



BRANDWEER

Fryslân

Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarden
T.a.v. P. Jager
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	30 september 2022	Behandeld door	R. Reiker	Bijlagen	1
Onze referentie	UIT/23971 Z/22/00009781	Doorkiesnummer	088-2298652		
Uw referentie	NL.IMRO.0080.04019BP00-VO01	E-mail	r.reiker@brandweefryslan.nl		
Uw brief van	15 september 2022			Pand-ID	

Onderwerp Advies RO - Voorontwerp bestemmingsplan – Appartementen – Beukenstraat 1, Leeuwarden

Geacht college,

Op 15 september 2022 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het bestemmingsplan een appartementen aan de Beukenstraat 1 te Leeuwarden te kunnen realiseren. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden voorontwerp.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in de bijlage van deze brief adviseert Brandweer Fryslân om:

- Kennis te nemen van advies UIT/22351 Z/22/00009029, alsmede het advies voor het voorontwerp bestemmingsplan Heechterp.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/23971 Z/22/00009781
Pagina 2 van 6

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/23971 Z/22/00009781
Pagina 3 van 6

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

*Advies RO - Voorontwerp bestemmingsplan – Appartementen – Beukenstraat 1,
Leeuwarden*



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/23971 Z/22/00009781

Pagina 4 van 6

1. Situatie

Aan de Beukenstraat 1, staan de voormalige gebouwen van een school. De school is in de huidige situatie in gebruik ten behoeve van een aantal woningen. Het plan is om op de gronden achter dit gebouw een appartementengebouw met daarin 17 woningen te realiseren. De bedrijfsfunctie komt hierbij te vervallen.

In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Bedrijf'. Het doel van het plan is om een herstructurering mogelijk te maken door de bestaande bedrijfsfunctie te vervangen door een woonfunctie.

Op 2 juni 2022 is het masterplan 'Herstructurering van de wijk Heechterp te Leeuwarden' ook aan ons voor advies voorgelegd. Op 21 juni hebben we jullie voorzien van advies. Het kenmerk van deze brief is UIT/22351 Z/22/00009029. Ook hebben we een aanvraag in behandeling voor het voorontwerp bestemmingsplan Heechterp. Deze huidige adviesaanvraag van de Beukenstraat is onderdeel van Heechterp. Daarom verwijzen wij ook naar dit eerder gegeven advies en het nog te geven advies en naar de gemeentelijke behandelaar H. Nieken.

2. Externe veiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheid.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en basisnetroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water of het spoor. Externe veiligheid is daarmee niet relevant. De toetsing en conclusie in het bestemmingsplan is juist.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'gebouwbrand'

Een relevant scenario is een gebouwbrand. Gelet op de aard van het bouwwerk (appartementen na 2003) is een volledig ontwikkelde brand in het appartement een realistisch scenario. Dit beschouwende als maatgevend scenario zal de inzet van de brandweer er primair op gericht zijn om branduitbreiding naar de andere appartementen te voorkomen en om de brand te blussen. Ook zal de ontruiming van omliggende appartementen een aandachtspunt zijn.

In geval er sprake is van een beginnende brand zal de brandweer nog een redding en/ of een brandbestrijding binnen in het gebouw proberen uit te voeren. Dit met het doel om personen in



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/23971 Z/22/00009781

Pagina 5 van 6

veiligheid proberen te brengen en te proberen de brand klein te houden. Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening is hiervoor essentieel. Bij een ontwikkelde brand zal de brandweer het gebouw niet meer kunnen betreden en zal de brandweerinzet gericht zijn op bescherming van de omgeving en het blussen van de brand.

3.2. Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd.

Kader

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat het volledige pand verloren gaat. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt.

Toets

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt nabij de 6 à 7 minuten en voldoet daarmee aan de normen uit het Dekkingsplan 2.0.

3.3. Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid.

Kader

Om een woning te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter breed is, meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet bij woningen tot op 40 meter van de (brandweer)ingang opgesteld kunnen worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de woning gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerbwagen 60 meter is. Omdat er sprake is van een flatgebouw, hanteren we in dit geval 10 meter (i.p.v. 40 meter). Dit vanwege de inzetdiepte, maar ook vanwege het kunnen inzetten van een hoogwerker.

Toets

Kijkende naar het plangebied:

- is deze gelegen aan een weg die voldoende breed is;
- is deze via een tweede onafhankelijke route te benaderen;
- zijn de ingangen van de appartement complexen tot op 10 meter te benaderen met een brandweervoertuig.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/23971 Z/22/00009781

Pagina 6 van 6

3.4. Bluswater

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het bluswater.

Kader

Gewenst is dat binnen 6 minuten na aankomst van de brandweer minimaal 500 l/min voor 1 uur beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan ten eerste gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m³/uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. Ook kan het via geschikt openwater dat op maximaal 8 meter van de opstelplaats ligt, waarbij de geschiktheid afhankelijk is van factoren zoals begroeiing en waterspiegel.

Daarnaast is het gewenst dat in geval van een sterk escalerende brand er binnen 1.000 meter openwater aanwezig is, zodat binnen 60 minuten na alarmering het grootschalig watertransport mogelijk is.

Toets

Kijkende naar de eerste brandbestrijding in het plangebied ligt er, vanaf de mogelijke opstelplaatsen gerekend, op binnen 100 meter afstand een brandkraan op een waterleiding met voldoende diameter. De situatie voldoet daarmee - voor wat betreft de eerste brandbestrijding - aan de vereisten.

In geval zich een escalerende brand voordoet, dan is er binnen 1.000 meter geschikt openwater aanwezig en kan binnen 60 minuten grote hoeveelheid bluswater door het grootschalig watertransport geleverd worden. De situatie voldoet daarmee - voor wat betreft een escalerende brand - aan de vereisten.

3.5. Zelfredzaamheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot zelfredzaamheid.

Kader

Van belang is dat personen in de gelegenheid zijn om zich tijdig in veiligheid te brengen indien zich een incident voordoet.

Toets

In de meegezonden documentatie is niks gevonden dat duidt op een mogelijk beperkende zelfredzaamheid.

4. Eindadvies

In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- Kennis te nemen van advies UIT/22351 Z/22/00009029, alsmede het advies voor het voorontwerp bestemmingsplan Heechterp.