

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

postbus 20120
8900 hm leeuarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 11 oktober 2022
Verzonden,

Ons kenmerk : 02037080
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of Romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan
Beukenstraat 1 Leeuwarden

Geacht college,

Op 15 september 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ecologie (cat.3, overige provinciale belangen)

In de toelichting wordt aangegeven dat mitigerende maatregelen genomen moeten worden, omdat uit de QuickScan gebleken is dat er mogelijk jaarrond beschermde nesten van gierzwaluw en huismus, algemene broedvogels en verblijfplaatsen van vleermuizen binnen de invloedssfeer van het plan aanwezig zijn.

Ik constateer dat niet is beschreven of een eventuele ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming verleenbaar is en hoe de mitigerende maatregelen uitgevoerd en geborgd worden. Ik verzoek u om dit nader te onderbouwen in de toelichting en de uitvoerbaarheid van het plan aan te tonen.

Stikstof (cat.3, overige provinciale belangen)

Voor de ontwikkeling is een stikstofonderzoek uitgevoerd voor de exploitatiefase en voor de aanlegfase. Ik merk hierbij op dat gebruik is gemaakt van een verouderde versie Aeriusscalculator. Ik verzoek u om bij het ontwerpbestemmingsplan een nieuwe berekening bij te voegen op grond van de binnenkort te verwachten update van de Aeriusscalculator.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Stedebouw/cultuurhistorie (cat.4, Omgevingsvisie en/of goede ruimtelijke ordening)

In de toelichting van het bestemmingsplan is geen stedenbouwkundige onderbouwing opgenomen. Volgens de Cultuurhistorische kaart ligt het perceel in een wederopbouwwijk 1960-1970. En nabij een kenmerkend kerkgebouw. Daarnaast ligt de ontwikkeling dicht bij de voormalige school. Ik adviseer u om in de toelichting aandacht te besteden aan de stedenbouwkundige onderbouwing en genoemde elementen hierin terug te laten komen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by Sietze Douma
on 12-10-2022

mevr. A.J. Tack
afdelingshoofd Omgevingszaken a.i.