

[REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp:

[REDACTED]
RE: best.plan Lidl Elzenstraat ed

Van: wateradvies@weterskipfryslan.nl <zaken@weterskipfryslan.nl>

Verzonden: woensdag 8 november 2023 17:55

[REDACTED]
Onderwerp: [weterskip 503936-fd8d51] Aanvullend advies ruimtelijk plan 'Bestemmingsplan Lidl'

Beste [REDACTED]

Op 13-10-2023 hebben wij 'Bestemmingsplan Lidl' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor het volgende:

Het is goed om te zien dat de oppervlakte aan verharding afneemt en het gebied groener wordt ingericht. Voor verdere vergroening en waterberging zou een groen dak hier een goede optie zijn. Verder adviseren wij om waar mogelijk gebruik te maken van halfverharding.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gebiedsadviseur Weterskip Fryslân

[REDACTED] E zaken@weterskipfryslan.nl |

Weterskip Fryslân Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

www.weterskipfryslan.nl



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
Van de gemeente Leeuwarden
[REDACTED]
Postbus 21000
8900JA LEEUWARDEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum 24 oktober 2023
Onze referentie UIT/30119 Z/23/00012699
Uw referentie Z/23/00012699
Uw brief van 13 oktober 2023

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

Bijlagen 1

Pand-ID

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - Elzenstraat - Leeuwarden

Geacht college,

Op 13 oktober 2023 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Lidl Elzenstraat, Cambuurplein en Willem Alexanderplein in Leeuwarden toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat het invloedsgebied van een buisleiding over een klein gedeelte van de parkeerplaats aan de westzijde gaat en er verder er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweezorg en er in de huidige situatie geen knelpunten zijn op basis van de bovengenoemde aspecten, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van repressief advies.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/30119 Z/23/00012699
Pagina 2 van 2

voor deze,

S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Leeuwarden, 15 november 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02170027
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/269767: advies vooroverleg bestemmingsplan Leeuwarden –
Lidl Elzenstraat, Cambuurplein en Willem Alexanderplein

Geacht college,

Op 13 oktober 2023 hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie

Op de nieuwe locatie ligt een bestemming Archeologie 5, deze vraagt om archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan 2500 m². De nieuwe ontwikkeling blijft beneden deze oppervlakte. Voor dat deel van het plangebied is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk. Wij merken op dat een gedeelte van het plangebied (tenminste 325 m²) valt in de zone 'Archeologie 3' volgens uw bestemmingsplan. In deze zone schrijft uw bestemmingsplan archeologisch onderzoek in deze zone voor bij ingrepen groter dan 100 m², of dieper dan 0,3 m -mv. Wij adviseren voor dat deel archeologisch onderzoek uit te voeren.

Stikstof

Er is geen Aerius-berekening uitgevoerd. Wij adviseren deze berekening alsnog toe te voegen.

Vervolg

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/269767.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.nl met vermelding van het zaaknummer PF-2023/269767.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

dhr. T. van Leussen
teamleider Omgevingszaken