

## **Reactie- en antwoordnota vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan 'Leeuwarden - Grondbank'**

In het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro is het voorontwerpbestemmingsplan toegestuurd aan de volgende overlegpartners: Provincie Fryslân, Wetterskip Fryslân, Gasunie, Brandweer Fryslân en Liander. Liander heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben.

Hieronder wordt de inhoud van de overlegreacties samengevat en volgt per punt het gemeentelijke commentaar.

### **Wetterskip Fryslân**

Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht het volgende: Langs de west- en noordzijde van het plangebied ligt een regionale waterkering. Het plangebied ligt daarmee niet vrij voor de boezem maar in de polder. Op 5 december jl. is er een eerste afstemmingsoverleg geweest tussen gemeente en waterschap over de ontwikkelingen in dit gebied. Wetterskip Fryslân wordt betrokken bij de verdere uitwerking van de inrichting.

#### **Reactie:**

*Wij nemen de reactie voor kennisgeving aan. Het Wetterskip Fryslân wordt betrokken bij de verdere uitwerking en inrichting.*

### **Brandweer Fryslân**

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid en de bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- a. een verantwoording van het groepsrisico te (laten) uitvoeren;
- b. kennis te nemen van de aanwezigheid van de buisleidingen, het externe veiligheidsscenario en het handelingsperspectief: vluchten van de bron af en dit te delen met aanwezige medewerkers;
- c. te voldoen aan Bevb art. 14, lid 2 onder b ten behoeve van het uitvoeren van (graaf)werkzaamheden nabij buisleidingen;
- d. de grond boven de buisleidingen extra te beschermen, bijv. middels het aanbrengen van betonplaten welke zijn berekend op de werkzaamheden op grondbanklocaties;
- e. geen graafwerkzaamheden uit te voeren binnen de belemmeringstrook (5 meter aan weerszijden) van beide buisleidingen indien er geen beschermingsmaatregelen t.b.v. de buisleidingen zijn aangebracht;
- f. het eventueel te realiseren kantoorgebouw zo veel mogelijk westelijk gelegen in het plangebied te realiseren, maar ten minste buiten de risicocontouren van de buisleidingen;
- g. de paragraaf externe veiligheid in het bestemmingsplan aan te passen op basis van de informatie uit ons advies;
- h. in overleg met de brandweer enkele opstelplaatsen aan het open water of brandkranen in het plangebied te realiseren.

#### **Reactie:**

*De toelichting in paragraaf 4.5 (externe veiligheid) is aangepast. De bescherming van de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' is overgenomen in het bestemmingsplan. Hier zullen geen werkzaamheden plaatsvinden. Bij de inrichting van de grondbank is hier rekening mee gehouden. Het bedrijfsgebouw wordt buiten de risicocontouren van de buisleiding gesitueerd (aan de westzijde van het plangebied).*

*Het advies van de brandweer wordt meegenomen. De brandweer Fryslân zal betrokken worden bij de concrete uitwerking van de plannen.*

### **Gasunie**

- a. *Samenvallen dubbelbestemming 'Leiding-Gas' met nieuwe bestemming 'Bedrijf - Grondbank'*

Uit de verbeelding blijkt dat, nabij en op onze gasleidingen N-506-04 en N-503-70, de nieuwe bestemming 'Bedrijf - Grondbank' over de aardgastransportleiding is geprojecteerd. De bestemming 'Bedrijf - Grondbank' verdraagt zich niet met de aanwezigheid van de

aardgastransportleiding.

De door u voorgestelde ontwikkelingen vormen een risico voor de integriteit en veilige ligging van de aardgastransportleiding. Gronddepots leiden als gevolg van grondzettingen tot veel mechanische spanningen in de leidingen. Permanente gronddepots boven onze leidingen of in de invloedssfeer hiervan leveren een permanente bedreiging op. U dient gelet op de veiligheidsaspecten die hier gelden een alternatief te zoeken, dat wel aanvaardbaar is.

*Reactie:*

*Bij de inrichting van de groundbank is rekening gehouden met de aardgastransportleiding. Binnen de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' zal niet gebouwd worden. Ook wordt deze zone vrij gehouden van laad en loskades en zal hier geen opslag van grond plaatsvinden. De bescherming van de bestemming 'Leiding - Gas' wordt overgenomen in het bestemmingsplan.*

*De toegankelijkheid en bereikbaarheid van deze zone worden gefaciliteerd, zodat de Gasunie toegang heeft tot deze locatie.*

*b. Geen aandacht besteed aan externe veiligheid*

In de toelichting paragraaf 4.5 is onvoldoende aandacht besteed aan de externe veiligheidsaspecten van de aardgastransportleidingen. Op grond van de artikelen 11 en 12 Bevb bent u hiertoe wettelijk verplicht. Wij adviseren u om hier aandacht aan te besteden. Met behulp van het rekenpakket 'CAROLA' kunt u zelf de externe veiligheidsrisico's van ondergrondse (hoge druk) aardgastransportleidingen berekenen.

*Reactie:*

*De toelichting in paragraaf 4.5 is aangepast.*

## Provincie Fryslân

*a. Landschappelijke inpassing*

In het plan wordt geen informatie gegeven hoe de Groundbank wordt vormgegeven. Wij adviseren om daar wel aandacht aan te schenken zodat er sprake is van een aanvaardbare landschappelijke inpassing. De verbeelding geeft geen locatie aan voor het dienstgebouw en ook de bouwhoogte van het dienstgebouw is niet aangegeven. Dit kan effect hebben op de inpassing. Wij adviseren hierover duidelijkheid in het plan te verschaffen.

*Reactie:*

*In het plan is een inrichtingstekening opgenomen. Deze geeft een impressie van de landschappelijk inpassing. In de verbeelding is een zoekgebied opgenomen voor het dienstgebouw. Hierbij is een bouwhoogte opgenomen van 12 meter.*

*b. Natuur (ecologie) - soorten*

Wij nemen er nota van dat er vervolgonderzoek wordt uitgevoerd. Wij gaan er van uit dat de uitkomsten in het ontwerpplan zullen worden verwerkt.

*Reactie:*

*Vervolgonderzoek, zal indien van toepassing, worden uitgevoerd en voorgelegd worden aan de provincie Fryslân.*

*c. Natuur (ecologie)- stikstof*

Wij adviseren de berekening toe te voegen aan het ontwerpplan en de berekening voor te leggen aan de dienst via [wnb@fryslan.frl](mailto:wnb@fryslan.frl).

*Reactie:*

*Er is een Aerius-berekening toegevoegd aan het ontwerpbestemmingsplan.*

*d. Houtopstanden*

In het plangebied is een "roekenbosje" aanwezig. Wij adviseren via [wnb@fryslan.frl](mailto:wnb@fryslan.frl) met de dienst na te gaan of er sprake is van een kapvergunningplicht en mogelijk een herplantplicht.

*Reactie:*

*Vooralsnog wordt het 'roekenbosje' behouden. Indien er werkzaamheden plaatsvinden bij het 'roekenbosje' dan wordt dit op voorhand afgestemd met de provincie Fryslân.*

*e. Ontgroning*

Er vindt geen ontgroning plaats. Wij adviseren wel contact te zoeken met FUMO om af te stemmen over eventuele voorwaarden voor de grondbank/de depotfunctie.

*Reactie:*

*Wij stemmen de grondbank af met de FUMO.*

---

**Conclusie**

De vooroverlegreacties hebben geleid tot enkele aanpassingen van de toelichting en regels in het ontwerpbestemmingsplan.