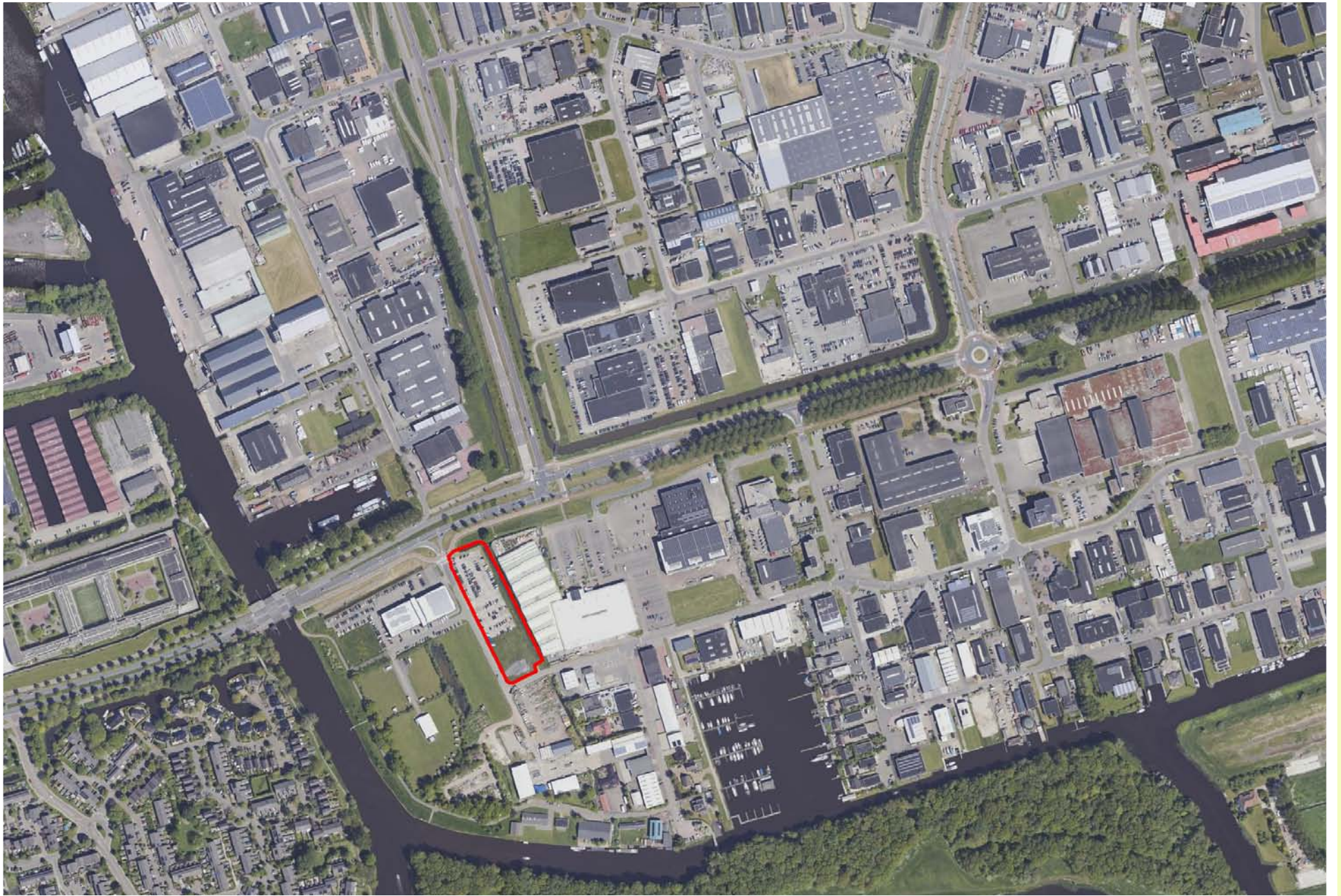


LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

CORONAWEG, LEEUWARDEN



JANUARI 2023



Locatie plangebied op het bedrijventerrein 'De Hemrik'

1. INLEIDING

EG Retail BV is voornemens om een tankstation en een horecavestiging te plaatsen op het kadastraal bekende perceel 'Sectie K, nummer 6662 in Leeuwarden. De locatie is gelegen aan de Coronaweg aan de zuidoostelijke zijde van de stad Leeuwarden. De gemeente heeft aangegeven in principe bereid te zijn om medewerking te verlenen.

De wens om deze ontwikkeling te realiseren past ook goed op het bedrijventerrein De Hemrik.



1:1500 Analyse. Plangebied ligt aan een doorgaande weg, tussen de praxis en de peugeot garage in. De Coronaweg dient als entree naar de stadscamping.

2. ANALYSE

Historische analyse

In de historische kaartenreeks zien we een open gebied aan het water dat langzaam is dichtbebouwd. Rond het jaar 2000 lag er ten westen van het plangebied nog een groenstructuur, 20 jaar later zien we dat deze structuur bijna is verdwenen.

Voorliggende ontwikkeling biedt kansen om hier op in te spelen.

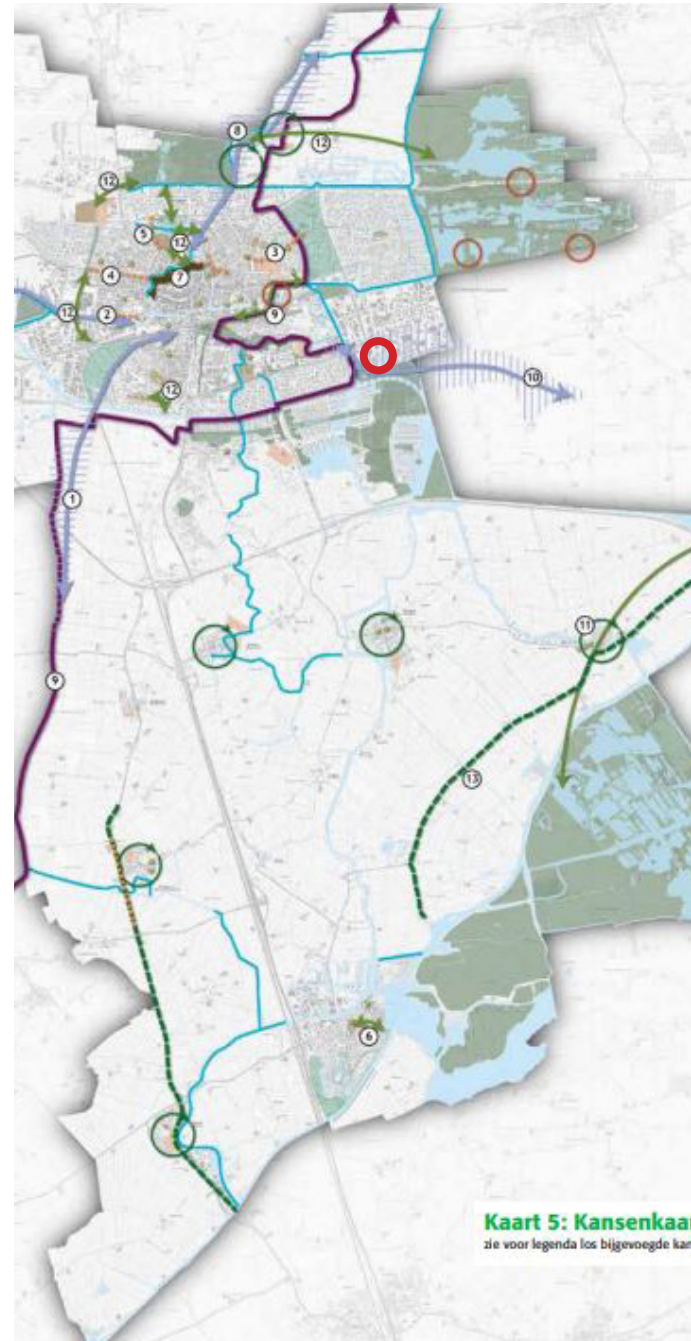
Beleidsplan Groen

In het Beleidsplan Groen (vastgesteld in april 2016) zijn twee pijlers belangrijk voor de ontwikkeling van het tankstation aan de Coronaweg.

- 'Versterk het natuurlijke- en recreatieve netwerk'; Stepping Stones brengen de natuur dichterbij.
- 'Beheer het groen slim'; Hoogwaardig waar het moet, sober waar het kan.

Het plangebied dat ter hoogte ligt van de rode cirkel is gelegen in de zone van gebied nummer 10 (Potmarge – Froskepôlle-Lytse Geast). De zwakke schakel in dit geheel is het gedeelte bij de Wielenpôlle.

Recreatief gezien is de route van het fietspad weinig interessant omdat het uitkomt op de Holsmeerweg. Ecologisch gezien is er een barrière tussen de haven en de Froskepôlle. De route naar Lytse Geast loopt nu via bedrijventerrein de Hemrik. Ook deze route kan ecologisch en recreatief aantrekkelijker gemaakt worden.



Kaart 5: Kanskaart
zie voor legenda los bijgevoegde kans

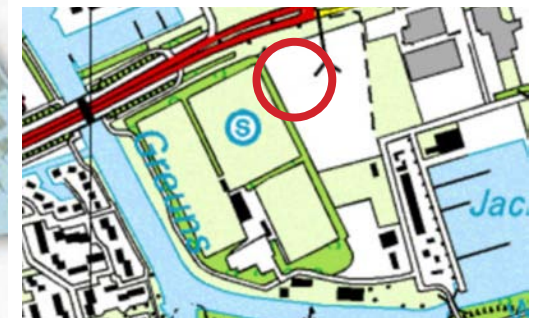
Kanskaart Beleidsplan Groen



1930



1980



2000



2020

Historische reeks; van open polderlandschap naar bebouwd gebied.



Legenda onderdelen landschappelijke inpassing

- | | | |
|---|--|----------------------------------|
| ● Parelgras - Sporobolus heterolepis | — Haagbeuk - Carpinus betulus | ■ Kruidenrijk grasland |
| ● Vetkruid - Sedum matrona | ● Witte acacia - Robinia pseudoacacia | ■ Halfverharding parkeerplaatsen |
| ● Zonnekruid - Helenium moerheim beauty | ● Moeroseik - Quercus palustris | ■ Water |
| ● Kranssalie - Salvia 'purple rain' | ● Sierappel - Malus sylvestris | |
| ● Aster - Eurybia spectabilis | ● Sneeuwbal - Viburnum tinus | |
| ● Ooievaarsbek - Geranium x oxonianum | ● Pruikenboom - Cotinus coggygria 'royal purple' | |

3. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

In het ontwerp wordt de kwaliteitsimpuls gezocht in het versterken van ecologische en natuurlijke waarden passend bij de maat en schaal van de plek.

Westzijde

De meest belangrijke zijde van het plangebied is gesitueerd aan de Coronaweg, deze weg vormt de entree naar het plangebied en ook naar de strascamping. Hier dienen dan ook extra landschappelijke (en lijnversterkende) maatregelen genomen te worden. Aan de zijde van de Coronaweg wordt een haag aangeplant i.c.m. een solitaire bomenrij. Deze zorgt voor een goede afkadering van het plangebied en dient tevens als versterking van de entree tot aan de stadscamping. De acacia en de moeraseik dienen als waardboom voor vlinders, vogels en bijen en zorgen in de herfst voor een warme kleurstelling van geel en rood. De beukenhaag verliest zijn bladeren niet waardoor geparkeerde auto's enigzins verdekt blijven opgesteld.

Ook wordt er in de hoek richting de Planetenlaan een zone aangeplant met pruikenboom en sneeuwbal. Sneeuwbal bloeit in de winter of in het vroege voorjaar en geeft dan een heerlijke geur af. De bloemen zelf zijn vaak wit of zachtroze en hebben een schermachtige vorm. De kleurrijke bessen zijn zeer geliefd bij vogels. Ook is sneeuwbal wintergroen. Daar tegenover staat de pruikenboom, deze bloeit in de zomer en heeft een paarse kleur. Door deze afwisselend aan te planten ontstaat er een gevarieerd beeld door het jaar heen.

Noordzijde

Aan de noordzijde van het plangebied wordt de bestaande watergang verbreed. In combinatie met de vijver in het midden van het plangebied wordt het dempen van de sloot aan de oostzijde van het plangebied gecompenseerd.

De oevers kunnen bloemrijk worden, en goed leefgebied bieden aan vlinders, libellen en amfibieën. Waar de watergang breed genoeg is kan een rietkraag worden ontwikkeld. Bij een bredere sloot is het mogelijk het maaien te beperken tot eens per twee jaar. Dan blijft overjarig riet staan en neemt de waarde voor vogels zoals bijvoorbeeld de wintertaling toe. Het is dan belangrijk gefaseerd te maaien, dat betekent de ene rietkraag (of een deel daarvan) in het ene jaar, een ander deel juist in het andere jaar.

Ook wordt de beukenhaag aan de westzijde hier doorgetrokken die het zicht gedeeltelijk ontnemt op voertuigen die aan het tanken zijn, gezien vanaf de Planetenlaan. Aan deze zijde wordt tevens de aanduidingsmast gepositioneerd.

Oostzijde

De oostzijde van het plangebied grenst aan het gebouw van de praxis. Om deze zijde te vergroenen en het beeld op deze 'muur' te verzachten worden er hier 'Malus' aangeplant.

Zuidzijde

De zuidzijde van het plangebied grenst aan de Scorpiusweg. De grasstrook die langs het gebouw van de praxis ligt wordt doorgetrokken tot in het plangebied en ingeplant met sneeuwbal en pruikenboom. Door deze soorten ook aan deze zijde aan te planten ontstaat er een mooi geheel voor de totale ontwikkeling. Ook komen er twee solitaire bomen om het plangebied af te kaderen en deze hoek een extra kleurrijke uitstraling te geven.

Parkeren

Op het terrein zal relatief veel infrastructuur en parkeerplaatsen nodig zijn. Reden temeer om de onverharde delen groen in te richten met [sier]grassen en bomen. Daarnaast de aanbeveling om de parkeerplaatsen te voorzien van grasroosters en eventueel af te schermen met hagen.

Kruidenrijk grasland

Binnen het plangebied komt kruidenrijk gras (met extensief beheer) voor. De basis is grasland met een mengsel van verschillende grassoorten en een aantal algemene wilde bloemen dat eenmalig wordt ingezaaid. Deze zal aansluiten op de omgeving. Het basisbeheer is bij voorkeur twee keer per jaar maaien en oogsten/afvoeren van de opbrengst.

Bevoorradsingsstrook*

Een punt van aandacht omtrent kruidenrijk grasland is het stukje bij de drive in en de bevoorradsingsstrook. Hier dient wat zorgvuldiger te worden omgegaan met diverse soorten, vanwege de vrachtwagens die hier zullen komen te staan. In de plankaart is in de legenda (linker kolom) deze zone nader toegelicht.

In het stukje groen tussen de twee drive in stroken is het advies om een kruidenrijk mengsel te gebruiken waarin veel margriet voorkomt. Bijvoorbeeld het mengsel G1 van cruydthoeck is hier geschikt voor.

4. BEPLANTINGSSORTIMENT: GRASSOORTEN



Pareelgras (www.appeltern.nl)



Vetkruid (www.appeltern.nl)



Zonnekruid (www.appeltern.nl)



Aster (www.appeltern.nl)



Ooievaarsbek (www.tuinadvies.be)



Kranssalie (www.appeltern.nl)

4. BEPLANTINGSSORTIMENT: BOMEN EN HAGEN



Moeroseik (www.batterijen.nl)



Haagbeuk (www.boskoops.nl)



Sierappel (www.vdberk.nl)



Witte acacia (www.appeltern.nl)

4. BEPLANTINGSSORTIMENT: HEESTERS EN VASTE PLANTEN



Sneeuwbal (www.appeltern.nl)



Pruikenboom (www.tuinonlineshop.nl)

Colofon

Januari 2023

BügelHajema Adviseurs
Utrechtseweg 7
3811 NA Amersfoort
T 033 465 65 45
E info@bugelhajema.nl
I www.bugelhajema.nl



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving