

Ambtshalve ingebrachte wijzigingsvoorstellen

Aan de gemeenteraad worden de volgende ambtshalve wijzigingen voorgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het betreft wijzigingen van de toelichting en de bijlagen bij de toelichting.

Ambtshalve wijzigingen van de bijlagen bij de toelichting

De bijlagen bij de toelichting van het bestemmingsplan 'Leeuwarden - Nieuw Oud Oost' worden als volgt aangepast:

- **Reactienota vooroverleg toegevoegd**

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het conceptontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden – Nieuw Oud Oost' op 19 september 2022 voor vooroverleg gedeeld met het Wetterskip Fryslân, de provincie Fryslân, de brandweer (Veiligheidsregio) en Liander. In een zogenaamde 'reactienota vooroverleg' wordt de inhoud van de ontvangen vooroverlegreacties samengevat en volgt per punt het gemeentelijke commentaar. Deze reactienota ontbrak per abuis bij het op het 4 mei 2023 ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan en wordt middels een ambtshalve wijziging alsnog aan het definitieve bestemmingsplan toegevoegd.

- **Stikstofberekening is geactualiseerd**

De stikstofberekening is geactualiseerd naar aanleiding van de vooroverlegreactie van de provincie.

Ambtshalve wijzigingen van de toelichting

De toelichting van het bestemmingsplan 'Leeuwarden - Nieuw Oud Oost' wordt als volgt aangepast:

- **Paragraaf archeologie is aangepast**

Paragraaf 4.8.1.2 (archeologie) is aangepast naar aanleiding van de vooroverlegreactie van de provincie waarin verzocht is om nader te onderbouwen waarom de dubbelbestemming ter plaatse van het voetbalstadion is verwijderd. Deze gevraagde motivering ontbreekt in het ontwerpbestemmingsplan. De dubbelbestemming ter plaatse van het voetbalstadion is verwijderd aangezien de bodem hier verstoord is tot een diepte van ver onder de 50 centimeter door de bouw van de tribunes en de aanleg van de voetbalvelden. Archeologisch resten zullen dan ook niet meer aanwezig zijn. Ter plaatse van de direct naastliggende gronden is tevens vastgesteld dat hier geen waardevolle resten aanwezig zijn, waardoor ter plaatse van het voetbalstadion met een zekerheid grenzende waarschijnlijkheid kan worden gesteld dat zich hier geen resten bevinden. Bovenstaande motivering is middels een ambtshalve wijzigingsvoorstel aan paragraaf 4.8.1.2 toegevoegd.

- **Waterparagraaf is aangepast**

Paragraaf 4.1.11 (water) is aangepast naar aanleiding van de vooroverlegreactie van de provincie waarin verzocht wordt nader te onderbouwen of voor het graven van de vijver een ontgrondingsvergunning noodzakelijk is. Deze gevraagde onderbouwing ontbreekt in het ontwerpbestemmingsplan en wordt middels een ambtshalve wijzigingsvoorstel alsnog toegevoegd aan het bestemmingsplan. In paragraaf 4.1.11 blijkt nu dat er geen ontgrondingsvergunning nodig is aangezien de diepte van de ontgraving niet meer dan 2 meter beneden het oppervlaktewaterpeil bedraagt en de grond niet wordt verplaatst. Er

wordt niet dieper gegraven dan 1,4 meter vanaf toekomstig maaiveld. De grond wordt ter plaatse gebruikt voor ophogingen.