

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Leeuwarden  
Postbus 21000  
8900 JA LEEUWARDEN

postbus 20120  
8900 hm leewarden  
tweebaksmarkt 52  
(058) 292 59 25

[www.fryslan.frl](http://www.fryslan.frl)  
[provincie@fryslan.frl](mailto:provincie@fryslan.frl)  
[www.twitter.com/provfryslan](https://www.twitter.com/provfryslan)

Leeuwarden, 26 oktober 2023  
Verzonden,

Ons kenmerk : 02163575  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of [romte@fryslan.frl](mailto:romte@fryslan.frl)  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/269647: advies vooroverleg bestemmingsplan Leeuwarden -  
De Zuidlanden entreekavel plandeel Wiarda

Geacht college,

Op 12 oktober 2023 hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

### **Ontgrondingen**

Als in het plangebied nieuw water wordt gegraven dan adviseren wij u om in overleg met de Fumo te bepalen of hiervoor een ontgrondingenvergunning nodig is.

### **Waterrobuust bouwen**

Het plangebied ligt vrij voor de boezem. Het Wetterskip adviseert om wateroverlast tegen te gaan door voldoende hoog te bouwen. In de toelichting geeft u aan dat hier bij de nadere planuitwerking rekening mee wordt gehouden. Wij adviseren u uit te gaan van een minimale aanleghoogte van 0,5 NAP+.

### **Vervolg**

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/269647.

**Vragen**

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar [romte@fryslan.nl](mailto:romte@fryslan.nl) met vermelding van het zaaknummer PF-2023/269647.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

  
teamleider Omgevingszaken



# BRANDWEER

## Fryslân

Gemeente Leeuwarden  
[REDACTED]  
Postbus 21000  
8900JA LEEUWARDEN

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweefryslan.nl](http://www.brandweefryslan.nl)  
E [info@brandweefryslan.nl](mailto:info@brandweefryslan.nl)

Datum	23 oktober 2023	Behandeld door	[REDACTED]	Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/30085 Z/23/00012686	Doorkiesnummer	[REDACTED]		
Uw referentie	Z/23/00012686	E-mail	[REDACTED]		
Uw brief van	12 oktober 2023			Pand-ID	

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - De Zuidlanden - Leeuwarden

Geacht college,

Op 12 oktober 2023 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het voorontwerpbestemmingsplan entreekavel Wiarda te Leeuwarden. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding.

### Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

### Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid, de bluswatervoorziening en de bereikbaarheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- vluchtroutes vanuit het gebouw van de transportroute voor gevaarlijke stoffen af te realiseren;
- het gebouw zover mogelijk van de transportroute van gevaarlijke stoffen af te realiseren;
- opstelplaatsen te realiseren voor de brandweer op maximaal 10 meter afstand van de brandweeringangen;
- brandkranen te realiseren met een minimale capaciteit van 1.000 liter per minuut binnen een afstand van 100 meter van de opstelplaats van de brandweer.
- ons op de hoogte te brengen van de mate waarin ons advies is overgenomen.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.



# BRANDWEER


## Fryslân

Brief: UIT/30085 Z/23/00012686  
Pagina 2 van 6

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze,

  
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

*Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.*



# **BRANDWEER**

## **Fryslân**

Brief: UIT/30085 Z/23/00012686  
Pagina 3 van 6

### **Bijlage 1:**

## **Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân**

*Advies voorontwerpbestemmingsplan entreekavel Wiarda Leeuwarden*



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/30085 Z/23/00012686

Pagina 4 van 6

### 1. Situatie

Het plan betreft het mogelijk maken van een woongebouw met maximaal 50 appartementen met daarin functies voor onder andere horeca, sport en maatschappelijke functies. Aangezien dit niet mogelijk is op basis van het geldende bestemmingsplan wordt er voorzien in een nieuwe.

### 2. Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid.

#### 2.1. Externe veiligheid

Aan de oostzijde van het plangebied is de Drachtsterweg gelegen als zijnde transportroute voor gevaarlijke stoffen. Aangezien het plangebied binnen 200 meter van deze transportroute is gelegen dient er een (verkorte) verantwoording van het groepsrisico opgesteld te worden. Daarnaast dient er te worden ingegaan op bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

Wanneer er op deze transportroute een warme BLEVE bij een LPG tankwagen ontstaat, zal tot op een afstand van 100 meter alle brandbare materialen gaan branden en een groot deel van de aanwezige mensen binnenshuis overlijden aan de gevolgen van hittestraling en overdrukeffecten. Tot op een afstand van 245 meter zal dit geleidelijk afnemen tot 1% van de aanwezige mensen. Om mensen veilig te kunnen laten vluchten van de bron af is het verstandig om vluchtroutes van de bron af te realiseren, zodat er bij een dreigende warme BLEVE veilig gevlucht kan worden. Daarnaast zullen de effecten afnemen wanneer het gebouw zover mogelijk van de transportroute af geplaatst wordt.

#### Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- vluchtroutes vanuit het gebouw van de transportroute voor gevaarlijke stoffen af te realiseren;
- het gebouw zover mogelijk van de transportroute van gevaarlijke stoffen af te realiseren.

### 3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

#### 3.1. Scenario 'brand op verdieping'

Binnen het gebouw worden meerdere functies gerealiseerd. Het gaat hierbij om woningen, sport, horeca en maatschappelijke voorzieningen. Binnen deze functies kunnen diverse brandscenario's ontstaan. De brandweer zal zich inzetten om een brandscenario zo klein



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/30085 Z/23/00012686

Pagina 5 van 6

mogelijk te houden. Wanneer er nog personen zich in de woning bevinden zal de prioriteit mede gelegd worden op redding.

### 3.2. Opkomsttijd

De opkomsttijd van de brandweer bedraagt circa 7 minuten. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde normtijd van 12 minuten voor een risicogebied 2 op basis van het dekkingsplan van Brandweer Fryslân. Wij voorzien daarom geen knelpunten in de opkomsttijd.

### 3.3. Bereikbaarheid

Voor de brandweer is het wenselijk om elk willekeurig object via twee routes te kunnen benaderen. Hiermee is bij een onverhoopte versperring van de weg, altijd een tweede route te gebruiken. Aanrijroutes naar het plangebied toe zijn er voldoende.

Om een goede binnen aanval te kunnen doen is het van belang dat de brandweer zo dicht bij mogelijk van de ingangen kan opstellen. Voor zowel de ingangen tot de appartementen als de overige functies is het van belang dat er een opstelplaats voor de brandweer aanwezig is binnen 10 meter. Een opstelplaats voor de brandweer dient te voldoen aan de volgende kenmerken:

- een breedte van 4 meter en een doorgangshoogte van 4,2 meter;
- een lengte van 10 meter;
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 30 ton.

Aangezien er nog geen ontwerpen zijn van het gebouw denken wij bij de exacte invulling graag mee over de bereikbaarheid van het gebouw.

#### Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- opstelplaatsen te realiseren voor de brandweer op maximaal 10 meter afstand van de brandweeringangen.

### 3.4. Bluswater

Om de scenario's te kunnen bestrijden is er voor de appartementen een bluswatervoorziening benodigd met een minimale capaciteit van 500 liter per minuut en voor de overige voorzieningen een bluswatervoorziening met een minimale capaciteit van 1.000 liter per minuut. Wenselijk is dat de brandkranen binnen 100 meter van de opstelplaatsen voor de brandweer zijn gelegen.

#### Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- brandkranen te realiseren met een minimale capaciteit van 1.000 liter per minuut binnen een afstand van 100 meter van de opstelplaats van de brandweer.

## 4. Eindadvies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid, de bluswatervoorziening en de bereikbaarheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/30085 Z/23/00012686

Pagina 6 van 6

- vluchtroutes vanuit het gebouw van de transportroute voor gevaarlijke stoffen af te realiseren;
- het gebouw zover mogelijk van de transportroute van gevaarlijke stoffen af te realiseren;
- opstelplaatsen te realiseren voor de brandweer op maximaal 10 meter afstand van de brandweeringangen;
- brandkranen te realiseren met een minimale capaciteit van 1.000 liter per minuut binnen een afstand van 100 meter van de opstelplaats van de brandweer.
- ons op de hoogte te brengen van de mate waarin ons advies is overgenomen.