

Overlegreactie Wetterskip Fryslân
Ontvangen per mail d.d. 16-11-2023

Op 20-10-2023 hebben wij 'Bestemmingsplan Leeuwarden - Hoogspanningsstation Leeuwarden Zuidwest' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Het is goed om te zien dat natuurvriendelijke maatregelen worden getroffen en dat de nieuwe bebouwing wordt aangelegd met groene daken.

Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

Bijlage 10 Memo Waterparagraaf – 110 kV-Station Leeuwarden Zuid

Blz. 4, figuur 3: Actueel kaartje gebruiken.

Blz. 5, Watertoets & uitwerking en blz. 10, Afstemming met het waterschap: De digitale watertoets is op 5 oktober niet op de juiste wijze doorlopen. Na het invullen van de check dient via de knop 'Direct aanvragen' het plan bij ons kenbaar te worden gemaakt. Dat is niet gedaan. Vanuit Arcadis is in plaats daarvan het check formulier via de mail naar ons doorgestuurd. Op deze manier is het formulier niet volledig. Voor deze keer is dit akkoord maar voor volgende plannen dient de digitale watertoets op de juiste manier doorlopen te worden.

Blz. 5 en 6, Toename verharding: Wanneer de aanleg van natuurvriendelijke oevers wordt gebruikt als compensatie voor toename verharding en dempingen dan zal er een borging moeten komen hoe die bergingsruimte behouden blijft. Dit onderbouwen in de memo.

Blz. 7, Vrij voor de boezem: Het plangebied ligt in de huidige situatie geheel in het poldergebied en is beschermd door een regionale waterkering. Door de intekening van het vlak is uit de digitale watertoets naar voren gekomen dat een klein gedeelte vrij voor de boezem ligt maar daar is dus geen sprake van.

Voor de inrichting van het gebied (de bebouwing en installaties en het terrein) adviseren wij om wel uit te gaan van het Friese boezempeil. Dit vanwege het belang van Tennet voor het droog houden van de gebouwen en installaties en de mogelijke toekomstige ontwikkelingen in de omgeving. Ook voor eventuele maatregelen buiten het plangebied adviseren wij van het Friese boezempeil uit te gaan.

Het maatgevend boezempeil met een kans van voorkomen van 1/100 per jaar is ter plaatse van het plangebied bepaald op -0,03 m NAP. De verwachting is dat het maatgevend boezempeil in de toekomst hoger zal worden.

Bij de realisering van bebouwing en het aanleggen van verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m. Uitgaande van het Friese boezempeil komt dit op een vloerpeil van tenminste +0,18 m NAP voor bebouwing zonder kruipruimte en 40 cm hoger voor bebouwing met kruipruimte. Hierbij dient rekening gehouden te worden met zettingen. Vanwege het belang van het hoogspanningsstation, de ontwikkelingen in de omgeving en de verwachtingen voor de toekomst adviseren wij om het plan te realiseren (ruim) boven de genoemde hoogten.

In de memo is opgenomen dat in het ontwerp rekening is gehouden met eventueel hoogwater. Graag aanvullen hoe dat wordt gedaan.

Blz. 7, Dempen en graven van oppervlaktewater: De watergangen binnen het plangebied zijn niet allen secundaire watergangen. Het dempen van watergangen is altijd vergunningplichtig bij ons waterschap. De door Arcadis uitgevoerde vergunningscheck klopt dus niet.

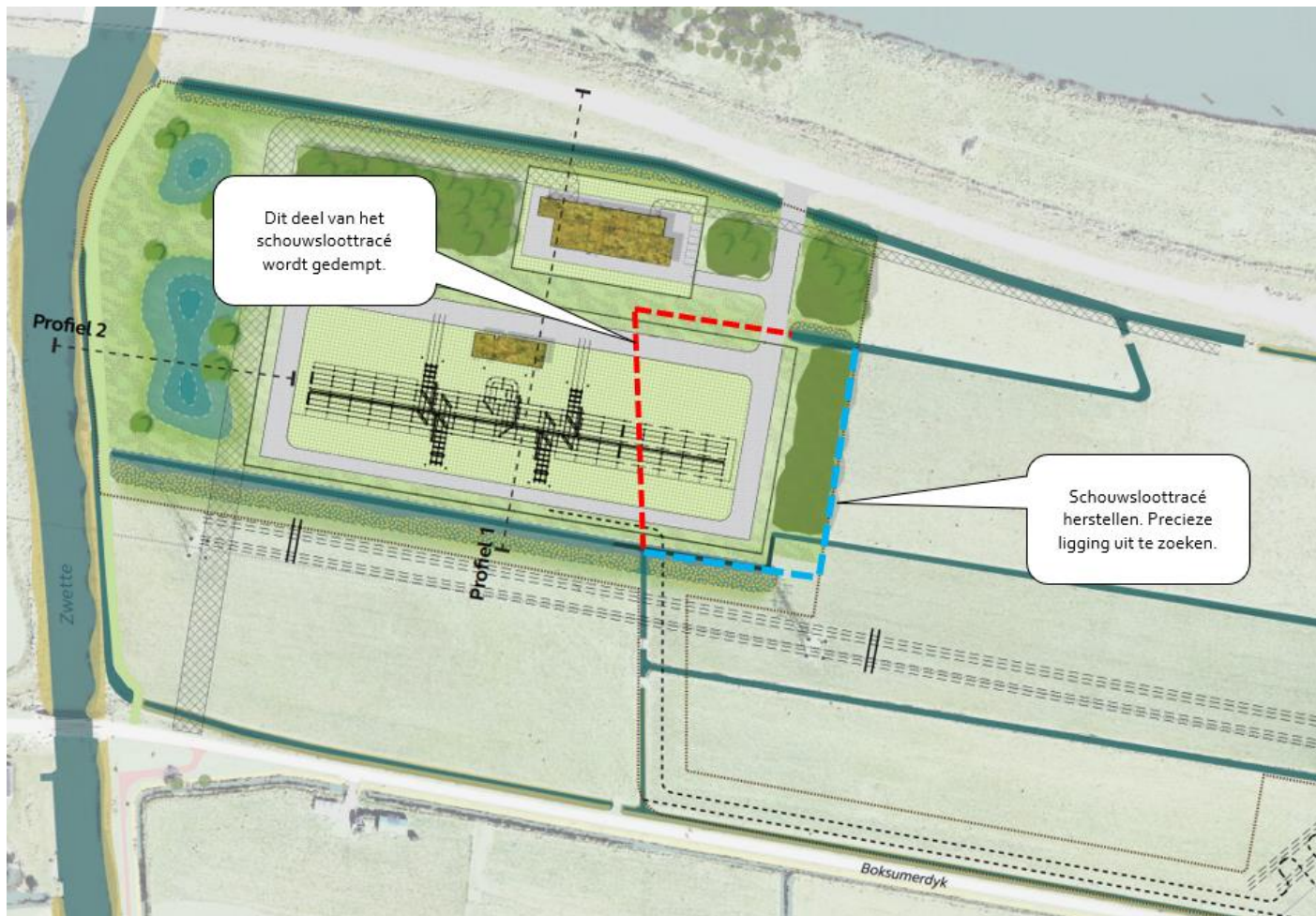
Blz. 7, Regionale en lokale kering: Hierin is opgenomen dat er geen wijzigingen plaats vinden binnen de beschermingszone van de kering. Uit het landschapsplan blijkt dat er wel sprake is van werkzaamheden ter plaatse van (de beschermingszone van) de regionale kering. De aanleg van de natuurvriendelijke oever is deels in de beschermingszone getekend. Deze graafwerkzaamheden zijn niet toegestaan. De aanleg van de natuurvriendelijke oevers dient buiten de beschermingszone van de waterkering te blijven. Het is wel toegestaan om de sloten in de beschermingszone iets in te korten.

In het landschapsplan is de aanplant van bomen opgenomen. Wanneer bomen, inclusief verstoringszone (ontgrondingskuil bij omwaaien), buiten de beschermingszone van de kering aangeplant wordt, dan zijn er geen bezwaren vanuit een waterveiligheidsperspectief ongeacht de afmetingen van de boom. Werkzaamheden tpv de (beschermingszone van) de regionale waterkering zijn vergunningplichtig.

Blz. 9, Beheer & verbindingen: In dit hoofdstuk wordt geschreven over nieuwe watergangen. In het landschapsplan is slechts een klein stukje nieuwe sloot ingetekend. Het schouwsloottracé welke door het plangebied loopt is belangrijk voor de afvoer. Een deel hiervan wordt gedempt. Om dit tracé te herstellen zal langs de oostzijde van het plangebied een verbinding moeten worden gegraven. De precieze ligging van het tracé kan door de initiatief nemer uitgezocht worden. Het is daarbij belangrijk dat de schouwsloot goed bereikbaar is voor onderhoudsmaterieel om te borgen dat het slootonderhoud uitgevoerd kan worden. Een schouwsloot dient minimaal te voldoen aan het volgende profiel: waterdiepte 50 cm (bodemhoogte -1,60 m NAP), bodembreedte 50 cm, talud 2:3. Dit profiel geldt ook indien een bestaande watergang een schouwsloot wordt. Wetterskip Fryslân legt het nieuwe schouwsloottracé vast in de Legger.

In de tekst wordt geschreven over de middelste sloot. Deze wordt ook gedempt en het onderhoud daarvan is dus niet meer van toepassing.

Schouwsloten dienen onderhouden te worden door de eigenaren van de aanliggende percelen. Indien het onderhoud van schouwsloten agv inrichtingsmaatregelen (bosje, hekwerken, natuurvriendelijke oevers) vanaf 1 zijde niet meer mogelijk is dan adviseren wij om met de eigenaar van de grond aan de andere zijde van de schouwsloot afspraken te maken over éénzijdig onderhoud.



Blz. 9, Beheer & verbindingen en Waterkwaliteit: Het is inderdaad goed om de amfibieënpoelen te verbinden met de watergangen rondom het plangebied. Hierdoor kan er doorstroming plaatsvinden. De 2 amfibieënpoelen zouden ook tot 1 poel samengevoegd kunnen worden. In onze beleidsnota ecologie & vis is informatie te vinden voor de inrichting en duikers. [Beleidsnota ecologie & vis Wetterskip Fryslân | Lokale wet- en regelgeving \(overheid.nl\)](#)

De aan te leggen poel zal een grotere ecologische waarde krijgen wanneer deze op het boezempeil van De Swette wordt aangesloten. Met de huidige peilensituatie is dat niet mogelijk maar vanwege ontwikkelingen in deze omgeving in de toekomst misschien wel. Wij adviseren om hier bij de inrichting van de poel alvast op in te spelen.

Blz. 10, Afstemming met het waterschap: Op 6 november jl. hebben wij een afstemmingsoverleg gehad met de initiatiefnemer en de gemeente Leeuwarden. Hierin is gesproken over de relatie van de plannen voor het hoogspanningsstation met de plannen voor het spooraquaduct en de wens van een recreatieve vaarroute. Wij hebben geadviseerd om bij de inrichting van het hoogspanningsstation no-regret maatregelen te nemen. Voor de ontwikkelingen in deze omgeving adviseren wij een goede afstemming tussen de verschillende plannen. Wetterskip Fryslân blijft hier graag bij betrokken.

Graag zien wij bovenstaande punten worden opgenomen in het onderdeel 'Water'.