

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Leeuwarden, 11 oktober 2022
Verzonden, **11 OKT. 2022**

Ons kenmerk : 02034540
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Leeuwarden studentenhuisvesting
Voorstreek 35

Geacht college,

Op 15 september 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.
De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Wonen (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

In de toelichting geeft u aan dat het plan past binnen de regionale afspraken die met de stadsregio zijn gemaakt tot 2026. Ik wil u erop wijzen dat deze motivering niet actueel is. Onlangs zijn er nieuwe regionale woningbouwafspraken gemaakt met uw gemeente. Hier ligt tevens een actueel woningbouwprogramma 2020-2030 aan ten grondslag die voldoet aan artikel 3.1 Verordening Romte Fryslân. De voorgenomen ontwikkeling is op zichzelf in overeenstemming met de afspraken die zijn gemaakt met de kanttekening dat huisvesting voor studenten in ruimtelijke plannen de specifieke aanduiding 'studentenhuisvesting' krijgt. Deze aanduiding ontbreekt zowel op de verbeelding als in de planregels. Ik vraag u de toelichting te actualiseren en het plan aan te passen conform de woningbouwafpraak.

Ecologie, soorten (cat.3, overige provinciale belangen)

Uit het ecologisch onderzoek is gebleken dat een ontheffing op de verbodsartikelen van de Wet natuurbescherming (Wnb) of een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is. De ontheffingsaanvraag wordt nog voorbereid. Ik verwacht dat bij de ter inzage legging van het ontwerpplan duidelijk is of het plan op grond van ecologie uitvoerbaar is. Dit door het te onderbouwen in de toelichting dan wel door aan te geven dat er zicht is op het verlenen van een ontheffing.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

b.a.


mevr. A.J. Tack
afdelingshoofd Omgevingszaken a.i.

