

Reactienota wettelijk overleg voorontwerpbestemmingsplan “Leeuwarden - Hoogspanningsstation Leeuwarden Zuidwest”

Het voorontwerpbestemmingsplan “Leeuwarden - Hoogspanningsstation Leeuwarden Zuidwest” is op 20 oktober 2023 toegestuurd aan de overlegpartners in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Wetterskip Fryslân en Brandweer Fryslân hebben gereageerd.

Hieronder wordt de inhoud van de overlegreacties samengevat en volgt per punt de gemeentelijke reactie.

Brandweer Fryslân

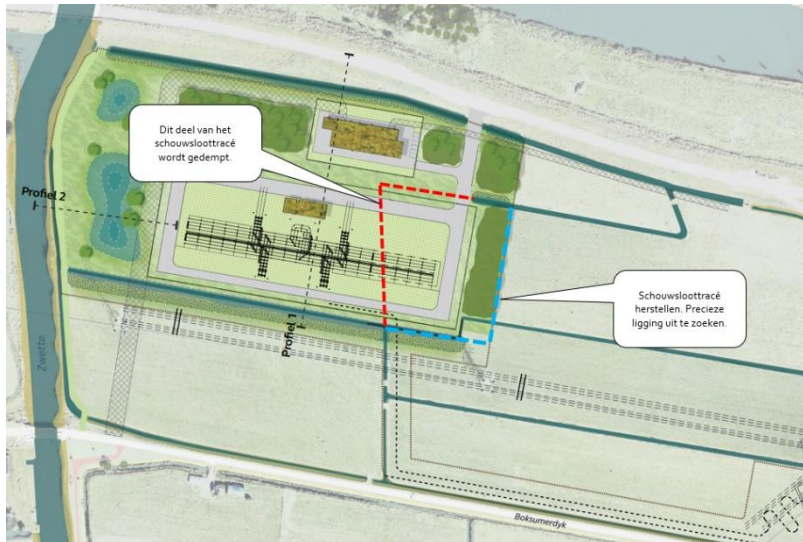
Brandweer Fryslân adviseert een aantal aspecten nader te onderzoeken. Dit heeft betrekking op een propaantank op circa 80 meter van het plangebied en aanwezige gasleidingen op ca 85 m van het plangebied. Daarnaast treedt Brandweer Fryslân graag in overleg met TenneT over de bereikbaarheid en inrichting van de locatie, in verband met bereikbaarheid van het plangebied en van de bouwwerken/objecten binnen het plangebied.

Reactie

De door Brandweer Fryslân aangedragen punten zullen nader onderzocht worden. De uitkomsten hiervan zullen in de toelichting van het plan worden opgenomen. TenneT zal in overleg treden met Brandweer Fryslân. De uitkomsten van het overleg zullen ook in de toelichting van het plan worden opgenomen.

Wetterskip Fryslân

- 1) Wetterskip Fryslân verzoekt op pagina 4, figuur 3 (van bijlage 10, waterparagraaf) een actueel kaartje te gebruiken.
- 2) Wetterskip Fryslân geeft aan dat wanneer de aanleg van natuurvriendelijke oevers wordt gebruikt als compensatie voor toename verharding en dempingen, dat er dan een borging moet komen hoe die bergingsruimte behouden blijft.
- 3) Wetterskip Fryslân adviseert om voor de inrichting van het gebied (de bebouwing en installaties en het terrein) uit te gaan van het Friese boezempeil. Dit vanwege het belang van TenneT voor het droog houden van de gebouwen en installaties en de mogelijke toekomstige ontwikkelingen in de omgeving.
- 4) De door Arcadis uitgevoerde vergunningencheck met betrekking tot het dempen en graven van oppervlaktewater klopt niet. Het dempen van watergangen is altijd vergunningplichtig.
- 5) Er is aangegeven dat er geen wijzigingen plaatsvinden binnen de beschermingszone van de kering. Wetterskip Fryslân geeft aan dat uit het landschapsplan blijkt dat er wel sprake is van werkzaamheden ter plaatse van (de beschermingszone van) de regionale kering. De aanleg van de natuurvriendelijke oever is deels in de beschermingszone getekend. Deze graafwerkzaamheden zijn niet toegestaan. De aanleg van de natuurvriendelijke oevers dient buiten de beschermingszone van de waterkering te blijven. Het is wel toegestaan om de sloten in de beschermingszone iets in te korten. In het landschapsplan is de aanplant van bomen opgenomen. Wanneer bomen, inclusief verstoringszone (ontgrondingskuil bij omwaaien), buiten de beschermingszone van de kering aangeplant wordt, dan zijn er geen bezwaren vanuit een waterveiligheidsperspectief ongeacht de afmetingen van de boom. Werkzaamheden tpv de (beschermingszone van) de regionale waterkering zijn vergunningplichtig.
- 6) Wetterskip Fryslân geeft aan dat in het landschapsplan een schouwsloot gedeeltelijk wordt gedempt. Dit tracé is belangrijk voor de afvoer. Om dit tracé te herstellen zal langs de oostzijde van het plangebied een verbinding moeten worden gegraven (zie afbeelding). De precieze ligging van het tracé kan door de initiatiefnemer uitgezocht worden. Het is daarbij belangrijk dat de schouwsloot goed bereikbaar is voor onderhoudsmaterieel om te borgen dat het slootonderhoud uitgevoerd kan worden. Daarnaast omschrijft Wetterskip Fryslân een profiel waar deze sloot minimaal aan moet voldoen.



- 7) Wetterskip Fryslân geeft aan dat het inderdaad goed is om de amfibeënpoeien te verbinden met de watergangen rondom het plangebied. Hierdoor kan er doorstroming plaatsvinden. Er wordt informatie over dit onderwerp aangereikt.
- 8) Wetterskip Fryslân adviseert dit plan integraal te bekijken in relatie tot andere plannen die in de nabijheid spelen.

Reactie

- Ad 1) In bijlage 10, waterparagraaf, zal het kaartje worden vervangen door een recente versie.
- Ad 2) In de planregels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen om de inrichting en instandhouding van de landschappelijke inpassing (waaronder natuurvriendelijke oevers) te borgen. Hiermee is geborgd dat de bedoelde berging behouden blijft.
- Ad 3) Er zal worden uitgegaan van het Friese boezempeil. Het terrein zal worden opgehoogd waardoor er sprake is van voldoende drooglegging. In de toelichting zal worden opgenomen hoe er rekening gehouden wordt met deze drooglegging.
- Ad 4) Arcadis zal opnieuw een vergunningencheck doen en de juiste bevindingen vermelden.
- Ad 5) Het landschapsplan is een schets met een mogelijke uitwerking. In de daadwerkelijke uitwerking zal rekening gehouden worden met de beschermingszone en bij beplanting ook met de ontgrondingskuil.
- Ad 6) Er zal een nieuw deel van de schouwsloot worden aangelegd. Dit zal meegenomen worden in het ontwerp van de inrichting van het gebied.
- Ad 7) Dit punt wordt voor kennisgeving aangenomen.
- Ad 8) Het advies van Wetterskip Fryslân wordt overgenomen.

Conclusie:

De overlegreacties leiden niet tot een aanpassing in het bestemmingsplan.