

BOMEN EFFECT ANALYSE

BEUKENSTRAAT 1

LEEWARDEN



Opdrachtgever: Adema Architecten te Dokkum

Opdrachtnemer: Zeinstra Boomverzorging

Friens, 9 juli 2022

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
2.	BEOORDELING BOMENBESTAND	4
2.1	Algemeen.....	4
2.2	Visuele boomcontrole	4
2.3	Toelichting stabiliteitszone en kwetsbare zone	4
2.4	Gevolgen en bedreigingen van uitvoering voor bomen.....	5
2.5	Bouw- en aanleg activiteiten	5
3.	FASE WAARIN PROJECT ZICH BEVINDT.....	8
4.	ALTERNATIEVEN	9
5.	CONCLUSIE.....	10
BIJLAGE 1	TABEL BOOMGEGEVENS.....	11
BIJLAGE 2	FOTO'S	13
BIJLAGE 3	BOMENPOSTER WERKEN ROND BOMEN	16
BIJLAGE 4	KAART HUIDIGE SITUATIE	17

Foto voorkant; Beukenstraat 1 te Leeuwarden (Bron Google Maps)

1. INLEIDING

Van Steeninvest III BV te Leeuwarden is de opdracht verkregen om een Bomen Effect Analyse (BEA) uit te voeren bij een voormalige school aan de Beukenstraat 1 te Leeuwarden.

Er worden momenteel plannen ontwikkeld om de haalbaarheid van een nieuw appartementencomplex binnen het perceel te onderzoeken. Vanwege de nieuwbouw (kappen van bomen) is dit onderzoek (BEA) wenselijk.

Langs de rand van het perceel staat een bosplantsoenbeplanting, deels binnen de omheining en deels buiten de omheining. De bomen hierin zijn genummerd van 1 tot en met 34. De boomnummers 1 tot en met 26 zijn eigendom van de opdrachtgever Steeninvest. De boomnummers 27 tot en met 34 zijn eigendom van de gemeente Leeuwarden.

In de planontwikkeling is de huidige fietsenstalling verdwenen en zullen er parkeerplaatsen voor terug komen en zal er een bijgebouw worden geplaatst (zie bijlage 4 kaart huidige situatie bomen). Hierdoor zullen er een aantal bomen volgens Adema Architecten moeten verdwijnen. Deze bomen zijn op de kaart aangegeven in een rode kleur.

De boomnummers 27 t/m 34 op de kaart zijn niet meegenomen in deze beoordeling omdat de bouw en aanleg niet van invloed zal zijn op deze bomen. In paragraaf 2.5 wordt dit verder toegelicht. Deze bomen staan op voldoende afstand.

Voor de overige bomen, 1 t/m 26, wordt een Bomen Effect Analyse gemaakt. De gemeente Leeuwarden eist in dergelijke bouw- en aanlegsituaties dat er een Bomen Effect Analyse (BEA) wordt gemaakt. Een BEA is een modelbeoordeling voor bouw- en aanlegwerkzaamheden. De BEA geeft landelijke richtlijnen voor het beoordelen van de gevolgen voor bomen in voorgenomen bouw- en aanlegsituaties. De resultaten van deze beoordeling kunnen worden meegenomen in de besluitvorming rond de plannen voor de nieuwbouw.

De bedreigingen zullen voornamelijk ondergronds wortelverlies zijn. Ook bovengronds zijn er bedreigingen zoals aanrijschaden en takbreukgevaar door bouwverkeer e.d. bij de huidige plantontwikkeling zullen er een aantal bomen moeten verdwijnen.

In de hierna volgende rapportage wordt op verschillende aspecten dieper ingegaan. Tevens kan de huidige inventarisatie en beoordeling als een nulmeting worden beschouwd.

Het doel van deze BEA is om antwoord te geven op de vraag in hoeverre de bomen duurzaam behouden kunnen blijven bij de geplande invulling van de planontwikkeling. Daarnaast worden in de BEA randvoorwaarden opgesteld waaraan in de uitvoering aan voldaan moet worden.

Als leidraad in deze rapportage is gebruik gemaakt van de informatie uit het Handboek Bomen hoofdstuk 2.

2. BEOORDELING BOMENBESTAND

2.1 Algemeen

De te beoordelen bomen 1 t/m 26, zie bijlage 1, zijn als bosplantsoen geplant. De plantleeftijd wordt geschat op 50 à 60 jaar. Door dunningen zijn de huidige bomen gehandhaafd gebleven. De onderlinge afstand is gering waardoor diverse bomen, voornamelijk elzen, een ijle kruin hebben. Ook hebben diverse bomen zich sterk met de kruin richting (school)plein en zuidzijde ontwikkeld. Aan de achterzijde van het nieuw geplande bijgebouw staan enkele dode bomen. Ook zijn er diverse essen met essentaksterfte in verschillende mate van aantasting.

2.2 Visuele boomcontrole

De 26 bomen zijn summier beoordeeld met de VTA methode (Visual Tree Assessment). Hierbij worden de bomen individueel vanaf de grond beoordeeld op uitwendige gebreken. De methode gaat er vanuit dat inwendige gebreken uitwendige kenmerken aan de boom veroorzaken die dan vervolgens geïnterpreteerd kunnen worden.

In bijlage 1 zijn behalve de conditie en vitaliteit een indicatie gegeven van de minimale toekomstverwachting in onveranderde situatie. De toekomstverwachting is niet alleen afhankelijk van boomtechnische aspecten zoals de boomveiligheid en vitaliteit maar ook van boombeheeraspecten.

Minder duurzame soorten zoals elzen die te weinig ruimte hebben kunnen eerder worden verwijderd. In de rubriek bijzonderheden is aangegeven wat de bijzonderheden van de bomen zijn en wat eventueel het advies voor de betreffende bomen is.

2.3 Toelichting stabiliteitszone en kwetsbare zone

Voor de uitvoering van werkzaamheden bij en rondom bomen zijn 2 zones van belang. Hieronder wordt uitgelegd wat deze zones zijn:

- ✓ de stabiliteitszone is de zone rondom de boom waarbinnen geen (graaf) werkzaamheden plaats mogen vinden. Deze zone wordt berekend in meters vanuit het hart van de boom aan de hand van de stamdiameter. Graafwerkzaamheden binnen deze zone tasten de stabiliteit te veel aan. De huidige afstand van stam tot de verharding aan de achterzijde van het perceel is variërend van 1,50 meter tot 1,75 meter.
- ✓ de kwetsbare zone wordt bepaald door de kruinprojectie + 1,5 meter daarbuiten. In deze BEA is de straal (= halve kruinprojectie) weergegeven in meters omdat alleen de (school) pleinzijde voor eventueel bouw- en aanlegwerkzaamheden zal worden gebruikt. Vanwege de sterk overhangende

begroeiing naar de zuidzijde vanwege de ruimte en licht is de 1,5 meter buiten de kruinprojectie buiten beschouwing gelaten.

Binnen deze zone zijn werkzaamheden evenals opslag van materiaal en materieel alleen toegestaan met toestemming via een goedgekeurd werkplan en/of toezicht van een gecertificeerd boomverzorger of iemand met aantoonbare ervaring.

Grofweg zijn (graaf) werkzaamheden, na overleg tot maximaal 25% onder de kruinprojectie, mogelijk wortels en takken dikker dan 4 cm mogen alleen worden doorgezaagd of verwijderd worden onder toezicht en met expliciete toestemming.

2.4 Gevolgen en bedreigingen van uitvoering voor bomen

De beworteling is in de kwetsbare zone vooral nodig om de conditie en vitaliteit op peil te houden. Eventuele verwijdering of beschadiging van beworteling kunnen op termijn groeistoornissen en/of zwamaantastingen veroorzaken die de instandhouding van de bomen bedreigen.

De gevolgen en bedreigingen op de betreffende locatie zijn behalve de directe bedreigingen tijdens de werkzaamheden zelf ook de eventuele negatieve gevolgen op termijn.

Directe bedreigingen zijn:

- verdichting van het bodemoppervlak waardoor de luchthuishouding in de grond verstoord raakt
- aanrijtschade van stam en kruin waardoor respectievelijk bast schade en takbreuk schade optreedt
- ophoging van maaiveldhoogte waardoor de luchthuishouding wordt verstoord
- graafschade waardoor verminderde voedselopname ontstaat door wortelverlies.

2.5 Bouw- en aanleg activiteiten

De bouw- en aanlegactiviteiten bestaan uit het bouwen van een gebouw op het huidige schoolplein en het resterende gedeelte van het huidige schoolplein in te richten als parkeerterrein.

Er is in deze BEA vanuit gegaan dat er niet buiten de huidige omheining bouw- en/of aanlegwerkzaamheden plaatsvinden.

De kwetsbare zone van de achterliggende gemeentelijke bomen zijn in de praktijk en/of op tekening op grotere afstand verwijderd dan de kroonprojectie +1,5 meter van deze erf- en bouwgrens.

Indirecte nadelige invloed op de gemeentelijke bomen doordat bomen op het terrein van Beukenstraat 1 verwijderd zullen worden (bijvoorbeeld door zonnebrand) zijn er niet. De te verwijderen bomen op Beukenstraat 1 grenzend aan de gemeentelijke zijn kleine bomen en dode bomen. Bovendien zal het te bouwen gebouw de zonstraling op achterliggende stammen van bomen verminderen. Ook zal eventuele invloed van bronbemaling niet of zeer gering zijn omdat het terrein van de gemeentelijke bomen $\pm 0,50$ cm lager ligt dan het terrein aan de Beukenstraat 1.

Verandering van grondwaterstand is niet aan de orde. Ook wortelgroei van boomnummers 27 tot en met 34 op het terrein van Beukstraat 1 is niet aannemelijk.

Adema Architecten heeft aangegeven dat er een aantal bomen in verband met bovengenoemde werkzaamheden moeten verdwijnen en dat de gemeente hier ruimtelijk mee akkoord is gegaan. Dit betreft de hierna genoemde boomnummers en soorten op de lijst na correctie.

Boomsoort	Boomnummer	Lijst Adema Architecten
eik	11	esdoorn
es	12	es
esdoorn	13	es
els	14	els
lijsterbes	15	es
es	19	es
es	25	es
es	26	es

Tabel 1, boomnummers en boomsoorten

De boomnummer 11, 12, 13, 14 en 15 kunnen niet gehandhaafd blijven bij de verwezenlijking van de bouwplannen van het gebouw. Hierbij moet vermeld worden dat 2 niet te handhaven bomen al dood zijn (boomnummer 13 en 14). Voor de aanleg van de nieuwe parkeervakken en de toegang moeten ook de boomnummers 19, 25 en 26 verdwijnen. Boomnummer 26 kan niet gehandhaafd blijven bij uitvoering van de huidige plannen vanwege de toegang tot de parkeerplaatsen. Een es is geen ideale boom in of nabij de bestrating en de boom zal hier bij verwezenlijking van de plannen snel in conditie verminderen door de slechtere groeiplaatsomstandigheden.

Als het om de planontwikkeling kan is het beter om de 3-stammige es, boomnummer 25, te handhaven en boomnummers 21 en 22 te vellen. Deze laatstgenoemde bomen zijn sterk aangetast door de essentaksterfte terwijl boomnummer 25 nog vitaal is.

De bedreigingen van de overige bomen worden vooral veroorzaakt door wortelsterfte ten gevolge graafwerkzaamheden en profielwijziging van het straat oppervlak voor de herinrichting van de parkeervakken. In de tabel boomgegevens in bijlage 1 is naast de straal van de kwetsbare zone, gemeten vanuit het hart van de boom, de minimale toegestane graafafstand aangegeven. Hierbij is al de maximale 25% al ingecalculerd.

Binnen de straal van de kruinprojectie mogen de graafwerkzaamheden alleen onder toezicht en met toestemming van een gecertificeerd boomverzorger (ETW) of boomverzorger met aantoonbare ervaring worden uitgevoerd. Wortels en takken met een diameter >4 cm worden in principe niet

doorgezaagd of weggegraven. Daarnaast zijn voor de bomen die aan de achterzijde binnen de omheining gehandhaafd blijven verticaal geplaatste planken rondom de stam nodig om bastbeschadiging te voorkomen.

3. FASE WAARIN PROJECT ZICH BEVINDT

Het project bevindt zich nog in de planfase en kan op onderdelen nog aangepast worden. De gemeente Leeuwarden heeft om een Bomen Effect Analyse gevraagd voor de bomen die op en rond dit perceel met de vraag in hoeverre duurzaam behoud mogelijk is. De BEA maakt onderdeel uit van de ingediende plannen voor de vergunningfase.

4. ALTERNATIEVEN

Voor de bomen die voor de geplande bebouwing moeten wijken zijn er nu geen alternatieven om deze duurzaam te behouden. Ook voor de bomennummers 19 en 20 is behouden vanwege huidige conditie en aanleg van parkeerplaats niet wenselijk.

Boomnummers 21 en 22 staan als te handhaven, maar deze hebben een dermate slechte conditie dat geadviseerd wordt om deze te vellen. In eerste instantie zou boomnummer 25 (3-stammige es) worden geveld. In overleg is afgesproken dat boomnummer 25 (3-stammige es) behouden kan blijven. Echter zou het wenselijk zijn dat boomnummer 25 (3-stammige es) behouden kan blijven. Dit gaat waarschijnlijk wel ten koste van een paar parkeerplaatsen.

Boomnummer 26 zal geveld moeten worden om een acceptabele ingang van het parkeerterrein te krijgen. Daarnaast zullen een aantal bomen een beperkte toekomstverwachting hebben omdat ze uit boombeheertechnische kant bekeken beter geveld kunnen worden vanwege beperkte bovengrondse ruimte (boomnummers 1, 5, 6 en 9. Ook bomen die (bijna) dood zijn moeten worden geveld (boomnummer 13, 14, 21 en 22). Andere bomen zoals eik boomnummer 3, haagbeuk boomnummer 8 en eik boomnummer 10 zullen vanwege de eenzijdige groei enigszins bijgesnoeid moeten worden. De niet te handhaven bomen zijn mogelijk te vervangen door zware kwekerij maatbomen 18/20 en de daarbij behorende groeiplaatsinrichting. Deze 3 bomen kunnen geplant worden aan de voorzijde van het gebouw.

5. CONCLUSIE

Uit de voorgaande beoordeling van de bomen kan de conclusie worden getrokken dat er van de beoordeelde bomen weinig zijn die duurzaam behouden kunnen blijven.

Dit heeft enerzijds met de geplande bebouwing en bestrating wensen te maken, maar ook met boombeheertechnische eisen, boomziekten en habitus (scheefstad en eenzijdige kruinontwikkeling) te maken.

In een BEA moet elke boom individueel worden beoordeeld. Het gaat hier om een groepsbeplanting waarbij afwegingen per boom soms beter vervangen kunnen worden door de beplanting als groep te beoordelen waarbij beheertechnische aspecten een rol spelen.

Bomennummers die volgens deze beoordeling duurzaam behouden kunnen blijven zijn 1, 3, 7, 8, 10, 16, 17, 24 en 25. Hierbij geldt dat het duurzaam behoud mogelijk is met inachtneming van de gestelde randvoorwaarden (zie bijlage 3).

Opgemaakt door:



Maurits Zeinstra
boomtechnisch specialist
Friens, 9 juli 2022

BIJLAGE 1 TABEL BOOMGEGEVENS

Boom nummer	Boomsort	Diameter in cm	Conditie/ Vitaliteit	Toekomstverwachting in onveranderde omstandigheden	Stabiliteitszone in meters	Kwetsbare zone (straal vanuit hart boom in meters)	Minimale graafafstand tot hart boom in meters	Bijzonderheden
1	esdoorn	25	goed	> 10 jaar	1,25	4	2	-
2	esdoorn	30	voldoende	> 5 jaar	1,35	4	2	ijle 2-stammige kruin
3	eik	55	voldoende	> 10 jaar	1,70	9	4,5	zware eenzijdige gesteltakken
4	es	45	voldoende	0 – 5 jaar	1,55	5	2,5	begin essentaksterfte
5	els	35	voldoende	> 5 jaar	1,40	4	2	ijle kruin
6	els	40	goed	> 5 jaar	1,50	4	2	ijle kruin
7	esdoorn	40	voldoende/goed	> 10 jaar	1,50	5	2,5	-
8	haagbeuk	50	voldoende/goed	> 10 jaar	1,60	9	4,5	scheve stand/eenzijdige kruin
9	els	50	voldoende	> 5 jaar	1,60	5	2,5	ijle kruin, dood hout
10	eik	30	goed	> 10 jaar	1,35	9	4,5	eenzijdige kruin naar gebouw
11	eik	45	goed	> 10 jaar	1,55	5		
12	es	50	goed	> 10 jaar	1,60	8		
13	esdoorn	55	dood	0 jaar	-	-		advies vellen
14	els	20	dood	0 jaar	-	-		advies vellen
15	lijsterbes	25	voldoende	> 10 jaar	1,25	2		meelbes
16	es	35	goed	> 10 jaar	1,40	4	2	
17	esdoorn	30 2-st	goed	> 10 jaar	1,35	4	2	
18	lijsterbes	25	voldoende	> 10 jaar	1,25	3	1,5	
19	es	25	matig	0 – 5 jaar	1,25	4		begin essentaksterfte
20	es	25	matig	0 – 5 jaar	1,25	4		begin essentaksterfte



Zeinstra Boomverzorging

Onderzoek - Advies - Taxatie - Uitvoering

Boom nummer	Boomsoort	Diameter in cm	Conditie/ Vitaliteit	Toekomstverwachting in onveranderde omstandigheden	Stabiliteitszone in meters	Kwetsbare zone (straal vanuit hart boom in meters)	Minimale graafafstand tot hart boom in meters	Bijzonderheden
21	es	30	slecht	0 jaar	-	4		essentaksterfte, advies vellen
22	es	30	slecht	0 jaar	-	4		essentaksterfte, advies vellen
23	lijsterbes	25	voldoende/matig	> 5 jaar	1,25	3	1,5	onder kruin van es, stam tegen hek
24	beuk	30	goed	> 10 jaar	1,35	4		dood hout aanwezig
25	es	40 3-st	goed	> 10 jaar	1,50	5		dood hout aanwezig
26	es	30	goed	> 10 jaar	1,35	5		dood hout aanwezig

BIJLAGE 2 FOTO'S



Foto 1, van links naar rechts: els 14, esdoorn 13, els 12, eik 11, eik 10, els 9



Foto 2, dode esdoorn 13 en els 14



Foto 3, essen, boomnummers 20 en 21

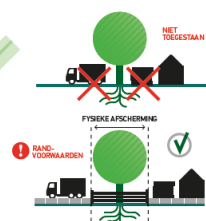


BIJLAGE 3 BOMENPOSTER WERKEN ROND BOMEN

BOMENPOSTER

WERKEN ROND BOMEN

OPSLAG, PARKEREN EN TRANSPORT

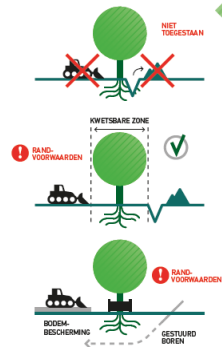


Als uitgangspunt wordt de fysieke afscherming, zie RANDVOORWAARDEN punt 1, rond de boom geplaatst tot buiten de kwetsbare boomzone.

Voor opslag, parkeren en transport gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld het plaatsen van drukverdelende rijplaten.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

GRAVEN, OPHOGEN EN ANDERE BODEM-BEWERKINGEN



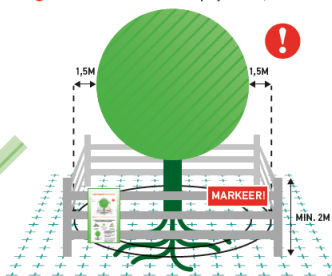
Voor graven, ophogen en bodembewerking gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld minimale graafafstanden en wortelbescherming.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

Kabelgoten, mantelbuizen en gestuurd boren bieden soms een goed alternatief. Let bij grond- en graafwerkzaamheden ook op kabels en leidingen (KLIJG-melding, WION).

KWETSBAAR BOOMZONE

1 Kwetsbare boomzone = Kroonprojectie + 1,5 meter



1 Werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel zijn binnen de KWETSBAAR BOOMZONE alleen toegestaan MET TOESTEMMING (goedgekeurd Werkplan).

RANDVOORWAARDEN EN EISEN

- 1 Plaats een niet-verplaatsbare fysieke afscherming rond de boom (minimaal 2 m hoog) en markeer deze met de weerbestendige poster 'Kwetsbare boomzone'.
- 2 Binnen elke kwetsbare boomzone zijn (tot 1,5 m buiten de kroonprojectie) de uitvoering van werkzaamheden en de opslag van materiaal en het rijden of parkeren van materieel en voertuigen alleen toegestaan met toestemming via een door de opdrachtgever of directie goedgekeurd Werkplan.
- 3 Binnen elke kwetsbare boomzone gelden randvoorwaarden die uitgewerkt moeten zijn in het goedgekeurde Werkplan. Deze randvoorwaarden worden in de regel opgesteld aan de hand van een Bomen Effect Analyse (BEA).
- 4 Het Werkplan vermeldt gedetailleerd (per boom) wanneer, op welke wijze, volgens welke randvoorwaarden en met welk materieel en welke hulpmiddelen werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone mogen en moeten worden uitgevoerd.
- 5 Werkzaamheden mogen de duurzame instandhouding van de boom nooit in gevaar brengen.
- 6 Graafwerkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone zijn uitsluitend toegestaan met toestemming via het goedgekeurde Werkplan, zie hierboven punt 2.

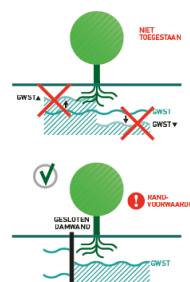
LEIDRAAD MINIMALE GRAAFAFSTANDEN

Stam Ø	Minimale graafafstand vanuit het hart van de stamvoet	Eenzijdige wortelontwikkeling of scheefstaande boom (trekzijde)
20 cm	> 1,25 m	2,0 m
40 cm	> 1,50 m	2,5 m
60 cm	> 1,75 m	3,0 m
80 cm	> 2,25 m	3,5 m
100 cm	> 2,50 m	4,0 m
150 cm	> 3,50 m	5,0 m

HANDBOEK BOMEN

Voor een juiste uitwerking van een goedgekeurd Werkplan en de eisen en randvoorwaarden voor werkzaamheden rond bomen wordt verwezen naar het Handboek Bomen | H2 | Werken rond bomen.

BRONBEMALING EN VERANDERINGEN IN GRONDWATERSTAND



Voor bronbemalingen en veranderingen in de grondwaterstand gelden zowel binnen als buiten de kwetsbare boomzone randvoorwaarden. Bijvoorbeeld het toepassen van een gesloten bronbemaling.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

VLOEISTOFFEN EN GASSEN



Bodemvreemde gassen en vloeistoffen kunnen grote schade veroorzaken aan de groeiplaats van een boom.

Houd gassen en vloeistoffen, maar ook cementmolens en (water)afvoeren, op grote afstand van de kwetsbare boomzone!

SNOEIWERKZAAMHEDEN



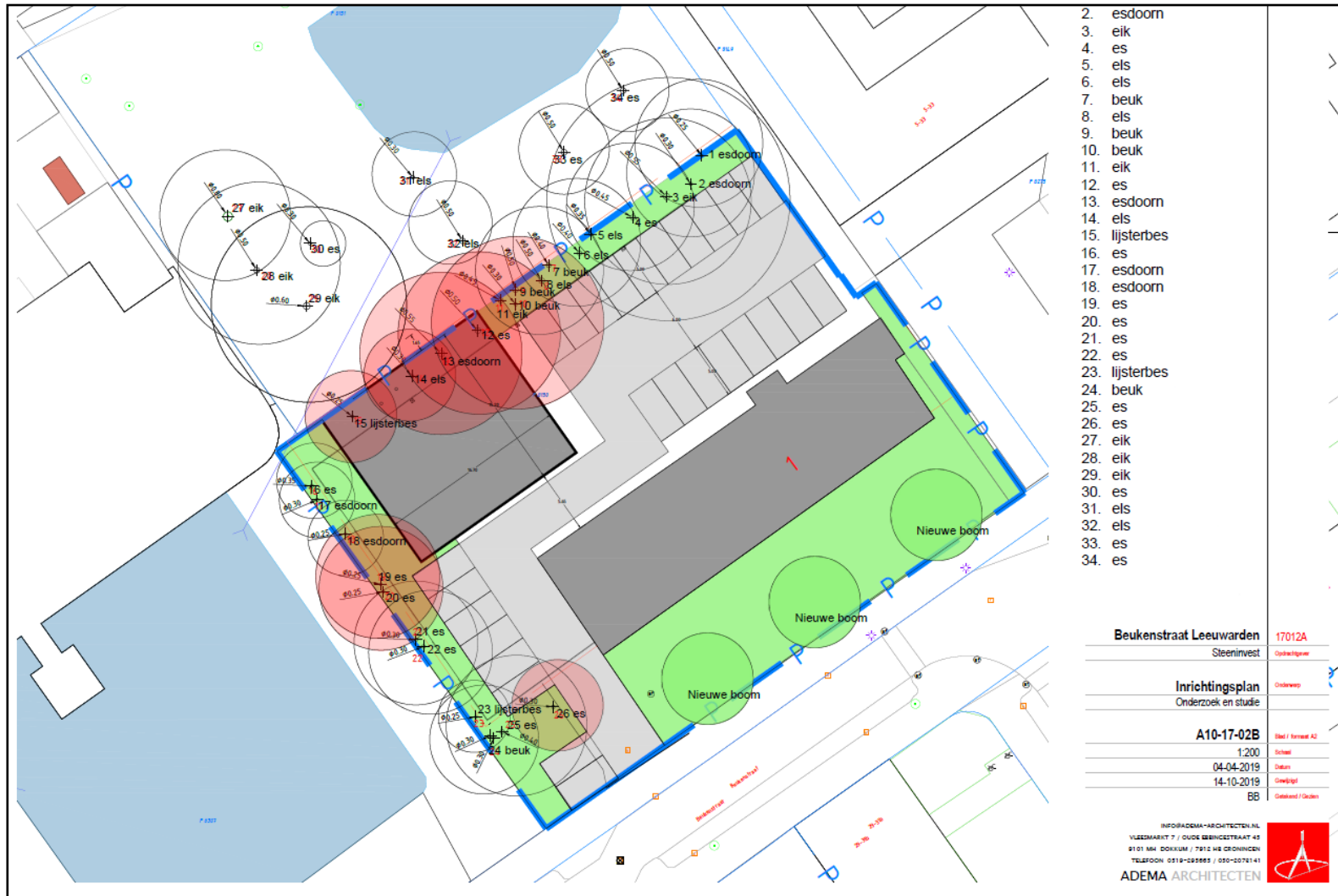
Het snoeien van bomen is alleen toegestaan met toestemming van de opdrachtgever of directie, ook wanneer er enkel sprake is van een gebroken of beschadigde tak. Voor het snoeien van bomen gelden de eisen van het Handboek Bomen | H6 | Snoeien bomen.

Deze uitgave van Stadswerk is tot stand gekomen dankzij



Kijk voor meer info op www.norminstituutbomen.nl

BIJLAGE 4 KAART HUIDIGE SITUATIE



**REACTIE OP DE ZIENSWIJZE
VAN WERKGROEP BEUKENSTRAAT
BETREFFENDE BEA BEUKENSTRAAT**



Opdrachtgever: Adema Architecten Dokkum, de heer Bernd Bove

Opdrachtnemer: Zeinstra Boomverzorging Friens, de heer M. Zeinstra

1. ALGEMEEN

Op 24 juli 2019 ontving ons bedrijf de opdracht van Adema Architecten uit Dokkum om een BEA (boom Effect Analyse) te maken voor de bomen op het terrein van de Beukenstraat 1 (voormalige school) te Leeuwarden.

De gemeente Leeuwarden had hier om gevraagd vanwege bouwplannen en omdat er in het voormalig aangrenzende heemparkje 3 waardevolle bomen staan die in eigendom zijn van de gemeente Leeuwarden.

Na de opname voor de BEA in augustus 2019 zijn de bouwplannen gewijzigd.

Deze wijzigingen zijn ons inziens van weinig invloed op de rapportage.

Omdat de gemeente Leeuwarden de BEA toetst aan het Handboek Bomen 2018 zijn er enkele details aangepast. Deze aanpassingen zijn op 21 februari 2020 verwerkt.

Doordat de BEA bijna 4 jaar geleden is gemaakt is de situatie op 27 juni 2023 opnieuw beoordeeld.

Foto voorkant: rood omgeven lijn is kruin van boomnummer 29 uit BEA 2019

2. REACTIE OP ZIENSWIJZE

De reactie op de zienswijze betreft wat er in de zienswijze is gesteld op pagina 3, huidige situatie paragraaf 2.1 betreffende waardevolle bomen heemtuin en de bijlage waardevolle bomen in de bijlage 8 op pagina 45-47.

Door de heer Bove van Adema Architecten is aangegeven dat bij de bouw van de flat geen bouwactiviteiten plaats zullen vinden buiten de kadastrale erfgrens van Beukenstraat 1.

Van de 3 waardevolle bomen komen 2 eiken (boomnummer 33 en 34 op tekening BEA) zeker niet tot de erfgrens met Beukenstraat 1 wat betreft de kruinprojectie. Ook boomnummer 29 kwam in 2019 niet tot de erfgrens, maar komt nu inmiddels wel tot aan de erfgrens met de kruinprojectie en misschien maximaal een meter daar overheen.

Als er nu bouw- en/of bouwactiviteiten tot aan de erfgrens zijn dan zullen ingrepen in de kwetsbare zone minimaal zijn (en minder dan 5% schade aan beworteling of kruin wordt volgens NVTB normen niet als schade gezien). Bovendien is het gestelde van de kwetsbare zone + 1,5 meter een modelmatige en theoretische benadering. Als door bodemonderzoek blijkt dat er in het geheel geen beworteling van de eik aanwezig is, hetgeen aannemelijk is, dan gaat de feitelijke situatie voor.

De niet verplaatsbare fysieke afscherming rond de boom van 2 meter hoog hoeft niet in alle situaties een bouwhek op de rand van de kwetsbare zone + 1,5 meter te zijn. In veel situaties mag de afstand kleiner zijn tot zelfs een scherm van verticale planken rondom de boomstam aan te brengen op bemantelde ribbeldrain.

Zelfs in de kwetsbare zone mag volgens het Handboek Bomen 2018 worden gegraven als dit met toestemming van de eigenaar/opdrachtgever gebeurt en tijdens de werkzaamheden door een bevoegd toezichthouder/boomverzorger toezicht wordt gehouden. Er zijn hierbij minimale graafafstanden in Handboek Bomen gesteld (uitsluitend met toestemming van goedgekeurd werkplan, zie paragraaf 2.30 Handboek Bomen).

Dit zou voor de eik met boomnummer 29, die een diameter heeft van 82 cm, een minimale graafafstand zijn tussen 2,25 meter en 2,50 meter vanaf de stam. De afstand van hart stamvoet tot aan de kadastrale grens is ± 8 meter. Ook het terugsnoeien van de kruin tot ± 1 meter over de erfgrens zal aan de boom geen zichtbare andere habitus geven en zal niet van invloed zijn op conditie en/of levensverwachting van de eik.

Verder is aangegeven dat er geen bronbemaling zal plaatsvinden waar een negatieve invloed vanuit zal gaan op de groeiplaatsomstandigheden van de waardevolle bomen.

Wat betreft eventuele schaduwwerking van het gebouw op boomnummer 29 zullen er misschien enkele gesteltakken minder (zon)licht krijgen en daardoor minder snel groeien.

Het zal echter de levensverwachting van de boom niet echt beperken. De boom is ongeveer even hoog als de hoogte van het geplande bouw (± 21 meter).

Daarnaast is er nog het juridische aspect. De genoemde 3 bomen zijn door de gemeente bestempeld als waardevolle bomen. Deze bomen hebben nog niet de volledige juridische bescherming die monumentale bomen wel hebben.

De bomen mogen niet zonder omgevingsvergunning worden geroid en/of worden vernield of beschadigd maar de burens hebben t.a.v. van deze bomen wel het wortelkaprecht wat betreft doorschietende wortels en ze mogen overhangende takken verwijderen voor zover met bovengenoemde acties de bomen niet worden vernield of dit de dood tot gevolg (kan) hebben.

Voor de takken die overhangen is ook van belang dat deze niet al langer dan 20 jaar overhangen want dan is er een erfdienstbaarheid ontstaan.

De conclusie van de reactie op de zienswijze van de werkgroep Beukenstraat is dat deze niet wordt gedeeld wat betreft de waardevolle bomen heemtuin.

Opgemaakt door:



Maurits Zeinstra

boomtechnisch specialist

Friens, 30 juni 2023