

Nummer

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "De Zuidlanden, plandeel Overijsselselaan"

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 28 maart 2011, kenmerk 352455 dp, het bestemmingsplan "De Zuidlanden, plandeel Overijsselselaan" gewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de gronden gelegen ten zuiden van Leeuwarden en behelst het tracé van de nieuwe toegangsweg tot de stad vanaf het knooppunt Werpsterhoek (aansluiting met De Haak om Leeuwarden N31). De Overijsselselaan neemt de functie van de huidige Overijsselseweg over en sluit ca.100 meter ten noorden van het kruispunt nabij Jabikswoude aan op het bestaande tracé van de Overijsselseweg. Het zuidelijke deel van de Overijsselseweg vervalst. Ook de aangrenzende gronden aan de oost- en westzijde van het tracé van de Overijsselselaan vallen binnen de plangrenzen.

Ontwikkeling

Het plan biedt, naast de mogelijkheid van nieuwe toegangsweg, de mogelijkheid om ter weerszijden van de Overijsselselaan ontwikkelingen in de vorm van onder andere kantoren, voorzieningen, woningen, horeca en groen te realiseren. Het totale plangebied heeft een oppervlakte van ca. 55 hectare.

Gewijzigde vaststelling

De wijzigingen betreffen voor wat betreft:

1. de regels:

- de begripsbepalingen (i.c. toegevoegd: detailhandel in niet dagelijkse recreatieve goederen);
- de bestemming "Gemengd 1" (maximalisatie bedrijfspvloeroppervlakte t.b.v. detailhandel);
- de bestemming "Groen" (wijzigen t.b.v. "Kantoor-2"),
- de bestemming "Horeca" (aanvulling op het toestaan van een reclamemast);

- de bestemming "Kantoor- 1"(wijzigen maximaal toegestane oppervlakte t.b.v. kantoren/ uitsluiten mogelijkheid voor toestaan showrooms);
- de bestemming "Kantoor-2" (wijzigen maximaal toegestane oppervlakte t.b.v. kantoren/ uitsluiten mogelijkheid voor toestaan showrooms);
- de bestemming "Kantoor-3" (toevoegen kwaliteitskenmerk);
- de Algemene gebruiksregels (opnemen maximaal toegestane bedrijfsploeroppervlakte voor de bestemmingen "Gemengd 1" en "Gemengd 2").

2. de verbeelding:

- wijzigen situering van de bestemmingen "Kantoor-2" en "Groen";
- het verwijderen van de aanduiding "specifieke vorm van detailhandel-showroom";
- het wijzigen van het noordelijke deel van de gronden bestemd voor "Horeca" in de bestemming "Groen";
- het toevoegen van de aanduiding "wro - zone wijzigingsgebied" op de bestemming "Groen" gelegen ten westen van de voor "Verkeer- Hoofdontsluiting" bestemde gronden;

3. de toelichting:

- aanpassingen n.a.v. de wijzigingen in de regels en de verbeelding.

Inhoud

Het vastgestelde bestemmingsplan bevat een toelichting, een verbeelding (plankaart) en regels voor het bouwen en gebruiken van de grond en gebouwen.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken en het milieu-effect rapport De Zuidlanden kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (ma. 10.00-16.00 uur, di., wo., vr. 09.00-16.00 uur en do. 09.00-19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.

Beroep

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen

- van 8 juni 2011 tot en met 19 juli 2011;
- als u belanghebbende bent;

- als u een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend;
- tegen de vastgestelde wijzigingen kunnen alle belanghebbenden beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het beroepschrift en een eventueel verzoek om een voorlopige voorziening moeten worden ondertekend en worden voorzien van naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Leeuwarden, 8 juni 2011.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

burgemeester,

secretaris.