

Bijlage 1

Reactie- en antwoordnota zienswijzen ontwerpwijzigingsplan 'Leeuwarden - Energiecampus'

Het ontwerpwijzigingsplan 'Leeuwarden - Energiecampus' heeft van 14 december 2023 gedurende tot en met 8 februari 2024 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze van de provincie ontvangen.

Hieronder wordt de inhoud van de zienswijzen samengevat en volgt per punt het gemeentelijke commentaar.

Zienswijze 1

A. De Provincie heeft nadrukkelijke twijfels ten aanzien van de passendheid van de beoogde nieuwe bedrijfsvestigingen bij het specifieke thematische karakter van de Energiecampus. Naar onze mening wordt dit karakter teveel losgelaten en te ruim geïnterpreteerd (naar duurzaamheid/duurzame bedrijfsvoering in den brede) om vestiging van de beoogde bedrijven te kunnen legitimeren.

Wij spreken onze zorg uit dat dit gevolgen kan hebben voor de status van "campus" in het campusbeleid van het Rijk (Ministerie van EZK) en het aanmerken als een zogenaamde "special" in een nieuwe ronde van programmeringsafspraken bedrijventerreinen.

Wij verwachten dat u toetsingscriteria in de regels opneemt met betrekking tot de passendheid van de nieuwe bedrijfsvestigingen die goed aansluiten op het karakter en de 'special' Energiecampus. Over deze passende toetsingscriteria gaan wij graag met u in gesprek.

Reactie:

De Energiecampus is betreft inderdaad een 'special', aangezien het niet gaat om regulier bedrijventerrein, maar om een campus met energie opwekkende bedrijven en duurzame bedrijvigheid.

In het vigerende bestemmingsplan zijn al zeer specifieke regels opgenomen waarin is vastgelegd op welke wijze 'duurzame bedrijvigheid' moet worden gedefinieerd. In de begripsbepalingen is 'duurzame bedrijvigheid' gedefinieerd als:

- productie van duurzame energie; of
- (dienstverlenende) bedrijven of instellingen met kennis, onderwijs, experiment en/of productie op het (thema)gebied van energie of water; of
- (dienstverlenende) bedrijven of instellingen gericht op processen, onderzoek en ontwikkeling, diensten en producten die bijdragen aan duurzame energieproductie en/of zorgen voor innovatie ten aanzien van energiebesparing.

'Duurzame energieopwekking' is gedefinieerd als 'energie, opgewekt in productie-installaties die uitsluitend gebruikmaken van hernieuwbare energiebronnen'.

Deze begripsbepalingen zijn in het wijzigingsplan één op één overgenomen uit het moederplan. Wij zien geen aanleiding om deze begripsbepalingen te verscherpen.

De huidige bedrijfsgronden zijn nagegenoeg allemaal gekocht door (of onder optie van-) bedrijven die aan deze begripsbepaling voldoen. Twee bedrijven die een optie hebben op een kavel voldoen niet aan deze definitie. Het gaat hierbij een productiebedrijven op het themagebied voedsel in plaats van energie of water. Omdat het ons inziens gaat om evident duurzame bedrijvigheid (nieuwe- duurzame vorm van zalmkweek én insecten als alternatieve eiwitbron voor diervoeding) kan middels een binnenplanse afwijkingsgrondslag medewerking worden verleend aan de eventuele

vestiging van deze bedrijven op de Energiecampus. De reststromen van deze bedrijven kunnen bovendien mogelijk aangewend worden voor de energieopwekkende bedrijven op de Energiecampus.

Op de beoogde bedrijfsgronden van het wijzigingsplan heeft de Groene Fabriek een optie van 6ha. Dit is een relatief grote kavel. Het idee is om in deze Groene Fabriek zonnepanelen te revitaliseren en vergruizen. Ons inziens past dit goed in het profiel van de Energiecampus en geeft dit geen aanleiding om de huidige begripsbepaling voor duurzame bedrijvigheid te verscherpen. Als gemeente zijn wij in gesprek met de beoogde uitbaters van de Groene Fabriek en de Energiecampus om hier functies aan te koppelen. Het idee is geopperd om de buitendienst aan de Groene Fabriek te koppelen. Zij huren nu twee locaties in de stad. Maar dit idee is nog prematuur. En wij (gemeente) snappen dat de buitendienst niet 1,2,3 in het profiel van de Energiecampus past. Wellicht is dit wel mogelijk als zij rest- en energiestromen kunnen delen met de energieopwekkende bedrijven die zich daar gaan vestigen. Zodra duidelijk is welke functies er nog meer gekoppeld gaan worden aan de Groene Fabriek aan Carparis dan nemen wij contact met jullie op om samen te verkennen of dit past binnen het profiel van de special/Energiecampus.

Zodra meer duidelijk is over de eventuele vestiging van de Groene Fabriek op de Energiecampus zullen wij dus contact met u opnemen. Wij zien echter geen reden om de toetsingscriteria (begripsbepalingen), die in het wijzigingsplan één op één zijn overgenomen uit het moederplan, te wijzigen. Uw zienswijze geeft daarmee geen aanleiding om het wijzigingsplan aan te passen.

B. Volledigheidshalve merken wij op dat het uitgevoerde stikstofonderzoek niet meer actueel is. Wij vragen u het stikstofonderzoek te actualiseren met de nieuwste AERIUS calculator.

Reactie:

Wij zullen het bijgevoegde stikstofonderzoek actualiseren met de nieuwste AERIUS calculator.

Conclusie

Zienswijze 1A geeft het college geen aanleiding om het 'Wijzigingsplan Energiecampus' gewijzigd vast te stellen. In het Wijzigingsplan zijn reeds toetsingscriteria (begripsbepalingen) opgenomen die 'duurzame bedrijvigheid' definiëren. En daarmee de speciale status van de Energiecampus als campus voor duurzame bedrijvigheid borgen.

Zienswijze 1B geeft het college aanleiding om het 'Wijzigingsplan Energiecampus' gewijzigd vast te stellen. Het stikstofonderzoek zal worden geactualiseerd met de nieuwste AERIUS calculator.