



# BRANDWEER

## Fryslân

Aan het college van Burgemeester en wethouders  
van de gemeente Leeuwarden  
T.a.v. K. Bosscha  
Postbus 21000  
8900 JA Leeuwarden

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweefryslan.nl](http://www.brandweefryslan.nl)  
E [info@brandweefryslan.nl](mailto:info@brandweefryslan.nl)

Datum	27 oktober 2023	Behandeld door	R. Reiker	Bijlagen	1
Onze referentie	UIT/30211 Z/23/00012634	Doorkiesnummer	088-2298652		
Uw referentie		E-mail	r.reiker@brandweefryslan.nl		
Uw brief van	5 oktober 2023			Pand-ID	0055010000267034

Onderwerp Advies RO - Voorontwerp bestemmingsplan – Woningbestemming - Rijksweg 194, Jirnsum

Geacht college,

Op 5 oktober 2023 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het bestemmingsplan voor een woonbestemming aan de Rijksweg 194 te Jirnsum. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden voorontwerp.

### Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

### Advies

Brandweer Fryslân voorziet voor het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid en het bluswater. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in de bijgevoegde bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- De initiatiefnemer de informeren over het aandachtspunt in de bereikbaarheid. Mocht de initiatiefnemer willen investeren in een verbetering, dan zal de weg op zijn perceel verbreed moeten worden tot 4,5 meter en doorlopend moeten worden gemaakt.
- De eigenaar van de woning te informeren over het bluswaterprobleem en het te verwachten brandscenario;
- De situatie t.a.v. het bluswater te laten verbeteren. Dit kan door het openwater bij de nieuw te bouwen woning bereikbaar te laten maken. Bij de boerderij zou bij de grond dam een mogelijkheid voor openwater kunnen zijn.
- De brandweer te betrekken bij de uitwerking van de keuze met betrekking tot bluswater.



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/30211 Z/23/00012634

Pagina 2 van 7

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze,

ing. S. Veerbeek  
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

*Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.*

# **BRANDWEER**

## **Fryslân**



Brief: UIT/30211 Z/23/00012634  
Pagina 3 van 7

### **Bijlage 1:**

## **Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân**

*Advies RO - Voorontwerp bestemmingsplan – Woningbestemming - Rijksweg 194,  
Jirnsum*



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/30211 Z/23/00012634

Pagina 4 van 7

### 1. Situatie

Het voornemen is om de (voormalige) bedrijfswoning (boerderij) te gaan gebruiken als reguliere woning en deze bedrijfswoning op te splitsen zodat twee woningen ontstaan. Daarnaast wordt in ruil voor het slopen van de agrarische opstallen een nieuwe vrijstaande woning met bijgebouw gerealiseerd.

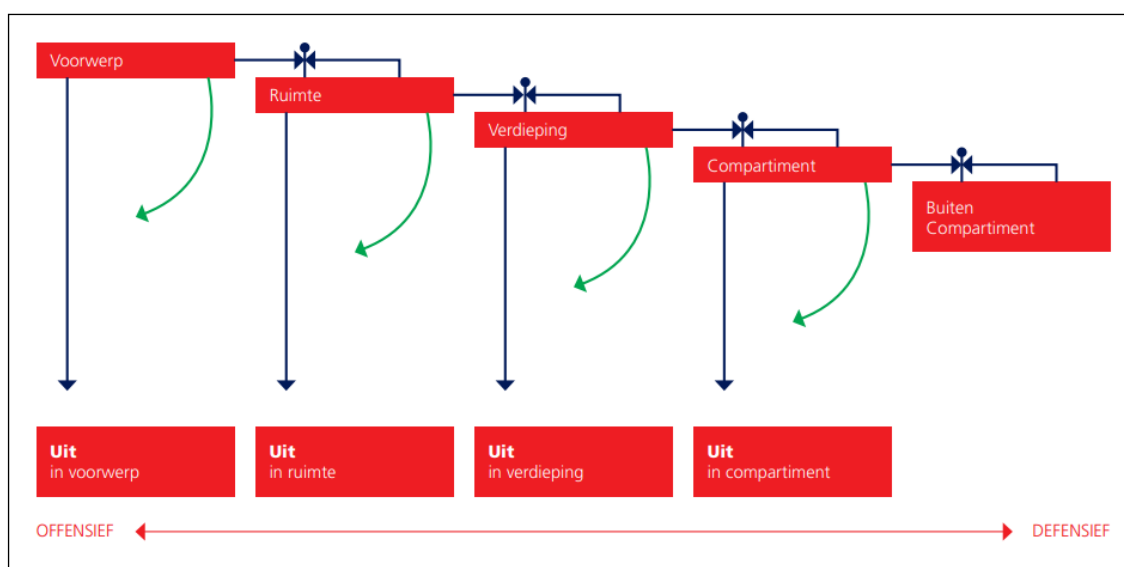
De mensenmerken zijn als volgt:

- Het is aannemelijk dat de personen zelfredzaam zijn;
- Het is aannemelijk dat de personen bekend met de indeling van het gebouw zijn;
- In het plangebied wordt geslapen.

### 2. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg.

De mate waarin een brand kan escaleren is afhankelijk van een aantal aspecten. Bij een snelle interventie kan de brand beperkt zijn tot een voorwerp of ruimte en zal de brandweer nog een redding en/ of een brandbestrijding binnen in het gebouw kunnen uitvoeren. Hiervoor is een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en het beschikbaar hebben van bluswater essentieel. Indien zich hierin knelpunten voordoen, dan kan de brand verder escaleren. Dit verkleint de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen en vergroot de kans op branduitbreiding (naar andere bouwwerken/ percelen). In de onderstaande afbeelding is dit visueel weergegeven.





# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/30211 Z/23/00012634

Pagina 5 van 7

### 2.1. Brandscenario

Bij voormalig agrarische inrichtingen moet in basis ervan uitgegaan worden dat - als de brandweer ter plaatse komt – het volledige compartiment in brand staat. Voor de nieuw te bouwen woning wordt uitgegaan van een brand op de verdieping.

### 2.2. Vluchtscenario

Van belang is dat personen in de gelegenheid zijn – al dan niet met behulp van anderen - om zich tijdig in veiligheid te brengen indien zich een incident voordoet. Brandweer Fryslân voorziet geen aandachtspunt met betrekking tot het vluchten.

### 2.3. Repressief scenario

Bij een inzet van de brandweer zal de grootste prioriteit worden gelegd bij het redden van personen. Daarna zal het accent worden gelegd op het verder beperken van de schade.

Kijkende naar het te verwachten brandscenario treedt de brandweer bij voormalige agrarische inrichtingen veelal defensief op, waarbij overslag naar de andere gebouwen geprobeerd wordt te voorkomen. Er wordt niet verwacht dat de brand overslaat naar andere percelen. Dergelijke branden worden veelal bestreden door meerdere brandweervoertuigen. Voor het verkrijgen van bluswater wordt bij de inzet door de eerste brandweereenheid gebruik gemaakt van brandkranen of openwater. Andere brandweereenheden worden vaak gevoed door het grootschalig watertransport.

Brandweer Fryslân voorziet een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het repressieve scenario.

#### 3.3.1. Opkomsttijd

Het plangebied ligt volgens het Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân in een brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd.

##### Toets

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is circa 12 minuten na alarmering. Het voldoet daarmee aan de norm uit het Dekkingsplan 2.0.

#### 3.3.2. Bereikbaarheid

Om een woning te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter breed is, meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/30211 Z/23/00012634

Pagina 6 van 7

Tot slot moet bij woningen tot op 40 meter van de (brandweer)ingang opgesteld kunnen worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de woning gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

### Toets

Het plangebied is gelegen aan een weg die voldoende breed is, die via een tweede onafhankelijke route te benaderen is en de ingangen zijn tot op 10 meter met een brandweervoertuig te benaderen.

De weg op het perceel – dus de toegangsweg naar de boerderijen – is smal (2,9 meter) en doodlopend. Bij een brand kan niet rondom opgesteld worden en zullen meerdere brandweervoertuigen achter elkaar moeten opstellen op de toegangsweg. Tevens zorgt de huidige inrichting ervoor dat de weg niet geschikt is voor het grootschalig watertransport. Water zal dus op een andere manier gewonnen moeten worden. Ook is het discutabel of een hoogwerker ingezet kan worden. Deze factoren zorgen ervoor dat het langer duurt dat de brandweer met voldoende slagkracht kan inzetten. Dit heeft weer gevolgen voor de omvang van de brand.

### Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- De initiatiefnemer de informeren over dit punt. Mocht de initiatiefnemer willen investeren in een verbetering, dan zal de weg op zijn perceel verbreed moeten worden tot 4,5 meter en doorlopend moeten worden gemaakt.

### **3.3.3. Bluswater**

Gewenst is dat binnen 6 minuten na aankomst van de brandweer minimaal 1.000 l/min voor 1 uur beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan ten eerste gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 60 m<sup>3</sup>/uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. Ook kan het via geschikt openwater dat op maximaal 8 meter van de opstelplaats ligt, waarbij de geschiktheid afhankelijk is van factoren zoals begroeiing en waterspiegel.

Daarnaast is het gewenst dat in geval van een sterk escalerende brand er binnen 1.000 meter openwater aanwezig is, zodat binnen 60 minuten na alarmering het grootschalig watertransport mogelijk is.

### Toets

Brandweer Fryslân voorziet aandachtspunt met betrekking tot het bluswater.

- Er is geen brandkraan binnen 100 meter afstand van de woning aanwezig;
- Langs de toegangsweg is geen openwater gelegen;
- Naast de boerderij is openwater aanwezig, maar het is de vraag of dit bereikbaar is. Ook is de vraag of dit bruikbaar is, omdat bij een brand in de boerderij niet dicht naast de boerderij kan worden opgesteld vanwege hittestraling;
- Nabij de nieuw te bouwen woning ligt openwater, maar het is de vraag of dit toegankelijk is vanaf de nieuw aan te leggen weg.



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/30211 Z/23/00012634

Pagina 7 van 7

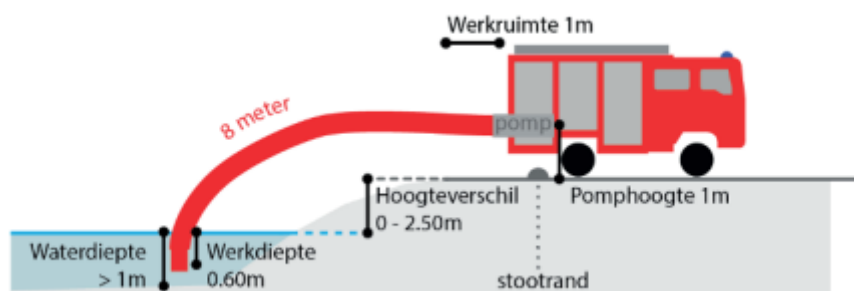
De verwachting is dat er onvoldoende bluswater is om het genoemde brandscenario te kunnen bestrijden. Dit zou ertoe kunnen resulteren dat de volledige woning in brand raakt.

### Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- De eigenaar van de woning te informeren over het bluswaterprobleem en het te verwachten brandscenario;
- De situatie te laten verbeteren. Dit kan door het openwater bij de nieuw te bouwen woning bereikbaar te maken. Bij de boerderij zou bij de gronddam een mogelijkheid voor openwater kunnen zijn.
- De brandweer te betrekken bij de uitwerking van de keuze met betrekking tot bluswater.

In de onderstaande afbeelding zijn de vereisten voor openwater weergegeven.



## 4. Eindadvies

In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- De initiatiefnemer te informeren over het aandachtspunt in de bereikbaarheid. Mocht de initiatiefnemer willen investeren in een verbetering, dan zal de weg op zijn perceel verbreed moeten worden tot 4,5 meter en doorlopend moeten worden gemaakt.
- De eigenaar van de woning te informeren over het bluswaterprobleem en het te verwachten brandscenario;
- De situatie t.a.v. het bluswater te laten verbeteren. Dit kan door het openwater bij de nieuw te bouwen woning bereikbaar te laten maken. Bij de boerderij zou bij de gronddam een mogelijkheid voor openwater kunnen zijn.
- De brandweer te betrekken bij de uitwerking van de keuze met betrekking tot bluswater.

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Leeuwarden  
Postbus 21000  
8900 JA LEEUWARDEN

postbus 20120  
8900 hm leewarden  
tweebaksmarkt 52  
(058) 292 59 25

[www.fryslan.frl](http://www.fryslan.frl)  
[provincie@fryslan.frl](mailto:provincie@fryslan.frl)  
[www.twitter.com/provfryslan](https://www.twitter.com/provfryslan)

Leeuwarden, 23 oktober 2023  
Verzonden,

Ons kenmerk : 02160630  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of [romte@fryslan.frl](mailto:romte@fryslan.frl)  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/269286: advies vooroverleg bestemmingsplan Rijksweg 194  
Jirnsum

Geacht college,

Op 5 oktober 2023 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

### **Landschap en cultuurhistorie**

Het plan ziet op verwijdering van beeldverstorende bebouwing. Dat is op zichzelf positief. Ook het opsplitsen en benutten van het hoofdgebouw voor een 2e woning kan als positief worden aangemerkt. Wel is er een kanttekening nodig met betrekking tot de wijze waarop de nieuwe woning en bijgebouw worden gesitueerd. Geadviseerd wordt om deze als 'moderne boerderijschuur' woning meer in de nabijheid van de oorspronkelijke boerderij te situeren, zodat het onderdeel blijft uitmaken van het boerenerf. Daarnaast wordt geadviseerd om het bijgebouw te heroverwegen. Als suggestie geven we mee om deze onderdeel te laten zijn van woning zodat er één volume ontstaat. Tenslotte adviseren we ten aanzien van de landschappelijke inpassing om het plan naar aanleiding van voorgaande nog nader uit te werken. Alsdan hoeft de bomenrij niet zo diep het open landschap in te steken.

Op de CHK is binnen voorliggend plan de boerderijplaats aangeduid. Graag zien wij dat in de toelichting benoemd. Dit gegeven kan worden meegewogen in de inrichting van het geheel.



### **Soorten**

Wij hebben nota genomen van het voornemen tot nader onderzoek. Wij gaan er vanuit dat de onderzoeksresultaten in het ontwerp worden verwerkt en er duidelijkheid is over de uitvoerbaarheid van het plan in het kader van de Wnb.

### **Waterrobuust**

De gronden liggen op enkele punten < 0,00 m NAP. Wij adviseren u in de toelichting te motiveren op welke wijze het plan rekening houdt met het risico op wateroverlast of op overstrooming en af te wegen of de aanleghoogte van de woning voldoende is.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by Sietze Douma  
on 23-10-2023

Dhr. T. van Leussen  
teamleider Omgevingszaken

[REDACTED]

---

**Van:** wateradvies@weterskipfryslan.nl <zaken@weterskipfryslan.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 10 oktober 2023 19:36  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** [weterskip 502856-b30ff7] Aanvullend advies ruimtelijk plan 'Advies vooroverleg art. 3.1.1. Bro voorontwerpbestemmingsplan 'Rijksweg 194 te Jirnsum''

U ontvangt niet vaak e-mail van zaken@weterskipfryslan.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste,

Op 05-10-2023 hebben wij 'Advies vooroverleg art. 3.1.1. Bro voorontwerpbestemmingsplan 'Rijksweg 194 te Jirnsum'' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor het volgende punt:

1. Wij vragen een minimaal vloerpeil aan te geven dat boven het maatgevend boezempeil ligt en dit te borgen in het plan.

Graag zien wij bovenstaande punt wordt opgenomen in het onderdeel 'Water'.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Reijer Tamminga  
Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân  
T 058 – 292 2222 | E zaken@weterskipfryslan.nl |

**Wetterskip Fryslân** Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden  
[www.weterskipfryslan.nl](http://www.weterskipfryslan.nl)



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.