

MEMO

Datum: 18 februari 2021

Onze referentie: 22110063.M01

Betreft: Geluidbelasting planlocatie Parkhoven Leeuwarden

Behandeld door: dhr. J. Dijkstra

Inleiding

Het voornemen bestaat om ten zuiden en westen van de zorglocatie Parkhoven te Leeuwarden 30 grondgebonden woningen en 50 appartementen (verdeeld over twee woontorens) te realiseren. Voor de realisatie van de woningen is een wijziging van de bestemming nodig. Ten behoeve van de aan te vragen bestemmingswijziging is in opdracht van Sweco Nederland B.V. het omgevingsaspect “geluid” nader onderzocht.

Een situatietekening van de beoogde situatie is gegeven in figuur 1. Daarbij dient te worden opgemerkt dat op deze (voorlopige) tekening 27 grondgebonden woningen zijn weergegeven en de tekening op dit punt nog wordt aangepast (naar 30 grondgebonden woningen). Voor de beoordeling van de geluidssituatie is deze wijziging niet relevant.

Wegverkeerslawaaï

30 km-wegen

De globale ligging van het plangebied is weergegeven in afbeelding 1. De grondgebonden woningen en woontorens worden gerealiseerd in een binnenstedelijke omgeving. De direct omliggende wegen bestaan voornamelijk uit buurtontsluitingswegen met een relatief lage verkeersintensiteit en een maximaal toegestane rijsnelheid van 30 km/uur. Daarnaast wordt het van deze wegen (onder meer

Noorman Hendriks Partners BV

Hoofdvestiging en postadres
Paterswoldseweg 808
9728 BM Groningen

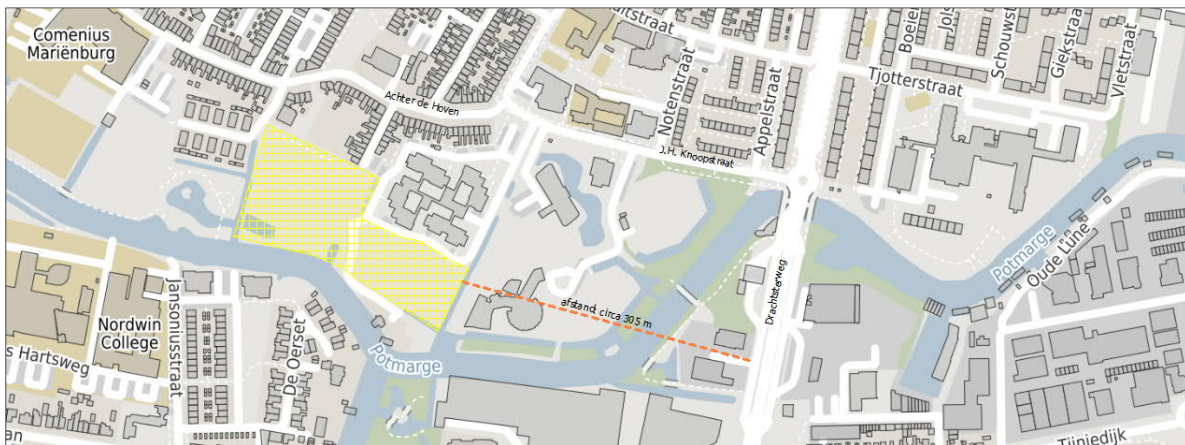
Vestiging Apeldoorn
Laan van Westenek 162
7336 AV Apeldoorn

T 050 525 09 92
E info@noormanadvies.nl
I www.noormanadvies.nl

Bank rek.nr.
NL05 INGB 0005 9657 21
BTW NL008482627.B01

de J.H. Knoopstraat en Achter de Hoven) afkomstige geluid richting de nieuw te bouwen woningen/woontorens afgeschermd door tussenliggende bebouwing. Een mogelijk relevante geluidbelasting vanwege deze wegen is gelet op de situatie niet te verwachten¹.

Afbeelding 1: Overzicht van de situatie



50 km-wegen

Oostelijk van het plangebied ligt de Drachtsterweg met aangrenzende parallelwegen². Dit zijn 50 km-wegen met één of twee rijbanen die in het kader van de Wet geluidhinder zijn voorzien van een geluidzone. De wettelijke breedte van de zone is afhankelijk van het aantal rijstroken van de weg en de aard van de omgeving (binnen- of buitenstedelijk gebied). Aan de uiteinden van een weg loopt de zone door over een afstand gelijk aan de breedte van de zone ter hoogte van het einde van de weg. Een overzicht is gegeven in tabel 1.

Tabel 1: Overzicht geluidzones rondom wegen

Aantal rijstroken	Breedte van de geluidzone	
	Buitenstedelijk gebied	Stedelijk gebied
5 of meer	600 meter	350 meter
3 of 4	400 meter	350 meter
1 of 2	250 meter	200 meter

¹ Dit als ook bevestigd in de toelichting bij het bestaande plan "Omgevingsvergunning Leeuwarden - Bouw zorgcentrum Dorhoutstraat (locatie Parkhoven Achter de Hoven)". Het plan is op 12-11-2015 vastgesteld.

² De naastliggende parallelwegen zijn fysiek gescheiden van de doorgaande Drachtsterweg en wijken qua inrichting, wegprofiel en verkeersintensiteit af van de doorgaande rijroute. Voor de akoestische beoordeling dienen de parallelwegen als afzonderlijke wegen te worden gezien en beoordeeld.

Voor de Drachtsterweg en de parallelwegen bedraagt de zonebreedte 200 meter. Het plangebied ligt, als ook aangegeven in afbeelding 1, op een afstand van meer dan 300 m van deze wegen, ruim buiten de wettelijke geluidzone.

Voor de geluidbelasting (uitgedrukt als L_{den} in dB) vanwege wegverkeerslawaai geldt op grond van de Wet geluidhinder een voorkeurswaarde $L_{den} \leq 48$ dB. Inherent aan de ligging van het plangebied buiten de zone is dat ter hoogte van het plangebied aan de voorkeurswaarde wordt voldaan.

Conclusie wegverkeerslawaai

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat de planlocatie niet relevant geluidbelast wordt vanwege wegverkeerslawaai. De voorkeurswaarde $L_{den} \leq 48$ dB wordt niet overschreden. Nader akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk.

Spoorweglawaai

Voor de geluidbelasting vanwege spoorweglawaai geldt op basis van het Besluit geluidhinder (Bgh) een voorkeurswaarde $L_{den} \leq 55$ dB. Ook voor spoorlijnen geldt dat deze zijn voorzien van een geluidzone. Voor woningen die worden gerealiseerd buiten de zone is nader onderzoek niet nodig en mag worden aangenomen dat wordt voldaan aan de voorkeurswaarde.

Voor de noordelijk van het plangebied gelegen spoorlijn Groningen – Leeuwarden is in het verleden conform de systematiek van geluidproductieplafonds een maximaal toegestane geluidbelasting vastgesteld op referentiepunten langs het spoor. Dit betekent dat de geluidproductie vanwege de spoorlijn in principe niet verder toeneemt dan op basis van het geluidproductieplafond is toegestaan.

De zonebreedte is gekoppeld aan het vastgestelde productieplafond. Uit het geluidregister spoor, zoals gepubliceerd op de website www.geluidregisterspoor.nl van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, volgt dat voor de referentiepunten langs de spoorlijn Groningen – Leeuwarden het vastgestelde geluidproductieplafond ten hoogste 54 dB bedraagt. De bijbehorende zonebreedte bedraagt 100 m. Met een afstand van ten minste 270 m tussen de spoorlijn en het plangebied ligt het plangebied ruimschoots buiten de zone van de spoorlijn.

Geconcludeerd wordt dat het plangebied niet relevant geluidbelast wordt vanwege spoorweglawaai. Aan de voorkeurswaarde $L_{den} \leq 55$ dB wordt voldaan. Nader akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk.

Luchtvaartlawaai

Het plangebied ligt niet binnen een voor de luchtvaart/vliegverkeer vastgestelde geluidzone. Vanwege luchtvaartlawaai is geen verhoogde geluidbelasting aanwezig en/of te verwachten.

Industrielawaai

De woontorens binnen de planlocatie liggen (deels) binnen de zonegrens van het in het kader van de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein 'Leeuwarden-Oost'. De ligging van de zone ten opzichte van de beoogde nieuwbouw is weergegeven in figuur 1. De wettelijk toegestane geluidbelasting, uitgedrukt als L_{etmaal} in dB(A), vanwege het gehele industrieterrein bedraagt op de zonegrens ten hoogste 50 dB(A).

Voor nieuw te realiseren woningen binnen de zone van het industrieterrein dient een hogere waarde te worden aangevraagd bij B&W van de gemeente. De maximaal toegestane hogere waarde bedraagt conform de Wet geluidhinder 55 dB(A) etmaalwaarde. Rekening houdend met de ligging van de woontorens ter hoogte van de zonegrens bedraagt de te verwachten geluidbelasting ten hoogste circa 50 tot 51 dB(A). Aan de maximale grenswaarde van 55 dB(A) wordt voldaan.

Geadviseerd wordt om voor de woontorens/appartementen een hogere waarde van 55 dB(A) etmaalwaarde aan te vragen. Een nader akoestisch onderzoek naar de daadwerkelijke geluidbelasting kan dan verder achterwege blijven.

Een hogere waarde kan alleen worden verleend als binnen de woningen een binnenniveau van ten hoogste 35 dB(A) (als etmaalwaarde) kan worden gewaarborgd. Uitgaande van een minimale gevelgeluidwering van ten minste 20 dB (= nieuwbouw-eis o.b.v. het Bouwbesluit 2012) kan aan de toelaatbare binnenwaarde worden voldaan. Nader onderzoek naar de gevelgeluidwering en/of het treffen van specifiek geluidwerende voorzieningen is niet noodzakelijk.

Deze memo kan als toelichting bij de aanvraag voor een hogere waarde industriellawaai worden gevoegd.

Noorman Bouw- en milieu-advies

Figuren

