

11057225

OMGEVINGSVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 20 juli 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

Kijlstra Ambulancezorg
Ottolaan 2
9207 JR Drachten

voor het bouwen van een ambulancepost. De aanvraag gaat over de locatie Tijsmaweg 2 te Leeuwarden en is geregistreerd onder nummer 11057225.

Overwegingen bouwen

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;

Het bouwplan is niet in overeenstemming met de voorschriften van het bestemmingsplan 'Leeuwarden - Kalverdijkje'. Onder de 'Overwegingen strijdig gebruik gronden en bouwwerken' gaan wij hier op in;

Gezien het advies van de commissie Hûs en Hiem, voor welstandsadvisering en monumentenzorg van 12 december 2023, kenmerk W23LWD178-2 voldoet het bouwplan aan de redelijke eisen van welstand;

Overwegingen strijdig gebruik gronden en bouwwerken

Ingevolge het bestemmingsplan 'Leeuwarden - Kalverdijkje' rust op de gronden de enkelbestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied'. Het bouwen van een ambulancepost past niet binnen de gebruik- en bouwregels van deze bestemming. Het verzoek is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

Naar ons oordeel is er geen sprake van strijd met een goede ruimtelijk ordening. Ter onderbouwing van dit oordeel verwijzen wij naar de 'Ruimtelijke onderbouwing Ambulancepost Leeuwarden'. Deze onderbouwing is als bijlage gewaarmerkt en maakt deel uit van de omgevingsvergunning;

Ten behoeve van het verlenen van de omgevingsvergunning is een verklaring van geen bedenking van de gemeenteraad nodig. Op 24 januari 2024 heeft de raad de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen vastgesteld;

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen hebben vanaf 8 februari 2024 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen;

Er zijn geen zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend;

Op 24 april 2024 heeft de gemeenteraad de definitieve verklaring van geen bedenkingen vastgesteld.

Er is dan ook, gelet op paragraaf 2.3 Wabo, geen grond om afwijzend op de aanvraag te beslissen.

BESLUITEN:

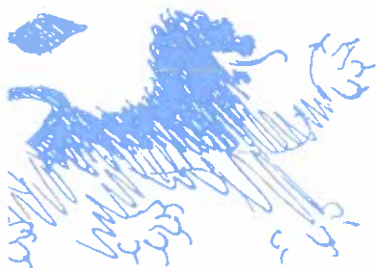
Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo);
- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c);
- Huisnummerbesluit

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken.



VOORWAARDEN:

Voorwaarden constructie

Voorwaarden:

De volgende onderdelen dienen bij voorkeur 6, maar uiterlijk 3 weken voor uitvoering van het betreffende onderdeel ingediend te worden via het Omgevingsloket (OLO).

- De voorlopige constructieberekening is aangeleverd (EconStruct, 230320 d.d. 17-04-2024 versie 1). Dit is conform de coördinerend constructeur (Bureau EconStruct) nog niet de laatste versie.

Wij zien graag de definitieve statische berekening, inclusief constructietekeningen. (Deze dient goedgekeurd te zijn door het bevoegd gezag voordat u over mag gaan tot uitvoering van het project).

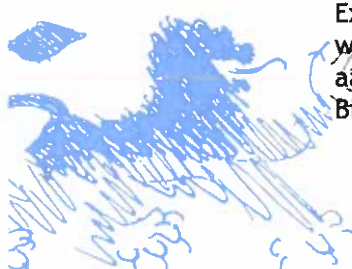
De vergunning wordt verleend op basis van de voorlopige constructieberekening. Het kan zijn dat er in een later stadium aanvullende voorwaarden gesteld worden naar aanleiding van de later ingediende (definitieve) stukken. Er mag nog niet gestart worden met de bouw, totdat de constructieberekening met bijbehorende stukken goedgekeurd is door de gemeente.

Daarnaast dienen ook onderstaande stukken nog aangeleverd te worden:

- De definitieve staaltekeningen (productietekeningen).
- Detailberekening van de verbindingen met bijbehorende tekeningen van de staalconstructie.
- De berekening van de (stalen) dakplaten.
- Definitieve tekening en berekening van de prefab vloeren; 1e verdieping, platdak (inclusief ravelingen).
- Definitieve tekening en berekening van de breedplaatvloer, inclusief platenboekje en overzicht leidingverloop.
- Tekening en berekening prefab betonlateien.
- Definitieve tekening van het balkrooster en palenplan, inclusief funderingsdetails en overige relevante informatie.
- (t.z.t.) Kalenderstaat van alle palen. (Dit rapport dient goedgekeurd te zijn door het bevoegd gezag alvorens er gestart wordt met de overige onderdelen van de fundering).

De bovengenoemde stukken moeten gezien, gecontroleerd en geaccordeerd zijn door de coördinerend constructeur (middels een akkoordstempel). Wij verwijzen u naar het document: Compendium Aanpak Constructieve Veiligheid EN het Kennisportaal Constructieve Veiligheid (KPCV). Nadat de constructeur van de gemeente de stukken heeft goedgekeurd, mogen de betreffende werkzaamheden uitgevoerd worden. U ontvangt per mail bericht wanneer/of de stukken goedgekeurd zijn, eerder mag u nog niet beginnen met het betreffende onderdeel.

Extra opmerking 1: Indien het beton op een niet vlakke en harde ondergrond wordt gestort (zoals folie of noppenfolie), dient er een extra dekking van 50 mm aan de onderzijde toegepast te worden volgens NEN-EN 1992-1-1 + Nationale Bijlage hoofdstuk 4.



Extra opmerking 2: Let op het brandwerend bekleden van de staalconstructie conform opgave coördinerend constructeur.

Extra opmerking 3: Noodoverstorten overnemen conform advies coördinerend constructeur (of op een gelijkwaardige methode toepassen of een onderbouwd alternatief).

Procedure


De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1, lid 1a en artikel 2.10 Wabo en voor de activiteit strijdig gebruik gronden/bouwwerken met het bestemmingsplan aan artikel 2.1 en artikel 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bouwsom: [REDACTED]

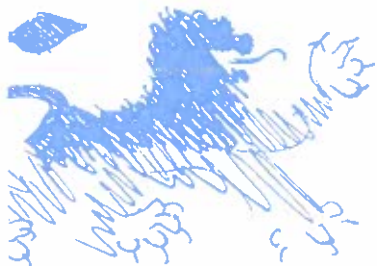
Leeuwarden, 30 april 2024, verzonden:

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,


[REDACTED]

Teamleider Plannen en Vergunningen



Opgave bijgevoegde stukken

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 30 april 2024 aan Kijlstra Ambulancezorg voor het bouwen van een ambulancepost op de locatie Tijsmaweg 2 te Leeuwarden.

Niet gewaarmerkt:

- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden
- folder huisnummering

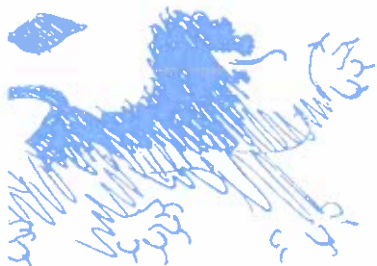
Gewaarmerkt:

- aanvraagformulier
- ruimtelijke onderbouwing d.d. 27-03-2024
- tekeningnummer BV-01 d.d. 10-10-2023
- tekeningnummer BV-02 d.d. 10-10-2023
- tekeningnummer BV-03 d.d. 10-10-2023
- tekeningnummer BV-04 d.d. 10-10-2023
- tekeningnummer BV-05a d.d. 10-10-2023
- tekeningnummer BV-05b d.d. 30-10-2023
- tekeningnummer BV-06 d.d. 10-10-2023
- BENG rapportage d.d. 20-09-2023
- Ventilatie en daglichttoetreding d.d. 06-10-2023

Huisnummerbesluit:

- huisnummerbesluit met bijbehorende tekeningen

Einde opgave bijgevoegde stukken.





Gemeente Leeuwarden

Besluitenlijst Besluitvorming (raad)



Datum	24-04-2024
Tijd	19:00 - 23:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Sybrand Buma
Aanwezigen	Bauke Aalbers, Afrah Abdullah Abdi, Mirka Antolovic, Pim Astro, Jannie Atsma, Julie Bruijninx, Joost de Caluwe, Hayo Douwstra, Roger Dragstra, Otto van der Galiën, Tiny Hoedemaker, Bauke Beert Keizer, Sikko Klaver, Geu Luik, Johan Magré, Timara van der Meulen, Martin van der Meulen, Fokelien van der Meulen-Diever, Femke Molenaar, Carlijn Niesink, Christiaan Okkema, Kevin Oudhuis, Hinke Roorda, Carina Runhart, Lydia van Santen, Petra van der Sloot, Riemy Spithoff, Wim Spoelman, Jan-Willem Tuininga, Lyda Veldstra, Marcel Visser, Dirk Visser, Cor Wijnstra, Saida Youssef en Sakar Zarza
Afwezigen	Gabrielle Copini, Eline de Koning, Wieke Goudzwaard - Wiersma en Petra Vlutters

1 Opening en vaststelling agenda

Besluit:

Voorzitter opent de vergadering en stelt de agenda vast.

2 Vaststellen verslag

Besluit:

Het verslag wordt conform vastgesteld.

3 Hamerstukken

3.1 Vaststellen bestemmingsplan 'Leeuwarden - studentenhuisvesting Voorstreek 39'

De gemeenteraad heeft op 15 juni 2022 stedenbouwkundige randvoorwaarden en welstandsrichtlijnen vastgesteld in verband met de realisatie van studentenwoningen op het adres Voorstreek 39 in Leeuwarden vastgesteld. Ook heeft de gemeenteraad in 2022 besloten voor dit project de coördinatie-regeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren. Dit betekent dat de procedures voor het bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning gelijktijdig worden doorlopen. Binnen deze randvoorwaarden is een woningbouwplan ontwikkeld. De ontwerp-vergunning en het ontwerpbestemmingsplan hebben 6 weken ter visie gelegen in verband met het indienen van zienswijzen. Er zijn tijdens de tervisietermijn geen zienswijzen ingediend. Het college heeft besloten het bestemmingsplan ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit om:

- de reactie- en antwoordnota zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan "Leeuwarden - studentenhuisvesting Voorstreek 39' vast te stellen;
- het bestemmingsplan 'Leeuwarden - studentenhuisvesting Voorstreek 39' vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.02009BP00-VG01;
- geen exploitatieplan vast te stellen;

3.2 Verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de bouw van een ambulancepost aan de Tijsmaweg te Leeuwarden (locatie P+R Kalverdijkje)

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een ambulancepost aan de Tijsmaweg te Leeuwarden (locatie P+R Kalverdijkje). Op dit moment is de ambulancepost gevestigd in een huurpand aan de Elzenstraat. Omdat op deze locatie herontwikkeling plaatsvindt, komt de huur ten einde. Bij de verkenning naar een geschikte nieuwe locatie voor de ambulancepost kwam de locatie Kalverdijkje/Tijsmaweg als enige reële mogelijkheid naar voren, waarmee voldaan kan worden aan de eisen omtrent aanrijtijden en uitvalswegen. De aanvraag omgevingsvergunning is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Leeuwarden - Kalverdijkje'

Medewerking aan de aanvraag omgevingsvergunning kan worden verleend door middel van een uitgebreide procedure, waarvoor een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad is vereist. Op 24 januari 2024 heeft de gemeenteraad besloten om een ontwerp vvgb vast te stellen voor ter visie legging. De ontwerp vvgb en de ontwerp omgevingsvergunning hebben voor een periode van 6 weken ter visie gelegen. Tijdens deze periode zijn géén zienswijzen ingediend. Het college stelt de gemeenteraad voor een verklaring van geen bedenkingen af te geven, waarna de omgevingsvergunning verleend kan worden door het college.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit om de verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor de bouw van een ambulancepost aan de Tijsmaweg te Leeuwarden (locatie P+R Kalverdijkje) vast te stellen.

3.3 Vaststellen bestemmingsplan 'Leeuwarden Buitengebied - Rijksweg 194 Jirnsom'

Het perceel aan de Rijksweg 194 te Jirnsom heeft in de huidige planologische situatie een agrarische bestemming. Dit is niet in overeenstemming met de feitelijke situatie. Op deze locatie vinden geen agrarische activiteiten plaats. Het bestemmingsplan 'Leeuwarden Buitengebied - Rijksweg 194 Jirnsom' voorziet in het splitsen van de bestaande boerderij naar twee woningen. Hierbij blijft het bestaande boerderijpand volledig gehandhaafd. Daarnaast voorziet het bestemmingsplan in de realisatie van één extra woning (met bijgebouw) op het erf. Deze woning kan worden toegestaan op basis van de ruimte-voor-ruimte regeling. In totaal wordt meer dan 1000 m2 aan beeldverstorende (voormalige agrarische) bebouwing gesloopt. Hier kan één woning (met bijgebouw) voor worden teruggebouwd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van 6 weken voor zienswijzen ter visie gelegen. Binnen de tervisietermijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het college heeft besloten om het bestemmingsplan ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit:
a. het bestemmingsplan 'Leeuwarden Buitengebied - Rijksweg 194 Jirnsom' vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.01011BP00-VG01;
b. geen exploitatieplan vast te stellen;

3.4 Actualisatie gedragscodes integriteit politieke ambtsdragers van de gemeente Leeuwarden

Door de invoering van de Wet bevorderen integriteit en functioneren decentraal bestuur zijn de gedragscodes integriteit van de politieke ambtsdragers en de procesafspraken integriteit van de gemeente Leeuwarden geactualiseerd. De geactualiseerde gedragscodes van zowel de burgemeester en de wethouders als dat van de raadsleden vormen samen met de procesafspraken integriteit politieke ambtsdragers, de basisstructuur van de bestuurlijke integriteit van de gemeente Leeuwarden. De geactualiseerde gedragscodes dienen door de gemeenteraad te worden vastgesteld.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit de geactualiseerde gedragscodes van de politieke ambtsdragers en de procesafspraken integriteit politieke ambtsdragers van de gemeente Leeuwarden vast te stellen.

Toelichting:

Het raadslid Oudhuis (FvD) wenst geacht tegen het voorstel te hebben gestemd.

3.5 Tweede wijziging Regelement van Orde gemeenteraad Leeuwarden

Het RvO is in maart 2022 vastgesteld door de raad. In de afgelopen periode is de behoefte geconstateerd om het RvO te actualiseren.

Het gaat om de volgende onderwerpen:

1. Spreektijden
2. Werkwijze moties en amendementen
3. Geheimhouding en vertrouwelijkheid
4. Spoeddebat
5. Kleine wijzigingen over inspreken en voorstellen van orde.

De wijzigingen zijn in het Presidium besproken en worden voorgesteld aan de gemeenteraad.

Besluit:

De gemeenteraad van Leeuwarden besluit:
het Reglement van Orde voor de werkzaamheden van de gemeenteraad Leeuwarden 2021 tweede wijziging vast te stellen.

3.6 Vaststellen bestemmingsplan "Leeuwarden - Pieterseliewaltje"

Zwanenburg Projecten BV uit Heerenveen is voornemens om op het adres Pieterseliewaltje 46 in Leeuwarden appartementen te bouwen. Voorafgaand aan de formele procedures is dit voornemen afgestemd met de omwonenden. In verband met de voortgang van het project en het bundelen van beroepsprocedures heeft de gemeenteraad voor dit project de coördinatie-regeling van toepassing verklaard.

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning hebben voor een periode van 6 weken voor zienswijzen ter visie gelegen. Binnen de tervisietermijn is 1 zienswijze ingediend. In deze zienswijze wordt o.a. betoogd dat het grote en hoge appartementencomplex historisch gezien niet passend is en dat de nieuwbouw grote invloed heeft op de bezonning. In de reactienota wordt ingegaan op deze zienswijze. Blijkens deze nota worden belangen van de zienswijzenindieners niet onevenredig geschaad; er is sprake van een goede ruimtelijke ordening. Het college heeft besloten om het bestemmingsplan ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit om:
 - a. de reactie- en antwoordnota zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan "Leeuwarden - Pieterseliewaltje" vast te stellen;
 - b. het bestemmingsplan 'Leeuwarden - Pieterseliewaltje' vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.04011BP01-VG01
 - c. geen exploitatieplan vast te stellen;

4 Motie vreemd Geen terinzagelegging Beleidskader Mobiliteit - VVD

Stemuitslag:

15 stemmen voor, 20 stemmen tegen

Besluit:

De motie wordt met 15 stemmen voor (VVD, D66, FNP, Lijst058, FvD en CU) en 20 stemmen tegen (PvdA, GLL, GBL en CDA) verworpen.

5 Moties vreemd Jeugdhulp

5.1 Motie Grip op Kosten Jeugdhulp - Lijst058

De motie is aangehouden.

5.2 Motie Boemerangbeleid - CU

De motie is aangehouden.

5.3 Motie Geef jongeren echt een stem over hun jeugdzorg - D66

Stemuitslag:

35 stemmen voor

Besluit:

De gemeenteraad verzoekt het college om:

- In beeld te brengen wat de verschillende mogelijkheden nu al zijn voor jongeren qua onafhankelijke cliëntondersteuning/vertrouwenspersonen/klachtrecht.
- Samen met de aanbieders en verwijzers zich in te zetten om de toegankelijkheid en zichtbaarheid van deze mogelijkheden voor een jongere om zich formeel te laten horen fors te verbeteren.
- Hierbij te onderzoeken of het uitvoeren van leefklimaatonderzoeken (Zoals nu al bij Fier gedaan wordt) een effectief middel is om de jeugdzorg kwalitatief te verbeteren.
- Bij jeugdzorgaanbieders en GI's het actief aanbieden van een vertrouwenspersoon en/of cliënten ondersteuning door middel van goede toegankelijkheid en bereikbaarheid door contractuele afspraken met deze partijen te borgen.
- Bij de beloofde kwartaalrapportages zichtbaar te rapporteren in hoeverre de zaken die de jongeren neerleggen bij zijn of haar vertrouwenspersoon of cliënten-ondersteuning ook heeft geleid tot aanpassingen van de geleverde jeugdzorg.
- Een update over de uitvoering van deze motie te geven in het najaar van 2024

Toelichting:

De motie wordt unaniem aangenomen.

6 Moties vreemd Vlietzone

6.1 Motie Vlietallee - VVD

Stemuitslag:

35 stemmen voor

Besluit:

De gemeenteraad besluit het college te verzoeken:

- Te komen tot een herinrichtingsplan van het Vliet. Van de Binnenstad tot de Centrale.

- Na de zomer te komen met een voorlopige raming van de kosten en inhoudelijke afbakening voor het optimaliseren van de inrichting van het Vliet. Hierbij uit te gaan van in ieder geval meer groen, gelegenheid tot fietsparkeren en maatregelen die bijdragen aan meer veiligheid op de weg en de stoep. Daarnaast een symbolische link naar het verloren water en wellicht zelfs het terugplaatsen van het beeld van Troelstra.

- Na goedkeuring van de raming, door de gemeenteraad, een herinrichtingsplan op te stellen met alle relevante partners, waaronder Vlietvaardig, de ondernemers, het wijkpanel en de wijkbewoners.

- Het definitieve plan uiterlijk Q3 2025 aan de Raad te doen toekomen.

- Bij dit definitieve herinrichtingsplan tevens een dekkingsvoorstel op te nemen, uitgaande van dekking uit bestaande middelen en vergroeningsmaatregelen die via de MTR beschikbaar worden gesteld eventueel aangevuld met dekking uit een of meerdere fondsen. o 1. klimaat, energie en biodiversiteit o 2. maatschappelijke vernieuwing, inclusief preventie, sport en cultuur o 3. strategische ontwikkeling, inclusief innovatie, stedelijke vernieuwing en mobiliteit.

Toelichting:

De motie wordt unaniem aangenomen.

6.2 Motie vlietzone - D66

Stemuitslag:

34 stemmen voor, 1 stem tegen

Besluit:

De gemeenteraad besluit het college te verzoeken:

- Ruimte te zoeken in de begroting 2025 en volgende begrotingen voor het meerjarig financieren van een fulltime of een projectleider voor 0,7 fte voor de Vlietzone. Deze beide scenario's te presenteren aan de raad samen met het hernieuwde plan van aanpak Vlietzone voor de behandeling van de begroting 2025.

- Na uitvoering van de motie jaarlijks deze extra inzet te evalueren.

Toelichting:

Met 34 stemmen voor en 1 stem tegen (FvD) is de motie aangenomen.

7 Sluiting

Besluit:

Voorzitter sluit de vergadering.