



Ruimte. Mensen. Toekomst.

Aanmeldingsnotitie

Bestemmingsplan “Leeuwarden – De Zuidlanden, plandeel de Hem”



colofon

projectnaam

Aanmeldingsnotitie

datum

16 mei 2023

projectnummer

P03787

opdrachtgever

Gemeente Leeuwarden

BRO

projectleider

RFe

projectteam

RFe, JvdA

bron kapt

BRO

Rhijnspoorplein 38

1018 TX Amsterdam

+31 (0)20 506 19 99

info@bro.nl

www.bro.nl



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Toetsing besluit m.e.r.	4
1.3	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	4
1.4	Leeswijzer	4
2	Effecten op milieu	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Kenmerken van het project	6
2.3	Plaats van het project	7
2.4	Kenmerken van het potentiële effect	9
3	Vormvrije M.E.R.-Beoordeling	12

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Leeuwarden groeit de komende jaren en er is vraag naar meer woningen. Het buurtschap De Hem is het laatste volledig te ontwikkelen buurtschap in Zuidland-Oost. In de afgelopen jaren zijn de buurtschappen Goutum-Súd, Techum, Wiarda en De Klamp gebouwd. Buurtschap Unia is in voorbereiding. In De Hem komen tussen de 350 en 395 woningen in verschillende type en segmenten, variërend van rij- tot vrijstaande woningen en van dure koop tot sociale huur. Door De Hem op deze wijze te ontwikkelen ontstaat er een goed functionerende wijk, die het woningaanbod in de gemeente Leeuwarden op krachtige wijze aanvult.

Om deze ontwikkeling juridisch planologisch mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld. Ten behoeve van deze ruimtelijke procedure is eveneens een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk

1.2 Toetsing besluit m.e.r.

Toetsingskader

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

De ontwikkeling in Leeuwarden is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D 11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling (met inbegrip van de bouw van een winkelcentra of parkeerterreinen)." De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2. Er is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht.

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden;
- b. de kenmerken van de activiteit ;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben;
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2 Effecten op milieu

2.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook tabel 1):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Tabel 1: Kenmerken van het project

Kenmerken van het project

- Omvang van het project
 - Cumulatie met andere projecten
 - Gebruik van natuurlijke grondstoffen
 - Productie van afvalstoffen
 - Verontreiniging en hinder
 - Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
-

Plaats van het project

- Bestaand grondgebruik
 - Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied
 - Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
-

Kenmerken van het potentiële project

- Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)
 - Grensoverschrijdende karakter van het effect
 - Waarschijnlijkheid van het effect
 - Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect
-

2.2 Kenmerken van het project

Tabel 2: Kenmerken van het project

Criteria	Toets
Omvang van het project	Het plangebied ligt tussen Goutum, de Wergeasterdyk, de Wurdumerfeart en De Klamp. Het plangebied heeft een omvang van ruim 35 hectare. Het project betreft de realisatie van maximaal 395 nieuwe woningen met bijbehorende parkeer- en groenvoorzieningen.
Cumulatie met andere projecten	In de directe omgeving zijn geen andere stedelijke ontwikkelingsprojecten voorzien die voorzienbare cumulatie met andere projecten veroorzaken. Op verdere afstand bevinden zich Unia-Oost. Dit plan is in voorbereiding. Voor dat plan zal rekening gehouden worden met de aanwezigheid van De Hem. Er zal geen voorzienbare cumulatie met deze projecten ontstaan.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Voor de aanleg van het woongebied en de daarbij behorende bouwwerkzaamheden hoeft geen gebruik te worden gemaakt van bijzondere en/of schaarse hulpstoffen.
Productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen. Het afval wordt op een correcte manier afgevoerd. Er is geen sprake van bijzonder schadelijk afval waaraan specifieke voorwaarden zijn verbonden.
Verontreiniging en hinder	De realisatie van de woningen leidt in principe niet tot een risico op verontreiniging van het milieu. Op de effecten van de ontwikkeling wordt nader ingegaan in paragraaf 2.4. Verder is er geen sprake van een onaanvaardbare mate van hinder.
Risico van ongevallen	De uitvoering van de plannen brengt geen verhoogd risico op ongevallen met zich mee. Er is geen sprake van het gebruik van gevaarlijke stoffen en technologieën.

2.3 Plaats van het project

Tabel 3: Plaats van het project

Criteria	Toets
Bestaande grondgebruik	De voorgestelde ontwikkeling vindt plaats ten zuiden van de kern Goutum. De planlocatie bestaat momenteel uit graslanden (agrarische bestemming).
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	De locatie heeft op zichzelf geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.
<p>Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden); gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden; gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid; landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang. 	<ul style="list-style-type: none"> Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, 'Grote Wielen' is gelegen op circa 5,7 kilometer en natura 2000-gebied 'Alde Feanen' is gelegen op circa 6,5 kilometer ten zuidoosten van het projectgebied. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van aspecten als licht, geluid en trillingen uitgesloten. Significante effecten op deze Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten middels een stikstofdepositieonderzoek. Effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden zijn niet aan de orde. Het plangebied ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden. Het plangebied ligt niet in een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid. Archeologie: Ter plaatse van het plangebied zijn in het bestemmingsplan "Partiële herziening Archeologie" (d.d. 29 maart 2022) diverse dubbelbestemmingen opgenomen ter bescherming van archeologische waarden. Er is daarom een tweetal archeologische onderzoeken uitgevoerd. In deze onderzoeken wordt geconcludeerd dat een groot deel van de dubbelbestemmingen kan komen te vervallen. Ter plaatse van het deel waar nog eventueel archeologische waarden te verwachten zijn en waarvoor nog wel een dubbelbestemming is opgenomen, zijn geen bouwplannen voorzien. Cultuurhistorie: Het plan respecteert de aanwezige cultuurhistorische aspecten en ingrijpende doorsnijdingen in deze cultuurhistorische structuren zijn niet voorzien.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Tabel 4: Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)

Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Er is geen sprake van een beschermd natuurmonument
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt niet binnen een Habitat of vogelrichtlijngebied.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)	Het plangebied ligt de zones die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.
Landschappelijk waardevol gebied	Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Er is geen sprake van een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.
Beschermd monument	In het plangebied zijn geen beschermde monumenten aanwezig.
Belvédère-gebied	Het plangebied betreft geen Belvédère-gebied.

2.4 Kenmerken van het potentiële effect

In deze paragraaf worden de belangrijkste milieueffecten van het project beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de nieuw aangevraagde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen). In de directe omgeving van het gebied zijn geen ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling. De effectbeoordeling in deze paragraaf is gebaseerd op de informatie zoals opgenomen in de toelichting bij het bestemmingsplan en de onderliggende onderzoeken.

Conform de EU richtlijn wordt in ieder geval ingegaan op het bereik van het effect, waaronder het grensoverschrijdende karakter daarvan. De waarschijnlijkheid van het effect en de duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect. Om hier inzicht in te geven worden eerst de milieu en omgevingsaspecten behandeld.

Verkeer en parkeren

Het realiseren van De Hem leidt tot een toename in het aantal verkeersbewegingen van afgerond 2.911 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde). Dit is berekend op basis van de CROW-kentallen (publicatie 381). Het plangebied wordt via vier ontsluitingen ontsloten. Twee ontsluitingen voor fietsers op de Wergeasterdyk en één ontsluiting voor fietsers op de Hounsydk en één ontsluiting voor fietsers naar De Klamp. Verder is er één ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer op de Wergeasterdyk. De 'nieuwe' verplaatsingen worden toegedeeld aan de Wergeasterdyk. Er wordt verwacht dat deze weg dit extra verkeer goed kan verwerken.

Het parkeren zal voornamelijk plaatsvinden binnen het plangebied. Binnen het plangebied is voldoende ruimte om te voorzien in de parkeerbehoefte. De aanleg van voldoende parkeerplaatsen is gewaarborgd door het

opnemen van een parkeerbepaling in de regels. Het plan veroorzaakt zodoende geen parkeeroverlast in de omgeving omdat het plangebied voorziet in zijn eigen parkeerbehoefte.

Bodemkwaliteit

Tot minimaal 2026 kunnen met behulp van het bestaande bodemonderzoek de aanvragen voor omgevingsvergunningen op bodemaspecten worden getoetst en verleend. Opgemerkt is dat het aan de gemeente is om de lokale verontreinigingen door toegangsdammen te (laten) saneren. Na het verwijderen van de dammen is er geen belemmering voor het inrichten volgens het plan en het bouwen van de woningen in De Hem.

Ecologie

Uit diverse uitgevoerde ecologische onderzoeken is gebleken dat het aspect ecologie geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling. Bij de uitwerking van het stedenbouwkundig plan voor de woningbouw in De Hem is de kwaliteit van de Hounspolder voor de weidevogels gerespecteerd. Zo is er in het plan extra aandacht geschonken aan waar en de wijze waarop de bebouwing aan de oostzijde geplaatst wordt in combinatie met een landschappelijke overgangszone tussen de bebouwing en de Wurdumerfeart en de Hounspolder. Tussen de Wurdumerfeart en de bebouwing van De Hem is een plasdras- gebied opgenomen zonder opgaande beplanting. Naar aanleiding van de behandeling van het stedenbouwkundig plan voor De Hem in de gemeenteraad, is de bufferzone nog vergroot met gemiddeld 20 meter. Dit gebied wordt ook natuurvriendelijk ingericht.

Stikstof

Uit het uitgevoerde stikstofonderzoek blijkt dat er bij de gebruiksfase en de aanlegfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden.

Omdat significant negatieve gevolgen zijn uitgesloten, hoeft voor de ontwikkeling geen passende beoordeling opgesteld te worden. Omdat er van het project geen significant negatieve gevolgen te verwachten zijn, geldt ook geen vergunningplicht van de Wet natuurbescherming.

Externe veiligheid

Met behulp van de risicokaart zijn risicovolle bronnen in de omgeving geïnventariseerd. Volgens de risicokaart bevinden zich in en in de nabijheid van het plangebied geen risicobronnen. De dichtstbijzijnde inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden betreffen de tankstations met LPG ten oosten en westen van het plangebied. De risicocontouren van deze inrichtingen reiken niet tot het plangebied.

De afstand van de grens van het plangebied tot Basisnet weg N31, waarover gevaarlijke stoffen worden getransporteerd, bedraagt ca. 700 meter. Dit is buiten de 200 meter van een transportroute waarbinnen het GR dient te worden verantwoord. Verdere toetsing aan het Bevt hoeft dan ook niet plaats te vinden.

Luchtkwaliteit

Het voorgenomen plan voorziet in de ontwikkeling van maximaal 395 woningen. De omvang van dit plan past binnen een in de Regeling niet in betekenende mate bijdragen aangegeven categorieën van gevallen die standaard niet in betekenende mate bijdraagt.

Bedrijven en milieuzonering

Het is van belang dat er sprake is van ruimtelijke afstemming tussen milieugevoelige functies en milieuhinderlijke functies. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van richtafstanden. Met het planvoornemen van dit bestemmingsplan worden woningen mogelijk gemaakt. Woningen worden aangemerkt als gevoelige functie. Om te bepalen of sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen, is van belang dat er geen hinder ontstaat

vanwege bijvoorbeeld geur of geluid door omliggende milieubelastende functies.

Op ca. 280 meter ten westen van het plangebied is een crematorium aanwezig. Dit betreft het Yarden Crematorium en Uitvaartcentrum Goutum. Voor crematoria (SBI-code 96032-3) geldt milieucategorie 3.2 met een minimale richtafstand (bij functiescheiding) van 100 m. Aan deze richtafstand wordt ruimschoots voldaan.

De nieuwe woningen zullen daarmee het crematorium niet belemmeren in de bedrijfsvoering. Andersom kan ter plaatse van de nieuwe woningen een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd worden.

Het plan voldoet vanuit het aspect milieuzonering aan een goede ruimtelijke ordening.

Wegverkeerslawaaï

Omdat onderhavig bestemmingsplan toeziet op de nieuwbouw van woningen, die als geluidsgevoelige objecten worden aangemerkt, is toetsing aan de Wgh nodig. De te realiseren woningen zijn gelegen binnen de zones, of het invloedsgebied in het geval van 30 km/uur wegen, van de Sudertrimdielsdyk, de Wergeasterdyk en de wegen gelegen binnen het plangebied. Er is daarom een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

De geluidsbelasting van het wegverkeer op de Sudertrimdielsdyk op de te beoordelen gevels bedraagt ten hoogste 41 dB inclusief 5 dB aftrek ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder en ligt daarmee ruim onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Als gevolg van deze weg zijn er geen akoestische belemmeringen voor het plan.

De geluidbelasting van het wegverkeer op de Wergeasterdyk (tussen de Klamp en Unia) op de te beoordelen gevels bedraagt ten hoogste 23 dB inclusief 5 dB aftrek ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder en ligt daarmee ruim onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Als gevolg van deze weg zijn er geen akoestische belemmeringen voor het plan.

De geluidbelasting van het wegverkeer op de niet gezoneerde Wergeasterdyk (tussen De Hem en de Klamp) op de te beoordelen gevels bedraagt ten hoogste 40 dB inclusief 5 dB aftrek ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder en ligt daarmee ruim onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. In dit kader bezien kan je spreken van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat binnen het plangebied ten opzichte van deze weg.

De geluidbelasting van het wegverkeer op de niet gezoneerde wegen binnen het plangebied van De Hem op de te beoordelen gevels bedraagt ten hoogste 55 dB inclusief 5 dB aftrek ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder en overschrijdt daarmee de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale grenswaarde van 63 dB inclusief 5 dB aftrek ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder wordt echter niet overschreden.

Aangezien de wegen binnen De Hem 30 km/uur-wegen betreffen zijn toetsing aan de normen van de Wgh en het vaststellen van hogere waarden niet aan de orde. Op basis van een goede ruimtelijke ordening dient wel beoordeeld te worden of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Uit de resultaten blijkt dat als de wegen binnen De Hem worden uitgevoerd met 'W10 – stille elementenverharding' de maximale geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen 57 dB zal bedragen. Omdat nieuwbouw woningen een gevelwering van 25 dB hebben zal de binnenwaarde in deze woningen maximaal 32 dB bedragen. Hiermee zullen de woningen voldoen aan het maximale binnenniveau van 33 dB zoals wordt opgelegd in het Bouwbesluit.

Water

Wanneer voor bouwplannen een bestemmingsplanwijziging nodig is, zal als een verplicht onderdeel van een ruimtelijk plan of besluit, een waterparagraaf opgenomen moeten worden. Er is daarom door Aeres Milieu een waterparagraaf opgesteld.

In het planvoornemen vinden diverse wijzigingen plaats. Zo worden bestaande kleine sloten gedempt en nieuwe gegraven voor de

ontwikkeling van de wijk. Tevens wordt de centrale schouwsloot verlegd en worden diverse nieuwe watergangen gegraven. Deze demping wordt 1 op 1 gecompenseerd met bijkomend oppervlaktewater voor de toekomstige verharding. Tevens wil men nieuwe ontsluitingen op de Wergeasterdyk creëren. Voor deze werkzaamheden dient te zijner tijd een vergunning aangevraagd te worden. Ter onderbouwing wordt hiervoor een concretere uitwerking opgesteld zodat de waterveiligheid gewaarborgd blijft.

Uit het onderzoek blijkt dat door het voorgenomen bouwplan het verhard oppervlak toeneemt met circa 17,5 hectare. Deze toename dient gecompenseerd te worden volgens het beleid van het Wetterskip Fryslân om wateroverlast in de toekomstige situatie te vermijden. Hierbij dient 10% van het verhard oppervlak gecompenseerd te worden met nieuw oppervlaktewater. Het toepassen van alternatieve, duurzame maatregelen in het plan is tevens toegestaan.

Op basis van het huidige ontwerp zal in het planvoornemen de netto hoeveelheid oppervlaktewater toenemen met circa 10.150 m². Tevens wordt er een natte, groene zone van circa 22.170 m² gecreëerd tussen de Wurdumerfeart en de woningen. Deze zal onder andere ook als waterbuffer fungeren. Ter plaatse is derhalve afdoende ruimte aanwezig om de demping van de bestaande watergangen en voor de nieuwbouw in te passen. De verdere inpassing/ inrichting van dit gebied dient in overleg met het Wetterskip vastgesteld te worden (afhankelijk van het uiteindelijke ontwerp).

Tabel 5: Kenmerken van het potentiële effect

Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Op de locatie wordt een woongebied gerealiseerd. De effecten van de aanleg zijn beperkt tot de locatie zelf. De effecten zijn daarmee zeer beperkt.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van een woningontwikkeling. De effecten zijn blijvend. Zoals echter al verwoordt in het voorgaande zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

3 Vormvrije M.E.R.-Beoordeling

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Ruimte. Mensen. Toekomst.

Amsterdam

Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
+31 (0)20 506 19 99

Boxtel

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400

Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01

info@bro.nl
www.bro.nl

