

DVF Voorstreek BV
t.a.v. Robert Timmerman
Aweg 20
9718CV GRONINGEN

Leeuwarden, 28 oktober 2022
Verzonden, **28 OKT. 2022**

Ons kenmerk : 02039655
Afd./Opgave : Groene regelgeving
Behandeld door : Team Groene Regelgeving / (058) 292 89 95 of wnb@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) : 3

Onderwerp : PF-2022/244149: Ontheffing Wet natuurbescherming renovatie panden
Voorstreek 39-47, Leeuwarden

Geachte heer Timmerman,

Op 04 juli 2022 heb ik uw verzoek ontvangen voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ten behoeve van de renovatie van panden aan de Voorstreek 39-47 te Leeuwarden.

U vraagt ontheffing voor overtreding van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.1 van de Wnb, voor de huismus (*Passer domesticus*) en artikel 3.5 Wnb voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

Overeenkomstig uw aanvraag en de daarbij behorende stukken heb ik besloten de gevraagde ontheffing te verlenen. De bijbehorende stukken maken een onlosmakelijk onderdeel uit van dit besluit.

Voorschriften en beperkingen

1. De ontheffing staat op naam van DVF Voorstreek B.V, Aweg 20 9718 CV Groningen, (hierna: ontheffinghouder). Ontheffinghouder is verantwoordelijk voor de naleving van de ontheffingsvoorwaarden en is hierop aanspreekbaar.
2. De ontheffing is alleen van toepassing op de activiteiten en verbodsbepalingen, zoals deze zijn aangevraagd en in dit besluit zijn benoemd in bijlage A1.1. onder 'Beschrijving van het project of andere handeling'.
3. De activiteit dient te worden uitgevoerd conform aanvraag, met de daarbij behorende stukken. Afwijkingen en wijzigingen behoeven schriftelijke toestemming van het bevoegd gezag.

4. De onder A1.1. aangegeven maatregelen dienen te worden opgenomen in een ecologisch werkprotocol. Het protocol dient te worden opgesteld door een ecologisch ter zake kundige. Deze dient op de locatie aanwezig te zijn en de inhoud van het werkprotocol moet bij de betrokken werknemers bekend zijn. De activiteiten moeten aantoonbaar volgens dit protocol worden uitgevoerd.
5. De periode tussen uitvoeren ecologisch onderzoek en uitvoeren werkzaamheden mag ten hoogste drie jaar bedragen. Na drie jaar is mogelijk een actualisatie van het ecologisch onderzoek noodzakelijk alvorens met de werkzaamheden gestart mag worden. De eventuele benodigde onderzoeksinspanning van de actualisatie van het ecologisch onderzoek dient te worden afgestemd met het bevoegd gezag.
6. Wanneer met de voorgenomen werkzaamheden gestart wordt, dient dit gemeld te worden via het bijgevoegde meldingsformulier (zie bijlage 3) via e-mail aan wnb@fryslan.nl of per post naar Gedeputeerde Staten van de Provincie Fryslân, t.a.v. Omgevingszaken, Team Groene Regelgeving, Postbus 20120, 8900 HM LEEUWARDEN."

Specifieke voorschriften tijdens de uitvoering

7. Maximaal een week voordat de werkzaamheden worden uitgevoerd, dient door een ecologisch ter zake kundige vastgesteld te worden dat er geen vleermuizen aanwezig zijn in de gebouwen.
8. Indien werkzaamheden aan de voorgevel van het monumentale grachtenpand Voorstreek 39 plaatsvinden in de actieve periode van de vleermuis, dienen de twee mitigerende vleermuiskasten toegankelijk te blijven voor in- en uitvliegende vleermuizen zoals beschreven in de aanvullende maatregelen bevoegd gezag onder A1.1.
9. Indien onverhoopt tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen (of andere beschermde soorten) worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden onmiddellijk stilgelegd te worden en dient een ecologisch ter zake kundige ingeschakeld te worden.
10. De begeleidend ecooloog houdt een logboek bij van alle relevante werkzaamheden en controles;
11. Er wordt ten alle tijdens gewerkt conform de zorgplicht (artikel 1.11 Wnb).

De ontheffing is geldig vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 1 juni 2025.

Voor de motivering van mijn besluit verwijs ik u naar bijlage 1.

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

b.a.


mevr. A.J. van der Woude
teamleider Groene Regelgeving

Bezwaar

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes (6) weken na de verzending daarvan een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten, Postbus 20120, 8900 HM in Leeuwarden.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Meer informatie over de bezwaarschriftenprocedure vindt u op www.fryslan.frj onder "Contact", of u kunt bellen met het secretariaat van de bezwaarschriftencommissie: tel. (058) 292 51 57.

Kennisgeving

Van dit besluit zal, conform artikel 3:42, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht door mij kennis worden gegeven door publicatie in de Leeuwarder Courant, het Friesch Dagblad en in het provinciaal blad op www.overheid.nl, zie hiervoor de link: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/zoeken/provinciaal_blad.

Bijlagen

- Bijlage 1: Motivering van het besluit
- Bijlage 2: Advertentie
- Bijlage 3: Meldingsformulier

Afschriften e-mail

- Gemeente Leeuwarden
- Bureau Waardenburg, t.a.v. A. Balk
- FUMO, Afdeling Toezicht en Handhaving

Bijlage 1: Motivering van het besluit

A. Weergave van de feiten

A1. Ontheffingaanvraag

Op 04 juli 2022 ontving ik de door u ingediende aanvraag voor een ontheffing van artikel 3.1 en 3.5 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor de huismus (*Passer domesticus*), gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) ten behoeve van de renovatie van de panden aan de Voorstreek 39-47 te Leeuwarden. Uw aanvraag staat geregistreerd onder zaaknummer 244149.

Voor het aangevraagde project en/of handeling is niet eerder ontheffing verleend op grond van de Wnb.

A1.1. Beschrijving van het project of andere handeling

DVF de Voorstreek is voornemens om meerdere panden aan de Voorstreek te Leeuwarden te renoveren, slopen en opnieuw te bouwen. Ontheffing wordt aangevraagd voor de renovatie van Voorstreek 39 en de sloop en nieuwbouw van Voorstreek 41-47 te Leeuwarden (figuur 1).

U voert hiervoor de volgende activiteiten uit:

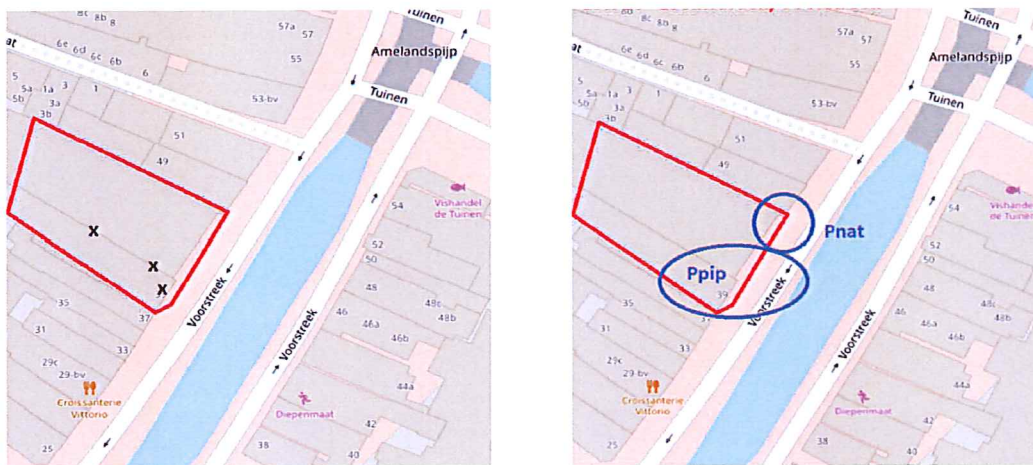
- Het lage gebouw met de huisnummers 41, 43, 45 en 47 zal worden gesloopt;
- Op de plaats van het gesloopte pand wordt een nieuw grachtenpand gebouwd;
- In de tuin van Voorstreek 39 wordt een boom gekapt;
- Er wordt grond vergraven;
- Het grachtenpand aan de Voorstreek 39 wordt gerenoveerd, waarbij het pand zelf, vanwege de monumentale status, zoveel mogelijk ongewijzigd blijft.
- Het dak van Voorstreek 39 wordt gerestaureerd. Hierbij vinden de volgende werkzaamheden plaats:
 - Waar mogelijk blijven goten en boeidelen behouden en worden ze geschilderd.
 - Het dak wordt van binnenuit geïsoleerd
 - Het dak wordt van buitenaf hersteld waarbij dakpannen en loodstroken waar nodig worden vervangen.



Figuur 1. Planlocatie (Foto: JM. Ecologie, 2019)

Tijdens het nader onderzoek, uitgevoerd door J.M. ecologie in 2019, zijn de volgende nest- en verblijfplaatsen aangetroffen:

- In het dak van Voorstreek 39 zijn op drie plaatsen huismusnesten geconstateerd (kruisjes in figuur 2);
- Aan de voorzijde van de Voorstreek 39-47 is in de paarperiode een territorium van een gewone dwergvleermuis aangetroffen (Ppip in figuur 2). Een verblijfplaats (in- en uitvliegende vleermuizen) is niet aangetroffen, maar aangenomen wordt dat de verblijfplaats zich bevindt in één van de panden in het plangebied;
- Aan de voorzijde van de Voorstreek 39-47 is, eveneens in de paarperiode, een territorium aangetroffen van een ruige dwergvleermuis (Pnat in figuur 2). Een verblijfplaats (in- en uitvliegende vleermuizen) is niet aangetroffen, maar aangenomen wordt dat de verblijfplaats zich bevindt in één van de panden in het plangebied.



Figuur 2. Nestplaatsen huismus (zwarte kruisjes links & territoria gewone- (Ppip) en ruige dwergvleermuis (Pnat) rechts

Daarbij geeft u aan de werkzaamheden onder de volgende randvoorwaarden / op de volgende wijze uit te zullen voeren:

Algemene maatregelen

- Voordat de werkzaamheden beginnen zal het gebouw natuurvrij gemaakt worden (zie soortspecifieke maatregelen huismus en vleermuis);
- De werkzaamheden zullen zoveel mogelijk continu worden doorgevoerd;
- De werkzaamheden aan het dak zullen plaatsvinden vanaf mei 2023;
- Natuurvrij maken zal gebeuren onder begeleiding van een ter zake kundig ecoloog;
- Indien onverhoopt tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen, een broedgeval (of andere beschermde soorten) worden aangetroffen, worden de werkzaamheden onmiddellijk stilgelegd te worden en dient een ecologisch ter zake kundige ingeschakeld te worden.
- Er wordt ten alle tijden gewerkt conform de zorgplicht (artikel 1.11 Wnb).

Soortspecifieke maatregelen – huismus

Maatregelen voorafgaand aan de werkzaamheden

- De nestlocaties en het pand worden tussen oktober 2022 en februari 2023 ongeschikt gemaakt voor huismussen door het uitvoeren van de volgende maatregelen:
 - o Het pand wordt volledig afgedicht met een daknet;

- Aanvullend worden borstels in de goot geplaatst
- Kieren tussen dakpannen worden ontoegankelijk gemaakt.

Tijdelijke mitigatie

- Er zijn twee mussenkasten, geschikt voor het broeden van zes paartjes, opgehangen onder de dakrand aan de noordwestzijde van het pand. De mussenkasten zijn van het type "mussenvilla van Esschert design"
- De kasten zijn opgehangen op de panden zelf, waardoor de afstand tot de oorspronkelijke verblijfplaatsen erg klein is.

Permanente mitigatie

- Het dak van de gerenoveerde panden zal opnieuw toegankelijk zijn voor huismussen, omdat het dak zoveel mogelijk in tact blijft. Alleen op de plekken waar nodig worden dakpannen vervangen;
- Er wordt in de nieuwe situatie geen gebruik gemaakt van faunawerende artikelen;
- De geplaatste huismuskasten blijven ook in de nieuwe situatie hangen.

Soortspecifieke maatregelen – vleermuis

Maatregelen voorafgaand aan de werkzaamheden

- De aangetroffen paarverblijven worden tussen oktober 2022-februari 2023 ongeschikt gemaakt voor vleermuizen door het uitvoeren van de volgende maatregelen:
 - Het pand wordt volledig afgedicht met een daknet;
 - Kieren tussen dakpannen halverwege het dak worden ontoegankelijk gemaakt;
 - Ook alle andere gaten en kieren in het pand worden dichtgezet;
 - Voor deze gaten en kieren in het pand en het dak worden exclusion flaps geplaatst.

Tijdelijke mitigatie

- Er zijn acht vleermuiskasten (type: VK WS 02 van Vivara Pro) opgehangen op verschillende windrichtingen.
- De kasten zijn opgehangen op de panden zelf, waardoor de afstand tot de oorspronkelijke verblijfplaatsen erg klein is.

Permanente mitigatie

- Het dak van de gerenoveerde panden zal opnieuw toegankelijk zijn voor vleermuizen, omdat het dak zoveel mogelijk in tact blijft. Alleen op de plekken waar nodig worden dakpannen vervangen;
- Er wordt geen gebruik gemaakt van faunawerende artikelen;
- De geplaatste vleermuiskasten, behalve de twee aan de voorgevel van het pand, blijven ook in de nieuwe situatie hangen.

Aanvullende maatregelen vanuit het bevoegd gezag:

Algemene maatregelen

- Alle (mitigerende) maatregelen worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol. Het protocol dient te worden opgesteld door een ecologisch ter zake kundige. Deze dient op de locatie aanwezig te zijn en de inhoud van het werkprotocol moet bij de betrokken werknemers bekend zijn. De activiteiten moeten aantoonbaar volgens dit protocol worden uitgevoerd;
- De begeleidende ecoloog houdt een logboek bij van alle relevante werkzaamheden en controles;

Specifieke maatregelen huismus

- Het geschikt maken van het dak van Voorstreek 39 evenals het nieuw te bouwen grachtenpand dient te gebeuren middels het nemen van de volgende maatregelen voor de huismus:
 - o Het dak dient via de onderste rij dakpannen toegankelijk te worden gemaakt voor de huismus door uitsparingen te maken in de panlatten;
 - o De eerste twee rijen dakpannen worden weer geschikt gemaakt voor de huismus.
 - o Indien toegepast, wordt vogelschroot pas op de 3^e rij dakpannen aangebracht.

Specifieke maatregelen vleermuis

- Indien werkzaamheden aan de voorgevel van het monumentale grachtenpand Voorstreek 39 plaatsvinden in de actieve periode van de vleermuis, dienen de twee mitigerende vleermuiskasten toegankelijk te blijven voor in- en uitvliegende vleermuizen door het nemen van de volgende maatregelen:
 - o Er dient gebruik gemaakt te worden van rolsteigers die 's avonds worden verwijderd of;
 - o Bij vast steigerwerk mag geen steigerdoek aangebracht worden en;
 - o Bij vast steigerwerk dient een uitsparing in het steigerwerk te worden gerealiseerd ter hoogte van de vleermuiskasten om in- en uitvliegen mogelijk te maken.
- Het geschikt maken van het dak van Voorstreek 39 evenals het nieuw te bouwen grachtenpand dient te gebeuren middels het nemen van de volgende maatregelen voor de vleermuis:
 - o Er wordt 37mm ruimte gelaten tussen de panlatten en dakpannen
 - o Op enkele plekken, bijvoorbeeld nokpan of loodslab, worden invliegopeningen gecreëerd.
- Indien het nieuwe grachtenpand wordt voorzien van een spouwmuur, wordt deze toegankelijk gemaakt middels open stootvoegen.

A1.2. Periode

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 september 2022 tot en met 1 juni 2025.

A1.3. Relevante stukken

U hebt voor de beoordeling van uw aanvraag de volgende stukken aangeboden:

- Aanvraagformulier;
- Machtiging;
- Activiteitenplan vleermuizen en huismus, Voorstreek 39-47 te Leeuwarden. Uitgevoerd door Bureau Waardenburg ecologie en landschap. Projectnummer 22-0359, rapportnummer 22-106. Datum 22 juni 2022.
- Nader onderzoek Leeuwarden, Voorstreek 39-47. Vleermuisonderzoek in het kader van de soortenbescherming uit de Wnb. Uitgevoerd door JM Ecologie. Rapportnummer R19.075. Datum: 09 december 2019.

A1.4. Aanvullende gegevens

Op 14 juli 2022 heeft de provincie Fryslân u per brief gevraagd om aanvullende informatie aan te leveren. Uw aanvullende informatie is door ons ontvangen op 7 oktober 2022 en omvat de volgende gegevens:

- Vernieuwde machtiging;
- Beantwoording aanvullende vragen bevoegd gezag. 3 oktober 2022.

- Quicksan Leeuwarden, Voorstreek 39-47 te Leeuwarden. Inventarisatie en beoordeling natuurwaarden in het kader van de Wnb. Uitgevoerd door JM Ecologie. Rapportnummer R19.010. Datum 18 februari 2019.
- Aeries berekening – memo. Uitgevoerd door RHO Adviseurs. Kenmerk 20220323. Datum 21 april 2022
- Aeries berekening. Uitgevoerd door RHO adviseurs. Aeries Kenmerk REYUZuhl.tz.J1. Datum berekening 26 april 2022.
- Registratieformulier nader onderzoek kraamronde 2. Uitgevoerd door JM Ecologie. Datum 20 juni 2019

A1.5. Uw aanvraag en overige onderdelen Wet natuurbescherming

Natura 2000

Uw project of handeling vindt niet plaats in of nabij een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Groote Wielen, gelegen op ongeveer 4km afstand van het plangebied. Gezien de schaal van de werkzaamheden en grote afstand tot het Natura 2000-gebied, worden negatieve effecten op de beschermde Natura2000-waarden van dit gebied niet verwacht. Ook zijn er geen overige effecten in het Natura 2000-gebied te verwachten. Hiermee is aangetoond dat er geen significante negatieve effecten te verwachten zijn op de natuurwaarden in dit Natura 2000-gebied en geldt er voor gebiedsbescherming geen vergunningplicht.

Houtopstanden

Uw project of handeling heeft geen betrekking op het vellen van houtopstanden

Natuurnetwerk Nederland en overige wetgeving

Het plangebied maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Significant negatieve effecten op het NNN zijn derhalve niet te verwachten. Ook maakt het geen deel uit van het NatuurNetwerk Nederland (NNN), ganzenfoerageergebied en/of weidevogelgebied.

A2. Bevoegdheid

Het project of de andere handeling is niet op grond van artikel 1.3, vijfde lid, Wnb aangewezen in het Besluit natuurbescherming (verder: Bnb). Gelet op artikel 1.3, eerste lid, Wnb, zijn Gedeputeerde Staten van Fryslân bevoegd op deze aanvraag te beslissen.

A3. Procedure

De ontheffingprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Wnb en de hiervoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

A3.1. Verlengen beslistermijn

Van de mogelijkheid om de beslistermijn te verlengen is geen gebruik gemaakt.

A3.2. Coördinatie met andere wetgeving

Ten overvloede wijzen wij erop dat er mogelijk andere wettelijke verplichtingen op uw activiteit/handeling kunnen rusten waarvoor Gedeputeerde Staten van Fryslân niet het bevoegd gezag zijn. Dit besluit is enkel gebaseerd op de bepalingen van de Wnb, het Bnb, de Regeling natuurbescherming en de Verordening Wet natuurbescherming Fryslân 2017.

A4. Ontheffingsplicht

1. Op basis van de aanvraag en de daarbij behorende rapporten en tekeningen heb ik beoordeeld of het door u aangevraagde project en/of handeling overtreding van de

verbodsbepalingen tot gevolg heeft op de beschermde soorten, zoals bedoeld in paragraaf 3.1 en 3.2 Wnb, die op de locatie voorkomen.

2. Ik stel vast dat:
 - a. het onder A1. omschreven project en/of handeling mogelijk in strijd is met de verbodsbepaling in:
 - artikel 3.1, lid 2 Wnb: het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
 - Artikel 3.1, lid 4 Wnb: het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
 - Artikel 3.5, lid 2 Wnb: het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
 - Artikel 3.5, lid 4 Wnb: het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of vernielen.
 - b. Er geen provinciale vrijstelling is verleend voor de verboden;
 - c. Er dus ontheffing nodig is op grond van artikel 3.3 eerste lid en artikel 3.8 eerste lid van de Wnb;
 - d. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend indien is voldaan aan elk van de voorwaarden overeenkomstig artikel 3.3 lid 4 en artikel 3.8 vijfde lid.

Ik verwijs voor de motivering van dit oordeel naar mijn overwegingen onder B. (Toetsing)

B. Toetsing

B1. Wettelijk kader

B1.1. Wnb paragraaf 3.1 soorten vogelrichtlijn

1. Artikel 3.1, tweede lid, Wnb bepaalt dat het verboden is om opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
2. Artikel 3.1, vierde lid, Wnb bepaalt dat het verboden is om vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
3. Op grond van artikel 3.3 eerste lid kunnen gedeputeerde staten ontheffing verlenen op één of meer van de verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2 zesde lid ten aanzien van de daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren.
4. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, een wettelijk belang wordt gediend, zoals vastgelegd in artikel 3.3 vierde lid, onder b, Wnb en de gunstige staat van instandhouding van de soorten niet in gevaar komt.

B1.2. Wnb paragraaf 3.2 soorten habitatrichtlijn

5. Artikel 3.5, tweede lid, Wnb bepaalt dat het verboden is om dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
6. Artikel 3.5, vierde lid, Wnb bepaalt dat het verboden is om de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
7. Op grond van artikel 3.8 eerste lid kunnen gedeputeerde staten ontheffing verlenen op één of meer van de verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6 tweede lid, ten aanzien van dieren of planten van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten.

8. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, een wettelijk belang wordt gediend, zoals vastgelegd in artikel 3.8 vijfde lid, onder b, Wnb en de gunstige staat van instandhouding van de soorten niet in gevaar komt.

B2. Inhoudelijke beoordeling

B2.1. Verbodsbepalingen

1. Het onder A1 genoemde project en/of handeling betreft een project en/of handeling die mogelijk overtreding van verbodsbepalingen tot gevolg heeft en/of de gunstige staat van instandhouding van aanwezige beschermde soorten kan aantasten.
2. Uit het ecologisch onderzoek (zie A1.3. van dit besluit) zijn beschermde diersoorten naar voren gekomen op het terrein waar de werkzaamheden worden verricht.
3. Hieronder toets ik uw aanvraag aan de beoordelingskaders van de onder B1 genoemde wetgeving. Daarbij worden mogelijke overtredingen, verslechtingen en verstoringen besproken van de relevante aanwezige soorten.

B2.2. Toetsing aanwezige soorten

Tijdens het nader onderzoek zijn drie nesten van huismussen geconstateerd onder de dakpannen van het pand aan de Voorstreek 39 te Leeuwarden (zie figuur 2). Tevens zijn in de paarperiode een paarverblijf gewone dwergvleermuis en een paarverblijf ruige dwergvleermuis aangetroffen (zie figuur 2). De exacte verblijfplaats van beide vleermuizen is hierbij niet bekend geworden. Er wordt aangenomen dat deze zich bevindt tussen de dakpannen van het pand aan de Voorstreek 39.

Door de werkzaamheden, het slopen, nieuw bouwen, renoveren en isoleren van de panden aan de Voorstreek 39-47 te Leeuwarden, zullen de aangetroffen nest- en verblijfplaatsen ongeschikt zijn voor vleermuizen en huismussen om in gebruik te nemen en potentieel (tijdelijk) komen te vervallen. Ook kunnen de werkzaamheden leiden tot het verstoren van zowel de huismus als vleermuizen.

Om overtreding van de verbodsbepalingen te voorkomen zullen de panden voorafgaand aan de werkzaamheden, zoals beschreven onder A1.1, natuurvrij (ongeschikt) worden gemaakt voor vleermuizen en huismussen. Ook zijn reeds 8 vleermuiskasten (4 per verblijfplaats) en 2 huismuskasten, geschikt voor zes paartjes, geplaatst aan de gevels van de panden die het plangebied vormen.

Daarnaast staan in de omgeving van het plangebied, de binnenstad van Leeuwarden, veel oudere huizen met kieren en spleten die toegang bieden tot ruimtes onder het dak en de spouw van woningen welke, in combinatie met nabijgelegen groenstroken en natuur (parken) als foerageergebied, geschikte alternatieve locaties vormen voor de huismus, gewone- en ruige dwergvleermuis om zich (tijdelijk) te vestigen.

Na afloop van de werkzaamheden zullen de panden weer geschikt worden gemaakt voor zowel huismus als vleermuis. Ook blijven de mitigerende huismus- en vleermuiskasten (met uitzondering van twee kasten aan de voorgevel), hangen na afloop van de werkzaamheden, waardoor een groene plus ontstaat met meer broed- en verblijfplaatsen dan voorheen het geval was.

Gezien het tijdelijke karakter van de werkzaamheden, de mitigerende maatregelen en de aanwezige alternatieven in de omgeving is het voldoende aangetoond dat de gunstige staat van instandhouding van de aanwezige soorten niet in het geding komt.

B2.3. Belang van de activiteit

U vraagt ontheffing aan op grond van het volgende belang:

1. De volksgezondheid of de openbare veiligheid (artikel 3.3 lid 4 sub b juncto 1); en
2. De volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijk gunstige effecten (artikel 3.8 lid 5 sub b juncto 3)

De ontheffing wordt aangevraagd omdat, zonder ingrijpen, de al jarenlang leegstaande panden in verder verval zullen geraken. Hierdoor ontstaat risico voor bezoekers en voorbijgangers van het pand: dakpannen en andere delen van het pand kunnen losraken en schade veroorzaken.

Het project is eveneens van groot openbaar belang, te weten het voorzien in voldoende huisvesting. Door de ingreep wordt het pand weer geschikt voor bewoning in de vorm van 48 appartementen.

Ik ben van mening dat om bovenstaande redenen het project het belang van de volksgezondheid, openbare veiligheid en groot openbaar belang dient.

B2.4. Andere bevredigende oplossing

In uw aanvraag geeft u de volgende mogelijke alternatieven aan:

- Alternatieve locatie
Het project is locatie gebonden. Het plangebied betreft reeds jarenlang leegstaande locatie middenin het centrum van Leeuwarden. De gemeente acht herontwikkeling zeer wenselijk. De gerenoveerde panden bieden meer woonruimte. Een alternatieve locatie is vanwege de wensen van de gemeente en de monumentale status van het pand niet aanwezig.
- Alternatieve inrichting
Er is geen betere inrichting mogelijk van de plannen: de panden worden, in de nieuwe situatie, weer geschikt gemaakt voor huismus en vleermuizen. Door het laten hangen van de huismus- en vleermuiskasten wordt een groene plus gecreëerd met meer broed- en verblijfplaatsen dan in de originele situatie.
- Alternatieve werkwijze
De werkwijze is afgestemd op de aanwezigheid en verblijfplaats van de huismus, gewone- en ruige dwergvleermuis. De panden worden, voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen worden negatieve effecten op de staat van instandhouding van de soort uitgesloten.
- Alternatieve planning
Het natuurvrij maken van de panden gebeurt buiten de kwetsbare periode van zowel de huismus als de gewone- en ruige dwergvleermuis. Daarmee is geen betere alternatieve planning voorhanden.

Conclusie: In de door u gevolgde werkwijze ben ik van mening dat de meest bevredigende oplossing is gezocht. Bij de uitvoering van het project/de handeling wordt verstoring van aanwezige beschermde soorten zoveel mogelijk voorkomen.

C. Conclusie

De maatregelen, het belang en alternatieven in acht nemende, is de zekerheid verkregen dat versturende effecten op de huismus, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis tot

een minimum worden beperkt en de gunstige staat van instandhouding van deze soorten niet in het gedrang komt. De effecten zijn daarnaast van beperkte en tijdelijke aard, waarna het gebied weer geschikt zal zijn voor de soorten.

Op grond van de onder A1.3. genoemde rapporten staat vast dat door de sloop, nieuwbouw, renovatie en isolatie van de panden aan de Voorstreek 39-47, op de door u aangewezen wijze en zoals in dit besluit is vermeld uit te voeren, de effecten van de overtreding van de verbodsbepalingen uit paragraaf 3.1 en 3.2 Wnb tot een minimum beperkt worden. Hierdoor kan met voldoende zekerheid worden gesteld dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Ontheffing voor de huismus, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis kan worden verleend.

Leeuwarder Courant / Friesch Dagblad

Gemeente Leeuwarden

Kennisgeving ontheffing Wet natuurbescherming

Gedeputeerde Staten hebben op 28 oktober 2022 een ontheffing verleend voor renovatie panden Voorstreek 39-47, Leeuwarden (gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis). De ontheffing is geldig tot en met 1 juni 2025.

Voor inzien van de ontheffing, zie kader. Vermeld hierbij zaaknummer 244149.

Belanghebbenden kunnen **tot en met 6 weken na publicatie** een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten.

Meldingsformulier Wet natuurbescherming

Dit formulier volgens de in de ontheffing of vergunning of bestuurlijk rechtsoordeel gestelde termijn of (indien dit niet is vermeld) uiterlijk 3 werkdagen voor de start van de activiteit sturen/mailen naar:

Gedeputeerde Staten van de Provincie Fryslân, t.a.v. Afdeling Omgevingszaken, Team Groene Regelgeving, Postbus 20120, 8900 HM LEEUWARDEN

E-mail: wnb@fryslan.frl

A. ALGEMENE GEGEVENS

Ontheffing-/Vergunning-
houder/aanvrager :

Adres en Plaatsnaam :

Telefoon / emailadres :

Kenmerk brief / code :

B. LOCATIEGEGEVENS

Locatie activiteit :

Soort activiteit :

C. OVERIGE GEGEVENS

Activiteit is ontheffing-
/vergunningplichtig i.k.v. Wnb : ja / nee

Startdatum en -tijdstip activiteit : / / 2022 uur

Einddatum en -tijdstip activiteit : / / 2022 uur

Wanneer het tijdstip van de
activiteit hierboven niet is in te
vullen, dan tijdstip s.v.p. hiernaast
zo duidelijk mogelijk aangeven.
(indien bekend of beschikbaar een evt.
periodiek schema meezend s.v.p.)

D. INFORMATIE

Hieronder kunt u eventueel informatie kwijt die van belang is bij de melding

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Eventuele aanvullende informatie kan op de achterzijde van dit formulier worden vermeld.