

Vooroverleg ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden – Appartementengebouw Beukenstraat 1.

In het kader van het Overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het ontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden – appartementengebouw Beukenstraat 1' toegezonden aan de overlegpartijen.

Binnen de gestelde termijn zijn door de provincie Fryslân, het Wetterskip Fryslan en de Brandweer Fryslân overlegreacties ingediend.

Provincie Fryslân:

1. Is er zicht op het afgeven van de ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming en op welke wijze worden de mitigerende maatregelen geborgd in het bestemmingsplan?

Reactie:

Door JM Ecologie is een 'activiteitenplan ecologie' opgesteld. Dit plan maakt als bijlage deel uit van het bestemmingsplan. Hierin zijn de mitigerende maatregelen benoemd. Aan de hand van dit activiteitenplan lijken er geen beletselen te zijn om ontheffing te verlenen op grond van de Wet natuurbescherming.

Voordat het ontwerpbestemmingsplan ter visie wordt gelegd, wordt bij de provincie een verzoek ingediend om ontheffing van de Wet natuurbescherming. In het kader van deze procedure ziet de provincie toe op het naleven van de mitigerende maatregelen. Aanvullend hierop zal in het bestemmingsplan een voorwaardelijke bepaling worden opgenomen, dat het gebouw pas in gebruik mag worden genomen nadat de mitigerende maatregelen zoals genoemd in het activiteitenplan zijn getroffen.

2. Bij de stikstofberekening is de oude Aeriusscalculator gebruikt. Graag in het ontwerpbestemmingsplan ook de berekening met de nieuwe calculator toevoegen.

Reactie:

De berekeningen met de nieuwe calculator is aan het ontwerpbestemmingsplan toegevoegd. Dit heeft geen gevolgen voor de uitkomst; het plan voldoet aan alle wettelijke vereisten.

3. Aangezien het bouwperceel zich bevindt in een wederopbouwwijk 1960 – 1970, graag de toelichting voorzien van een stedenbouwkundige en cultuurhistorische onderbouwing.

Reactie:

Conform het verzoek van de provincie is in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan aangepast en uitgebreid, waarbij meer aandacht is geschonken aan de ruimtelijke en cultuurhistorische onderbouwing.

Brandweer Fryslân

De Brandweer Fryslân verwijst naar het afgegeven brandweeradvies voor het bestemmingsplan Herstructurering Heechterp. Ten aanzien van het bestemmingsplan voor de Beukenstraat voorziet de brandweer geen bezwaren.

Wetterskip Fryslân

Het Wetterskip heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de bouw van de appartementen.

Conclusie:

Het ontwerpbestemmingsplan is aangepast conform de provinciale overlegreactie. De overige overlegpartners zijn akkoord met het bestemmingsplan. Er is geen beletsel om het ontwerpbestemmingsplan ter visie te leggen.