

Ruimte. Mensen. Toekomst.

Aanmeldingsnotitie

Bestemmingsplan “Leeuwarden – De Zuidlanden, plandeel Unia Oost”



colofon

projectnaam

Aanmeldingsnotitie

datum

10 oktober 2023

projectnummer

P03787

opdrachtgever

Gemeente Leeuwarden

BRO

projectleider

RFe

projectteam

RFe, JvdA

bron kapt

BRO

Rhijnspoorplein 38

1018 TX Amsterdam

+31 (0)20 506 19 99

info@bro.nl

www.bro.nl



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Toetsing besluit m.e.r.	4
1.3	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	4
1.4	Leeswijzer	4
2	Effecten op milieu	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Kenmerken van het project	6
2.3	Plaats van het project	7
2.4	Kenmerken van het potentiële effect	9
3	Vormvrije M.E.R.-Beoordeling	12

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Leeuwarden kent een sterke groei van de bevolking en het aantal huishoudens. Waar dat kan wordt de woningvraag opgevangen in de stad, maar er is ook de behoefte en noodzaak om nieuwbouwlocaties in de uitleggebieden te ontwikkelen. Daarin voorziet onder meer Unia Oost.

Unia is een klein buurtschap ten zuiden van Techum met een eigen karakter dat toekomstbestendig en duurzaam is. Buurtschap Unia is een verdere uitwerking van de in 2011 vastgestelde structuurvisie De Zuidlanden. In deze structuurvisie zijn de verschillende buurtschappen door middel van ronde cirkels indicatief aangegeven. De vlek van Unia staat aan weerszijden van de Wurdumer Feart aangegeven. De westzijde is reeds planologisch mogelijk gemaakt in bestemmingsplan “Leeuwarden-De Zuidlanden, plandeel Unia” (vastgesteld d.d. 13 juli 2022). Aan de oostzijde van de Wurdumer Feart zal Unia Oost ontwikkeld worden. In Unia Oost komen tussen de 100 en 150 woningen in verschillende type en segmenten, variërend van rij- tot vrijstaande woningen en van dure koop tot sociale huur. Er wordt gebruikt gemaakt van de natuurlijke mogelijkheden van de locatie en wordt bewoners maximale ruimte geboden om hun woonomgeving mee vorm te geven. Ook is er in het plan ruimte voor een bijzonder woonvormen die volledig ingepast zijn in het groen.

Om deze ontwikkeling juridisch planologisch mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld. Ten behoeve van deze ruimtelijke procedure is eveneens een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk

1.2 Toetsing besluit m.e.r.

Toetsingskader

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

De ontwikkeling in Leeuwarden is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D 11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: “De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling (met inbegrip van de bouw van een winkelcentra of parkeerterreinen).” De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2. Er is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht.

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte

hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van ‘bijzondere omstandigheden’. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden;
- b. de kenmerken van de activiteit ;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben;
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2 Effecten op milieu

2.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook tabel 1):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Tabel 1: Kenmerken van het project

Kenmerken van het project

- Omvang van het project
 - Cumulatie met andere projecten
 - Gebruik van natuurlijke grondstoffen
 - Productie van afvalstoffen
 - Verontreiniging en hinder
 - Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
-

Plaats van het project

- Bestaand grondgebruik
 - Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied
 - Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
-

Kenmerken van het potentiële project

- Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)
 - Grensoverschrijdende karakter van het effect
 - Waarschijnlijkheid van het effect
 - Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect
-

2.2 Kenmerken van het project

Tabel 2: Kenmerken van het project

Criteria	Toets
Omvang van het project	Het plangebied is gelegen ten zuiden van de stad Leeuwarden naast het buurtschap Unia west. Ten noorden van de planlocatie is het buurtschap De Klamp gelegen. Het project betreft de realisatie van maximaal 150 nieuwe woningen met bijbehorende parkeer- en groenvoorzieningen.
Cumulatie met andere projecten	In de directe omgeving zijn geen andere stedelijke ontwikkelingsprojecten voorzien die voorzienbare cumulatie met andere projecten veroorzaken. Op verdere afstand bevindt zich De Hem. Dit plan is recentelijk vastgesteld. Voor dat plan zal rekening gehouden worden met de aanwezigheid van Unia Oost. Er zal geen voorzienbare cumulatie met deze projecten ontstaan.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Voor de aanleg van het woongebied en de daarbij behorende bouwwerkzaamheden hoeft geen gebruik te worden gemaakt van bijzondere en/of schaarse hulpstoffen.
Productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen. Het afval wordt op een correcte manier afgevoerd. Er is geen sprake van bijzonder schadelijk afval waaraan specifieke voorwaarden zijn verbonden.
Verontreiniging en hinder	De realisatie van de woningen leidt in principe niet tot een risico op verontreiniging van het milieu. Op de effecten van de ontwikkeling wordt nader ingegaan in paragraaf 2.4. Verder is er geen sprake van een onaanvaardbare mate van hinder.
Risico van ongevallen	De uitvoering van de plannen brengt geen verhoogd risico op ongevallen met zich mee. Er is geen sprake van het gebruik van gevaarlijke stoffen en technologieën.

2.3 Plaats van het project

Tabel 3: Plaats van het project

Criteria	Toets
Bestaande grondgebruik	De voorgestelde ontwikkeling vindt plaats ten zuiden van de buurtschappen De Klamp en het toekomstige buurtschap De Hem. De planlocatie bestaat momenteel uit graslanden (agrarische bestemming).
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	De locatie heeft op zichzelf geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.
<p>Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden); • gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden; • gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid; • landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang. 	<ul style="list-style-type: none"> • Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, 'Grote Wielen' is gelegen op circa 7,1 kilometer en natura 2000-gebied 'Alde Feanen' is gelegen op circa 6 kilometer ten zuidoosten van het projectgebied. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van aspecten als licht, geluid en trillingen uitgesloten. Significante effecten op deze Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten middels een stikstofdepositieonderzoek. Effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden zijn niet aan de orde. • Het plangebied ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden. • Het plangebied ligt niet in een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid. • Archeologie: Ter plaatse van het plangebied is in het bestemmingsplan "Partiële herziening Archeologie" (d.d. 29 maart 2022) ter plaatse van 2 vlakken de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' opgenomen ter bescherming van archeologische waarden. Er is daarom een archeologisch onderzoek uitgevoerd. In dit onderzoek wordt geconcludeerd dat de dubbelbestemming van het noordelijke vlak kan komen te vervallen. Conform de gespecificeerde verwachting zijn in het zuidelijke onderzoeksgebied archeologische relevante resten aanwezig, en blijft de verwachting (en dubbelbestemming) daar gehandhaafd • Cultuurhistorie: Het plan respecteert de aanwezige cultuurhistorische aspecten en ingrijpende doorsnijdingen in deze cultuurhistorische structuren zijn niet voorzien.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Tabel 4: Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)

Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Er is geen sprake van een beschermd natuurmonument
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt niet binnen een Habitat of vogelrichtlijngebied.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)	Het plangebied ligt de niet zones die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied is gelegen op 1,5 kilometer ten oosten van het plangebied.
Landschappelijk waardevol gebied	Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Er is geen sprake van een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.
Beschermd monument	In het plangebied zijn geen beschermde monumenten aanwezig.
Belvédère-gebied	Het plangebied betreft geen Belvédère-gebied.

2.4 Kenmerken van het potentiële effect

In deze paragraaf worden de belangrijkste milieueffecten van het project beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de nieuw aangevraagde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen). In de directe omgeving van het gebied zijn geen ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling. De effectbeoordeling in deze paragraaf is gebaseerd op de informatie zoals opgenomen in de toelichting bij het bestemmingsplan en de onderliggende onderzoeken.

Conform de EU richtlijn wordt in ieder geval ingegaan op het bereik van het effect, waaronder het grensoverschrijdende karakter daarvan. De waarschijnlijkheid van het effect en de duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect. Om hier inzicht in te geven worden eerst de milieu en omgevingsaspecten behandeld.

Verkeer en parkeren

Unia Oost wordt vanaf de Overijsselselaan ontsloten via de Nije Daam die aansluit op het nieuw aan te leggen kruispunt/ rotonde bij de Wergeasterdyk. De Nije Daam is onderdeel van de verkeerslus Nije Daam-Wergeasterdyk-Sudertrimsdielyk waarlangs de verschillende buurtschappen aansluiten. Op de Nije Daam (of het verlengde daarvan) geldt binnen het buurtschap een maximumsnelheid van 30 km/u, daarbuiten is de maximumsnelheid 50 km/u. Vanaf de Nije Daam worden een aantal aansluitingen gemaakt op de woonstraatjes in het gebied. Het primaat in de woonstraten ligt bij verblijven, de auto is hier ondergeschikt.

Net zoals in Unia West domineert in Unia Oost de auto niet het beeld van de wijk. Sterker: in Unia draagt de inrichting en verkeersstructuur zoveel mogelijk bij aan het stimuleren van duurzame mobiliteit en beperken van de auto mobiliteit. Voor Unia Oost worden de vigerende parkeernomen

van Leeuwarden gehanteerd. Indien mogelijk wordt parkeren op eigen terrein opgelost. Parkeren in de openbare ruimte wordt in parkeercoffertjes opgelost. Op de straten zelf wordt niet geparkeerd, dit wordt geborgd door het woonerf regime. Bij de parkeercoffers in de openbare ruimte wordt rekening gehouden met de aanleg van laadpalen voor elektrische auto's.

Bodemkwaliteit

De onderzoeksresultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek geven vanuit de Wet bodembescherming geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek, omdat de gemeten concentraties kleiner zijn dan de betreffende interventiewaarden. Op basis van de onderzoekinspanning zijn de verontreinigingen voldoende in kaart gebracht en zijn er geen planologische bezwaren om de beoogde functiewijziging doorgang te laten vinden.

Ecologie

Uit diverse uitgevoerde ecologische onderzoeken is gebleken dat het aspect ecologie geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling. De quickscan flora en fauna heeft aanleiding gegeven om een vervolgonderzoek naar vleermuizen en naar jaarrond beschermde nesten uit te voeren.

Op 30 maart is een veldbezoek uitgevoerd om de geschiktheid van twee landschapselementen, een schuur en een holle boom, te controleren op geschiktheid als vleermuisverblijf. Bij deze controle is geconcludeerd dat de boomholte geschikt is als potentieel vleermuisverblijf voor boombewonende soorten. De schuur is ongeschikt verklaard. Als de werkzaamheden worden uitgevoerd zal er rekening gehouden moeten worden dat zowel in de ontwikkelingsfase als in de uiteindelijke situatie geen lichtverstoring op deze boom komt. Als dit niet mogelijk is dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden naar het gebruik van de holte door boombewonende vleermuissoorten om mogelijke strijdigheden met de Wet natuurbescherming in kaart te brengen. In de regels van het

bestemmingsplan is een regeling opgenomen ter waarborging van het nemen van een maatregel om lichtverstoring te voorkomen.

Er zijn bij het onderzoek naar jaarrond beschermde nesten geen jaarrond beschermde soorten waargenomen die binding hebben met de nesten. Wél zijn tijdens beide bezoeken zwarte kraaien op de nesten waargenomen. Het is hiermee aannemelijk dat deze soorten gebruik maken van de nesten dit broedseizoen. De nesten genieten hiermee geen aanvullende bescherming maar vallen onder het beschermingsregime van algemene broedvogels. Er dient bij de werkzaamheden rekening gehouden te worden met actieve broedgevallen tijdens het vogelbroedseizoen. Ter plaatse van de betreffende bomen is woningbouw uitgesloten. Hiermee is geborgd dat eventuele aanwezige soorten niet verstoord zullen worden.

Stikstof

Het plangebied ligt op circa 6,4 kilometer afstand van stikstofgevoelige habitats en leefgebieden in Natura 2000-gebied "Alde Faenen" en 6,4 kilometer afstand van stikstofgevoelige habitats en leefgebieden in Natura 2000-gebied "Grote Wielen". Er is daarom een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd. Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat er bij de verschillende berekeningen van de bouwfases en gebruiksfases geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden.

Externe veiligheid

Met behulp van de risicokaart zijn risicovolle bronnen in de omgeving geïnventariseerd. De inventarisatie laat de volgende voor het plangebied relevante risicobronnen zien:

- binnen het plangebied zijn geen risicobronnen aanwezig;
- buiten het plangebied liggen 3 propaantanks;
- ten zuiden van het plangebied ligt transportroute voor gevaarlijke stoffen N31;

- ten zuiden van het plangebied ligt een hogedruk aardgastransportleiding;
- in zuidelijke richting is een hoogspanningslijn aanwezig.

Het plangebied valt gedeeltelijk binnen het invloedsgebied (1% letaliteitszone) van de N31. Het totale groepsrisico in deze omgeving ligt meer dan 10% onder de oriëntatiewaarde. Daarnaast wordt geen toename van het groepsrisico berekend. Geconcludeerd wordt dat het aspect externe veiligheid geen beperking oplevert voor de ontwikkeling van het plan.

Luchtkwaliteit

Het voorgenomen plan voorziet in de ontwikkeling van maximaal 150 woningen. De omvang van dit plan past binnen een in de Regeling niet in betekenende mate bijdragen aangegeven categorieën van gevallen die standaard niet in betekenende mate bijdraagt.

Bedrijven en milieuzonering

Het is van belang dat er sprake is van ruimtelijke afstemming tussen milieugevoelige functies en milieuhinderlijke functies. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van richtafstanden.

Met dit initiatief worden in totaal maximaal 150 woningen mogelijk gemaakt. Woningen kunnen niet gezien worden als milieubelastende functies. Een woning kent dan ook geen milieucategorie of een aan te houden richtafstand. Negatieve invloed op het woon- en leefklimaat bij omliggende milieugevoelige functies is ook uit te sluiten.

Woningen worden andersom aangemerkt als gevoelige functie. Om te bepalen of sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen, is van belang dat er geen hinder ontstaat vanwege bijvoorbeeld geur of geluid door omliggende milieubelastende functies.

In de nabije omgeving bevinden zich voornamelijk woningen. Daarnaast is er sprake van een agrarisch bedrijf aan de Wergeasterdyk 64 te Leeuwarden. Het gaat daar om het fokken en houden van rundvee, op grond van de VNG handreiking bedrijven en milieuzonering een categorie 3.2 bedrijf, met een afstand van 100 meter voor geur, en 30 meter voor stof en geluid. Aan deze richtafstanden wordt voldaan.

Het plan voldoet vanuit het aspect milieuzonering aan een goede ruimtelijke ordening.

Wegverkeerslawaaï

Omdat onderhavig bestemmingsplan toeziet op de nieuwbouw van woningen, die als geluidsgevoelige objecten worden aangemerkt, is toetsing aan de Wgh nodig. De te realiseren woningen zijn gelegen binnen diverse geluidszones. Er is daarom een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Uit het akoestisch onderzoek is het volgende gebleken.

Bouwplan Unia-Oost, geluid van de N31. De wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB wordt voor de N31 alleen aan de rand van het plangebied overschreden en voor de Wergeasterdyk tot een afstand van 25 meter binnen het plangebied. De gemeente Leeuwarden heeft laten weten dat de nieuwbouwwoningen aan de kant van de N31 op minimaal 5 meter van de rand van het plangebied worden geplaatst en dat tot de Wergeasterdyk een minimale afstand van 25 meter wordt aangehouden. De geluidbelastingen zal bij de nieuwe woningen ten hoogste 48 dB bedragen en voldoet aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder.

Wijziging Wergeasterdyk. De wijziging van de Wergeasterdyk (realisatie nieuwe aansluiting op De Nije Daam middels een rotonde) leidt tot een toename van de geluidbelasting met maximaal circa 1 dB. Dit voldoet aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder.

Nieuwe ontsluitingsweg door het plangebied. Vanwege de relatief lage verkeersintensiteit staat slechts een marginaal deel van het plangebied bloot aan een geluidbelasting hoger dan 48 dB vanwege deze nieuwe

weg. Geconcludeerd wordt dat aan de eisen van een goed woon- en leefklimaat wordt voldaan en geen geluidbeperkende maatregelen hoeven te worden getroffen.

Uitstralingseffecten. De aanleg van de nieuwe ontsluitingsweg door het plangebied heeft invloed op de verkeersintensiteit op het bestaande deel van De Nije Daam en de Wergeasterdyk. Als gevolg van het plan neemt de verkeersintensiteit met ten hoogste 20% toe op deze aansluitende wegen. Dit komt overeen met een toename van de geluidbelasting met maximaal circa 1 dB. Op grond van de Wet geluidhinder is er geen nader onderzoek nodig naar de uitstralingseffecten.

Water

Wanneer voor bouwplannen een bestemmingsplanwijziging nodig is, zal als een verplicht onderdeel van een ruimtelijk plan of besluit, een waterparagraaf opgenomen moeten worden.

In het kader van de ontwikkeling van Unia Oost wordt overleg geweest met Wetterskip Fryslân. Op 1 september 2023 heeft het Wetterskip Fryslân een reactie gegeven op het voorontwerp bestemmingsplan Leeuwarden - plandeel Unia Oost. Het Wetterskip stelt in deze reactie dat er al enige afstemming is geweest over Unia Oost en dat het goed te zien is dat de principes van water en bodem sturend grotendeels toegepast worden bij de inrichting van het gebied. Wel heeft het Wetterskip enige aandachtspunten gegeven, die uitgangspunten zijn verwerkt in het plan. Dit bestemmingsplan is wat betreft het aspect water uitvoerbaar. Bij verder planuitwerking zal het Wetterskip Fryslân betrokken worden.

Tabel 5: Kenmerken van het potentiële effect

Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Op de locatie wordt een woongebied gerealiseerd. De effecten van de aanleg zijn beperkt tot de locatie zelf. De effecten zijn daarmee zeer beperkt.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van een woningontwikkeling. De effecten zijn blijvend. Zoals echter al verwoordt in het voorgaande zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

3 Vormvrije M.E.R.-Beoordeling

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Ruimte. Mensen. Toekomst.

Amsterdam

Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
+31 (0)20 506 19 99

Boxtel

Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400

Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01

info@bro.nl
www.bro.nl

