

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van burgemeester en wethouders
van de Gemeente Leeuwarden
t.a.v. A. den Herder
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	8 juli 2021	Behandeld door	R. de Groot
Onze referentie	UIT/21013429/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 229 89 14
Uw referentie		E-mail	r.degroot@brandweefryslan.nl
Uw brief van	15 juni 2021		

Onderwerp Advies voorontwerpbestemmingsplan Leeuwarden – De Zuidlanden, plandeel De Hem

Geacht college,

Op 15 juni 2021 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Leeuwarden – De Zuidlanden, plandeel De Hem toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Omschrijving plan

Het plan voorziet in de realisatie van een nieuw buurtschap ten zuiden van Leeuwarden, De Hem, waarin ruimte is voor zo'n 400 woningen.

Advies

Op 20 november 2020 is door Brandweer Fryslân geadviseerd op de stedenbouwkundige indeling van het planvoornemen (UIT/20012835/BRW/BR/RB). De nieuw ontvangen bestemmingsplanstukken geven geen aanleiding tot het maken van extra opmerkingen. De reeds meegegeven adviespunten voor met name de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen blijven daarmee staan. In dat kader sluit Brandweer Fryslân graag aan bij de rest van het proces rondom dit plan, zoals bijvoorbeeld bij de totstandkoming van inrichtingstekeningen en de daarbij horende verdeling van brandkranen.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R.de Groot specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 8914.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Leeuwarden, 6 september 2021

Verzonden, - 7 SEP. 2021

Ons kenmerk : 01912636
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Leeuwarden De Zuidlanden
(plandeel De Hem)

Geacht college,

Op 15 juni 2021 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Woningbouwprogramma (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

Het woningbouwprogramma van dit plangebied is nog niet (geheel) opgenomen in de woningbouwafspraken. Ik adviseer u nader overleg te voeren over de herijking van de woningbouwafspraken, om in het verdere verloop van de procedure strijdigheid met de Verordening Romte te voorkomen.

Inrichting randzone (cat.3, overige provinciale belangen)

In de randen van het plangebied komen cultuurhistorische waarden voor, u beschrijft dit in de plantoelichting. Ik adviseer u bij de verdere inrichting van de randen van het plangebied, zo mogelijk gebruik te maken van deze historische gegevens. Een oude boerderijplaats kan als inspiratie dienen voor de inrichting van een groenzone.



Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



dhr. J. Bosma
afdelingshoofd Omgevingszaken

