



Gemeente Leeuwarden

Besluitenlijst Besluitvorming (raad)



Datum 27-09-2023
Tijd 20:00 - 23:00
Locatie Raadzaal
Voorzitter [REDACTED]
Aanwezigen [REDACTED]

Afwezigen [REDACTED]

1 Opening en vaststelling agenda

Besluit:

Voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur en stelt de agenda vast.

2 Vaststellen verslag 12 juli 2023

Besluit:

Het verslag wordt conform vastgesteld.

3 Installatie fractie-assistenten D66 en CU

Besluit:

Mevr. Nugteren (D66) en Dhr. de Snoo (CU) worden geïnstalleerd als fractieassistent.

Toelichting:

Raadslid Tiemersma brengt namens de commissie van de geloofsbrieven, verder bestaande uit de leden Roorda en Douwstra, verslag uit aan de gemeenteraad.

4 Hamerstukken

4.1 Bestemmingsplan Heechterp Vernieuwt, grondexploitatie en krediet inrichting openbare ruimte

De gemeente heeft de afgelopen decennia stevig geïnvesteerd in sociale wijkvernieuwingsprojecten. Onder andere in de wijk Heechterp. Daar heeft woningbouwcorporatie Elkien een groot deel van de woningen in bezit. De bouwkundige staat van een deel van deze woningen laat momenteel echter te wensen over en behoeft een nieuwe impuls. Samen met Elkien hebben wij de afgelopen jaren daarom gewerkt aan de planvorming voor de vernieuwing van Heechterp. Elkien is specifiek verantwoordelijk voor het ontwikkelen en bouwen van het aandeel sociale huurwoningen in Heechterp. De gemeente is aan zet voor de inrichting van de openbare ruimte en voor het realiseren van de koopwoningen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 16 februari 2023 tot en met 30 maart 2023 en gedurende deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken.

De investeringen van de gemeente in de openbare ruimte zijn opgedeeld in twee

onderdelen; een grondexploitatie en een krediet voor de inrichting van de openbare ruimte.

Het college stelt aan de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan Heechterp en de grondexploitatie vast te stellen en een aanvullend krediet voor de inrichting van de openbare ruimte beschikbaar te stellen.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit:

- a. De reactie- en antwoordnota zienswijzen inzake Het bestemmingsplan “Heechterp Vernieuwt” vast te stellen;
- b. Het bestemmingsplan ““Heechterp Vernieuwt” gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.04013BP01-OW01;
- c. De grondexploitatie Heechterp Vernieuwt 2023 vast te stellen en de kredieten overeenkomstig te wijzigen;
- d. De kosten voor de herinrichting openbare ruimte te ramen op € 2.026.000 en hiervan € 1.526.000 ten laste te brengen van het reeds beschikbaar gestelde herinrichting Heechterp en een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 500.000 en dit te dekken uit een bijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds ten bedrage van € 500.000;
- e. de begroting 2023 overeenkomstig te wijzigen;

4.2 **Wijziging verordening Jeugdhulp 2022**

Het college heeft besloten de gemeenteraad voor te stellen om de Verordening Jeugdhulp 2022 van de gemeente Leeuwarden te wijzigen.

De belangrijkste wijzigingsvoorstellen betreffen:

- tekstuele aanpassing van een aantal begripsbepalingen, om beter aan te sluiten bij de wettelijke bepalingen of ter verduidelijking;
- regels voor het Persoongebonden budget (PGB) met betrekking tot eisen aan budgetbeheerder die aansluiten op de wettelijke taken.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit om de Verordening tot wijziging van de Verordening Jeugdhulp 2022 gemeente Leeuwarden (eerste wijziging) vast te stellen.

4.3 **Bezwaarschrift tegen het raadsbesluit tot definitieve aanwijzing van gronden in het gebied Spoordok op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten.**

Het college van burgemeester en wethouders heeft bij besluit van 10 januari 2023, op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna: Wvg), een aantal kadastrale percelen in de gemeente Leeuwarden voorlopig aangewezen als gronden waarop de Wvg van toepassing zijn. Aanleiding voor deze aanwijzing is dat de gemeente Leeuwarden een andere bestemming voor deze kadastrale percelen voor ogen heeft. Dit heeft te maken met de ontwikkelingen rondom het Leeuwarder Spoordokgebied. Door deze aanwijzing verkrijgt de gemeente Leeuwarden het eerste recht van koop. Op 25 januari 2023 heeft bezwaarde tegen het besluit van d.d. 10 januari 2023 een bezwaarschrift ingediend.

Op 22 maart 2023 heeft de gemeenteraad het definitieve besluit genomen om deze kadastrale percelen in de gemeente Leeuwarden op grond van de Wvg aan te wijzen. In lid 3 van artikel 6 van de Wvg is opgenomen dat wanneer bezwaar of beroep aanhangig is tegen een besluit tot voorlopige aanwijzing en dit besluit vervalt omdat

een besluit van de gemeenteraad tot definitieve aanwijzing in werking is getreden, het bezwaar of beroep mede wordt geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad.

Dit betekent dat het bezwaarschrift van bezwaarde kan worden aangemerkt als een bezwaarschrift tegen het raadsbesluit van 22 maart 2023.

Naar aanleiding van het bezwaarschrift heeft op 8 mei 2023 een openbare hoorzitting plaatsgevonden. De Adviescommissie bezwaarschriften heeft de gemeenteraad geadviseerd het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden raadsbesluit niet te herroepen.

Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor het advies van de Adviescommissie bezwaarschriften in acht te nemen en te besluiten, met inachtneming van de gronden in het advies van de Adviescommissie bezwaarschriften, de bezwaren ongegrond te verklaren en het bestreden raadsbesluit niet te herroepen.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit het advies d.d. 19 juli 2023 van de Adviescommissie bezwaarschriften (BZW.1.23.0097.01) in acht te nemen en te besluiten, met inachtneming van de gronden in het advies, de bezwaren ongegrond te verklaren en het bestreden raadsbesluit d.d. 22 maart 2023, met kenmerk 2023-049003, niet te herroepen.

4.4 Zienswijze begrotingswijziging FUMO 2024

De gemeenteraden, provinciale staten en het algemeen bestuur van het Wetterskip Fryslân worden in de gelegenheid gesteld zienswijzen over de begrotingswijziging FUMO 2024 naar voren te brengen. Het college heeft kennis genomen van de stukken. Over de begrotingswijziging 2024 stelt het college de gemeenteraad voor om geen zienswijze in te dienen bij het Dagelijks Bestuur van de FUMO. De FUMO vraagt € 136.470 extra geld voor de kosten die samenhangen met de toename van de uitvoering van de basistaken en de invoering van de Omgevingswet per 1-1-2024.

Besluit:

1. Aan de gemeenteraad besluit om geen zienswijze in te dienen over de begrotingswijziging 2024 en de gemeenteraad voor te stellen de brief aan de FUMO vast te stellen;

4.5 Heralculaties grondexploitaties 2023

Het college stelt aan de gemeenteraad voor om de jaarlijkse rapportage over de stand van zaken m.b.t. de grondexploitaties vast te stellen. Uit deze rapportage blijkt dat het verwachte resultaat van de grondexploitaties ten opzichte van vorig jaar nadeliger geworden is. In totaliteit zijn de resultaten t.o.v. 2022 met ca. € 0,87 mln. verslechterd. Dit wordt met name veroorzaakt door een verslechtering van het resultaat van Wirdum ad. € 0,42 mln. Echter ook de resultaten van de overige grondexploitaties zijn verslechterd. Met name de hoge inflatie is een belangrijke factor voor deze verslechtering van de resultaten. Echter ook de hogere rente heeft een nadelige invloed op het resultaat.

De marktomstandigheden zijn in het afgelopen jaar ook verslechterd. Als gevolg van de hoge inflatie en oplopende hypotheekrente is de vraag simpelweg afgevlakt doordat bij de kopers de grenzen van wat ze kunnen betalen in zicht is gekomen. De verwachting is echter dat dit niet leidt tot een langdurige huizen crisis mede als gevolg van de krapte op de woningmarkt, de lage werkloosheid en de gestegen lonen. Bij de uitgangspunten van de calculaties is rekening mee gehouden.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit om:
 - a. De hercalculaties 2023 van De Zuidlanden (totaal), Wirdum Hekkemieden, Wytgaard uitbreiding, Grut Palma, Frisia, De Zwette IV en De Zwette V vast te stellen en de kredieten overeenkomstig te wijzigen;
 - b. De jaarlijkste rentelasten op Ontwikkellocaties en Strategische verwervingen ad. € 61.000,- en het Ontwikkelbudget ad. € 58.000,- te onttrekken aan de reserve grondexploitaties;
 - c. De resterende looptijd van De Zuidlanden te bepalen op 17 jaar;
 - d. De begroting 2023 overeenkomstig te wijzigen;
 - e. Het reeds verleende voorbereidingsbudget 2023 voor Spoordok te verhogen met €200.000,- en dit te dekken uit de toekomstige grondexploitatie danwel kostenverhaal derden;

(collegebesluit 20 juni 2023)

5 Bespreekstukken

5.1 Vaststellen bestemmingsplan 'Leeuwarden - Dorhoutstraat Potmarge'

Slokker Vastgoed heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van appartementen op de locatie Parkhoven in Achter de Hoven. Deze aanvraag voldoet niet geheel aan de 'wijzigingscriteria' die in het bestemmingsplan Achter de Hoven zijn opgenomen. Hierdoor kan er geen gebruik worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid en is er een bestemmingsplan opgesteld. Op 29 maart 2022 heeft de gemeenteraad besloten voor dit project de coördinatie-regeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren. Dit betekent dat de procedures voor het bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning gelijktijdig worden doorlopen.

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning hebben ter visie gelegen. Binnen de tervisietermijn zijn zeven zienswijzen ingediend. In de reactienota is uiteengezet dat geen sprake zal zijn van een onaanvaardbare aantasting van hun woon- en leefklimaat. Wel wordt als gevolg van de ingediende zienswijzen het bestemmingsplan op een aantal punten aangepast. Er is geen aanleiding om goedkeuring aan het bestemmingsplan te onthouden.

Stemuitslag:

28 stemmen voor, 8 stemmen tegen

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit om:
 - a. de reactie- en antwoordnota zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "Leeuwarden - Dorhoutstraat Potmarge" vast te stellen;
 - b. het bestemmingsplan 'Leeuwarden - Dorhoutstraat Potmarge' gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer IMRO.0080.05014BP00-VG01
 - c. geen exploitatieplan vast te stellen;

Toelichting:

Het raadsvoorstel is aangenomen met 28 stemmen voor en 8 stemmen tegen (Lijst058, FNP & FVD)

5.1.1 Motie actualisatie ontwikkelingsvisie Potmarge - Lijst058

Stemuitslag:

20 stemmen voor, 16 stemmen tegen

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Het college te verzoeken:

- de ontwikkelingsvisie Potmarge te actualiseren en daarin alle actuele ontwikkelingen op te nemen,
- Hierbij nadrukkelijk de buurt te betrekken,
- De geactualiseerde visie voor 1 april 2024 aan de raad ter vaststelling aan te bieden.

Toelichting:

De motie is aangenomen met 20 stemmen voor en 16 stemmen tegen (PvdA, CDA, GBL en VVD)

5.1.2 Motie- Bevordering van Groene Daken en Gevels in de Dorhoutstraat Potmarge D66

Besluit:

De motie is ingetrokken.

6 Motie buiten de orde - Motie duidelijk schrijven centraal met klinkende taal -CDA

Afwezig:

Julie Bruijninx

Stemuitslag:

34 stemmen voor, 1 stem tegen

Besluit:

De gemeenteraad besluit de raad en de griffier op te roepen:

- zelf zo veel mogelijk heldere en begrijpelijke taal te gebruiken;
- de raadsleden en fractieassistenten toegang te geven tot de app 'Klinkende Taal'.

Toelichting:

Het raadslid Bruijninx verlaat de raadzaal tijdens het behandelen van dit agendapunt.

De motie wordt aangenomen met 34 stemmen voor en 1 stem tegen (FVD)

7 Motie buiten de orde - coffeeshopbeleid - D66

Besluit:

De motie is ingetrokken door de indienende partijen.

8 Motie buiten de orde - Motie van wanhoop Woodbrookers

Stemuitslag:

36 stemmen voor

Besluit:

De gemeenteraad verzoekt het college:

- namens de Raad van Leeuwarden, in het gesprek met de raad van toezicht van Jeugdhulp Fryslân de bestuurlijke daadkracht van Jeugdhulp Fryslan aan de orde te stellen.

Toelichting:

De motie wordt met algemene stemmen aangenomen.

9

Sluiting

Besluit:

Voorzitter sluit de vergadering.