

Nader onderzoek



Leeuwarden, Voorstreek 39-47

JM Ecologie
2019

Colofon

Nader onderzoek Leeuwarden, Voorstreek 39-47.
Vleermuisonderzoek in het kader van de soortenbescherming uit de Wet
natuurbescherming (Wnb).

JME-rapport	: R19.075
Versie	: 1.0 (concept)
Datum	: 09-12-2019
Opdrachtgever	: Paihia B.V. Herestraat 106 9711 LM Groningen
Auteur	: Henri Zomer
Controle	: John Melis
Contactadres	: Gorredijksterweg 26 8411 KE JUBBEGA
Te citeren als	: Zomer, H., 2019. Nader onderzoek Leeuwarden, Voorstreek 39-47; vleermuisonderzoek in het kader van de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb). JME-rapport R19.075. JM-ecologie, Jubbega.
Voorpagina	: Voorstreek 39-47, Leeuwarden

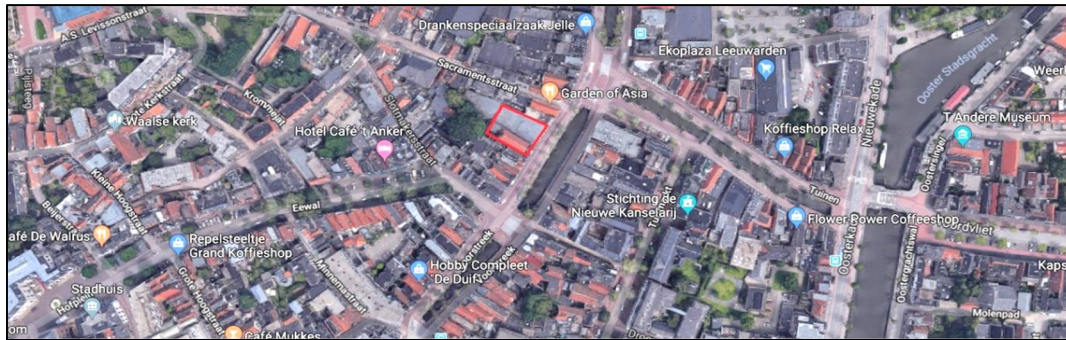
	Inhoud	Blz.
1	Inleiding.....	2
1.1	Aanleiding.....	2
1.2	Ligging.....	2
2	Uitvoering.....	3
2.1	Bezoeken	3
2.2	Bevindingen.....	3
3	Conclusie	5
	Geraadpleegde bronnen.....	7

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Paihia B.V., verder "opdrachtgever" genoemd, is voornemens werkzaamheden uit te voeren aan de panden liggende aan de Voorstreek 39-47 in Leeuwarden. De opdrachtgever is voornemens grootschalige verbouwingen door te voeren. Het grachtenpand zal gerenoveerd worden, het lage gebouw zal worden gesloopt en vervangen worden door een nieuw grachtenpand. Er wordt ook een boom geklapt in de tuin van Voorstreek 39

1.2 Ligging



afbeelding 1.1. Globale ligging van het projectgebied (rood). (Bron: Google maps)



Afbeelding 1.2. Ligging van het plangebied. (Bron: OpenStreetMaps)

2 Uitvoering

2.1 Bezoeken

Ronde	Datum	Zon op/ onder	Begintijd	Eindtijd	Temperatuur in °C	Windkracht in Beaufort	Neerslag	Bewolking
HM1	15-04-19	n.v.t.	12:15	12:45	12	2	Geen	Helder
HM2	02-05-19	n.v.t.	15:00	15:30	12	1	Geen	Half bewolkt
KR1/GZ1	17-05-19	21:30	20:30	23:30	12	1	Geen	Bewolkt
KR3	22-05-19	05:36	03:36	05:36	11	1	Geen	Bewolkt
KR2/GZ2	20-06-19	22:03	21:03	22:03	16	1	Geen	Helder
GZ3	01-07-19	22:03	21:03	23:03	17	0	Geen	Licht bewolkt
PR1	22-08-19	20:49	23:00	01:00	13	0	Geen	Helder
PR2	11-09-19	20:04	23:00	01:00	14	1	Geen	Bewolkt

Tabel 2.1. Afgelegde bezoeken met weersomstandigheden (HM = Huismuscontrole, KR = Kraamcontrole, GZ = Gierzwaluwcontrole en PR = Paarcontrole)

Er zijn twee huismusrondes afgelegd. Verder zijn er drie kraamcontroles uitgevoerd, waarbij deze bij twee rondes werden gecombineerd met de gierzwaluwcontroles. De derde gierzwaluwcontrole werd losstaand uitgevoerd. In het najaar zijn twee paarcontroles uitgevoerd, evenals het ochtendbezoek voor de vleermuizen. Alle bezoeken zijn uitgevoerd door één persoon en conform de bijbehorende soorteninventarisatieprotocollen.

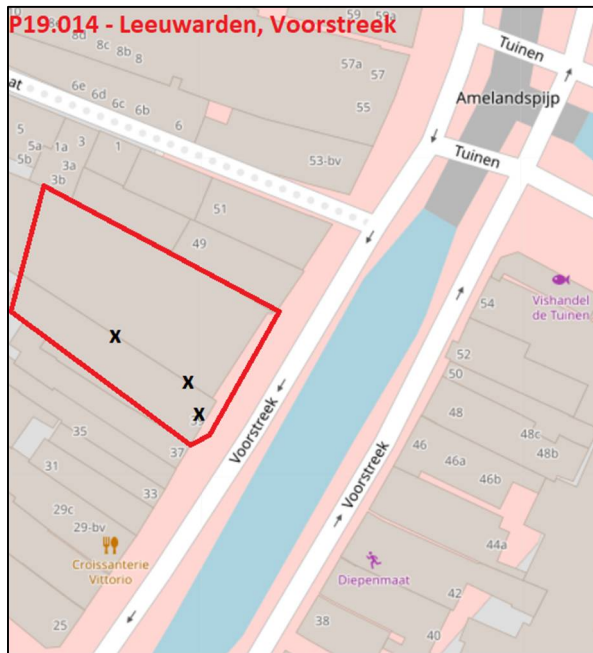
2.2 Bevindingen

Huisumus

Er zijn tijdens de twee huismuscontroles drie huismusnesten geconstateerd binnen het plangebied (zie afbeelding 2.1 en 2.2).



Afbeelding 2.1. Nestlocaties huismus aan de Voorstreek 39.



Abbeelding 2.2. Nestlocaties huismus binnen het plangebied.

Gierzwaluw

Er zijn tijdens de drie gierzwaluwcontroles geen gierzwaluwen waargenomen binnen het plangebied.

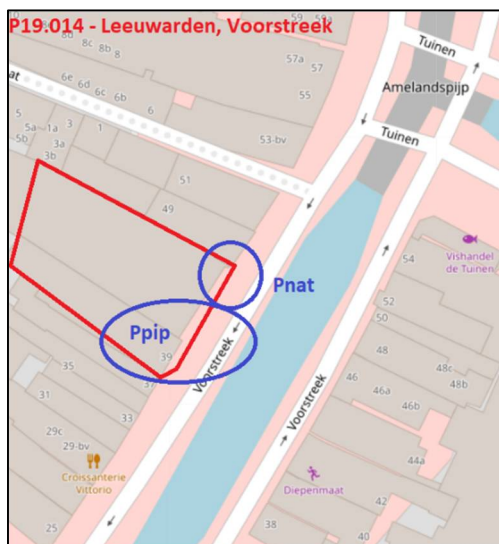
Kraamperiode vleermuizen

Er zijn tijdens de drie kraamcontroles geen in- en uitvliegende vleermuizen waargenomen binnen het plangebied.

Paarperiode vleermuizen

Er zijn tijdens de twee paarcontroles één territorium van gewone dwergvleermuis (Ppip) en één territorium van ruige dwergvleermuis (Pnat) geconstateerd binnen het plangebied.

Er zijn geen in- of uitvliegende vleermuizen waargenomen, maar gezien het territoriale gedrag is het aannemelijk dat deze twee dwergvleermuizen een paarverblijf hebben in het object en als invlieglocatie ergens binnenkomen bij de ruimte die bestaat tussen de dakpannen. De vleermuizen vlogen op dakhoogte.



Abbeelding 2.3: Territoria binnen plangebied van gewone (Ppip) en ruige dwergvleermuis (Pnat).

3 Conclusie

Paihia B.V., verder "opdrachtgever" genoemd, is voornemens werkzaamheden uit te voeren aan de panden liggende aan de Voorstreek 39-47 in Leeuwarden. De opdrachtgever is voornemens grootschalige verbouwingen door te voeren. Het grachtenpand zal gerenoveerd worden, het lage gebouw zal worden gesloopt en vervangen worden door een nieuw grachtenpand.

De boom in de tuin van Voorstreek 39 bevat geen geschikte holtes en wordt niet gebruikt als verblijfplaats. Wel als foerageergebied, maar er is voor de enkele vleermuis(zen) die er vliegt(en) afdoende alternatief nadat de boom gekapt is. Het kappen van de boom mag niet gebeuren tijdens het vogelbroedseizoen.

In het dak van zijn drie nesten van huismus aanwezig en twee paarverblijven van één gewone en één ruige dwergvleermuis. Deze zullen worden aangetast door de renovatie van het dak het grachtenpand. Om de verloren nesten en paarverblijven te mitigeren zullen er maatregelen moeten worden getroffen. Bij het bepalen van de mitigerende maatregelen is zo veel mogelijk de beschikbare soortenstandaard gevolgd. Daarom wordt geadviseerd om gebruik te maken huismuskasten van het voorbeeldtype FHM02 triple room huismuskast van Faunus Nature Creations (zie afbeelding 3.1). Voor elk verloren verblijf dienen er twee alternatieven aangeboden te worden. Twee van voorgenoemde kasten (2x3=6) zullen daarmee voldoende zijn. Deze nestkasten worden hoog op de gevel geplaatst (het liefst net onder de dakgoot voor een goede aan- en uitvliegmogelijkheid). De nestkasten dienen op de noord of oostgevel te worden gehangen uit de zon om oververhitting te voorkomen.

Voor de mitigatie van de paarverblijven worden de vleermuiskasten van het voorbeeldtype VK MP 01 Vleermuizenkast van Vivara Pro (zie afbeelding 3.2) geadviseerd. De vleermuiskast heeft een binnenruimte van 1.5 centimeter diep, 22.5 centimeter breed en 33 centimeter hoog. Dit type vleermuiskast kan op de gevel worden aangebracht. De vleermuiskast dient het liefst op een zonnige plek geplaatst te worden waarbij kunstlicht en regeninslag vermeden moeten worden. De afstand tussen de verloren verblijven en de nieuw aangeboden verblijven dient niet meer dan 50 meter te zijn. Voor elk verloren paarverblijf dienen er vier alternatieven aangeboden te worden.

Alvorens de werkzaamheden te kunnen starten is een ontheffing op de verbodsartikelen van de Wet natuurbescherming (Wnb) of een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk. Mogelijk vereist de provincie bij de beoordeling nog aanvullende informatie.



afbeelding 3.1. Nestkast huismus, 3 verblijfplaatsen. (Bron: Faunus Nature Creations)



Afbeelding 3.2. VK MP 01 Vleermuisenkast van Vivara Pro

Geraadpleegde bronnen

- IJlstra, R., 2019. QuickScan Leeuwarden, Voorstreek 39-47; inventarisatie en beoordeling natuurwaarden in het kader van de Wet natuurbescherming (soortbescherming), rapport 19.010. JM ecologie, Jubbega.
- BIJ12, 2017. Kennisdocumenten.
- Vleermuisprotocol 2017, Netwerk Groene Bureaus (NGB).
- Netwerk Groene Bureaus (NGB), 2017. Soortinventarisatieprotocollen Netwerk Groene Bureaus;