

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

postbus 20120
8900 hm leewarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 26 oktober 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02163617
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/269265: advies vooroverleg bestemmingsplan Leeuwarden -
Melkemastate

Geacht college,

Op 4 oktober 2023 hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Woondeal

Het plan is opgenomen in de planlijst voor de regionale woondeals. In de toelichting wordt niet toegelicht of voor de in de woondeal afgesproken doelgroepen wordt gebouwd. Wel heeft u ons per mail van 18 oktober 2023 gevraagd wat de mogelijkheden zijn om eventueel van de woondeal af te kunnen wijken. Met uw ambtelijke dienst is afgesproken dat hier nader overleg over gevoerd gaat worden. Wij adviseren u de resultaten van dit overleg te verwerken in het ontwerpplan.

Cultuurhistorie

Op de CHK2 is te zien dat er een oud pad aan de rand van het plangebied ligt. Ook is nog een vaarweg op de kaart aangeduid. Wij adviseren u deze waarden te benoemen in de toelichting en zo mogelijk in het schetsontwerp een verbinding te leggen met de aanwezige cultuurhistorische waarden.

Stikstof

Op 17 oktober 2023 hebben wij u verzocht om de pdf's van de AERIUS-berekening op te sturen. Deze hebben wij nog niet ontvangen. Een reactie op de berekening ontvangt u later per mail. Wij wijzen u er voor de volledigheid ook nog even op dat er inmiddels een nieuwe release van de AERIUS Calculator beschikbaar is. Wij gaan er vanuit dat u in de ontwerpfase van het plan een stikstofberekening met de nieuwe release toevoegd.

Ontgroning

In de toelichting staat dat extra water gerealiseerd gaat worden in het plangebied. Wij adviseren u om in overleg met de Fumo te beoordelen of een ontgroningenvergunning nodig is of dat gebruik kan worden gemaakt van een vrijstelling.

Vervolg

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/269265.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.frl met vermelding van het zaaknummer PF-2023/269265.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

dhr. T. van Leussen
teamleider Omgevingszaken



BRANDWEER

Fryslân

Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarden
T.a.v. P. Jager
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum 12 oktober 2023
Onze referentie UIT/29912 Z/23/00012628
Uw referentie
Uw brief van 4 oktober 2023

Behandeld door R. Reiker
Doorkiesnummer 088-2298652
E-mail r.reiker@brandweefryslan.nl

Bijlagen 0
Pand-ID

Onderwerp Advies RO - Ontwerp bestemmingsplan – Woningbouw – Melkemastate, Leeuwarden

Geacht college,

Op 4 oktober 2023 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het ontwerp bestemmingsplan voor woningbouw aan de Melkemastate te Leeuwarden. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden ontwerp.

Situatie

Het plan voor de woningbouw is op 2 maart 2023 ook aan ons voorgelegd. Op 4 april 2023 hebben we hierop geadviseerd middels een brief met kenmerk UIT/26980 Z/23/00011204. In deze adviesbrief wordt ingegaan in hoeverre de adviespunten zijn overgenomen in het bestemmingsplan.

Advies

In de onderstaande alinea zijn de adviespunten van ons advies van 4 april 2023 opgesomd met daarbij in blauw aangegeven in hoeverre deze punten zijn meegenomen in het bestemmingsplan:

1. Onze adviespunten mee te nemen bij de verantwoording van het groepsrisico;
Er is een verantwoording opgesteld, ons advies is hierin meegenomen en in de verantwoording is aangegeven dat de gemeente het risico aanvaardbaar vindt.

In de toelichting van het bestemmingsplan is aangegeven dat de bestrijdbaarheid goed te organiseren is. In bijlage 11 is aangegeven dat de brandweer zich kan richten op het redden, indien mogelijk. Wij willen hierover opmerken dat dit niet onze conclusie is. Wij hebben namelijk onze onmogelijkheden als gevolg van hitte bij een fakkelbrand aangegeven, dat aanwezigen bij dat scenario op zichzelf aangewezen zijn en wij ons zullen richten op het blussen van secundaire branden. Wij adviseren om deze conclusie in de toelichting van het bestemmingsplan te beargumenteren.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29912 Z/23/00012628

Pagina 2 van 3

Wij adviseren tevens om onze adviesbrieven – net zoals gedaan is met het advies van de FUMO - als bijlage aan het bestemmingsplan te verbinden.

2. De woningen buiten de 100%-letaliteitscontour van de buisleiding te realiseren;
In de verantwoording is niet ingegaan waarom wel/ niet invulling aan dit adviespunt van ons (en de FUMO) is gegeven. Wij adviseren om dit adviespunt en de bijbehorende argumenten in de verantwoording te verwerken.
3. De toekomstige bewoners op de hoogte te brengen van het risico van de hogedruk aardgastransportleiding en het bijbehorende handelingsperspectief: vluchten van de bron af;
De door ons geadviseerde maatregel is beschreven in de toelichting van het bestemmingsplan. In de verantwoording is aangegeven dat de maatregel door de exploitant (en in eventuele samenwerking met de Veiligheidsregio) kan worden uitgewerkt. 'Kan' betekent niet dat het gedaan wordt. Wij adviseren dat de exploitant daadwerkelijk invulling gaat geven aan het informeren van toekomstige bewoners m.b.t. de risico's en het handelingsperspectief bij de verschillende scenario's.
4. De wegen in het plangebied te laten voldoen aan de kenmerken als hierboven beschreven;
In de verantwoording is aangegeven dat we dit punt geadviseerd hebben, maar niet in hoeverre er wat mee gedaan is/ wordt. Wij adviseren om de verantwoording aan te vullen met de een beschrijving hoe het adviespunt is verwerkt.
5. Een netwerk van brandkranen aan te leggen volgens de voorwaarden als hierboven beschreven;
In de verantwoording is aangegeven dat we dit punt geadviseerd hebben, maar niet in hoeverre er wat mee gedaan is/ wordt. Wij adviseren om de verantwoording aan te vullen met de een beschrijving hoe het adviespunt is verwerkt.
6. Ons op de hoogte te houden van de mate waarin ons advies is overgenomen.
Met het toezenden van deze adviesaanvraag is hier invulling aan gegeven.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29912 Z/23/00012628
Pagina 3 van 3

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.



BRANDWEER

Fryslân

Gemeente Leeuwarden
De heer K Dijkstra
Postbus 21000
8900JA LEEUWARDEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	4 april 2023	Behandeld door	L.A. van Tongeren	Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/26980 Z/23/00011204	Doorkiesnummer	088-2298971		
Uw referentie		E-mail	I.vantongeren@brandweefryslan.nl		
Uw brief van	21 maart 2023			Pand-ID	

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - Leeuwarden

Geacht college,

Op 2 maart heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het stedenbouwkundig plan en het externe veiligheidsadvies van de FUMO om woningen te kunnen realiseren aan de Melkemastate te Leeuwarden. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheid, de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- onze adviespunten mee te nemen bij de verantwoording van het groepsrisico;
- de woningen buiten de 100%-letaliteitscontour van de buisleiding te realiseren;
- de toekomstige bewoners op de hoogte te brengen van het risico van de hogedruk aardgastransportleiding en het bijbehorende handelingsperspectief: vluchten van de bron af;
- de wegen in het plangebied te laten voldoen aan de kenmerken als beschreven in de bijlage;
- een netwerk van brandkranen aan te leggen volgens de voorwaarden beschreven in de bijlage;
- ons op de hoogte te houden van de mate waarin ons advies is overgenomen.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/26980 Z/23/00011204
Pagina 2 van 6

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/26980 Z/23/00011204
Pagina 3 van 6

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Advies Melkemastate Leeuwarden



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/26980 Z/23/00011204

Pagina 4 van 6

1. Situatie

Aan de Melkemastate in Leeuwarden, ten zuiden van het terrein van Liander, is men voornemens om een woonwijk te realiseren. Aangezien het bestemmingsplan voor het plangebied dit niet toestaat, dient er een nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden. Bij deze vraag hebben wij alleen het advies van de FUMO ontvangen en een plattegrond van het plangebied.

2. Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid.

2.1. Externe veiligheid

Op een afstand van circa 80 meter is een hogedruk aardgastransportleiding gelegen met een diameter van 13 inch en een maximale werkdruk van 40 bar. Wanneer er op een dergelijke buisleiding een gaslekkage optreedt en ontsteekt zal er een zogeheten fakkelbrand bij de buisleiding optreden. Door de kenmerken van deze buisleiding ligt de 100%-letaliteitscontour op een afstand van 67 meter, op deze afstand komen alle aanwezig personen te overlijden aan de gevolgen van de hittestraling. De 1%-letaliteitscontour (invloedsgebied) ligt op een afstand van 140 meter. Tot op deze afstand komt nog 1% van de aanwezige personen te overlijden. Op basis van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) dient er een verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden over dit invloedsgebied. Wij adviseren om onze genoemde punten mee te nemen bij deze verantwoording. Vanuit het oogpunt van externe veiligheid is het niet wenselijk om kwetsbare objecten te realiseren binnen de 100%-letaliteitscontour van een hogedruk aardgastransportleiding. Wij adviseren daarom ook om de nieuwe woningen buiten deze contour te realiseren.

Wanneer er een gaslekkage ontstaat op de buisleiding is het van belang dat alle aanwezige personen van de bron af vluchten. De brandweer is hiertoe niet in staat, dus de aanwezige personen zijn op zichzelf aangewezen. Het is hierbij van belang dat er voldoende vluchtwegen van de bron af zijn. Gezien de plattegrond van het plangebied wordt hier aan voldaan. Als de gaslekkage ontsteekt is de brandweer, gezien de hittestraling van de fakkelbrand, niet in staat om mensen uit het gebied te redden en zal zich richten op het blussen van secundaire branden. Wij adviseren om de toekomstige bewoners op de hoogte te brengen van het risico van de hogedruk aardgastransportleiding en het bijbehorende handelingsperspectief: vluchten van de bron af.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- onze adviespunten mee te nemen bij de verantwoording van het groepsrisico;
- de woningen buiten de 100%-letaliteitscontour van de buisleiding te realiseren;
- de toekomstige bewoners op de hoogte te brengen van het risico van de hogedruk aardgastransportleiding en het bijbehorende handelingsperspectief: vluchten van de bron af.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/26980 Z/23/00011204

Pagina 5 van 6

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'brand in woning'

Bij een brand in een woning gaan wij uit van het maatgevende scenario 'brand op verdieping' in een nieuwbouwwoning. Wanneer dit scenario zich voordoet zal de brandweer zich inzetten om uitbreiding van dit scenario te voorkomen. Als er nog personen aanwezig zijn zal de prioriteit mede gelegd worden op redding.

3.2. Opkomsttijd

De opkomsttijd voor het plangebied bedraagt circa 9 minuten. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde normtijd van 12 minuten voor een risicogebied 2 op basis van het dekkingsplan van Brandweer Fryslân. Wij voorzien daarom ook geen knelpunten in het kader van de opkomsttijden.

3.3. Bereikbaarheid

Om een plangebied bereikbaar te maken voor de brandweer is het belangrijk om meerdere toegangswegen te hebben en zo weinig mogelijk doodlopende stukken. Op basis van de plattegrond lijkt het erop dat hier aan wordt voldaan. Daarnaast is het belangrijk dat de wegen bruikbaar zijn voor de brandweer, zodat er voor elke woning op maximaal 40 meter afstand opgesteld kan worden. Bij het appartementengebouw geldt tot op een maximale afstand van 10 meter van de ingang van het gebouw. Op deze manier heeft de brandweer voldoende slanglengte om een eventuele binnen aanval bij een brand te kunnen doen. Om de wegen geschikt te laten zijn voor de brandweer dienen deze te voldoen aan de volgende kenmerken:

- Een breedte van 4,5 meter en een doorgangshoogte van 4,2 meter;
- Bestand tegen een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 30 ton;
- Een minimale bochtstraal van 5,5 meter in de binnenbocht en 10 meter in de buitenbocht.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- de wegen in het plangebied te laten voldoen aan de kenmerken als hierboven beschreven.

3.4. Bluswater

Om het maatgevende scenario te kunnen bestrijden is het belangrijk dat er een bluswatervoorziening aanwezig is met een minimale capaciteit van 500 liter per minuut op een maximale afstand van 100 meter van de opstelplaats van de brandweer. Op dit moment zijn er nog geen bluswatervoorzieningen aanwezig. Dit kan gerealiseerd worden door het aanbrengen van brandkranen.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/26980 Z/23/00011204

Pagina 6 van 6

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- een netwerk van brandkranen aan te leggen volgens de voorwaarden als hierboven beschreven.

4. Eindadvies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheid, de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- onze adviespunten mee te nemen bij de verantwoording van het groepsrisico;
- de woningen buiten de 100%-letaliteitscontour van de buisleiding te realiseren;
- de toekomstige bewoners op de hoogte te brengen van het risico van de hogedruk aardgastransportleiding en het bijbehorende handelingsperspectief: vluchten van de bron af;
- de wegen in het plangebied te laten voldoen aan de kenmerken als hierboven beschreven;
- een netwerk van brandkranen aan te leggen volgens de voorwaarden als hierboven beschreven;
- ons op de hoogte te houden van de mate waarin ons advies is overgenomen.