

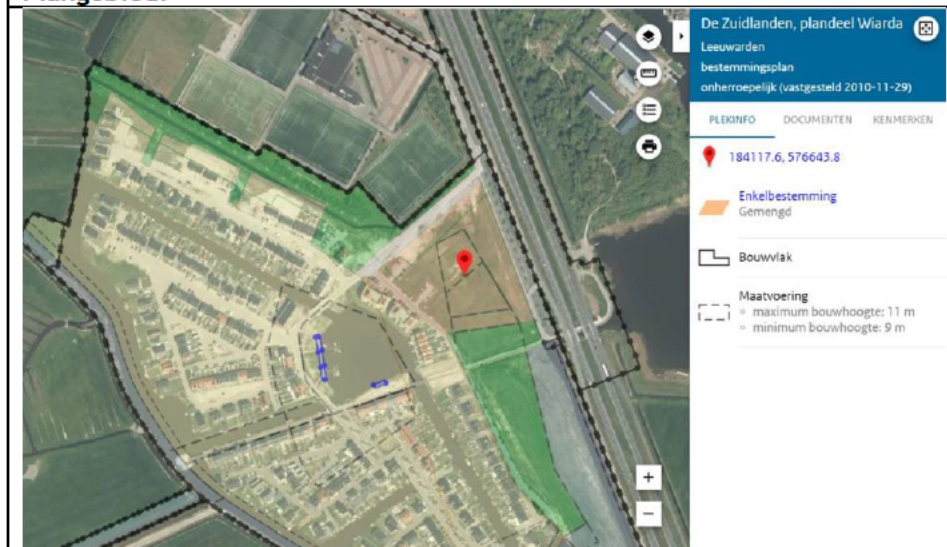
MEMO

Aan: [REDACTED] (RO)
Van: [REDACTED] (DOK)
Datum: 5 april 2023
Onderwerp: Bodemadvies Entree Wiarda

Hieronder volgt van het project “Entree Wiarda” een korte omschrijving van de werkzaamheden en vervolgens een advies ten aanzien van bodemonderzoek, kwaliteit vrijkomende / toe te passen grond en dergelijke.

Algemeen (geldt voor alle locaties)	Vrijkomend zand mag op grond van paragraaf 3.3 van de bodembeheernota Zicht op Grond (www.zichtopgrond.nl) zonder onderzoek worden hergebruikt in een soortgelijke toepassing, indien wordt voldaan aan de voorwaarden die in genoemde paragraaf worden aangegeven (geen bijmengingen, geen waarneembare verontreiniging, etc.). Hetzelfde geldt als alleen straatwerk wordt uitgevoerd: dat kan alleen zonder bezwaar als aan die voorwaarden wordt voldaan.
	Indien asfalt aanwezig is welke voor 1997 is aangelegd, is het asfalt mogelijk teerhoudend. Bij deze verharding is de direct omliggende bodem verdacht op de aanwezigheid van bodemverontreiniging (bv. PAK).

Plangebied:



Bleeklaan te Leeuwarden	
Werkzaamheden	De locatie wordt geschikt gemaakt voor woningbouw.
Beschikbare informatie	In totaal zijn 6 relevante onderzoeken bekend voor het plangebied, namelijk:” <ul style="list-style-type: none"> - 15F221_HO_Wiarda_concept (03-11-2015) - Tearnsedyk_Hounsdyk_VO_20012509 (18-10-2001) - Wiarda_HO_15F221 (15-12-2015) - Wiarda_PVA_14F168 (29-07-2014) - Wiarda_VO_15F297 (15-12-2015) - Wiarda_VWBO_14F049 (13-05-2014)
Bekende bodemverontreinigingen	Er zijn diverse onderzoeken uitgevoerd, waarbij lichte verontreinigingen zijn aangetroffen. Uit het bodemonderzoek blijkt tevens dat dam 19 verontreinigd is met PAK. Dit valt echter niet in het huidige plangebied en is derhalve niet verder beoordeeld.
Bodemkwaliteitskaarten	
Bodemkwaliteitszone	11 - Buitengebied
Ontgravingskaart bovengrond	Landbouw/natuur
Ontgravingskaart ondergrond	Landbouw/natuur
Toepassingskaart bovengrond	Landbouw/natuur
Toepassingskaart ondergrond	Landbouw/natuur
Signaleringskaarten	
Partijkeuring noodzakelijk	Niet van toepassing
Tank(s) is/was aanwezig	Niet van toepassing
Historisch verdachte locaties	Niet van toepassing
Potentiële dempingen	Niet van toepassing
Eerder grond hergebruikt	Niet van toepassing
Aanvullend onderzoek noodzakelijk	Niet van toepassing
Invasieve plantensoorten	In het gehele plangebied is bekend dat de Reuze Berenklaauw aanwezig is.
Zoutkaart/chloride verdenking	Niet van toepassing. Wel een strooiroute aanwezig

Uitsnede signaleringskaarten www.zichtopgrond.nl



Legenda:

Partijkeuring noodzakelijk	: Licht rood
Tank(s) is/was aanwezig	: Fel groen
Historisch verdachte locaties	: Rood
Eerder grond hergebruikt	: Groen
Aanvullend onderzoek noodzakelijk	: Oranje
Invasieve plantensoorten	: Blauw

Overig

Luchtfoto's en StreetSmart	De locatie is braakliggend
Archeologie	Onbekend

Advies

- De grondverzet werkzaamheden kan op basis van de bodemkwaliteitskaart. De verwachte kwaliteit betreft Landbouw/natuur of wonen.
- De grond is maximaal licht verontreinigd. Een vervolg onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht voor de geplande werkzaamheden.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de mogelijke aanwezigheid van de Reuze Berenklauw. In de bodembeheernota is het volgende vermeld:

Grond waarvan bekend is dat er resten van invasieve exotische planten als Reuzenberenklauw en Japanse duizendknoop in zitten, mag niet worden hergebruikt. Voor grond met dergelijke plantenresten moet een passende verwerking worden gezocht, via een erkende verwerker van (resten van) invasieve exoten.

