



Aan het college van Burgemeester en wethouders  
van de gemeente Leeuwarden  
T.a.v. A. den Herder  
Postbus 21.000  
8900 JA Leeuwarden

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweefryslan.nl](http://www.brandweefryslan.nl)  
E [info@brandweefryslan.nl](mailto:info@brandweefryslan.nl)

Datum	30 november 2020	Behandeld door	R. Reiker	Bijlagen	0
Onze referentie	UIT/20012835/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 – 229 8652		
Uw referentie	-	E-mail	r.reiker@brandweefryslan.nl		
Uw brief van	19 november 2020			Pand-ID	-

Onderwerp Advies concept-stedenbouwkundige kaart 'De Hem, in de Zuidlanden in Leeuwarden'

Geacht college,

Op 19 november 2020 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen om het concept-stedenbouwkundige kaart van 'De Hem, in de Zuidlanden in Leeuwarden' te voorzien van advies. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven is het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels deze brief op uw verzoek.

### Advies

Brandweer Fryslân voorziet voor het plangebied (nog) geen knelpunten beschouwend vanuit de bereikbaarheid en bluswater. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn onder de kop 'uitwerking' van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- De uitgangspunten genoemd in de uitwerking bij bereikbaarheid mee te nemen voor de inrichting van de wegen en de aangewezen calamiteitenroute;
- Voor de doodlopende wegen een minimale wegbreedte van 5 meter en een maximale lengte van 80 meter te hanteren. Indien er een keerlus is, dan adviseren wij minimaal 4,50 meter. Indien deze wegbreedte niet mogelijk is, dan adviseren wij een maximale lengte van 40 meter;
- Wegen zodanig aan te leggen, zodat woningen tot op maximaal 40 meter te benaderen zijn. Voor appartementsgebouwen adviseren wij maximaal 10 meter;
- Brandkranen in het plangebied te realiseren met een minimale opbrengst van 500 l/min;
- De brandkranen zodanig te positioneren, zodat de woningen altijd binnen maximaal 100 van de brandkraan gelegen zijn;
- Het aantal benodigde brandkranen op de afstandseis af te stemmen;
- De brandkranen zodanig in het wegdek te plaatsen, zodat er niet op geparkeerd kan worden.

Brandweer Fryslân denkt bij het inrichtingsplan graag mee over de definitieve positionering van de brandkranen in het plangebied.

# BRANDWEER

## Fryslân



Brief: UIT/20012835/BRW/BR/RB  
Pagina 2 van 4

### Situatie

Gemeente Leeuwarden is voornemens om een buurtschap De Hem in de Zuidlanden van Leeuwarden te realiseren. Hiervoor is een concept-stedenbouwkundige kaart opgesteld. Dit ontwerp staat nog niet helemaal vast, maar zal op hoofdlijnen wel zo blijven. Deze dient als input voor het nog op te stellen bestemmingsplan.

Er zullen circa 400 woningen worden gerealiseerd, waarvan een deel appartementen zijn. Er komen geen andere (bedrijfs- of maatschappelijke) functies in het plangebied.

### Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. Brandweer Fryslân heeft in haar advies voor deze aanvraag gekeken naar onderstaande aspecten:

- Omgevingsveiligheid;
- Advies risico's en brandweezorg:
  - Scenario's;
  - Opkomsttijd;
  - Bereikbaarheid;
  - Bluswater;
- Zelfredzaamheid.

Onderstaand zijn per aspect de uitwerkingen opgenomen.

#### Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet voor een bestemmingswijziging vanuit omgevingsveiligheid beschouwd geen knelpunt.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgedebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en transportroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen.

#### Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, bereikbaarheid en de beschikbaarheid van bluswater.

#### *Scenario 'gebouwbrand'*

Het meest waarschijnlijke scenario is een woningbrand. Gelet op de aard van het bouwwerk (woningen na 2003) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele verdieping van de woning een realistisch scenario. Dit beschouwende als maatgevend scenario zal de inzet van de brandweer er primair op gericht zijn om de brand te blussen. Een dergelijke brand wordt bestreden door 1 blusvoertuig. De verwachting is dat bij een dergelijke brand naastgelegen gebouwen (woningen) geen direct gevaar lopen of in brand zullen raken.

#### *Opkomsttijd*

Brandweer Fryslân voorziet voor het plangebied vanuit de opkomsttijd beschouwd geen knelpunt.

# BRANDWEER

## Fryslân



Brief: UIT/20012835/BRW/BR/RB  
Pagina 3 van 4

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Daarnaast stelt art. 3.2.1 lid 3 Besluit veiligheidsregio dat het bestuur van de veiligheidsregio geen opkomsttijden hoger dan 18 minuten mag vaststellen. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt tussen de 7 en 8 minuten.

### *Bereikbaarheid*

Brandweer Fryslân voorziet voor het plangebied vanuit bereikbaarheid beschouwd (nog) geen knelpunten. Wel adviseren wij een aantal punten om te borgen dat bereikbaarheid geen knelpunt gaat worden.

Om een woning te kunnen bereiken is een erftoegangsweg nodig die meer dan 4,5 meter vrije breedte heeft en meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte meer dan 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. Om op te kunnen stellen is meer dan 4,5 meter breedte nodig. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet op een bepaalde afstand van bouwwerken opgesteld kunnen worden, zodat bij brand voldoende inzetdiepte in het bouwwerk gegarandeerd is.

Het plangebied is via één hoofdroute te bereiken. Daarnaast is de intentie om twee fietspaden zodanig uit te gaan voeren, zodat ze als calamiteitenroute gebruikt kunnen worden. De stedenbouwkundige kaart is niet voorzien van afmetingen, waardoor de wegen niet inhoudelijk beoordeeld kunnen worden. Een aantal woningen in het plangebied zijn gelegen aan doodlopende wegen en er worden appartementen gerealiseerd.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- De bovenstaande uitgangspunten mee te nemen voor de inrichting van de wegen en de aangewezen calamiteitenroute;
- Voor de doodlopende wegen een minimale wegbreedte van 5 meter en een maximale lengte van 80 meter te hanteren. Indien er een keerlus is, dan adviseren wij minimaal 4,50 meter. Indien deze wegbreedte niet mogelijk is, dan adviseren wij een maximale lengte van 40 meter;
- Wegen zodanig aan te leggen, zodat woningen tot op maximaal 40 meter te benaderen zijn. Voor appartementsgebouwen adviseren wij maximaal 10 meter.

### *Bluswater*

Brandweer Fryslân voorziet voor het plangebied vanuit bluswater beschouwd (nog) geen knelpunten. Wel adviseren wij een aantal punten om te borgen dat bluswater geen knelpunt gaat worden.

Gelet op de aard van de bouwwerken (woningen na 2003) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele verdieping van het bouwwerk het maatgevende scenario. Gewenst is dat tussen de 6 en 60 minuten minimaal 500 l/min beschikbaar is voor de brandbestrijding. Dit kan

# BRANDWEER

## Fryslân



Brief: UIT/20012835/BRW/BR/RB  
Pagina 4 van 4

gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m<sup>3</sup>/uur die op maximaal 100 meter ligt.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Brandkranen in het plangebied te realiseren met een minimale opbrengst van 500 l/min;
- De brandkranen zodanig te positioneren, zodat de woningen altijd binnen maximaal 100 van de brandkraan gelegen zijn;
- Het aantal benodigde brandkranen op de afstandseis af te stemmen;
- De brandkranen zodanig in het wegdek te plaatsen, zodat er niet op geparkeerd kan worden.

Brandweer Fryslân denkt bij het inrichtingsplan graag mee over de definitieve positionering van de brandkranen in het plangebied.

### Zelfredzaamheid

Brandweer Fryslân voorziet voor het plangebied vanuit zelfredzaamheid beschouwd geen knelpunt.

De aanwezigheid van risicovolle inrichtingen en activiteiten is bepalend of personen getroffen kunnen worden door effecten van incidenten met gevaarlijke stoffen en daarom ontruimd moeten kunnen worden. De mate waarin personen zelfredzaam zijn heeft invloed op de vlucht- en de ontruimingstijd.

Het plangebied bevat geen risicovolle inrichtingen en activiteiten en ligt niet in invloedsgebieden van omliggende risicovolle inrichtingen en activiteiten. De mensen in het plangebied zijn zelfredzaam.

### **Afsluiting**

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Rutger Reiker, senior medewerker risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 86 52.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze

ing. S. Veerbeek  
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

*Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.*