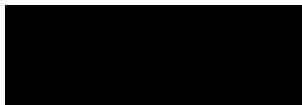


11050984

**OMGEVINGSVERGUNNING**

**BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;**

hebben op 20 december 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:



voor het bouwen van een twee-onder-een-kapwoning. De aanvraag gaat over op het adres Hounsdyk 6 te Goutum en is geregistreerd onder nummer 11050984.

**Overwegingen voor de gevraagde omgevingsvergunning, deelactiviteit bouwen**

De aanvraag voldoet aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht;

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;

Het bouwplan past niet binnen de bestemmingsplannen 'Goutum' en 'Leeuwarden - De Zuidlanden, plandeel Oost en Techum', omdat de woonbestemming niet voorziet in de bouw van twee extra woningen op het perceel. En omdat een deel van de nieuwbouw is voorzien op agrarische bestemde grond.

Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Dit staat in het advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Hûs en Hiem van 25 april 2023, kenmerk W22LWD222-4;

Er is geen grond om de aanvraag te weigeren.



**Overwegingen voor de gevraagde omgevingsvergunning, activiteit strijdig gebruik gronden**

Ingevolge bovengenoemd bestemmingsplan rust op de gronden de enkelbestemming 'Wonen' en 'Agrarisch'.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan worden afgeweken van het bestemmingsplan en medewerking worden verleend aan het bouwplan mits geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening..

Naar onze mening kan toepassing worden gegeven aan voornoemde afwijkingsprocedure. Er is naar ons oordeel geen sprake van strijd met een goede ruimtelijke ordening. Voor de overwegingen hiertoe verwijzen wij naar de bijgevoegde 'Ruimtelijke onderbouwing voor de bouw van een twee-onder-een-kapwoning op het adres Hounsdyk 6 te Goutum'. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Voor het plan is een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad heeft een lijst van projecten vastgesteld waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het plan past niet binnen deze vastgestelde projecten lijst.

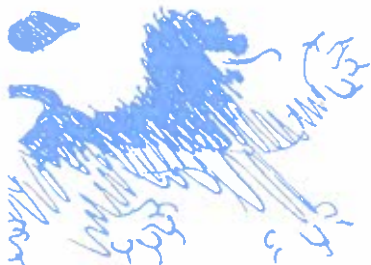
Op 31 mei 2023 heeft de raad van de gemeente Leeuwarden besloten een 'ontwerp' verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 22 juni 2023 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen. Er is gedurende deze periode één zienswijze tegen de ontwerpbeschikking ingediend.

In bijgaande 'Reactie en antwoordnota zienswijzen' wordt ingegaan op deze zienswijze. De zienswijze heeft geen aanleiding gegeven het plan aan te passen.

Op 13 november 2023 heeft de raad van de gemeente Leeuwarden besloten een verklaring van geen bedenkingen af te geven conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het planologisch mogelijk maken van de bouw van een twee-onder-een-kapwoning op het adres Hounsdyk 6 te Goutum.

Gelet op vorenstaande overwegingen, is er dan ook, gelet op paragraaf 2.3 Wabo, geen grond om afwijzend op de aanvraag te beslissen.



**BESLUITEN:**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo);
- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c) ;

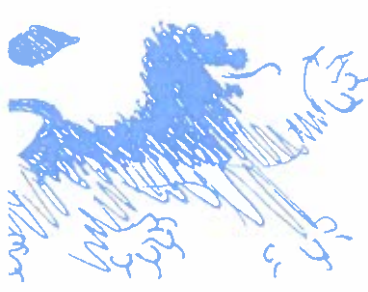
**VOORWAARDEN:**

**Bouwen**

1. Ter goedkeuring moeten drie weken voor aanvang van het realiseren van het betreffende onderdeel via het OLO, worden ingediend:
  - tekeningen en berekeningen van de gewapend beton, staal en hout constructies
2. Uitsluitend overdag werken of met vleermuis vriendelijke verlichting om verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden te voorkomen.
3. Een broedvogelcheck uitvoeren indien binnen het broedseizoen (het broedseizoen loopt van 15 maart tot 15 augustus) gebouwd wordt.
4. De landschappelijke inpassing moet conform de bijgevoegde situatietekening nieuw worden uitgevoerd in het eerst volgende beplantingsseizoen (oktober - april) na voltooiing van de bouwwerkzaamheden.

**Adressant er op te wijzen dat:**

deze vergunning zes weken buiten werking blijft nadat zij is verleend. Indien tijdens die termijn beroep is ingesteld, blijft de vergunning buiten werking totdat op dat beroep is beslist, tenzij met toepassing van artikel 8:81 van de Algemene Wet Bestuursrecht op een desbetreffend verzoek wordt beslist, de schorsing op te heffen.



### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1, lid 1a en artikel 2.10 Wabo en voor de activiteit strijdig gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c) van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

### **IN BEROEP GAAN TEGEN EEN BESLUIT**

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u in beroep gaan. Dit kunt u doen bij de Rechtbank Noord-Nederland in Groningen. Voor de behandeling van uw beroep door de rechtbank betaalt u kosten voor 'griffierecht'.

#### **Ga binnen zes weken in beroep**

Gaat u in beroep? Zorg dan dat u dit op tijd doet. De rechtbank neemt uw 'beroepschrift' alleen in behandeling als u dit binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit doet.

#### **Digitaal in beroep gaan**

U kunt digitaal in beroep via <https://mijn.rechtspraak.nl>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden.

#### **Schriftelijk in beroep gaan**

U kunt schriftelijk in beroep gaan door een brief (beroepschrift) te sturen.

#### **In de brief zet u:**

- uw naam en adres
- de datum waarop u de brief verstuurt
- tegen welk besluit u in beroep gaat en u stuurt wanneer mogelijk een kopie van het besluit mee
- waarom u het niet eens bent met het besluit
- wat volgens u de beslissing van de rechter moet zijn
- uw handtekening

#### **Uw beroepschrift stuurt u naar:**

Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht  
Postbus 150  
9700 AD in Groningen

#### **Kan uw situatie niet wachten op behandeling van uw beroep?**

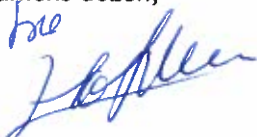
Is er spoed? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke regeling tot de beslissing op uw beroep is genomen. U betaalt ook 'griffierecht' voor de behandeling van een voorlopige voorziening door de rechtbank.



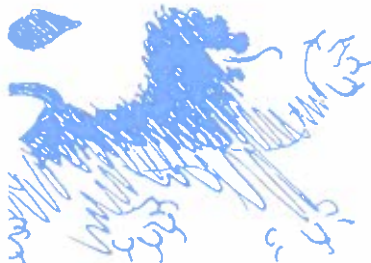
Leeuwarden, 23 november 2023, verzonden:

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,  
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P.N. Stein', written over a faint circular stamp.

P.N. Stein  
Manager Publieke Dienstverlening



**Opgave bijgevoegde stukken**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 23 november 2023 aan J.M.L. Glas voor het project bouwen van een twee-onder-een-kapwoning op de locatie Hounsdyk 6 te Goutum.

**Niet gewaarmerkt:**

- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden

**Gewaarmerkt:**

- aanvraagformulier
- Bouwfysische berekening
- Bouwtekening
- Details
- Maatschets nieuwe haven
- Situatietekening bestaand
- Situatietekening nieuw
- Raadsvoorstel
- Reactie- en antwoordnota zienswijzen
- Ruimtelijke onderbouwing incl. bijlagen
- Raadsbesluit

Einde opgave bijgevoegde stukken.



# Gemeente Leeuwarden

## Besluitenlijst Besluitvorming (raad)

<b>Datum</b>	13-11-2023
<b>Tijd</b>	19:00 - 23:30
<b>Locatie</b>	Raadzaal
<b>Voorzitter</b>	Sybrand Buma
<b>Aanwezigen</b>	Bauke Aalbers, Afrah Abdullah Abdi, Mirka Antolovic, Pim Astro, Jannie Atsma, Janneke de Boer (vanaf 20:17 uur), Julie Bruijninx, Joost de Caluwe, Gabrielle Copini, Eline de Koning, Sander Douma, Hayo Douwstra, Otto van der Galiën, Wieke Goudzwaard, Tiny Hoedemaker, Sikko Klaver, Geu Luik, Johan Magré, Timara van der Meulen, Fokelien van der Meulen-Diever, Femke Molenaar, Carlijn Niesink, Christiaan Okkema, Kevin Oudhuis, Hinke Roorda, Carina Runhart, Lydia van Santen, Petra van der Sloot, Riemy Spithoff, Wim Spoelman, Vivian Tiemersma, Lyda Veldstra, Marcel Visser, Petra Vlutters, Cor Wijnstra, Saida Youssef en Sakar Zarza
<b>Afwezigen</b>	Roger Dragstra en Jan-Willem Tuininga

### 1 **Opening en vaststelling agenda**

*Besluit:* Agenda wordt conform vastgesteld.

### 2 **Vaststellen verslag 18 oktober 2023**

*Besluit:* Verslag wordt conform vastgesteld en er zijn geen bemerkingen naar aanleiding ervan.

### 3 **Installatie fractieassistent GroenLinks**

De voorzitter van de commissie voor de geloofsbrieven, raadslid Tiemersma brengt namens de commissie (verder bestaande uit de leden Atsma en Roorda) verslag uit aan de gemeenteraad. De voorgedragen kandidaat fractieassistent Hoekstra namens de fractie van GroenLinks voldoet aan de gestelde eisen en de commissie adviseert dan ook kennis te nemen van de door de fractie voorgedragen vertegenwoordiger, niet zijnde raadslid, die namens de fractie het woord mag voeren in voorbereidende raadsbijeenkomsten. Hierna wordt Richard Hoekstra geïnstalleerd als fractieassistent namens GL.

### 4 **Hamerstukken**

#### 4.1 **Zienswijze samenwerking Dantumadiel - Leeuwarden**

De gemeente Leeuwarden werkt al jaren samen met verschillende gemeenten en publieke organisaties op het terrein van de bedrijfsvoering. De colleges van de gemeente Dantumadiel en de gemeente Leeuwarden hebben het voornemen om op het terrein van de bedrijfsvoering te gaan samenwerken. Daarvoor vragen de colleges een zienswijze op het ontwerp 'centrumregeling samenwerking Dantumadiel en Leeuwarden'.

*Afwezigen:* Janneke de Boer

*Stemuitslag:* 36 stemmen voor

*Besluit:*

1. De gemeenteraad besluit geen zienswijze te geven op de ontwerp 'centrumgemeente regeling samenwerking Dantumadiel en Leeuwarden'

*Toelichting:*

Er is een stemverklaring van raadslid Tiemersma. Zij stemt voor het voorstel en refereert daarbij aan haar afscheidsspeech bij de gelegenheid van haar afscheid als raadslid van Dantumadiel. Zij heeft destijds toegezegd om een mogelijke samenwerking tussen de gemeenten Dantumadiel en Leeuwarden te bevorderen.

#### **4.2 1e wijziging Financiële verordening Leeuwarden 2023**

In juni 2023 heeft de raad de nieuwe financiële verordening vastgesteld. In het daarbij behorende raadsvoorstel, is ook ingegaan op de nieuwe indeling van de begroting. Hierin is aangegeven dat: - De programma-indeling en het autorisatieniveau in de financiële verordening wordt aangepast bij de behandeling van de begroting 2024; - Op dat moment ook de begroting 2023 wordt gewijzigd.

*Afwezig:* Janneke de Boer

*Stemuitslag:* 36 stemmen voor

*Besluit:*

1. De gemeenteraad besluit om de Financiële Verordening Leeuwarden 2023 te wijzigen conform het bijgevoegde concept-raadsbesluit.
2. De gemeenteraad voor te stellen om de actuele begroting 2023 op basis van de nieuwe programma-indeling te wijzigen conform het bijgevoegde concept-raadsbesluit.

#### **4.3 Raadsvoorstel 'Verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) voor de bouw van een twee-onder-een-kapwoning op het adres Hounsdyk 6 te Goutum**

Bij de gemeente Leeuwarden is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een twee-onder-een-kapwoning op het adres Hounsdyk 6 te Goutum. Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Goutum' en 'Leeuwarden – De Zuidlanden, plandeel Oost en Techum'. Aan dit verzoek kan medewerking worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan. Daarvoor is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist.

Op 31 mei 2023 heeft de gemeenteraad besloten een ontwerp vvgb vast te stellen, waarna de ontwerp omgevingsvergunning met ontwerp vvgb en overige stukken ter visie hebben gelegen. Binnen de tervisietermijn is er één zienswijze ingediend. De zienswijze heeft voor het college geen aanleiding gegeven om tot een aanpassing van het plan te komen. Nadat de raad besluit een verklaring van geen bedenkingen af te geven dan zal de omgevingsvergunning worden verleend door het college.

*Afwezig:* Janneke de Boer

*Stemuitslag:* 34 stemmen voor, 2 stemmen tegen (FNP)



*Besluit:*

De gemeenteraad besluit om de verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor de bouw van een twee-onder-een-kapwoning op het adres Hounsdyk 6 te Goutum af te geven;

*Toelichting:*

Stemverklaring van fractie FNP: De fractie wil geacht worden tegen gestemd te hebben. De fractie was ook tegen de bebouwing van de Hounspolder, dit plan is net aan de andere kant van de weg en er zou daarom een precedentwerking van kunnen uitgaan.

5

### **Bespreekstukken**

#### **Begroting gemeente Leeuwarden 2024**

##### **Amendement Aanvullende inzet Veiligheid**

*Stemuitslag:* 36 stemmen voor, 1 stem tegen (FvD)

*Besluit:* De raad besluit het amendement aan te nemen met 36 stemmen voor en 1 stem tegen (FvD).

Ten aanzien van het zesde besluitpunt bij de vaststelling van de begroting 2024, tabel 3 in bijlage 2 van het raadsvoorstel '1e begrotingswijziging 2024', zijnde 'Aanvullend knelpunten op programma- en taakveldniveau', aan te vullen met 'Extra inzet bestrijding ondermijning' voor het jaar 2024 met een gemeentelijke investering van 300.000 euro en de begroting 2024 dienovereenkomstig deze aangepaste tabel te wijzigen.

5.1

#### **Begroting gemeente Leeuwarden 2024**

*Stemuitslag:* 36 stemmen voor, 1 stem tegen (FvD)

*Besluit:*

De raad besluit de aldus **geamendeerde** Begroting gemeente Leeuwarden 2024 vast te stellen.

1. De in de begroting voorgestelde programma-indeling en paragrafen vast te stellen.
2. De begroting 2024 en meerjarenraming t/m 2027 van de gemeente Leeuwarden vast te stellen.
3. Tot het doen van uitgaven en het verwerven van inkomsten in overeenstemming met de overzichten van baten en lasten in de programma's en het totaaloverzicht in hoofdstuk 3.1.
4. De investeringskredieten voor 2024 vast te stellen, zoals opgenomen in bijlage B van de begroting 2024;
5. De in bijlage 1 van het raadsvoorstel genoemde structurele en incidentele mee- en tegenvallers vast te stellen, en voor de jaarschijf 2023 de

begroting, inclusief genoemde investeringskredieten dienovereenkomstig te wijzigen.

6. De in bijlage 2 van het raadsvoorstel genoemde '1e begrotingswijziging 2024' vast te stellen, en voor de jaarschijf 2024 de begroting dienovereenkomstig te wijzigen.

#### **5.1.2 Motie Sturing op 30 % sociale huur in**

*Stemuitslag:* 30 stemmen voor, 7 stemmen tegen

*Besluit:*

De raad besluit de motie aan te nemen met 30 stemmen voor en 7 stemmen tegen. (Lijst058, VVD en FvD)

verzoekt het college

- Met een uitvoeringsprogramma te komen op welke manier de ambitie om tot 30% sociale woningbouw in het nieuwbouwprogramma te komen concreet vormgegeven kan worden;
- In dit plan van aanpak ook de optie van een vereveningsfonds voor sociale woningbouw te betrekken;
- In het uitvoeringsprogramma naast sociale huur ook betaalbare koop in/ mee te nemen;
- de raad hierover voor *de zomer* te informeren;

#### **5.1.3 Motie Continuering jongerenwerk**

*Stemuitslag:* 37 stemmen voor

*Besluit:*

De raad besluit de motie aan te nemen met algemene stemmen.

Verzoekt het college:

- Om te zorgen voor continuering van extra (Corona) inzet van het jongerenwerk voor de eerste zes maanden van 2024;
- Hiervoor eenmalig aanspraak te maken op het ISI van max €65.000,-;
- Hierbij met Amaryllis af te spreken dat er een verrekening plaats zal vinden met een eventueel positief resultaat over 2023 en deze dan terug te laten vloeien naar het ISI voor een maximaal bedrag van 65.000 euro;
- Voor MTR of de behandeling van de Lokale Jeugdagenda met voorstel te komen voor de structurele dekking zodat er dan integrale afweging kan worden gemaakt.

#### **5.1.4 Motie Verlening Noodfonds inflatie**

*Stemuitslag:* 37 stemmen voor

*Besluit:*

De raad besluit de motie aan te nemen met algemene stemmen.

- De regeling met 1 jaar verlengen tot 31 december 2024, d.w.z. dat er tot 31-12-24 kunnen aanvragen worden gedaan over de periode vanaf 01-01-22 tot -01-05-24;

- Het benodigde budget beschikbaar te blijven houden in 2024;
- Ook organisaties en verenigingen met een jaaromzet van minder dan 10.000 in aanmerking te laten komen voor de regeling;
- Regeling hierop aan passen;
- Organisaties en verenigingen actief informeren over de aanpassing en verlenging.

#### **5.1.5 Motie Dankjewel feest 2024**

De indiener, fractie GBL besluit de motie aan te houden. Fractie is voornemens met een initiatief op dit onderwerp te komen.

#### **5.1.6 Motie Dichten**

*Stemuitslag:* 37 stemmen voor

*Besluit:*

De raad besluit de motie aan te nemen met algemene stemmen.

We roepen het college op:

- Om te onderzoeken of deze minimaal drie duikelrekken op een herkenbare plek in de stad en de dorpen kan komen;
- Samen met de Stadsdichter en de Kinderburgemeester te komen tot een plan;
- En vraagt de Raad de kosten voor de aanschaf en het plaatsen van de duikelrekken te financieren uit het ISI, met als maximaal 10.000 euro.

#### **5.1.7 Motie Interventieteam**

*Stemuitslag:* 34 stemmen voor, 3 stemmen tegen

*Besluit:*

- De raad besluit de motie aan te nemen met 34 stemmen voor en 3 stemmen tegen (D66)  
Roept het college op:
- Op basis van bovengenoemde cijfers duidelijkheid te krijgen over de 4% van de woningen in de gemeente Leeuwarden die onbewoond zijn;
- Om te verkennen of de geconstateerde leegstand gekoppeld kan worden aan het verminderen van het woningtekort in de gemeente Leeuwarden;
- We het college vragen te onderzoeken of er een instrument moet worden ingezet, te denken valt aan een Interventieteam, om na de duiding van deze leegstand deze bij geconstateerde onrechtmatigheid aan te pakken.

#### **5.1.8 Motie It raast oan e protters**

*Stemuitslag:* 24 stemmen voor, 13 stemmen tegen

*Besluit:*

De raad besluit de motie aan te nemen met 24 stemmen voor en 13 stemmen tegen (D66, GL, FvD en VVD)

Verzoekt het college:

- Te inventariseren of we als Gemeente een wedstrijd kunnen organiseren, denken aan een Ljouwerter Songfestival, voor alle kinderen uit onze Gemeente, of dat we als Gemeente actief kunnen aansluiten bij initiatieven als Sjong en Sjong jr zodat we zulke initiatieven kunnen borgen voor een langere periode.
- Waarbij het doel is een wedstrijd waar kinderen een zelfgemaakt lied zingen, wat niet Engels of Nederlands is maar in het Fries of Liwadders (of een andere taal die in onze gemeente wordt gesproken)
- Te onderzoeken hoe en door wie dit moet worden georganiseerd en wat daar dan de kosten voor zouden zijn.

### 5.1.9

#### **Motie Graffiti**

*Stemuitslag:* 34 stemmen voor, 3 stemmen tegen

*Besluit:*

De raad besluit de motie aan te nemen met 34 stemmen voor en 3 stemmen tegen (D66)

**Verzoekt het College:**

- met name ten aanzien van objecten als containers, in beeld te brengen wat er in de uitvoering aanvullend nodig is en welke kosten daarmee zijn gemoeid.
- Binnen de huidige aanpak graffitikunst te kijken hoe beter aangesloten kan worden bij initiatieven als 'Kunst in je Buurt' en bijvoorbeeld een vorm van wijk- en jongerenparticipatie

### 5.1.10

#### **Motie Veni Vedi Fietsie**

*Stemuitslag:* 36 stemmen voor, 1 stem tegen

*Besluit:*

De raad besluit de motie aan te nemen met 36 stemmen voor en 1 stem tegen (FvD)

Verzoeken het college:

- Te onderzoeken of er mogelijkheden zijn dit verkeerd parkeren van de fiets aan te pakken. En in haar onderzoek het beleid (tav fietsen, parkeren en de binnenstad) in de Gemeente Groningen mee te nemen.
- Dit te doen door naast de inzet op handhaving ook in de communicatie aandacht te besteden aan gewenst gedrag.
- Hierbij ook te onderzoeken waar de fietsen dan wel moeten staan, is er genoeg plek om een fiets te parkeren en zijn deze plekken aantrekkelijk om snel te gebruiken?

#### 5.1.11

#### **Motie Een hond is geen melkkoe - schaf de hondenbelasting af**

*Stemuitslag:* 12 stemmen voor, 25 stemmen tegen

*Besluit:*

De raad besluit de motie te verwerpen met 12 stemmen voor (VVD, Lijst058, FNP, CU en FvD) en 25 stemmen tegen

#### 5.1.12

#### **Motie Beter verlicht, meer in het zicht**

*Stemuitslag:* 37 stemmen voor

*Besluit:*

De raad besluit de motie aan te nemen met algemene stemmen

Verzoekt het college

- Voor een proefperiode van 6 maanden 1 van beide bewaakte fietsstallingen op dinsdag en woensdag open te houden tot 23:00. Het voorstel te dekken uit het product parkeren.
- Na deze proefperiode te komen met een voorstel voor een permanente oplossing.

#### 5.1.13

#### **Motie Openingstijden fietsparkeren**

*Stemuitslag:* 37 stemmen voor

*Besluit:*

**De raad besluit de motie aan te nemen met algemene stemmen**

Verzoekt het college

- Voor een proefperiode van 6 maanden 1 van beide bewaakte fietsstallingen op dinsdag en woensdag open te houden tot 23:00. Het voorstel te dekken uit het product parkeren.
- Na deze proefperiode te komen met een voorstel voor een permanente oplossing.

#### 5.1.14

#### **Motie Grip op de gemeente**

*Stemuitslag:* 37 stemmen voor

*Besluit:*

De raad besluit de motie aan te nemen met algemene stemmen.

Roept het college op:

- Om in samenspraak met de auditcommissie voor de gemeente Leeuwarden relevante kritische prestatie indicatoren (KPI's) te formuleren, passend bij het voorgestelde beleid.
- Deze KPI's, inclusief concrete doelstelling, mee te nemen in de behandeling van de MTR.
- Bovenstaande op te nemen in de begrotingen vanaf 2025.
- Via gerealiseerde cijfers in de jaarstukken kwantitatief en kwalitatief terug te blikken op de betreffende KPI's.

- 5.1.15 Motie Blij dat ik weer rij**  
*Stemuitslag:* 37 stemmen voor  
*Besluit:*  
De raad besluit de motie aan te nemen met algemene stemmen  
**Roept het college op:**  
- Om uiterlijk op 1 juni 2024 de mogelijkheid te bieden om het rijbewijs na aanvraag thuis te laten bezorgen, waarbij de bezorgkosten voor rekening komen van de aanvrager.
- 5.1.16 Motie Geld volgt beleid - structurele basis op orde**  
*Stemuitslag:* 15 stemmen voor, 22 stemmen tegen  
*Besluit:*  
De raad besluit de motie te verwerpen met 15 stemmen voor (VVD, D66, Lijst058, FNP, FvD en CU) en 22 stemmen tegen.
- 5.1.17 Motie Extra (in)spanning voor elektrisch rijden**  
*Stemuitslag:* 37 stemmen voor  
*Besluit:*  
De raad besluit de motie aan te nemen met algemene stemmen  
Verzoekt het college  
- Te onderzoeken op welke wijze/scenario's de gemeente meer grip/regie kan krijgen op de verstrekking van openbare laadpalen.  
- Hierbij ook te kijken of er instrumenten zijn die kunnen bijdragen aan het opladen van elektrische auto's, die geen parkeerplaats hebben op eigen terrein.  
- De kosten, de risico's van de diverse scenario's in kaart te brengen. Zodat de raad voor het aflopen van de huidige concessie een afweging kan maken of zij de huidige werkwijze wil voortzetten of kiest voor een ander scenario. De gemeenteraad uiterlijk Q2 2024 een voorstel hiervoor te doen toekomen.
- 5.1.18 Motie Kleinschalig wonen voor ouderen Wirdum**  
De indiener Lijst058 besluit de motie aan te houden totdat de Woonzorgvisie in de raad wordt behandeld.
- 5.1.19 Motie Eelke en Etsje award**  
*Stemuitslag:* 35 stemmen voor, 2 stemmen tegen  
*Besluit:*  
De raad besluit de motie aan te nemen met 35 stemmen voor en 2 stemmen tegen (Copini en Bruijnincx)  
Verzoekt het college,  
· Een tweejaarlijkse prijs in te stellen voor een cultuuruiting in het Liwwadders,  
· Deze prijs de naam te geven: de Eelke en Etsje award,  
· Deze prijs voor het eerst uit te reiken in de week van de Friese en Liwwadder

cultuur in 2024,

Verzoekt de raad,

- De te maken kosten voor het instellen van deze prijs te dekken uit ISI, tot maximaal 15.000 euro,

Verzoekt het college

- Daarna de kosten mee te nemen in de kosten van de Friese en Liwwadder week.

- Te onderzoeken wat de structurele kosten zijn voor deze award en dit terug te koppelen aan de raad

#### **5.1.20 Motie Transparantie bij publieke werken**

*Stemuitslag:* 20 stemmen voor, 17 stemmen tegen

*Besluit:*

De raad besluit de motie aan te nemen met 20 stemmen voor en 17 stemmen tegen. (PvdA, CDA, VVD en CU)

Verzoekt het college:

- Bij majeure nieuwe publieke werken bouwborden te plaatsen inclusief kostenvermelding om de transparantie voor inwoners te bevorderen

#### **5.1.21 Motie Stimuleer kleinschalige evenementen**

De indienende fractie Lijst058 besluit de motie aan te houden.

#### **5.1.22 Motie Parkeerplek voor touringcars**

*Stemuitslag:* 7 stemmen voor, 30 stemmen tegen

*Besluit:*

De raad besluit de motie te verwerpen met 7 stemmen voor (Lijst058, FNP en FvD) en 30 stemmen tegen.

#### **5.1.23 Motie Weaze**

*Stemuitslag:* 37 stemmen voor

*Besluit:*

De raad besluit de motie aan te nemen met algemene stemmen

Verzoekt het college:

- Te komen tot een ontwikkelkader voor het Weaze gebied;
- Daarin verschillende scenario's op te nemen, rekening houdende met (het gebrek aan) de grondpositie van de gemeente inclusief een kostenraming voor deze scenario's;
- Dit ontwikkelkader voor 1 oktober 2024 aan de gemeenteraad voor te leggen.

#### **5.1.24 Motie Gedenksteen stilgeboren kinderen**

*Afwezig:* Riemy Spithoff

*Stemuitslag:* 36 stemmen voor

*Besluit:*

De raad besluit de motie aan te nemen met algemene stemmen

Verzoekt de gemeenteraad

- maximaal 5000 euro uit het ISI beschikbaar te stellen voor een gedenksteen.

Verzoekt het college;

- Medewerking te verlenen aan het ontwerp en de plaatsing van deze gedenksteen;

- Het ontwerp voor te leggen aan de gemeenteraad.

*Toelichting:*

Fractievoorzitter GBL Klaver licht toe dat raadslid Riemy Spithof de vergadering verlaat en niet meestemt bij dit voorstel om persoonlijke redenen.

**5.1.25**

**Motie Onderwijs sport en een zwembad in Middelsee**

*Stemuitslag:* 37 stemmen voor

*Besluit:*

De raad besluit de motie aan te nemen met algemene stemmen.

Verzoekt het college:

- Te komen tot een overzicht met daarin de te nog ontwikkelen

maatschappelijke voorzieningen in de Zuidlanden en Middelsee;

- Bij dit overzicht de planning en de wijze van financiering toe te voegen;

- Speciale aandacht te besteden aan een (openlucht) zwembad, wijkcentrum, turnhal en een VO school;

- Dit overzicht voor 1 maart 2024 aan de raad ter bespreking voor te leggen.

**5.1.26**

**Motie Nudes**

*Afwezigen:* Timara van der Meulen

*Stemuitslag:* 36 stemmen voor

*Besluit:*

**De raad besluit de motie aan te nemen met algemene stemmen**

**Verzoekt de raad**

- Om 10.000 euro beschikbaar te stellen uit het ISI voor het project NUDES

**Verzoekt het college:**

- Te onderzoeken op welke manier de gemeente Leeuwarden projecten zoals NUDES en Sexy en Safe, die zich richten op het tegengaan van online grensoverschrijdend gedrag, een structurele invulling kan geven.

- De resultaten van dit onderzoek en bijbehorende dekking aan de raad te presenteren in Q2 van 2024

27.

*Toelichting:*

Raadslid Timara van der Meulen verlaat de vergadering bij dit punt en stemt niet mee bij dit onderwerp i.v.m. belangenverstremgeling



### 5.1.27

#### **Motie Aantrekkelijk vestigingsklimaat**

*Stemuitslag:* 4 stemmen voor, 33 stemmen tegen

*Besluit:*

De raad besluit de motie te verwerpen met 4 stemmen voor (FvD en Lijst058) en 33 stemmen tegen

### 5.1.28

#### **Motie Standbeeld koning Redbad**

*Stemuitslag:* 1 stem voor, 36 stemmen tegen

*Besluit:*

De raad besluit de motie te verwerpen met 1 stem voor (FvD) en 36 stemmen tegen.

### 5.1.29

#### **Motie Waarborging contant geld**

*Stemuitslag:* 17 stemmen voor, 20 stemmen tegen

*Besluit:*

De raad besluit de motie te verwerpen met 17 stemmen voor (FvD, Lijst058, FNP, GBL en GL) en 20 stemmen tegen.

## 5.2

### **Belastingverordeningen 2024**

Jaarlijks worden voor de heffing van de meeste gemeentelijke belastingen nieuwe belastingverordeningen vastgesteld met daarin opgenomen de tarieven voor het nieuwe jaar. Daarnaast worden in deze verordeningen nieuwe ontwikkelingen op fiscaal-juridisch gebied verwerkt en de gevolgen van beleidswijzigingen. Het college heeft besloten om de belastingverordeningen 2024 ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad. De politieke discussie over het tarievenbeleid is onderdeel van de behandeling van de programmabegroting 2024. In de nu voorliggend verordeningen richt het besluit zich vooral op de fiscaal-juridische aspecten en het wettelijk kader ter vastlegging van het fundament voor de heffing in 2024.

De Verordening afvalstoffenheffing en de Verordening Riool- en waterzorgheffingen zijn afwijkend eerder al voorgelegd aan de raad.

*Stemuitslag:* 36 stemmen voor, 1 stem tegen (FvD)

*Besluit:*

1. vast te stellen:

- a. de Verordening **begraafrechten** Leeuwarden 2024 en de bij deze verordening behorende tarieventabel;
- b. de Verordening **havengelden pleziervaart en beroepsvaart** Leeuwarden 2024 en de bij deze verordening behorende tarieventabellen;
- c. de Verordening **hondenbelasting** Leeuwarden 2024 en de bij deze verordening behorende bijlage;
- d. de **Legesverordening** Leeuwarden 2024

en de bij deze verordening behorende tarieventabel;  
e. de Verordening **onroerendezaakbelastingen** Leeuwarden 2024;  
f. de Verordening **parkeerbelastingen** Leeuwarden 2024  
en de bij deze verordening behorende tarieventabel “Tarieventabel parkeren Leeuwarden 2024” en bijlagen;  
g. de Verordening **precariobelasting** Leeuwarden 2024  
en de bij deze verordening behorende tarieventabel en bijlagen;  
h. de Verordening **veergelden** pont de Burd 2024;  
i. de Verordening **toeristenbelasting** Leeuwarden 2024;  
j. de Verordening **watertoeristenbelasting** Leeuwarden 2024.

2. De gemeenteraad vast te stellen om in afwijking van de Verordening precariobelasting Leeuwarden 2022 vanwege de uitzonderlijke omstandigheden door de opgelegde beschermingsmaatregelen vanwege COVID-19 een ontheffing te verlenen voor precariobelasting voor terrassen en evenementen voor het belastingjaar 2022.

*Toelichting:*

Stemverklaring FNP, de fractie wil geacht worden tegen gestemd te hebben tegen het onderdeel hondenbelasting.

6

**Sluiting**

Voorzitter sluit de vergadering

## Raadsvoorstel

‘Verklaring van geen bedenkingen’ (vvgb) voor het bouwen van een twee-onder-een-kapwoning op het adres Hounsdyk 6 te Goutum.

**Zaaknummer: 2023-208973**

-----

Aan de gemeenteraad.

### Inleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een twee-onder-een-kapwoning op het adres Hounsdyk 6 te Goutum. Het perceel Hounsdyk 6 betreft een voormalig boerenerf aan de rand van Goutum. Op het perceel staat een karakteristieke woonboerderij. In het achtererfgebied staat een paardenshuur met twee paardenbakken.

De twee-onder-één-kapwoning dient ter vervanging van de bestaande paardenshuur. Ook de bestaande paardenbakken worden gesaneerd. De nieuwbouw heeft een oppervlak van 460 m<sup>2</sup> (incl. overdekt terras aan de achterzijde). De bestaande paardenshuur heeft een oppervlak van 620 m<sup>2</sup>. De nieuwe twee-onder-één-kapwoning heeft een goothoogte van 3,5 meter en een bouwhoogte van 7,8 meter.

Achter de woning is een zwembad van 50 m<sup>2</sup> voorzien. Het zwembad wordt niet overkapt. De bestaande sloot achter het erf wordt deels uitgegraven om een aanlegplaats voor boten te realiseren.

### Planologische situatie

Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan ‘Goutum’ en ‘Leeuwarden - De Zuidlanden, plandeel Oost en Techum’, omdat de woonbestemming niet voorziet in de bouw van twee extra woningen op het perceel. En omdat een deel van de nieuwbouw is voorzien op agrarische bestemde grond.

### Afwijkingsmogelijkheid

Wij kunnen medewerking verlenen aan dit verzoek door af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In het kader van deze afwijkingsprocedure (buitenplanse grote afwijking) is op grond van artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) ook een vvgb van uw gemeenteraad vereist.

### Projectenlijst

Op grond van de Wabo is het college het bevoegd orgaan voor het afgeven van de omgevingsvergunning maar er is ook een vvgb van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad heeft een lijst van projecten vastgesteld waarvoor een vvgb niet is vereist. De aanvraag past niet binnen deze vastgestelde projectenlijst, omdat het plan niet overeenstemming is met de bouwregels van de vigerende (huidige) bestemmingsplannen.

### Ter inzage / zienswijze

De aanvraag met de ontwerp vvgb en de ontwerp-omgevingsvergunning hebben in het kader van de planologische procedure voor een periode van zes weken ter visie gelegen. Binnen de tervisietermijn is er één zienswijze ingediend.

De zienswijze is in de zienswijzennota samengevat weergegeven en voorzien van onze reactie. De zienswijze is voor ons geen aanleiding om tot een aanpassing van het plan te komen. De zienswijze en zienswijzennota met bijlagen treft u als bijlage aan. Het college is bevoegd de reactienota zienswijzen vast te stellen.

### **Overwegingen**

Het plan voegt twee woningen toe aan de woningvoorraad van Goutum. Uitbreiding van de woningvoorraad in de bebouwde kom is in het kader van duurzaam en efficiënt ruimtegebruik gewenst. Er is sprake van herstructurering van bestaande bebouwing. De herstructurering van het voormalig boerenerf gaat niet ten koste van bestaand groen in de bebouwde kom. Het plan is daarmee in overeenstemming met het gemeentelijk woonbeleid.

Het bouwplan is stedenbouwkundig aanvaardbaar. De oppervlakte van de nieuwbouw is kleiner dan het bestaande bouwvolume. Het plan houdt rekening met de aanwezige cultuurhistorische waarden van een boerderijplaats door een 'schuurwoning', met een lage gootlijn, steile kap en terughoudende gevelarchitectuur, te bouwen. Deze schuurwoning is qua bouwhoogte, positionering in het achtererfgebied en gevelarchitectuur visueel ondergeschikt aan het hoofdgebouw (de woonboerderij). Ook de terreininrichting voorziet in het behoud van een voormalig boerenerf. De nieuwbouw wordt landschappelijk ingepast in bestaande- en nieuwe erfbeplanting. Zowel de bestaande woonboerderij als de nieuwbouw wordt ontsloten via de bestaande uitrit. Het beeld van één boerenerf met een hoofdgebouw (boerderij) en een ondergeschikt schuurvolume in het achtererfgebied blijft hiermee zoveel mogelijk intact.

Er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het woongenot (privacy, uitzicht en bezonning) van derden. De nieuwbouw is qua omvang kleiner dan en qua bouwhoogte vergelijkbaar met de huidige paardenschuur. De nieuwbouw wordt op minimaal 35 meter van het dichtstbijzijnde woonperceel gesitueerd. De woon- en leefruimte is gericht op het achterliggende landschap en niet op de achtertuin van derden.

De realisatie van een aanlegplaats voor boten en een zwembad komt het woongenot van de nieuwe bewoners ten goede, heeft geen noemenswaardige invloed op de openheid van het achterliggende landschap en is niet of nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare ruimte of het perceel van derden. De aanlegplaats wordt uitgevoerd met natuurvriendelijke oevers.

De ontwikkeling leidt niet tot een onaanvaardbare verkeersdruk op de Hounsdyk. De Hounsdyk is een smalle weg die voor fietsers een belangrijke route vormt. De Hounsdyk is echter ook bedoeld voor de ontsluiting van de woonpercelen Hounsdyk 6, 7 en 9. Fietsers en auto's kunnen elkaar passeren, mits snelheid wordt geminderd en ruimte aan elkaar wordt gegund. Gelet op het huidige wegprofiel zijn grootschalige ontwikkelingen, met een grote verkeersaantrekkende werking, niet gewenst aan de Hounsdyk.

Bij deze ontwikkeling (twee woningen) hoort een verkeersgeneratie van minimaal 14- en maximaal 16 verkeersbewegingen per etmaal. Deze verkeersgeneratie is beperkt te noemen en daarmee verkeerskundig

aanvaardbaar. Bovendien gaat van de te slopen paardenstal, waar paardenstallen worden verhuurd, ook een verkeersaantrekkende werking uit.

Met deze ontwikkeling ontstaat geen precedent voor nieuwe woningbouwontwikkelingen langs de Hounsdyk. Deze ontwikkeling is mogelijk omdat er sprake is van herstructurering van bestaande erfbebouwing. Het bebouwd oppervlak neemt in de nieuwe situatie af ten opzichte van de huidige situatie. De percelen Hounsdyk 7 en 9 beschikken niet over erfbebouwing die geherstructureerd kan worden. Door deze kleinschalige ontwikkeling toe te ontstaan, ontstaat dus geen precedent voor nieuwe ontwikkelingen waardoor de verkeersdruk alsnog sterk toeneemt.

#### **Risico's**

Voor de gemeente zijn er geen juridische en/of financiële risico's verbonden aan de afgifte van de verklaring van geen bedenkingen en het verlenen van de omgevingsvergunning. De ambtelijke kosten worden vergoed en het risico van planschade ligt bij de initiatiefnemer. Alle kosten en risico's liggen bij de initiatiefnemer.

#### **Voorgesteld besluit**

Wij stellen u voor om een vvgb conform artikel 6.5, lid 1 Bor af te geven voor het bouwen van een twee-onder-een-kapwoning op het adres Hounsdyk 6 te Goutum.

#### **Vervolgacties**

Na de afgifte van de vvgb zal de omgevingsvergunning worden verleend door het college. De verlening van de omgevingsvergunning zal formeel worden bekendgemaakt.

Leeuwarden, 3 oktober 2023,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.

Blad 4

*\*Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*

## Bijlage 1

### Reactie- en antwoordnota zienswijzen omgevingsvergunning voor het bouwen van een twee-onder-een-kapwoning op het adres Hounsdyk 6 te Goutum

De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een twee-onder-een-kapwoning op het adres Hounsdyk 6 te Goutum heeft in de periode vanaf 22 juni 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is 1 zienswijze ontvangen.

Hieronder wordt de inhoud van de zienswijzen samengevat en volgt per punt de reactie hierop van het college.

#### Zienswijze 1

##### Milieudefensie, afdeling Ljouwert

- A. *Het plan voorziet in van een woning op 25 meter van de Hounspolder. In het ecologisch onderzoek behorend bij de omgevingsvergunning dit weidevogelgebied niet benoemt en wordt gedaan alsof alleen Natura-2000 gebieden van belang zijn. Dit klopt niet. Voor een weidevogelbroedgebied moet 300 meter afstand van bebouwing worden gehouden. Wij noemen het plan brutaal omdat het volledig voorbijgaat aan de zorgen die er sinds vijftien jaar zijn in de gemeenschap over aantasting Hounspolder.*

#### Reactie:

De omgevingsvergunning heeft betrekking op een kleinschalig woningbouwplan ter vervanging van een reeds bestaande asbesthoudende paardenschuur. De nieuwbouw heeft een kleinere oppervlakte dan de bestaande bebouwing. De nieuwbouw komt min of meer op dezelfde plaats te staan als de paardenschuur. De huidige paardenschuur staat op 50 meter van de Hounspolder. De beoogde twee-onder-kapwoning is op 35 meter van de Hounspolder gestieueerd. De bebouwing op het perceel komt daarmee nauwelijks dichter op de Hounspolder te liggen. De bestaande paardenbakken, die direct grenzen aan de polder, worden gesloopt.

In het kader van deze omgevingsvergunning is een ecologische quickscan door bureau WSP opgesteld. Het doel van dit ecologisch onderzoek is te bepalen hoe de ingreep die de omgevingsvergunning mogelijk maakt zich verhoudt tot de Wet natuurbescherming en de regelgeving omtrent het Natuurnetwerk Nederland (in Fryslân Ecologische Hoofdstructuur). De uitgevoerde en de bij de omgevingsvergunning gevoegde ecologische onderzoek zijn met dit doel opgesteld.

De genoemde 300 meter betreft een afstand die door de provincie als verstoringsafstand is vastgelegd in de Verordening Romte 2014. De afstand wordt gebruikt om bij een ruimtelijke ingreep (zoals woningbouw) te berekenen hoeveel planologisch vastgelegd weidevogelkansgebied verloren gaat en hoe groot de compensatieopgave is. In dit geval is er in de directe nabijheid geen sprake van planologisch vastgelegd weidevogelkansgebied dat verloren zou kunnen gaan. De Hounspolder is geen beschermd gebied, maar feitelijk agrarisch gebied. Om die reden geldt de genoemde 300 meter verstoringsafstand hier niet.

Mocht er al naar de 300 meter gekeken worden, kan gesteld worden dat de Hounspolder al binnen 300 meter van Goutum en binnen 300 meter van Wiarda ligt. Noch bij Goutum, noch bij Wiarda is rekening gehouden met een bebouwingsvrije zone van 300 meter.

In de ecologische quickscan wordt geadviseerd gedurende het broedseizoen niet te bouwen of een broedvogelcheck uit te voeren. Dit advies is overgenomen in de voorwaarden van de omgevingsvergunning. De twee nestkasten voor de huismus betreffen een niet bindend advies. In de quickscan ecologie is een vrijblijvend advies gegeven over natuurinclusiviteit waarin wordt gesteld dat nieuw te bouwen woningen kansen bieden om geschikte verblijfplaatsen te bieden voor

gebouwbewonende vleermuizen en vogelsoorten zoals de huismus. Ook dit niet bindende advies is overgenomen in het bouwplan.

- B. *De selectieve communicatie met enkele omwonenden (acht uit tegenoverliggende nieuwbouwwijk) doet geen recht aan alle betrokkenen die hun zorgen over aantasting van de Housnpolder reeds zo lang naar voren brengen.*

In de principeverzoekfase zijn direct belanghebbenden (buren met zicht op het perceel), passend bij het kleinschalige karakter van dit plan, geconsulteerd. Drie burenen hebben vragen gesteld, met name vanwege zorgen over een toenemende parkeerdruk. Deze vragen zijn beantwoord. Vervolgens zijn deze burenen geïnformeerd over de terinzagelegging. Gedurende de terinzage termijn hebben deze burenen geen zienswijze ingediend.

- C. *In 2005 is een principeverzoek voor de bouw van een woning op dit perceel afgewezen, omdat dit afbreuk zou doen aan de kenmerkende lobbenstructuur van Goutum én het onwenselijk is om open groene plekken aan de rand van het dorp te bebouwen. Als deze opvatting wordt losgelaten zal dat leiden tot een ongewenst precedent voor andere bouwaanvragen.*

Reactie:

Dit principeverzoek uit 2005 voorzag in de bouw van een woning op het onbebouwde weiland ten zuiden van de huidige woonbestemming (hierna: erf). Het huidige bouwplan voorziet in de bouw van een twee-onder-kap-woning ter vervanging van een reeds bestaande schuur op het erf. Met het ontwerp wordt het bebouwingsbeeld beoogd van een schuurwoning in het achtererfgebied van een boerderij. Deze zogenaamde schuurwoning is qua bouwmassa, positionering en gevelarchitectuur visueel ondergeschikt aan de boerderij (hoofdgebouw). Ook de terreininrichting voorziet in het behoud van een boerderijplaats. Zowel de bestaande woonboerderij als de nieuwbouw wordt ontsloten via het bestaande erf en uitrit. Er komt geen tweede inrit. Het beeld van één boerenerf met een hoofdgebouw (boerderij) met een ondergeschikt schuurvolume in het achtererfgebied blijft hiermee zoveel mogelijk intact. Door op deze wijze binnen de contouren van het erf te bebouwen wordt de stedenbouwkundige structuur van het dorp ook niet gewijzigd. Er wordt geen open groene plek aan de rand van het dorp bebouwd maar een reeds bestaande bebouwing wordt vervangen.

Met deze ontwikkeling ontstaat geen precedent voor nieuwe woningbouwontwikkelingen langs de Housndyk. Deze ontwikkeling is mogelijk omdat er sprake is van herstructurering van bestaande erfbebouwing. Het bebouwd oppervlak neemt in de nieuwe situatie af ten opzichte van de huidige situatie. De percelen Housndyk 7 en 9 beschikken niet over erfbebouwing die geherstructureerd kan worden. Door deze kleinschalige ontwikkeling toe te ontstaan, ontstaat dus geen precedent voor nieuwe ontwikkelingen waardoor de verkeersdruk alsnog sterk toeneemt.

- D. *In de ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven dat het plan in overeenstemming is met het gemeentelijk woonbeleid. Als er iets is waar het op de woningmarkt aan ontbreekt dan zijn het betaalbare (huur)woningen voor lagere inkomens. Niet luxueuze villa's met een zwembad en steiger voor vier boten. Helemaal dol wordt het wanneer daarmee in tegenspraak onder 'parkeren' wordt gesteld dat er slechts één huishouden bij komt.*

Reactie:

De aanvragers (ouders en dochter) wonen nu samen in de woonboerderij op het voormalig boerenerf. De huidige woonboerderij behoudt de woonbestemming en wordt verkocht of verhuurd aan een ander huishouden. Mogelijk aan een ander familielid. Dit stelt de aanvragers in staat als familie bij elkaar te wonen. Planologisch gezien komen er twee woningen bij. Maar feitelijk gezien komt er één huishouden bij.



Het plan voorziet inderdaad in de bouw van waarschijnlijk relatief dure woningen. Maar ook architectonisch hoogwaardige woningen die passen bij de uitstraling van een voormalig boerenerf. Dit is niet in strijd met het gemeentelijk woonbeleid. Herstructurering van bestaande bebouwing in de bebouwde kom is nadrukkelijk in overeenstemming met het gemeentelijk woonbeleid. Transformatie of vervanging van bestaande bebouwing is in het kader van duurzaam- en efficiënt ruimtegebruik een wenselijke ontwikkeling.

*E. De bestaande grote woonboerderij wordt verhuurd of verkocht. Gezien de vele ingetekende parkeervakken lijkt er rekening te worden gehouden met meerdere toekomstige bewoners. Vormt deze bouwaanvraag de opmaat voor een appartementencomplex [in de woonboerderij]?*

**Reactie:**

In de beoogde nieuwe situatie staan op het perceel drie woningen. De bestaande woonboerderij en de twee nieuwe woningen. Een woning is bedoeld voor de huisvesting van één huishouden. Bij dit woonprogramma hoort een parkeernorm van afgerond van 6 parkeerplaatsen (2 per woning). Op de situatietekening behorende bij de omgevingsvergunning staan 6 parkeerplaatsen ingetekend. Hiermee is aangetoond dat parkeren conform de gemeentelijke parkeernorm wordt opgelost. De aanvraag voorziet niet in het splitsen van de bestaande woonboerderij in meerdere appartementen.

**Conclusie:**

De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven tot aanpassing van het bouwplan en ons besluit tot verlening van de omgevingsvergunning.