

Vooroverleg ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Studentenhuisvesting Voorstreek 39.

In het kader van het Overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het ontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden - Studentenhuisvesting Voorstreek 39' toegezonden aan de overlegpartijen.

Binnen de gestelde termijn zijn door de provincie Fryslân en de Brandweer Fryslan overlegreacties ingediend.

Provincie Fryslân:

1. De provincie geeft aan dat de woonparagraaf in de toelichting gedateerd is. Ook moet worden vastgelegd dat er sprake is van studentenhuisvesting.

Reactie:

De woonparagraaf is aangepast aan de wensen van de provincie. Voorts zijn de regels en de toelichting van het bestemmingsplan aangepast om te borgen dat op dit adres alleen studentenhuisvesting is toegestaan.

2. De provincie vraagt of er zicht is op het afgeven van de ontheffing op grond van de Wet natuurbeheer.

Ad. 1:

In het bestemmingsplan is aangegeven dat de ontheffen Wnb inmiddels is verleend.

Brandweer Fryslân

De Brandweer Fryslan heeft een positieve zienswijze ingediend; alle opmerkingen die gemaakt zijn tijdens het vooroverleg zijn in het bestemmingsplan verwerkt.

Conclusie:

Het ontwerpbestemmingsplan is aangepast conform de provinciale overlegreactie. Er is geen beletsel om het ontwerpbestemmingsplan ter visie te leggen.