

Bouwgroep Dijkstra Draisma B.V.

██████████
Bocksmeulen 25
9101 RA DOKKUM

21 juni 2022

Betreft: Endoscopisch onderzoek t.p.v. drie flats aan de Schieringerweg, Beukenstraat en Magnoliastraat (Woonveld 2) te Leeuwarden
Kenmerk: 220121
Type document: Briefrapport

Geachte heer ██████████,

Hiermee sturen we u de briefrapportage van het endoscopische onderzoek ter plaatse van drie flats aan de Schieringerweg, Beukenstraat en Magnoliastraat (Woonveld 2) te Leeuwarden.

Eco Reest streeft naar een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren.



Eco Reest Holding BV is gecertificeerd volgens "NEN-EN-ISO 9001:2015", voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen en gebouwen met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, ecologie, asbestinventarisaties, sloopbegeleiding, bouwkundige opnames en energieprestatie advies.



Eco Reest is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van ecologisch onderzoek.

Er bestaat geen functionele relatie tussen opdrachtgever en Eco Reest BV.

Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen sloop van drie flats aan de Schieringerweg, Beukenstraat en Magnoliastraat (Woonveld 2) te Leeuwarden.

Doel van het endoscopisch onderzoek is een beeld krijgen van de potentie van verblijfplaatsen van vleermuizen en vogels ter plaatse van het onderzoeksterrein.

Locatie algemeen

De locatie bestaat uit drie flats aan de Schieringerweg, Beukenstraat en Magnoliastraat (Woonveld 2) te Leeuwarden (afbeelding 1). Naar aanleiding van een quickscan (Eco Reest, d.d. 12 mei 2022), is er potentie vastgesteld in de drie flats voor vleermuizen en vogels. Tijdens het endoscopisch onderzoek is nagegaan of zich hier inderdaad mogelijke geschikte verblijfplaatsen bevinden.

Eco Reest BV

Industrieweg 20
7921 JP Zuidwolde
T 0528 373982
F 0528 373907

KANTOOR APPINGEDAM

Opwierderweg 160
9902 RH Appingedam
T 0596 633355

KANTOOR ALMERE

Transistorstraat 91-34
1322 CL Almere
T 036 8200376

info@ecoreest.nl

www.ecoreest.nl

BANK

NL16 TRIO 01985.27.128
BIC: TRIO NL2U

BTW-NUMMER

NL 8534.83.966 B01

K.V.K. MEPEL

59436247

Op al onze werkzaamheden is DNR 2011 van toepassing, die op aanvraag wordt toegezonden.



Afbeelding 1 Projectgebied woonveld 2 (oranje omcirkeld).

Veldwerk

De uitvoering van het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 20 juni 2022 en is uitgevoerd door de heer M. Bosloper en mevrouw M.A. Hoks van Eco Reest BV. Het veldbezoek heeft overdag plaatsgevonden. Tijdens de inventarisatie waren de weersomstandigheden als volgt: droog, half bewolkt, windkracht 3 Bft, temperatuur 17 graden Celsius.

Het bezoek is gericht om te beoordelen of de onderzoekslocatie geschikte biotopen bevat voor beschermde diersoorten. Hiervoor is de onderzoekslocatie onderzocht op potentiële verblijfplaatsen van beschermde diersoorten.

Natuurwetgeving

In Nederland is de bescherming van soorten geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb).

In hoofdstuk 3 van de Wnb is het onderdeel soortenbescherming is opgenomen. De beschermings-regimes ten aanzien van beschermde soorten zijn te onderscheiden in Vogelrichtlijnsoorten (art. 3.1 – 3.4), Habitatrichtlijnsoorten (art 3.5 – 3.9) en nationaal beschermde soorten (art 3.10 – 3.11). Daarnaast is in de Wnb een zorgplichtartikel (1.11) opgenomen ter bescherming van alle in het wild levende flora en fauna.

De Wnb gaat uit van het 'nee, tenzij'-principe. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van dit verbod kan onder voorwaarden worden afgeweken met een ontheffing of een vrijstelling. De provincie Friesland is bevoegd gezag voor het uitvoeren van de Wet natuurbescherming en heeft voor de implementatie een verordening opgesteld met daarin onder andere een lijst met de vrijgestelde soorten.

Resultaten

De resultaten van het veldbezoek zijn schematisch weergegeven in tabel 1. Hier wordt per flat aangegeven of er een overtreding van de Wet natuurbescherming verwacht wordt bij de voorgenomen werkzaamheden.

Tabel 1 Weergave per flat of een overtreding van de Wet natuurbescherming verwacht wordt.

Flat	Verwachte overtreding
Schieringerweg	Nee ^{1,2}
Beukenstraat	Nee ^{1,2}
Magnoliastraat	Nee ^{1,2}

¹Dakbroeders

Hier zijn soorten als scholekster, visdief en meeuw het meest relevant voor de onderzoekslocatie. Tijdens het veldbezoek zijn de daken van de drie flats onderzocht op potentie en aanwezigheid van dakbroedende soorten. Aanwezige soorten waren onder andere scholekster en kokmeeuw. De daken zijn niet geschikt als broedlocatie, onder andere door de afwezigheid van grind en de afgesloten schoorstenen (afbeelding 2). Ook zijn er geen nestindicatieve waarnemingen (voedselvluicht, alarmroep) gedaan bij de flats. Er is zodoende geen potentie voor dakbroeders.



Afbeelding 2 De daken zijn ongeschikt voor dakbroeders.

²Vleermuizen

In de flats is geen potentie voor verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. De flats zijn naadloos afgewerkt, de open stootvoegen bevinden zich te laag voor vleermuizen om te kunnen invliegen of zijn dichtgesmeerd met rode specie (afbeelding 3). De dakranden zijn voorzien van dermate glad materiaal (kunststof), waardoor vleermuizen geen houvast hebben (afbeelding 4). Er zijn geen gaten aanwezig bij kozijnen, in de dakrand (afbeelding 5) of in de muur.



Afbeelding 3 De aanwezige stootvoegen zijn of te laag of zitten dicht met rode specie.



Afbeelding 4 De dakranden zijn van glad materiaal vervaardigd en er bevindt zich te weinig ruimte voor vleermuizen om te fungeren als verblijfplaats.



Afbeelding 5 De donkere stukken die te zien waren vanaf de weg, blijken in werkelijkheid stukjes hout. Er zijn geen gaten aanwezig.

Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de bevindingen concluderen wij het volgende:

- Bij de flats zijn geen nesten van dakbroeders aangetroffen.
- De flats zijn niet geschikt als nest- of verblijfplaats voor beschermde soorten.
- De aanwezigheid van foerageergebieden, evenals schuilmogelijkheden voor beschermde soorten, zijn niet aanwezig.

In het kader van de Wet natuurbescherming wordt bij de voorgenomen sloop van de flats geen overtreding verwacht.

Ondanks dat er geen overtreding van de Wet natuurbescherming verwacht wordt, merken wij op dat te allen tijde de zorgplicht blijft gelden. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor de flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. De zorgplicht geldt voor alle planten en dieren, beschermd of niet.

In vertrouwen u hiermee voldoende van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]