



BRANDWEER

Fryslân

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Leeuwarden
De heer P. Jager
Postbus 21000
8900JA LEEUWARDEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	22 september 2022	Behandeld door	L.A. van Tongeren	Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/23859 Z/22/00009767	Doorkiesnummer	088-2298971		
Uw referentie	23744	E-mail	l.vantongeren@brandweefryslan.nl		
Uw brief van	15 september 2022			Pand-ID	

Onderwerp Voorontwerpbestemmingsplan - Voorstreek 39 - Leeuwarden

Geacht college,

Op 15 september heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Voorstreek 39 te Leeuwarden toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Omschrijving plan

Het plan betreft het realiseren van nieuwe appartementengebouwen aan de Voorstreek 39 te Leeuwarden. Het plan is om twee nieuwe gebouwen te realiseren voor studentenhuisvesting en één gebouw te renoveren tot appartementen. Aangezien dit niet binnen het bestemmingsplan past wordt er voorzien in een nieuwe.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

In de bouwplanfase van dit plan is er contact geweest met Brandweer Fryslân. Hierin hebben wij adviezen meegegeven ten aanzien van de risico's en brandweezorg. In de plannen valt te zien dat onze adviezen zijn overgenomen. Wij zien daarom geen reden tot het maken van opmerkingen.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/23859 Z/22/00009767
Pagina 2 van 2

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.