0,4 tot 0,5 m -mv bijmengingen met baksteen en hout zijn waargenomen. Verder zijn in de landbouwdam en ter hoogte van de proefboring in het onverdachte terreindeel geen bodemvreemde materialen aangetroffen.

Invasieve exoten

Tijdens de terreininspectie is tevens een inventarisatie gedaan op het voorkomen van eventuele invasieve exoten, zoals de Japanse Duizendknoop. Tijdens het veldbezoek zijn geen bevindingen gedaan die kunnen duiden op het voorkomen van invasieve exoten. Hierbij dient opgemerkt te worden dat een deel van het onderzoeksgebied recent was gemaaid.

3 CONCLUSIES

In opdracht van de heer Glas heeft WSP Nederland B.V. een historisch onderzoek uitgevoerd in verband met de voorgenomen herinrichting van het terrein aan de Hounsdyk 6 te Goutum. De aanleiding voor dit onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen herinrichting van de locatie.

3.1 CONCLUSIES

Uit de beschouwde bodeminformatie en de verrichte terreininspectie kunnen de volgende zaken worden geconcludeerd:

- Ter hoogte van landbouwdam (buiten scope werkzaamheden) zijn van 0,4 tot 0,5 m -mv bijmengingen met baksteen en hout waargenomen. Verder zijn in de landbouwdam en ter hoogte van het onverdachte terreindeel geen bodemvreemde materialen waargenomen in de grond.
- Uit de beschouwde bodeminformatie volgt dat ter hoogte van de onderzoekslocatie geen gerichte bodemonderzoeken bekend zijn. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn bij eerdere bodemonderzoeken maximaal licht verhoogde waarden aangetroffen in de water- en landbodem.
- Tijdens de terreininspectie zijn geen invasieve exoten waargenomen.

Uit de beschouwde informatie kan worden geconcludeerd dat het terrein aan de Hounsdyk 6 te Goutum onverdacht is op het voorkomen van een bodemverontreiniging van betekenis. In de boven- en ondergrond worden, op basis van onderzoeken op naburige percelen, maximaal licht verhoogde gehalten verwacht en de grond voldoet op basis van de bodemkwaliteitskaart aan de achtergrondwaarde (Landbouw/natuur).

3.2 AANBEVELINGEN

Op basis van het verrichte historisch onderzoek wordt de uitvoering van een (water)bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht voor de geplande werkzaamheden zoals weergegeven in figuur 1.

Landbouwdam

Ter hoogte van de landbouwdam zijn bijmengingen met baksteen en hout waargenomen in de ondergrond. Op basis van bijlage A van de NEN 5725 zijn de waargenomen bijmengingen onverdacht op het voorkomen van asbest. Tevens zijn geen indicaties aangetroffen die kunnen duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. De landbouwdam is vermoedelijk met gebiedseigen grond aangelegd. Op basis van het voorgaande is geen aanvullend milieuhygiënisch onderzoek noodzakelijk in de landbouwdam.

Werkzaamheden in de waterbodem

Uit de beschouwde waterbodeminformatie volgt dat in de watergang nabij de Hounsdyk 6 maximaal licht verhoogde waarden zijn aangetoond in 1994 en 2010. Op basis van het verrichte waterbodemonderzoek uit 2010 bleek dat het aanwezige slib voldeed aan de achtergrondwaarde en vrij verspreidbaar was. Door het ontbreken van verdachte activiteiten langs de waterbodem worden geen hogere waarden in de waterbodem verwacht.

Op basis van de aangeleverde plannen van de opdrachtgever wordt er geen slib/waterbodem afgevoerd en de uitvoering van een waterbodemonderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht. Indien er wel slib/waterbodem vrijkomt kan deze worden verspreid op een aangrenzend perceel.

Poly- en perfluoralkylstoffen (PFAS)

In vrijwel heel Nederland zijn (zeer) licht verhoogde gehalten aan PFAS-verbindingen in de grond aanwezig als gevolg van atmosferische depositie. De stoffengroep PFAS is in de afgelopen jaren door veel gemeenten toegevoegd aan de bodemkwaliteitskaarten waarmee grondverzet mogelijk is binnen de gemeente zonder aanvullend onderzoek, mits er geen verdachte (punt)bronnen aanwezig zijn. De gemeente Leeuwarden heeft haar bodemkwaliteitskaart aangevuld met PFAS. Uit het verrichte vooronderzoek komt naar voren dat de onderhavige locatie onverdacht is op het voorkomen van verhoogde gehalten aan PFAS.

Aangezien er een bodemkwaliteitskaart aanwezig is waarin PFAS is opgenomen en er geen verdachte (punt)bronnen aanwezig zijn, is er geen aanvullend onderzoek benodigd naar PFAS bij grondverzet binnen de gemeente. Er is echter geen specifiek beleid opgesteld voor de waterbodem door het Wetterskip Fryslân, bij afvoer van sliblagen of de waterbodem is er derhalve wel onderzoek benodigd naar PFAS.

OVERZICHT BIJLAGE(N)

Bijlage 1

- Regionale ligging van de onderzoekslocatie

Bijlage 2

- Situatietekeningen

Bijlage 3

- Profielbeschrijvingen

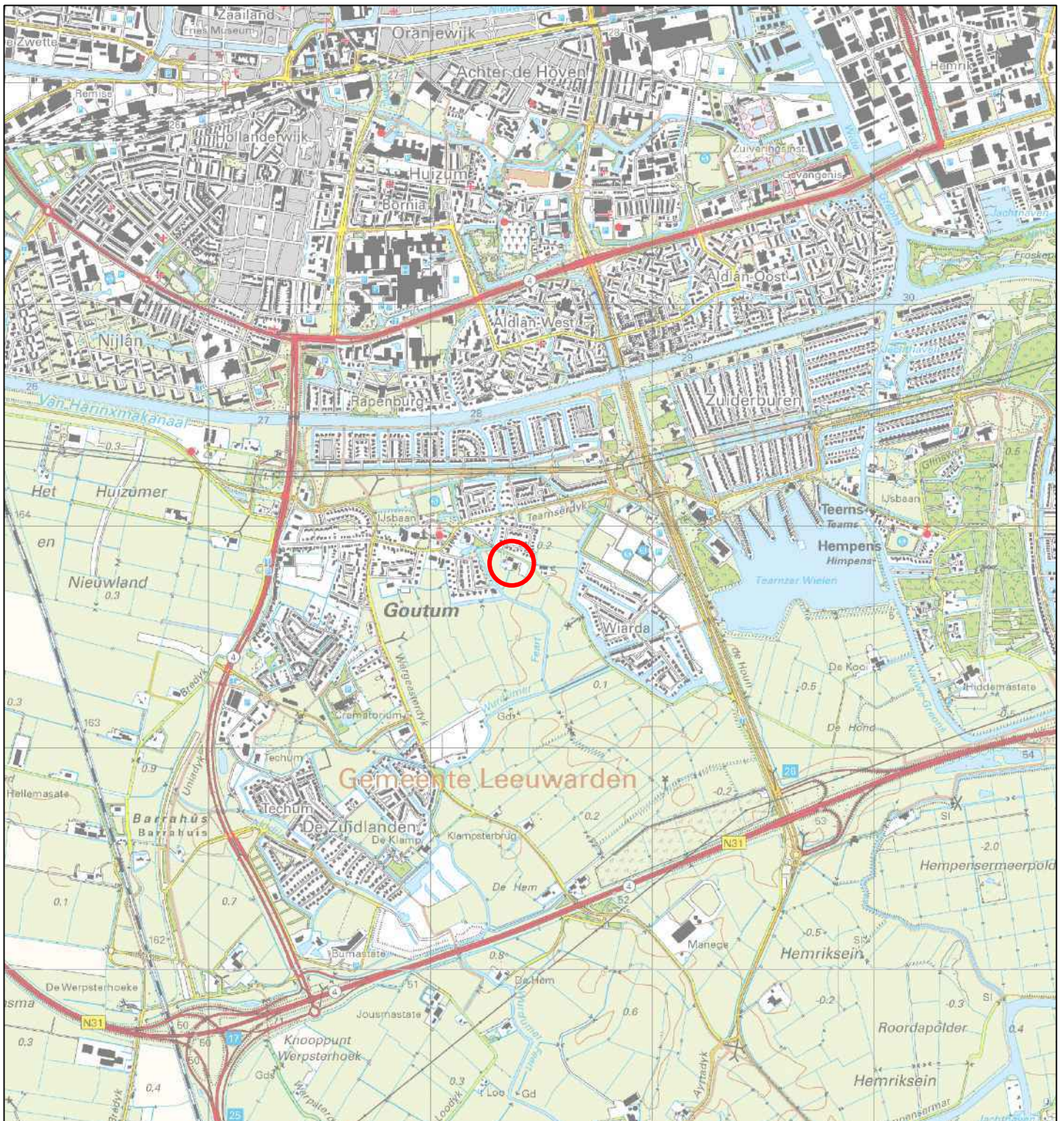
Bijlage 4

- Foto's

BIJLAGE

1

REGIONALE LIGGING VAN
DE ONDERZOEKSLOCATIE



LEGENDA



Ligging onderzoekslocatie

Opdrachtgever:

De heer Glas

Titel:

Regionale ligging

Kaartblad(en):

06C en 11A

Adres:

Hounsdyk 6 te Goutum

Projectnummer: SOL024355

Tekenaar: N.F.Y. Kalt

Documentnaam: SOL024355.dwg

Gezien door: N.F.Y. Kalt

Bijlage: 1

Datum: 24 april 2023

Formaat: A4

Schaal: 1:25.000



Orionweg 28
8936 AH
Leeuwarden
+3188 910 2000
www.wsp.com



BIJLAGE

2

SITUATIETEKENINGEN



Legenda

- Proefboringen
- ▭ Locatiegrenzen

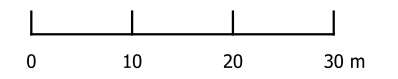
Opdrachtgever:
De heer Glas

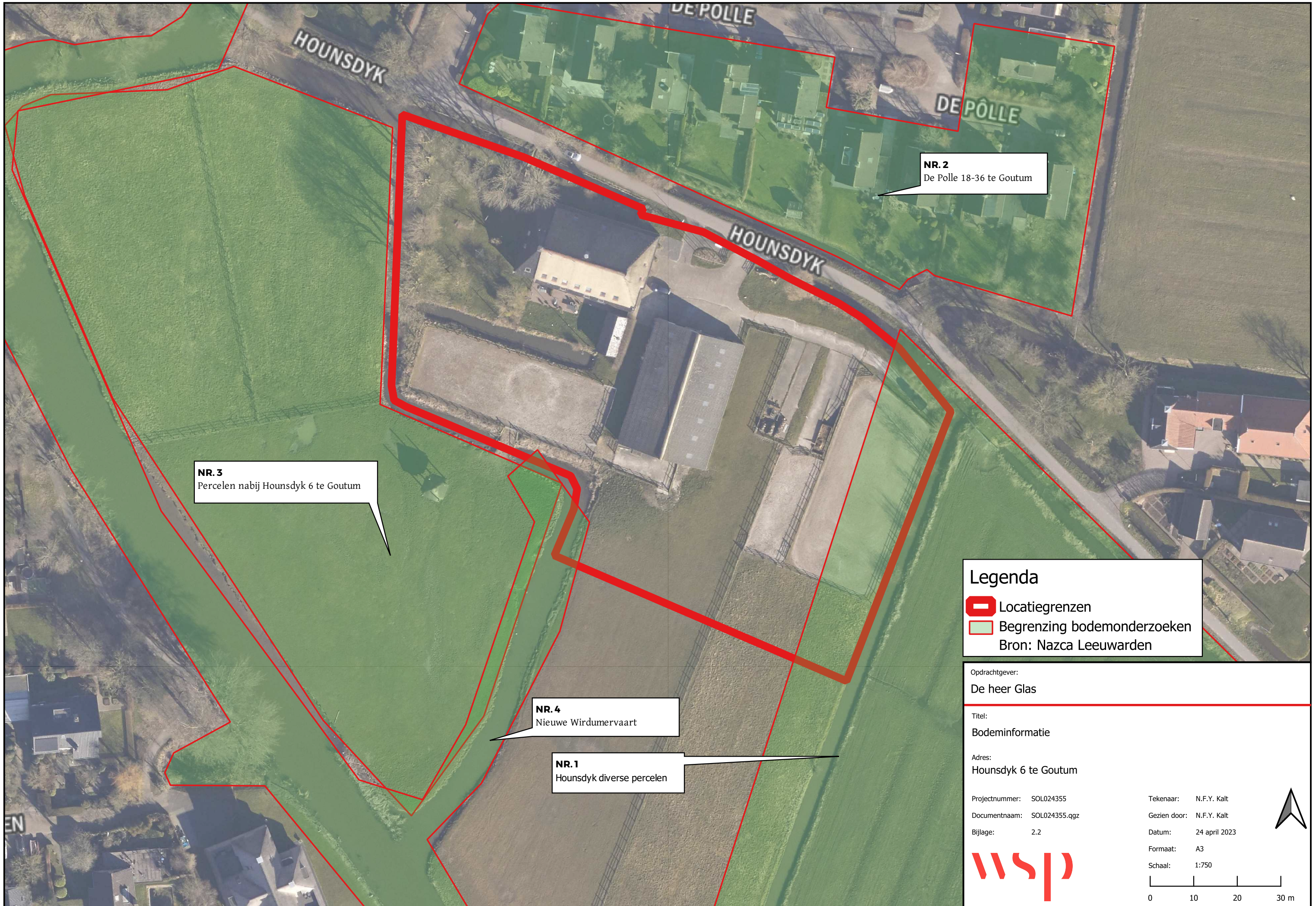
Titel:
Situering proefboringen

Adres:
Hounsdyk 6 te Goutum

Projectnummer: SOL024355
Documentnaam: SOL024355.qgz
Bijlage: 2.1

Tekenaar: N.F.Y. Kalt
Gezien door: N.F.Y. Kalt
Datum: 24 april 2023
Formaat: A3
Schaal: 1:750





HOUNSDYK

DE POLLE

DE POLLE

HOUNSDYK

NR. 2
De Polle 18-36 te Goutum

NR. 3
Perelen nabij Hounsdyk 6 te Goutum

NR. 4
Nieuwe Wirdumervaart

NR. 1
Hounsdyk diverse percelen

Legenda

- Locatiegrenzen
- Begrenzing bodemonderzoeken

Bron: Nazca Leeuwarden

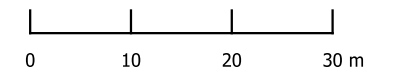
Opdrachtgever:
De heer Glas

Titel:
Bodeminformatie

Adres:
Hounsdyk 6 te Goutum

Projectnummer: SOL024355
Documentnaam: SOL024355.qgz
Bijlage: 2.2

Tekenaar: N.F.Y. Kalt
Gezien door: N.F.Y. Kalt
Datum: 24 april 2023
Formaat: A3
Schaal: 1:750



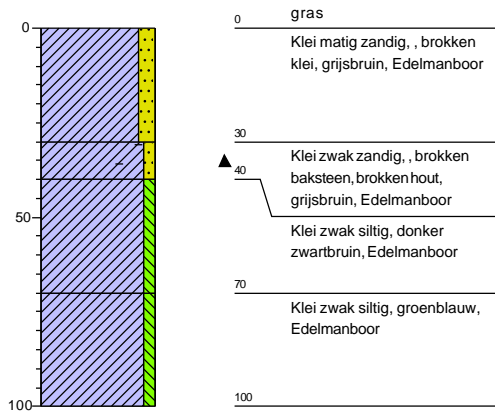
BIJLAGE

3

PROFIELBESCHRIJVINGEN

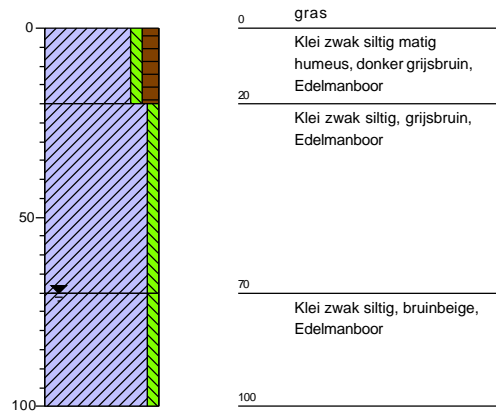
Boring: 01

Datum: 24-4-2023



Boring: 02

Datum: 24-4-2023



Opdrachtgever: De heer Glas

Projectcode: SOL024335

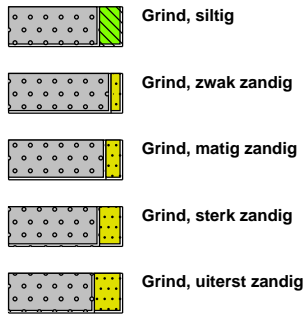
Projectnaam: Hounsdyk 6 te Goutum

Schaal 1: 20

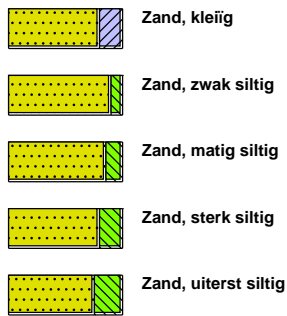


Legenda (conform NEN 5104)

grind



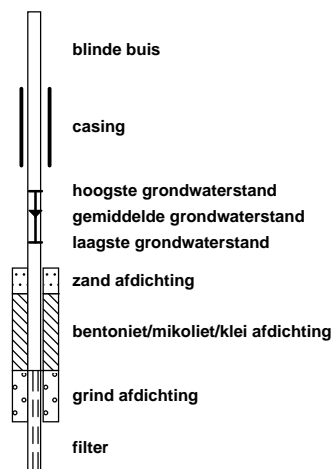
zand



veen



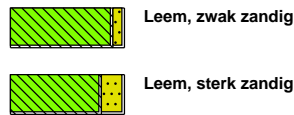
peilbuis



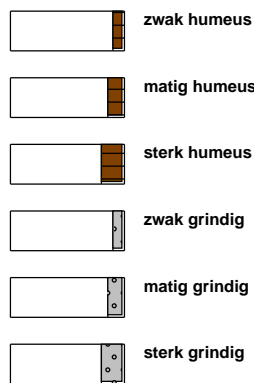
klei



leem



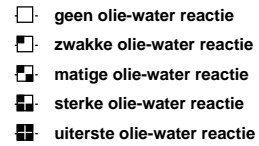
overige toevoegingen



geur



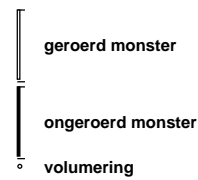
olie



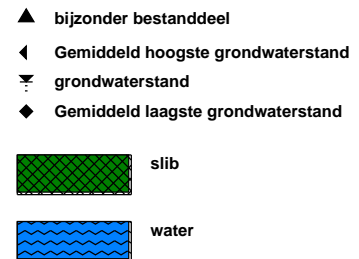
p.i.d.-waarde



monsters



overig



BIJLAGE

4

FOTO'S





Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

B en W van de gemeente :
Leeuwarden
Uw nummer : 11050984
Adr.bouwpl. : Hounsdyk 6
te GOUTUM
Betreft bouwvraag van :
VISUALS

dossiernummer : W22LWD222-4
datum : 25-04-2023
conclusie : VOLDOET

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie,



ir. A.R.J. Bremer,
adviseur ruimtelijke kwaliteit.

Aanvraagformulier

Aanvraag ingediend op 12-01-2023 11:41

Normale procedure met advies in Wetterskip Fryslan

ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: korian.thoma@leeuwarden.nl
 - aanvraagnummer: 00009800
 - naam aanvraag: Normale procedure met advies
 - bevoegd gezag: Wetterskip Fryslan
-

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Wát is uw naam?
 - Korian Thoma
2. Wát is uw emailadres?
 - korian.thoma@leeuwarden.nl
3. Wát is uw telefoonnummer?
 - 058 751 2190
4. Doet u een aanvraag namens uzelf?
 - Nee
5. Namens wie vraagt u een watertoets aan?
 - E J Tabak
6. Wát is het emailadres van de initiatiefnemer?
 - info@ejvisuals.eu
7. Wát is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?
 - 0612606866
8. In welke gemeente ligt het plan?
 - Leeuwarden
9. Is er contact geweest met de gemeente?
 - Ja
10. Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.
 - Korian Thoma
11. Wát is het emailadres van de contactpersoon?
 - korian.thoma@leeuwarden.nl
12. Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?
 - Nee
13. Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?
 - Nee
14. Wát voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping oppervlaktewater?

Aanvraagformulier

- geen sprake van toename verharding.
15. Geef aan wat er wordt uitgevoerd in het oppervlaktewater
- keuzes: Graven
16. Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken?
- Nee
17. Voeg een overzichtstekening toe van het plan
- bestandsnaam: Situatietekening nieuw_11-01-2023.pdf
18. Omschrijving van het plan
- Bouw van een twee-onder-kap-woning met een gezamenlijke oppervlakte van 460 m² (incl. overdekt terras aan de achterzijde). Een bestaande paardenschuur van 650 m² wordt gesloopt. Oppervlakte erfverharding op het perceel neemt beperkt af. Wordt 288 m² oppervlaktewater gerealiseerd t.b.v. aanlegplaats voor boten. Hiervoor is een melding ingediend bij het Waterskip, welke is goedgekeurd (WF-266872)
19. Straat en nummer van het plan
- Hounsdyk 6
20. Postcode en plaats van het plan
- 9084BV
21. Kadastraal adres
- Hounsdyk 7
22. Oppervlak van het plangebied in m²
- 6000
23. Tekening met de nieuwe situatie en/of compenserende maatregelen toename verharding/demping oppervlaktewater. Maximale bestandsgrootte te uploaden is 20 MB.
- bestandsnaam: Situatietekening nieuw_11-01-2023.pdf
24. Heeft u aanvullende opmerkingen?
- Nee

Aanvraagformulier

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. Normale procedure
2. Advies Vrij voor de boezem
3. Advies dempen en graven van oppervlaktewater

DETAILS

1. Normale procedure

Voor je plan moet je de normale procedure met advies volgen. We verzoeken je het plan kenbaar te maken bij Wetterskip Fryslân via de knop 'Direct aanvragen'.

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop 'Direct aanvragen' in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder 'details' van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de 'toename verharding'. Kijk bij 'Achtergrondinformatie' wat wij van je verwachten.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

Aanvraagformulier

Watertoets

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op de [Friese klimaatatlas](#)

Aanvraagformulier

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Aanvraagformulier

2. Advies Vrij voor de boezem

Het plangebied ligt vrij voor boezem.

Wat moet ik doen?

Wij adviseren je om toekomstige wateroverlast tegen te gaan door voldoende hoog te bouwen.

Waar moet ik op letten?

Je ingetekende locatie ligt vrij voor de boezem. (streefpeil: -0,52 m NAP). Dit betekent dat het plangebied niet door een boezemkade is beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. Je moet daarom rekening houden met hoogwater in het kader van regionale wateroverlast. Het is van belang om rekening te houden met de droogleggingsnorm (Leidraad watertoets, paragraaf 4.3.7) of het maatgevend boezempeil (MBP) (op te vragen bij Wetterskip Fryslân). Het MBP, behorend bij een situatie met een kans van voorkomen van 1/100 per jaar, mag tot 1 meter voor de gevel voorkomen. Wij adviseren de nieuwe bebouwing/infrastructuur voldoende hoog aan te leggen. De hoogte van het plangebied kun je inschatten op <https://www.ahn.nl/>. We adviseren u echter om dit in te laten meten omdat hoogtemetingen een moment opname betreffen en er kans is dat dit niet helemaal accuraat is.

Let op: wij zijn niet de bevoegde instantie voor de aanleghoogte, maar adviseren je hierin.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.2.4) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

Aanvraagformulier

3. Advies dempen en graven van oppervlaktewater

Je gaat oppervlakte dempen of graven.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om na te gaan via de vergunningchecker of je een vergunning moet aanvragen, een melding moet doen of zo aan de slag mag. Daarnaast kunt je checken welke gemeentelijke regels gelden

Waar moet ik op letten?

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.5) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf en op onze site: <https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/vergunning-check-meteen-of-maak-een-afspraak>



Stikstofdepositie onderzoek

Sloop-, bouw- en gebruikersfase Hounsdyk Goutum

02-02-2022 | T. de Wit



Stikstofdepositie onderzoek

Opdrachtgever

J.M.L. Glas
Hounsdyk 6
9084 BV Goutum

Adviseur

Ekwadraat BV
Ynduksjewei 4
8914 CA Leeuwarden
T. 088 4000 500
info@ekwadraat.com

Colofon

Tjitske de Wit
Versie 1
Definitief
02-02-2022



Projectomschrijving

In opdracht van J.M.L. Glas is een stikstofdepositie onderzoek uitgevoerd naar de sloopfase van een loods en de bouw- en gebruikersfase van twee woningen. Het plangebied is gelegen aan de Hounsdyk 6 te Goutum. Op het moment is er een loods aanwezig deze zal worden gesloopt en op deze locatie worden twee woningen gebouwd. Ten noorden van het plangebied bevindt zich de stad Leeuwarden, ten zuiden van het plangebied begint de landelijke omgeving. In figuur 1 toont het plangebied.

Het doel van het onderzoek is om te bepalen of de stikstofdepositie significante effecten heeft op Natura 2000 gebieden. Dit onderzoek is van belang voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de woningen. Voor de stikstofdepositieberekeningen is gebruikt gemaakt van het rekeninstrument AERIUS-calculator versie 2022.

In dit rapport wordt eerst kort ingegaan op de nabijgelegen Natura 2000 gebieden. Daarna wordt een uitleg gegeven over de AERIUS calculator en de input en output van AERIUS. Tot slot volgt de conclusie van dit onderzoek.



Figuur 1 Hounsdyk 6 te Goutum. De loods aan de oostkant zal worden gesloopt.

Natura 2000

De twee dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden van het plangebied zijn de Groote Wielen op circa 6 km afstand en de Alde Feanen op circa 7 km afstand.

Meer informatie over de habitattypen en leefgebieden van soorten in de Natura 2000 gebieden is te vinden op de website van Natura 2000¹.

¹ Meer informatie op de website: www.natura2000.nl



Aerius Calculator

AERIUS Calculator werkt met hexagonalen met een oppervlakte van 1 hectare. AERIUS Calculator bepaalt en presenteert op alle relevante hexagonalen de stikstofdepositie van een project. Het presenteert specifiek ook de depositie op de (naderende) overbelaste hexagonalen. Onder relevante hexagonalen wordt verstaan, als zij aangewezen stikstofgevoelige habitattypen en of leefgebieden bevatten². De berekende waarde wordt getoond wanneer deze hoger is dan 0,00 mol N/ha/jr. In dit onderzoek wordt de stikstofdepositie tijdens de sloop-, bouw- en gebruikersfase onderzocht.

Voor de sloopfase geldt dat de huidige loods wordt gesloopt en het vrijkomende puin wordt afgevoerd met vrachtverkeer. De sloopfase duurt circa 5 weken.

Tijdens de bouwfase zijn er verschillende voertuigen die materialen naar de bouwplaats brengen en er zijn op de bouwplaats verschillende voertuigen in werking. Dit zijn de bronnen die stikstofoxiden en ammoniak uitstoten door de verbrandingsmotoren. De verwachte looptijd van de bouwfase is circa 52 weken.

Voor de gebruikersfase geldt dat er vervoersbewegingen zullen plaatsvinden van en naar de woningen. Daarnaast zullen de woningen voorzien zijn van sfeerverwarming, hierbij is uitgegaan van een kachel met de hoogste NO_x emissie volgens bijlage A van het TNO rapport Vernieuwd Emissiemodel Houtkachels³. Voor verdere uitwerking van de berekening zie bijlage 1 van dit rapport.

Door EJVisuals, het bouwkundig tekenbureau, heeft een inschatting gegeven over het type en aantal mobiele werktuigen en wegverkeer in de verschillende fases. Op basis hiervan zijn de berekeningen gemaakt.

Input en output AERIUS

Voor de drie verschillende fases zijn AERIUS berekeningen uitgevoerd. Een overzicht van de in AERIUS ingevoerde bronnen is te vinden in bijlage 1. Bijlage 2 toont de AERIUS berekening van de gebruikersfase. De sloop- en de bouwfase zijn tijdelijke fases deze kunnen niet als pdf geëxporteerd worden. De GML's van de sloop- en de bouwfase zijn daarom los bijgevoegd. Ook de AERIUS berekening van de gebruikersfase is los bijgevoegd.

² [Onderscheid hexagonalen met en zonder \(naderende\) overbelasting | AERIUS](#) Versie 15-10-2020

³ TNO rapport: Vernieuwd Emissie Model Houtkachels, 22 maart 2016



Conclusie

Uit de AERIUS berekening blijkt dat de stikstofdepositie voor de sloop-, bouw- en gebruikersfase op de omliggende stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden ten hoogste 0,00 mol N/ha/jaar bedraagt. Een dergelijke depositie van bronnen binnen het project zal op voorhand niet kunnen leiden tot significante negatieve effecten. Dit betekent dat er geen vergunningsplicht geldt voor het onderwerp stikstof in het kader van de Wet natuurbescherming.



Bijlagen

Bijlage 1

Bijlage 2

Overzicht transportbewegingen en werkzaamheden op locatie

Aerius berekening Gebruikersfase



Bijlage 1 Overzicht transportbewegingen en werkzaamheden op locatie

Sloopfase wegverkeer

Emissiebron	Omschrijving	Wegtypering	Aandeel in de file	Voertuig	Transportbewegingen per jaar
Wegverkeersnetwerk	Wegverkeer	Buitenweg	0%	Zwaar vrachtverkeer	28
				Middelzwaar vrachtverkeer	50
				Lichtverkeer	16

Sloopfase mobiele werktuigen

Bron	Omschrijving	Stageklasse	Draaiuren (U/J)	Brandstofverbruik (L/J)	AdBlue verbruik (L/J)
Mobiele werktuigen	- Verreiker	Stage V	25	215	11
	- Vrachtwagen tbv afvoer materiaal	Stage V	10	97	5
	- Graafmachine	Stage V	96	1812	90
	- Hijskraan	Stage V	8	158	8
	- Vrachtwagen aanvoer zand	Stage V	15	146	8



Bouwfase wegverkeer

Emissiebron	Omschrijving	Wegtypering	Aandeel in de file	Voertuig	Transportbewegingen per jaar
Wegverkeersnetwerk	Wegverkeer	Buitenweg	0%	Zwaar vrachtverkeer	208
				Middelzwaar vrachtverkeer	800
				Lichtverkeer	260

Bouwfase mobiele werktuigen

Bron	Omschrijving	Stageklasse	Draaiuren (uur/jaar)	Brandstofverbruik (L/J)	AdBlue verbruik (L/J)
Mobiele werktuigen	- Graafmachine	Stage V	12	226	11
	- Heistelling	Stage V	8	240	12
	- Trilplaat	Stage V	8	8	-
	- Hijskraan	Stage V	20	396	20
	- Laden en lossen	Stage V	260	2522	130
	- Verreiker	Stage V	500	4300	215



Gebruikersfase wegverkeer

Emissiebron	Omschrijving	Wegtypering	Aandeel in de file	Voertuig	Transportbewegingen per etmaal
Wegverkeersnetwerk	Wegverkeer	Buitenweg	0%	Zwaar vrachtverkeer	0
				Middelzwaar vrachtverkeer	0
				Lichtverkeer	16

Verwarming

Uitgaande van worst-case wordt de houtkachel gedurende 6 maanden de hele dag gebruikt, het gaat dan om 2190 uur (dit komt ongeveer overeen met het gebruik van de kachel 8 uur per dag het hele jaar door).

Voor het berekenen van de NO_x emissie is gebruik gemaakt van het TNO rapport Vernieuwd Emissiemodel Houtkachels⁴. De NO_x emissie is berekend op basis van:

- De stookwaarde van hout 13,6 MJ/kg hout;
- De emissiefactor van een kachel (worst-case) 129 g/GJ;
- Houtverbruik van 2,67 kg/uur.

Uitgerekend voor één woning betekent dit dat er sprake is van een NO_x emissie van 20,53 kg/jaar, voor twee woningen is er dus sprake van 41,06 kg/jaar NO_x emissie.

⁴ TNO rapport: Vernieuwd Emissie Model Houtkachels, 22 maart 2016



Bijlage 2 Aeries berekening Gebruikersfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Ekwadraat BV

Hounsdyk 6,

9084 BV Goutum

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Gebruiksphase woningen Goutum

Aerius berekening voor de gebruikersfase van twee woningen aan de Hounsdyk te Goutum

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

S6Bund3GaDkz

02 februari 2023, 10:17

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruikersfase - Beoogd

Rekenjaar

2024

Emissie NH₃

0,4 kg/j

Emissie NO_x

44,2 kg/j

Resultaten

Gebruikersfase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-



Hexagon

Gebied

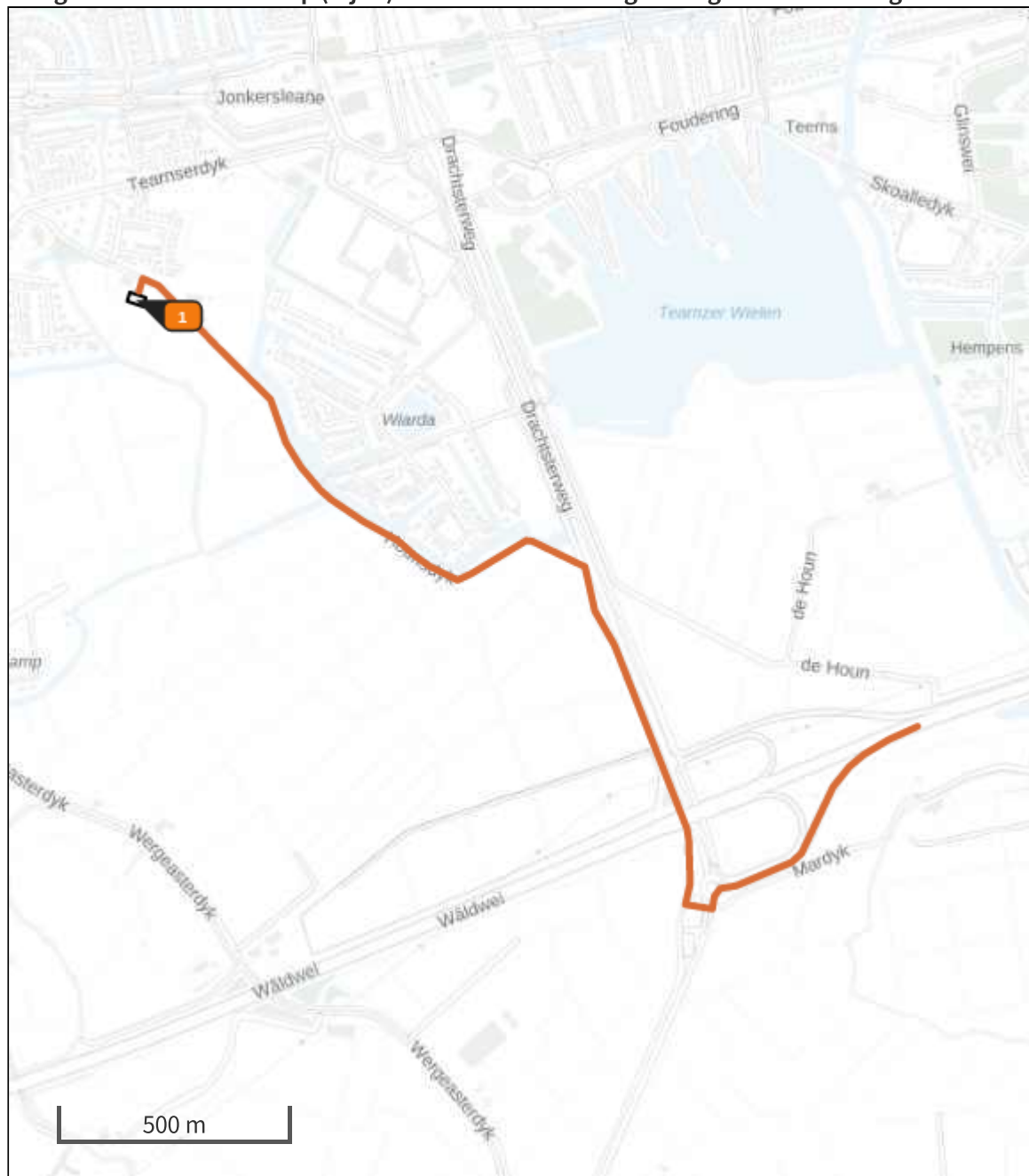









Gebruikersfase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Wonen en Werken Woningen Verwarming	-	41,1 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,4 kg/j	3,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruikersfase" (Beoogd)
incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruikersfase, Rekenjaar 2024

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Verwarming	Uittreedhoogte	8,4 m	NO _x	41,1 kg/j
Locatie	X:183382,5 Y:576809,85	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
		Spreiding	4 m		
Oppervlakte	0,07 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer		Links	Rechts	NO _x	3,2 kg/j
Locatie	X:184386,3 Y:576142,88	Type scherm	-	-	NO ₂	0,7 kg/j
Lengte	2.818,40 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,4 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	16 p/etmaal				0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal				0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal				0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal				0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230126_290cbff6e8

Database versie 2022_290cbff6e8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>