

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6333095
Aanvraagnaam	Nieuwbouw botenloods te Warten
Uw referentiecode	2016
Ingediend op	27-08-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw botenloods en insteekhaven aan de Greft 4 te Warten
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres:	vergunningen@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

- Bouwen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode 9003XZ

Huisnummer 4

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Greft

Plaatsnaam Warten

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee

Specificatie locatie Grotendeels op perceel van adres, klein stukje op  
naast liggend perceel in eigendom. E.e.a. volgens  
situatietekening.



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja  
 Nee

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja  
 Nee

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja  
 Nee

### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

Ja  
 Nee

### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Paarden stal en opslag

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk  
voor gaat gebruiken.

Botenloods

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m <sup>2</sup> )	Verblijfsoppervlakte (m <sup>2</sup> )
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	2	111	-

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

Ja

Nee



# Bouwen

## Grondkering of damwand plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
- Het wordt gedeeltelijk vervangen
- Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
- Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
- Nee



# Werk of werkzaamheden uitvoeren

## 1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Buitengebied

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Aanleggen haven en heuvel

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Ja  
 Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Ja  
 Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2016_JYB_210827_aanvraag_boothuis_pdf	2016 JYB 210827 aanvraag boothuis.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	27-08-2021	In behandeling
ttegrond_gevels_en_situatie_20210602_pdf	2016-01 bestaande toestand plattegrond gevels en situatie 20210602.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	27-08-2021	In behandeling



Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren		
mgevingsvergunning_ - situatie_20210823_.pdf	2016-O09 omgevingsvergunning situatie 20210823.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	27-08-2021	In behandeling

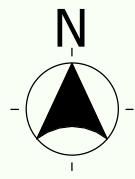
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren		
ng_plattegronden_botenloods_20210823_pdf	2016-O10 omgevingsvergunning plattegronden botenloods 20210823.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	27-08-2021	In behandeling
ergunning_gevels_botenloods_20210823_pdf	2016-O11 omgevingsvergunning gevels botenloods 20210823.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid	27-08-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren		
ing_doorsnede_AA_botenloods_20210823_pdf	2016-O12 omgevingsvergunning doorsnede AA botenloods 20210823.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	27-08-2021	In behandeling
scape_2021-08--23-16--51-20_Boothuis-1.jpg	Enscape_2021-08-23-16-51--20_Boothuis 1.jpg	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid	27-08-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren		
scape_2021-08--23-16--51-20_Boothuis-_2.jpg	Enscape_2021-0-8-23-16-51--20_Boothuis 2.jpg	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	27-08-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
scape_2021-08--23-16--51-20_Boothuis-_3_.jpg	Enscape_2021-0-8-23-16-51--20_B-oothuis 3.jpg	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	27-08-2021	In behandeling
scape_2021-08--23-16--51-20_Boothuis-_4_.jpg	Enscape_2021-0-8-23-16-51--20_B-oothuis 4.jpg	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid	27-08-2021	In behandeling

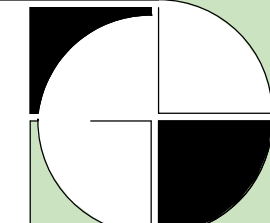
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren		
scape_2021-08--23-16--51-20_Boothuis-5.jpg	Enscape_2021-0-8-23-16-51--20_Boothuis 5.jpg	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	27-08-2021	In behandeling



werkno. : 2016-B10 bestektekening; situatie  
 object : Verbouw voormalige boerderij te Warten  
 opdrachtgever : Familie Nerlich & Böckmann

schaal : 1 : 200  
 getekend : JYB  
 datum : 27-08-2021  
 gewijzigd : 07-12-2021  
 gewijzigd : 14-12-2021  
 gewijzigd : 25-01-2023

**KIJLSTRA – BROUWER bna**  
 bureau voor architectuur en restauratie



hoofdstraat 44 postbus 44 9244 ZN BEETSTERZWAAG tel 0512-382660 fax 0512-38156 e-mail info@kijlstrabrouwer.nl

- Huidige waterkering
- Begrenzing haven
- Kwelscherm
- Waterkering
- Plangebied
- Buiten plangebied
- Heuvel
- Groen
- Bestrating  
(ten noorden van woning definitief n.t.b.)
- Bestaand asfalt
- Zandpad
- Vlonders
- Steigers

## ALGEMEEN

vuilwater riolering aansluiten op gemeenteroel  
hemelwater riolering aansluiten op bestaand systeem/open water  
(binnen)riolering conform NEN 3215

elektra conform NEN 6088 + NEN 1010

in de uitwendige scheidingsconstructie  
geen openingen met een breedte > 10mm  
de uitwendige scheidingsconstructie heeft een scherm tot een vanaf het  
aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,6m. het scherm heeft  
geen openingen met een breedte > 10mm

bij aansluiting van muren op nieuwe plafond, binnendeurskozijn, vensterbank  
en/of kantstuk middels zgn. stuicstopprofiel met schaduwvoeg (Ceves Vergeer)

boven binnen en/of buitenkozijn (op binnenspouwblad) prefab betonnen latei  
aanbrengen, tenzij anders aangegeven e.e.a. volgens nadere opgave  
leverancier

de inbraakwerendheid van de ramen en deuren voldoet aan weerstandsklasse 2  
(NEN 5096)

waarnodig doorvalveilig/letselbeperkendglas conform NEN 3569 aanbrengen

nieuwe binnendeuren: hoogte 2300, dagmaat 900 tenzij anders aangegeven

de hoofddragconstructie heeft een brandwerendheid m.b.t. bezwijken van  
minimaal 30 min.

trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (incl. hekwerken) voldoen aan  
afdeling 2.3 t/m 2.5 van het Bouwbesluit 2012

scheidingsconstructies voldoen aan afdeling 3.20 t/m 3.23 van het Bouwbesluit  
2012

wering van vocht conform NEN 2778 en NEN 2690

## MATERIAALSTAAT EXTERIEUR

onderdeel	materiaal	kleur
gevelbekleding	hout	zwart
plint	metselwerk	donker
kozijnen	aluminium of verholen	grijs of zwart
ramen en deuren	aluminium of als gevelbekleding	grijs of zwart
overhead deur	kunststof	zwart (als gevelbekl.)
goten en hwa's	koper	koperkleurig
afdekker en nok	terracotta	grijs
boeilijst	hout (als gevelbekleding)	zwart
dakbedekking	riet	naturel
dakbedekking dakkapel	koper	koperkleurig

## VEILIGHEIDSVORZIENINGEN

materiaal voldoen aan afdeling 2.9 van het Bouwbesluit 2012

constructieonderdelen grenzend aan buitenlucht dienen volgens NEN normen 6065 te voldoen aan  
brandvoortplantingsklasse 4

bovenzijde vloer, trap en dak dienen volgens NEN normen 1775 te voldoen aan  
brandvoortplantingsklasse T3

het dak is niet brandgevaarlijk volgens NEN 6063

de vloer van de rookvrije vluchtruimte dient een weerstand tegen bezwijken te bezitten van 30 min.

meterkasten conform NEN 2768

elektra/noodverlichting conform NEN-EN 1838 + NEN 6088 + NEN 1010

rookmelder op lichtnet onderling gekoppeld voorzien van batterij backup 

## BEREKENINGEN ADVISEURS

VOOR CONSTRUCTIE BEREKENING ZIE RAPPORTAGE W2N 03-10-2022 en Wiertsema &  
Partners: Funderingsadvies 14-07-2022, Geotechnisch onderzoek: 19-07-2022 en  
Damwandadvies 27-07-2022

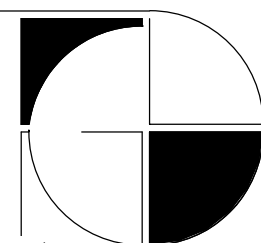
werkno. : 2016-B11 bestektekening; plattegronden botenloods

object : Nieuwbouw botenloods te Warten

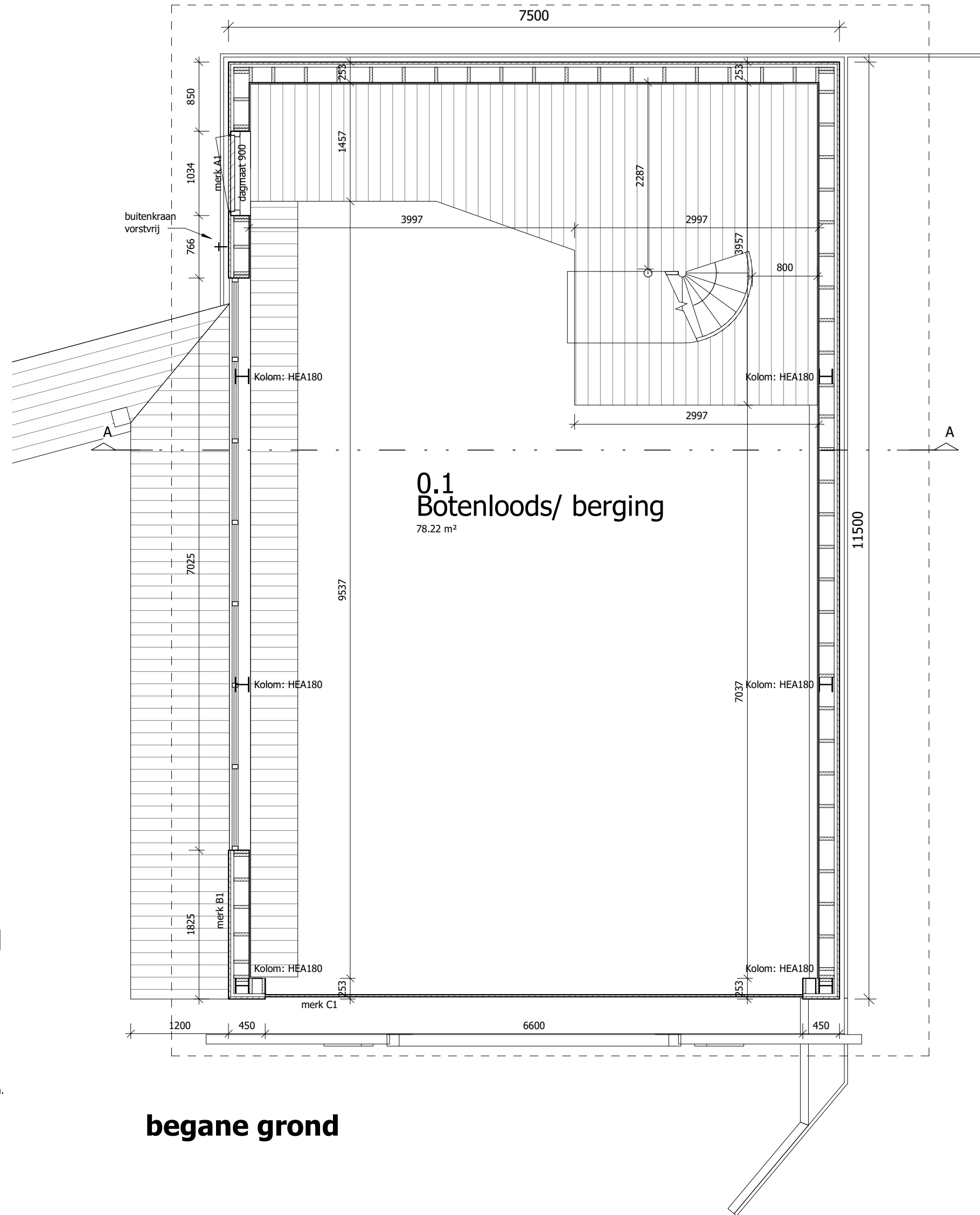
opdrachtgever : Familie Nerlich & Böckmann

schaal : 1 : 50  
getekend : JYB  
datum : 27-08-2021  
gewijzigd : 07-12-2021  
gewijzigd : 18-01-2022  
gewijzigd : 03-10-2022

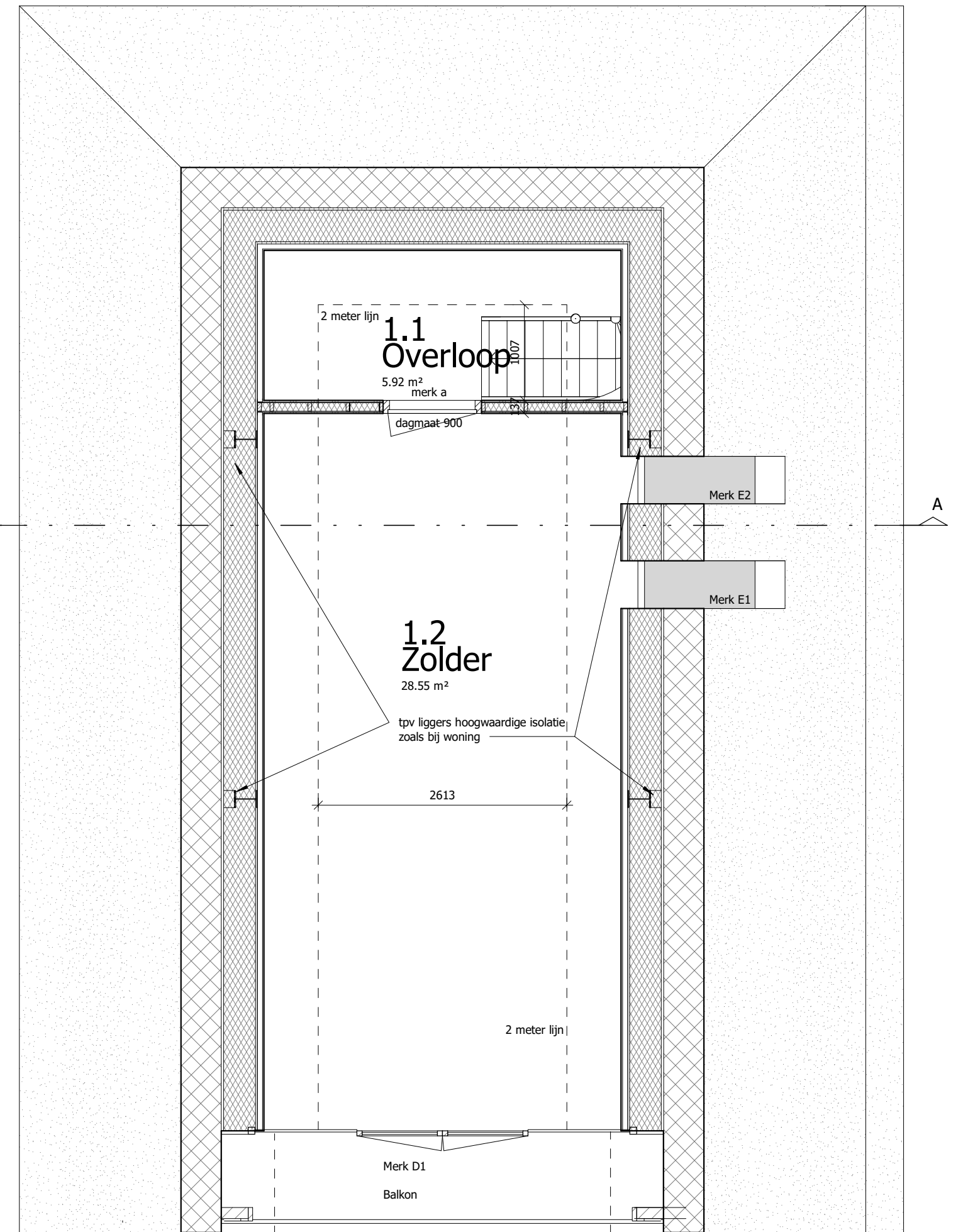
**KIJLSTRA – BROUWER bna**  
bureau voor architectuur en restauratie



hoofdstraat 44 postbus 44 9244 ZN BEETSTERZWAAG tel 0512-382660 fax 0512-38156 e-mail info@kijlstrabrouwer.nl



**begane grond**

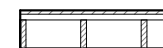


**verdieping**

## RUIMTESTAAT

Nr.	Ruimtebenaming	benaming bouwbesluit	gebr. opp.	verbl. geb.
00	begane grond			
0.1	Botenloods/ berging	onbenoemde ruimte	78.22 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
01	verdieping			
1.1	Overloop	verkeersruimte	5.92 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
1.2	Zolder	onbenoemde ruimte	28.55 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Totaal woonfunctie:			112.69 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup> (= 0% v/h GO)

## RENVOOI



HSB buitenwand:  
verticale houten gevelbekleding dik 26mm  
ventilatielatten 38x38mm (gewolmaniseerd)  
stijl- en regelwerk 38x189mm



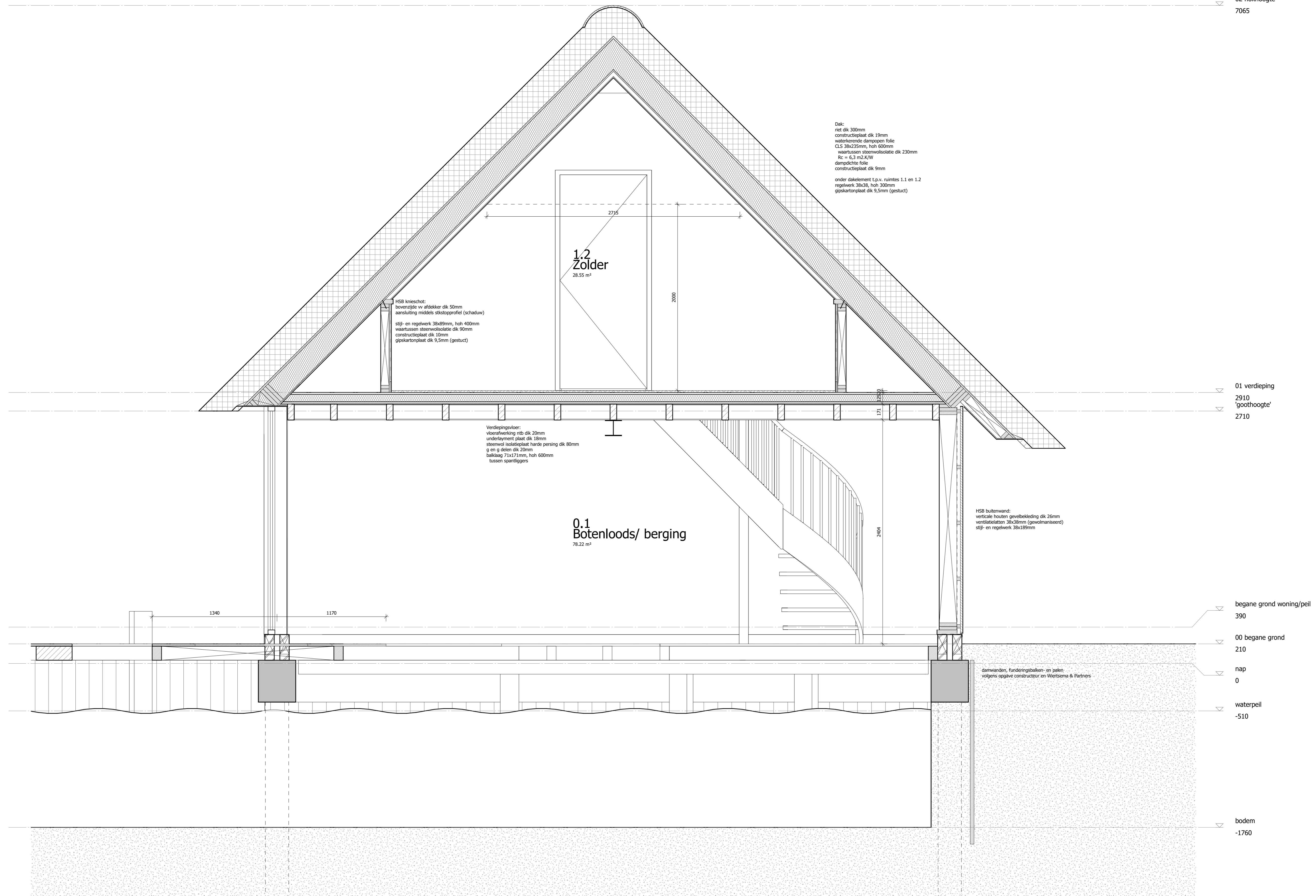
HSB binnenwand:  
gipskartonplaat dik 12,5mm (gestuct)  
constructieplaat dik 9mm  
stijl- en regelwerk 38x89mm  
waartussen steenwol isolatie dik 90mm  
constructieplaat dik 9mm  
gipskartonplaat dik 12,5mm (gestuct)

**ALLE MAATVOERINGEN IN HET WERK TE CONTROLEREN**

**ALLE DIMENSIONERINGEN ZIJN AANNAMES E.E.A.  
DOOR CONSTRUCTEUR TE BEPALEN**



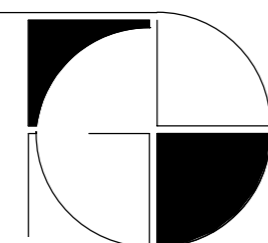
02 nokhoogte  
7065



werkno. : 2016-B13 bestektekening; doorsnede AA botenloods  
object : Nieuwbouw botenloods te Warten  
opdrachtgever : Familie Nerlich & Böckmann

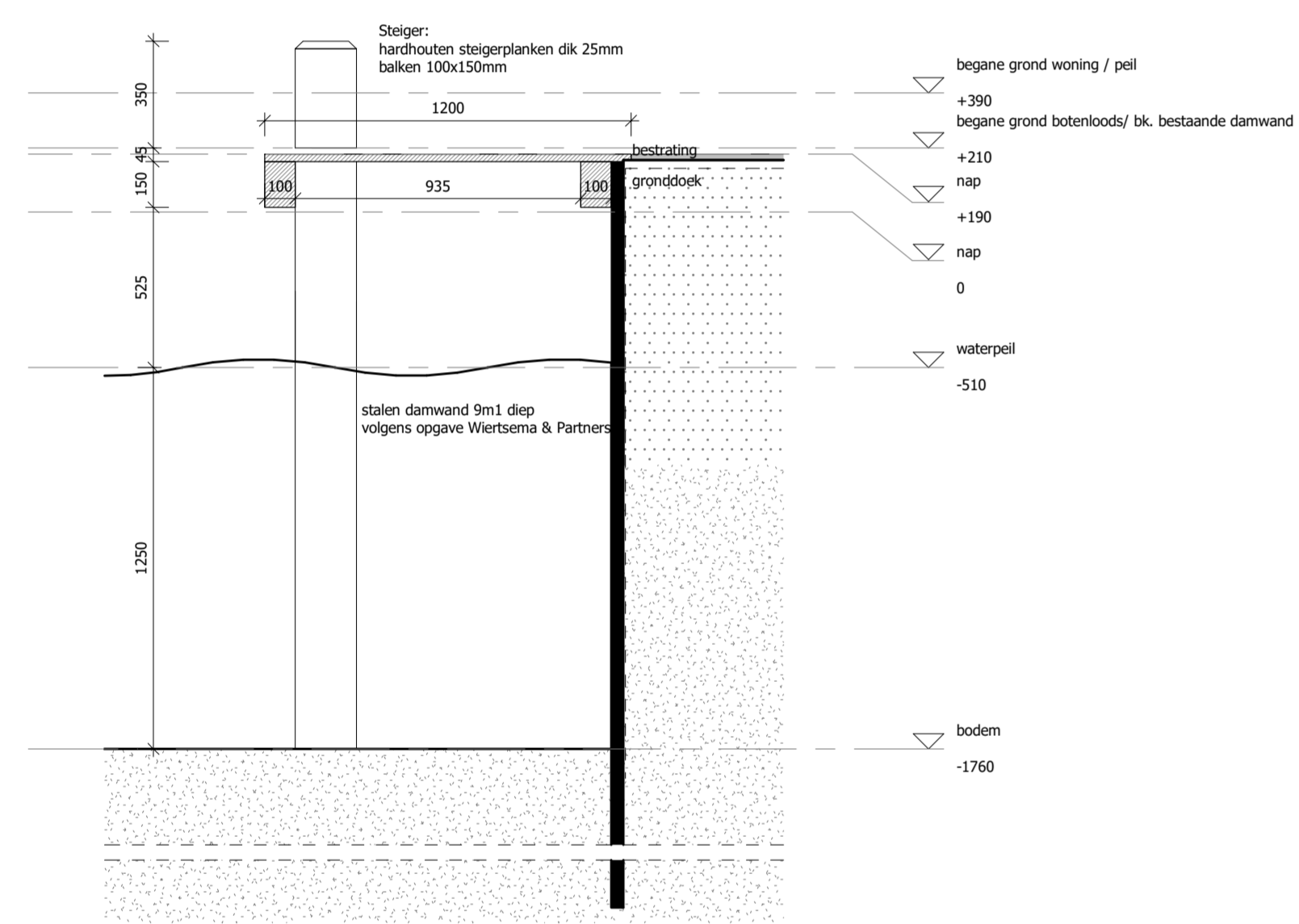
schaal : 1 : 20  
getekend : JYB  
datum : 27-08-2021  
gewijzigd : 07-12-2021  
gewijzigd : 03-10-2022  
gewijzigd :

KIJLSTRA – BROUWER bna  
bureau voor architectuur en restauratie

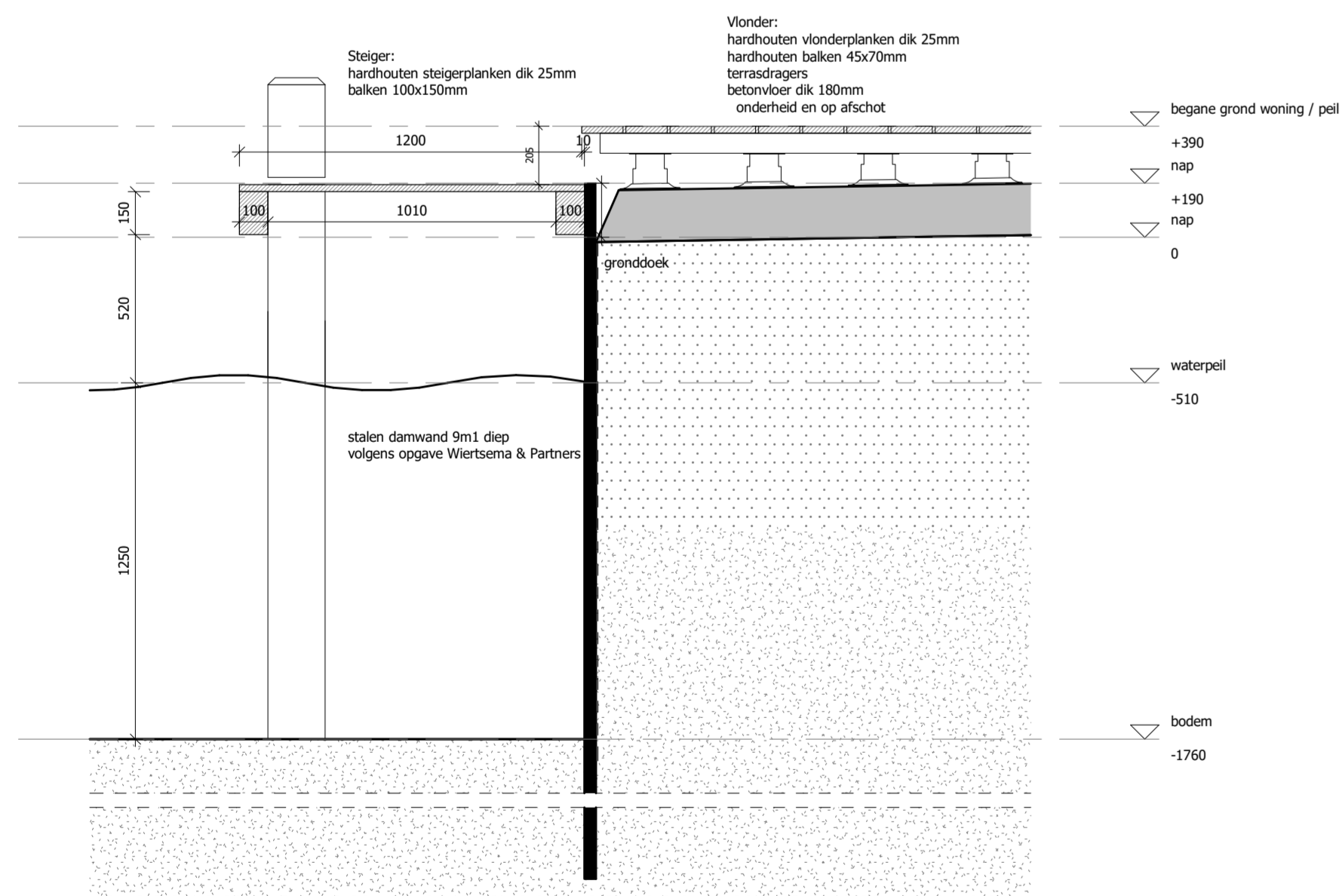


**ALLE MAATVOERINGEN IN HET WERK TE CONTROLEREN**

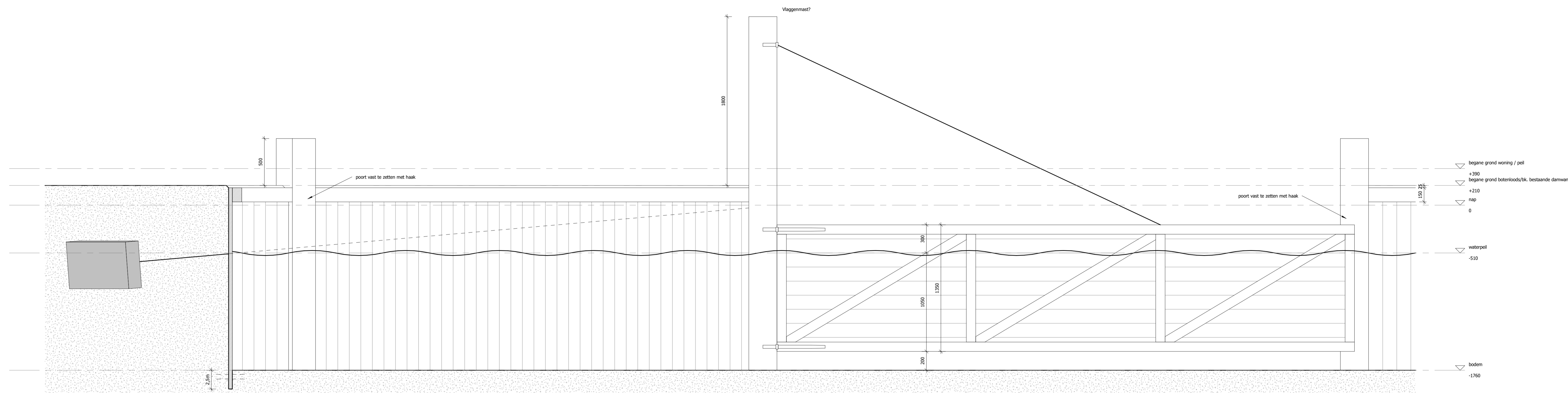
**ALLE DIMENSIONERINGEN ZIJN AANNAMES E.E.A.  
DOOR CONSTRUCTEUR TE BEPALEN**



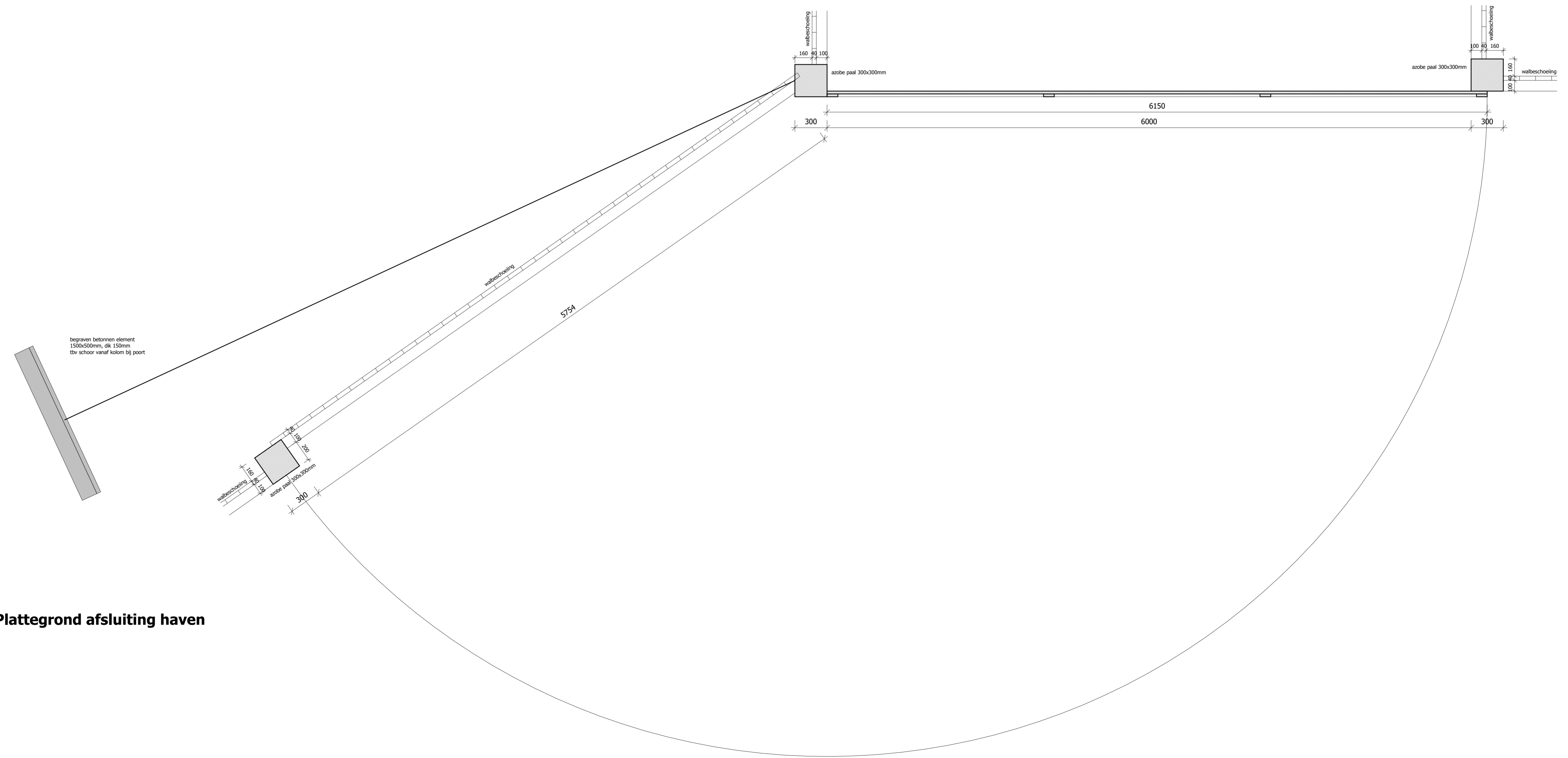
Principe doorsnede t.p.v. reguliere bestrating



Principe doorsnede t.p.v. onderheide terrassen



Aanzicht afsluiting haven



Plattegrond afsluiting haven

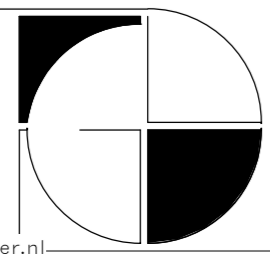
werkn. : 2016-B15 bestektekening; principe details haven  
 object : Nieuwbouw botenloods te Warten  
 opdrachtgever : Familie Nerlich & Bückmann

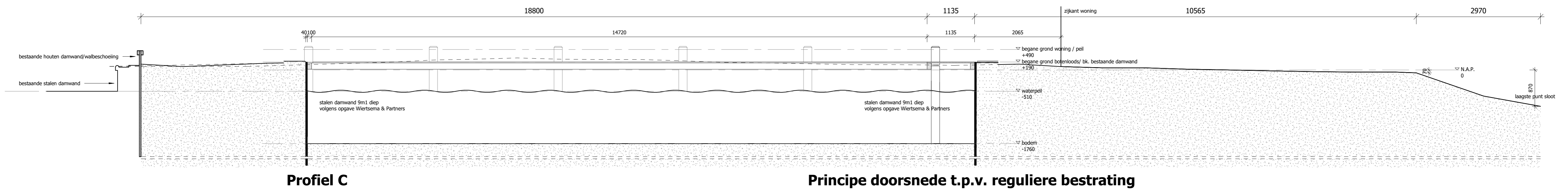
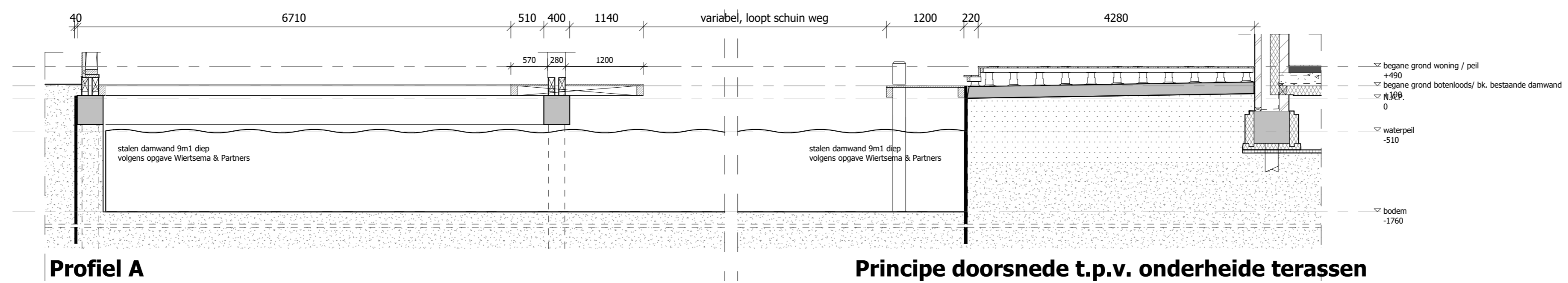
**BEREKENINGEN ADVISEURS**

VOOR CONSTRUCTIE BEREKENING ZIE RAPPORTAGE WZN 28-01-2022 en Wiersma & Partners: Funderingsadvies 14-07-2022, Geotechnisch onderzoek: 19-07-2022 en Damwandadvies 27-07-2022

school : 1 : 20  
 getekend : JTB  
 datum : 07-12-2021  
 gewijzigd : 28-07-2022  
 gewijzigd :  
 gewijzigd :  
 hoofdstaat 44 postbus 44 9244 ZN BEEFTSTERZWAAG tel 0512-382660 fax 0512-381156 e-mail info@kijlstrabrouwer.nl

**KIJLSTRA – BROUWER bna**  
 bureau voor architectuur en restauratie

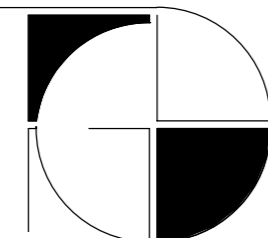




werkno. : 2016-B16 bestektekening; profielen over haven  
 object : Aanleg haven en nieuwbouw botenloods te Warten  
 opdrachtgever : Familie Nerlich & Böckmann

schaal : 1 : 50  
 getekend : JYB  
 datum : 24-12-2021  
 gewijzigd : 28-07-2022  
 gewijzigd :

**KIJLSTRA – BROUWER bna**  
 bureau voor architectuur en restauratie



Familie Nerlich en Böckmann  
Roggenweg 13  
32120 Hiddenhausen

Leeuwarden, 9 december 2022  
Bijlage(n): watervergunning  
Uw referentie: 2016

Ons kenmerk: WF-151207  
Behandelaar: P. Brandwijk  
Tel: 06 44 66 77 91

Vakgroep Vergunningverlening  
Email: zaken@weterskipfryslan.nl  
OLO nummer: 7164953

Onderwerp: watervergunning

Geachte heer Nerlich en mevrouw Böckmann,

Op 29 juli 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het aanleggen van een insteekhaven, het verleggen van een regionale waterkering, het plaatsen van een botenhuis, het aanleggen van oeverbescherming en het plaatsen van vlonders en steigers, ter hoogte van de locatie Greft 4 te Warten, in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur van Wetterskip Fryslân een vergunning is vereist. Tevens valt een deel van de voorgenomen werkzaamheden binnen het beheergebied van Rijkswaterstaat waardoor er sprake is van samenloop van bevoegdheden. De door Rijkswaterstaat gestelde voorwaarden zijn in deze watervergunning verwerkt. Op grond van artikel 6.5 onder c van de Waterwet is voor deze werkzaamheden een vergunning vereist.

Het besluit met bijbehorende voorwaarden en informatie over de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen dit besluit of een voorlopige voorziening te vragen, sturen wij u hierbij toe. Voor deze watervergunning zal bij afzonderlijk besluit een legesbedrag van € 1.807,- in rekening worden gebracht.

Door de aanleg van de insteekhaven wordt de waterkering verlengd. Hiervoor bedraagt de afkoopsom € 42.025,- welke bij afzonderlijke nota in rekening wordt gebracht.

Wij adviseren u om na te gaan of u voor de voorgenomen werkzaamheden andere vergunningen of toestemmingen nodig heeft.

Bijgevoegde watervergunning is gepubliceerd in het Elektronisch Waterschapsblad op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) om belanghebbenden de voorgeschreven bezwaarmogelijkheden te bieden. Voor nadere informatie verwijzen wij u naar de kennisgeving in het Elektronisch Waterschapsblad. U moet rekening houden met de mogelijke binnenkomst van bezwaren. Starten met de werkzaamheden vóór afloop van de bezwaartermijn van 6 weken is geheel voor eigen risico.

Voor nadere inlichtingen over deze brief en de watervergunning kunt u contact opnemen met mevrouw P.C. Brandwijk van vakgroep Vergunningverlening, tel. 06 44 66 77 91.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,  
namens deze,

R. Goseling,  
vakgroepleider Vergunningverlening.

*Deze brief is digitaal tot stand gekomen en daarom niet voorzien van een handtekening.*



# WATERVERGUNNING

Leeuwarden, 9 december 2022  
Kenmerk: WF-151207

Op 29 juli 2022 hebben wij van Kijlstra & Brouwer Architecten B.N.A. te Beetsterzwaag een aanvraag ontvangen voor een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het aanleggen van een insteekhaven, het verleggen van een regionale waterkering, het plaatsen van een botenhuis, het aanleggen van oeverbescherming en het plaatsen van vlonders en steigers, in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Waterwet en de Keur van Wetterskip Fryslân een vergunning is vereist.

De aanvraag heeft betrekking op een handeling ten aanzien waarvan meer dan één bestuursorgaan bevoegd is. Rijkswaterstaat Noord-Nederland is namens de minister van Infrastructuur en Waterstaat bevoegd ten aanzien van het waterstaatkundig beheer, met name het vaarwegbeheer. Op de locatie bevindt zich een waterkering in het beheer van Wetterskip Fryslân. De belangen voor het waterschap zijn op de locatie groter. Er is daarom in overleg besloten dat het waterschap de vergunning verleend en Rijkswaterstaat inhoudelijk advies op de aanvraag geeft (artikel 6.17, derde lid van de Waterwet). Het advies betreft het aanleggen, onderhouden en behouden van een botenloods en een insteekhaven ter plaatse van Greft 4 te Warten in de gemeente Leeuwarden.

## BESLUIT

Het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân besluit, gezien het voorgaande en gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur van Wetterskip Fryslân Kijlstra & Brouwer Architecten B.N.A. c.q. diens rechtverkrijgenden, vergunning te verlenen op basis van artikel 3.2 van de Keur van Wetterskip Fryslân. De vergunning betreft het aanleggen van een insteekhaven, het verleggen van een regionale waterkering, het plaatsen van een botenhuis, het aanleggen van oeverbescherming en het plaatsen van vlonders en steigers, zoals nader staat aangegeven op de bijgaande situatietekening (bijlage 1).

### **Begripsomschrijving**

In deze vergunning wordt verstaan onder:

Vergunninghouder: Kijlstra & Brouwer Architecten B.N.A.  
Hoofdstraat 44  
9244CN Beetsterzwaag



Waterschap: Het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân  
Postbus 36  
8900AA Leeuwarden

Rijkswaterstaat: Rijkswaterstaat Noord-Nederland  
Zuidersingel 3  
8911AV Leeuwarden

Aan deze vergunning zijn de hierna geformuleerde voorwaarden verbonden.

#### **Algemene voorwaarden**

1. De aanvang van de werkzaamheden bedoeld in deze vergunning, dient ten minste vijf werkdagen van te voren aan het waterschap te worden gemeld op telefoonnummer 058 2922222 onder vermelding van de heer A. Brink, rayon 13, en aan Rijkswaterstaat via e-mailadres [meldingen-rwsnn@rws.nl](mailto:meldingen-rwsnn@rws.nl).
2. De vergunning dient op het werk aanwezig te zijn.
3. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag ingediende tekening met tekeningnummer 2016-B10, met schaal 1 : 100 en d.d. 28-07-2022.
4. Afwijkingen in uitvoering, maatvoering, constructies en/of werkwijze dienen vooraf met het waterschap te worden overlegd.
5. Indien er binnen achttien maanden na dagtekening van deze vergunning niet met de werkzaamheden is gestart, of als de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van twaalf maanden hebben stilgelegen, vervalt de vergunning.

#### **Bijzondere voorwaarden**

##### **Nieuw aan te brengen damwand**

1. De damwand moet deugdelijk, stabiel en volledig kerend zijn.
2. Beschadigingen of verzakkingen van de oeverbeschermende voorziening, het talud of maaiveld, moeten worden voorkomen.
3. De gebruikte materialen mogen géén nadelig effect hebben op de waterkwaliteit.
4. De oeverbescherming mag niet boven het aanwezige maaiveld uitsteken.
5. In het profiel van de watergang mogen geen obstakels worden aangebracht zoals ondersteuningsconstructies c.q. hulpconstructies.

##### **Aan te brengen steigers/vlonders**

6. De steigers/vlonders worden vrij over het water aangebracht waarbij de oeverbescherming niet wordt aangetast.
7. Beschadigingen en/of verzakkingen van de steigers/vlonders worden direct hersteld.
8. De vergunninghouder dient het water ter plaatse van de steigers/vlonders vrij te houden van (drijf)vuil, resten van waterplanten en dergelijke.
9. De gebruikte materialen mogen géén nadelig effect op de waterkwaliteit hebben.

### **Aanleggen werken in en/of nabij een regionale waterkering**

10. Eenmaal in uitvoering genomen dienen de werkzaamheden onafgebroken te worden uitgevoerd.
11. Gedurende de nacht mogen geen open ontgravingen blijven liggen.
12. Ontgravingen in de waterkering dienen tot het minimum te worden beperkt.
13. De nieuwe waterkering dient volledig te zijn aangelegd voordat de huidige waterkering wordt doorbroken.
14. De vergunninghouder verplicht zich de uitgevoerde werken gedurende een jaar na het gereedkomen te onderhouden ten genoegen van Wetterskip Fryslân.
15. Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden dient, mits aanwezig, de grasbegroeiing (inclusief werkstrook) te worden gemaaid.
16. Ter plaatse van de ontgraving dienen, mits aanwezig, graszoden van voldoende dikte te worden gestoken.
17. De gestoken graszoden dienen naast de ontgraving te worden opgeslagen.
18. Grond die bij de graafwerkzaamheden vrijkomt dient in de oorspronkelijke laagopbouw te worden teruggebracht in lagen van maximaal 0,50 meter.
19. Elke laagopbouw dient te worden verdicht met een mechanische stamper of trilplaat.
20. Voor het afdekken van de aanvulling moeten de terzijde opgeslagen graszoden aaneengesloten worden teruggelegd.
21. De zoden dienen te worden aangedrukt en afgestrooid met kruimelaarde.
22. Een tekort aan materialen moet worden aangevuld door materiaal van de oorspronkelijke kwaliteit en hoedanigheid.
23. Eventuele beschadigingen van de waterkering als gevolg van de werkzaamheden dienen zo snel mogelijk volledig te zijn hersteld.
24. Bij calamiteiten (zoals extreme boezemwaterstanden) kan de toezichthouder van het waterschap besluiten de werkzaamheden tot nader order op te schorten.
25. In geval van calamiteiten dient de vergunninghouder Wetterskip Fryslân zo snel mogelijk op de hoogte te brengen.

### **Peilafwijking**

26. Voor wat de peilafwijking betreft vervalt de vergunning bij het vaststellen van het peilbesluit voor dit gebied.

### **Afkoopsom**

27. Door de werkzaamheden vindt er een toename van de lengte van de waterkering plaats. De afkoopsom bedraagt € 42.025,-

### **Voorwaarden Rijkswaterstaat**

#### **Voorwaarden uitvoer en plaatsbepaling werken**

1. De damwanden die worden getrokken ter plaatse van de haveningang dienen te worden teruggegeven aan Rijkswaterstaat. Hiervoor dient u contact op te nemen met de



rayonbeheerder de heer A. Brink via e-mailadres [abrink@weterskipfryslan.nl](mailto:abrink@weterskipfryslan.nl), met in cc [meldingen-rwsnn@rws.nl](mailto:meldingen-rwsnn@rws.nl) en [AMLoketNN@rws.nl](mailto:AMLoketNN@rws.nl). De locatie waar deze damwandplanken moeten worden afgeleverd zal worden bepaald door Rijkswaterstaat. Hierbij dient rekening te worden gehouden met transport over water.

2. De levensduur van de damwanden van Rijkswaterstaat, waar op wordt aangesloten, mag niet negatief worden beïnvloed. De aansluitingen op deze damwanden moeten grond dicht functioneren.

#### **Voorwaarden aanvang en voltooiing van de werkzaamheden**

3. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden moeten, eenmaal aangevangen, indien dit redelijkerwijs mogelijk is, onafgebroken en met spoed worden voortgezet.
4. Indien de werkzaamheden (tijdelijk) niet kunnen worden voortgezet, moet dit uiterlijk binnen vijf dagen worden gemeld via e-mailadres [abrink@weterskipfryslan.nl](mailto:abrink@weterskipfryslan.nl), met in cc [meldingen-rwsnn@rws.nl](mailto:meldingen-rwsnn@rws.nl).
5. Indien het werk gereed is, moet dit binnen twee weken gemeld worden gemeld via e-mailadres [abrink@weterskipfryslan.nl](mailto:abrink@weterskipfryslan.nl), met in cc [meldingen-rwsnn@rws.nl](mailto:meldingen-rwsnn@rws.nl).

#### **Voorwaarden contactpersoon**

6. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolen, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd.
7. De in lid 1 genoemde contactpersoon dan wel contactpersonen moeten ten minste vijf werkdagen voorafgaand aan de start van de werkzaamheden medegedeeld worden gemeld via e-mailadres [abrink@weterskipfryslan.nl](mailto:abrink@weterskipfryslan.nl), met in cc [meldingen-rwsnn@rws.nl](mailto:meldingen-rwsnn@rws.nl).

#### **Voorwaarden tekeningen**

8. Binnen vier weken nadat de werkzaamheden zijn beëindigd moet een as built tekening worden aangeleverd.
9. De as built tekening moet voldoen aan de standaard NLCS/TOLGI, inclusief aanvullende Rijkswaterstaatspecificaties.
10. De as built tekening moet tevens, binnen de in lid 1 genoemde termijn, digitaal aangeleverd worden, zowel in pdf-formaat (inleesbaar in Adobe Reader 7.0.9 DUT) als in DWG-formaat, via e-mailadres [abrink@weterskipfryslan.nl](mailto:abrink@weterskipfryslan.nl), met in cc [meldingen-rwsnn@rws.nl](mailto:meldingen-rwsnn@rws.nl) en [AMLoketNN@rws.nl](mailto:AMLoketNN@rws.nl).
11. Alle objecten op een civieltechnische tekening die is gerelateerd aan een topografische ondergrond moeten ingemeten worden in het Rijksdriehoekstelsel (X, Y) en de (Z) in NAP.

#### **Overwegingen**

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij rekening gehouden met de volgende overwegingen.

- De aanvraag heeft betrekking op een handeling ten aanzien waarvan meer dan één bestuursorgaan bevoegd is. Rijkswaterstaat Noord-Nederland is namens de minister van Infrastructuur en Waterstaat bevoegd ten aanzien van het waterstaatkundig beheer, met name het vaarwegbeheer. Op de locatie bevindt zich een waterkering in het beheer van Weterkip Fryslân. De belangen voor het waterschap zijn op de locatie groter. Er is daarom in

overleg besloten dat het waterschap de vergunning verleend en Rijkswaterstaat inhoudelijk advies op de aanvraag geeft (artikel 6.17, derde lid van de Waterwet). Het advies van Rijkswaterstaat is overgenomen in de watervergunning.

- De werkzaamheden vinden plaats in de beschermingszone van een hoofdwatgang. De werken zijn van die aard dat het watersysteem niet negatief beïnvloed wordt.
- De werkzaamheden vinden daarnaast plaats in de kern- en/of beschermingszone van een regionale kering, type polderdijk en kunstwerk (damwand). De kering wordt om de te graven insteekhaven heen gelegd. De nieuw aan te leggen regionale kering zal voor de gehele omlegging bestaan uit een stalen damwand. De opgenomen voorschriften waarborgen dat de waterkerende functie in stand wordt gehouden.
- Toename van de kadelengete valt onder de Beleidsregels “Afkoopsommen voor Buitengewoon onderhoud betreffende aan te leggen oevers en kaden”. Ter ontsluiting of verfraaiing van het eigen perceel kunnen door initiatiefnemers bij het Wetterskip aanvragen worden ingediend voor het realiseren van bijvoorbeeld opvaarten, insteekhavens en havens. De door de particulier aan te leggen voorziening dient in veel gevallen te worden begrensd door waterkeringen en/of oevers. De aanleg van deze kaden en/of oevers is noodzakelijk om het achterland tegen overstroming te beschermen. De eerste aanleg van de waterkering en/of oevers conform de normen van Wetterskip Fryslân wordt geheel betaald door de aanvrager.
- Het buitengewoon (groot) onderhoud en het onderhoud van eventueel aanwezig riet (vooroever) komt voor rekening van het Wetterskip. Dit leidt ertoe dat de Friese burger moet meebetalen aan voorzieningen die slechts tot voordeel strekken van één of enkele belanghebbenden. Daarom wordt de initiatiefnemer via de watervergunning een afkoopsom in rekening gebracht. Het te verlengen gedeelte is stalen damwand. De afkoopsom van stalen damwand is € 1207,64 per meter. De totale verlenging bedraagt 34,8 meter en de totale afkoopsom bedraagt € 42.025,-.
- Door het graven van de insteekhaven treedt er een wijziging op in de aanwezige peilvakken. Het werk wordt beschouwd als een peilwijziging met kleine impact. Voor de onderbouwing van de peilwijziging is de toelichting op de watervergunning als bijlage toegevoegd en deze maakt onderdeel uit van de watervergunning (bijlage 2).
- In het plan is aanleg van verharding voorzien. Dit betreft een oppervlakte van minder dan 1.500 m<sup>2</sup> en is daarom niet vergunning- of meldingsplichtig.
- De Richtlijnen Vaarwegen 2020 (RWS) is een handleiding voor het ontwerpen en inrichten van vaarwegen. Alle werken en werkzaamheden die plaats vinden nabij of in de vaarweg, moeten voldoen aan de Richtlijnen Vaarwegen 2020. Bij de toetsing van de vergunningaanvraag is beoordeeld of de aangevraagde werken de vervulling van de aan het Prinses Margrietkanaal toegekende functies nadelig beïnvloedt. Bij deze toets is gebleken dat van een nadelige beïnvloeding van de aan het Prinses Margrietkanaal toegekende functies geen sprake is bij in acht name van de gestelde voorschriften.
- Op grond van de Waterwet en onderliggende regelgeving geldt de zorgplicht voor onderhavige activiteiten voor zover deze niet zijn vergund. Deze zorgplicht is toegevoegd als bijlage 3 bij deze vergunning.

- De doelstellingen van het watersysteembeheer verzetten zich niet tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Aan de vergunning zijn voorwaarden verbonden die noodzakelijk zijn uit het oogpunt van bescherming van de doelstellingen van het watersysteembeheer.
- De aanvraag is getoetst aan het ontheffingenbeleid/de beleidsregels waterkwantiteit van Wetterskip Fryslân, de Waterwet, het Waterbesluit en de Richtlijn en Vaarwegen 2020, en er zijn vanuit dat oogpunt gezien geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

### **Leges**

Voor deze watervergunning zal bij afzonderlijk besluit een legesbedrag van € 1.807,- in rekening worden gebracht.

### **Procedure**

Met betrekking tot deze aanvraag watervergunning wordt de in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedure gevolgd.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,  
namens deze,

R. Goseling,  
vakgroepleider Vergunningverlening.

*Deze vergunning is digitaal tot stand gekomen en daarom niet voorzien van een handtekening.*

## **Bezwaarschriftprocedure**

### **Bezwaarschrift**

Met toepassing van afdeling 6.2 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit bezwaar maken bij het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân. Voor de termijn waarbinnen u bezwaar kunt maken, verwijzen wij u naar het Elektronisch Waterschapsblad op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

### **Voorlopige voorziening**

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van onverwijlde spoed, met toepassing van artikel 8:81 Awb, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank.

### **Informatie**

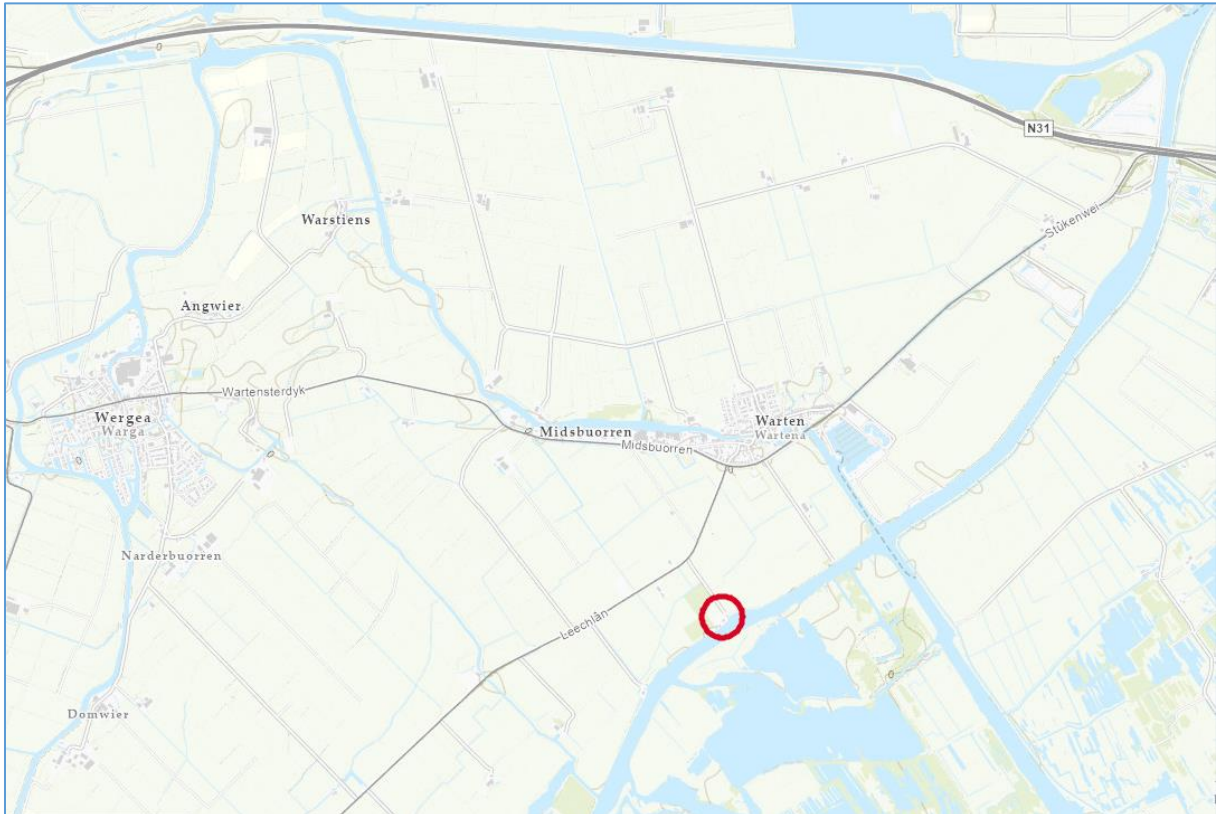
Voor verdere informatie over het indienen van een bezwaarschrift of het vragen van een voorlopige voorziening kunt u contact opnemen met de vakgroep Juridische Zaken van Wetterskip Fryslân, telefoonnummer 058-2922222.

## Bijlage 1: Tekening



## Bijlage 2: Toelichting bij de aanvraag om af te mogen wijken van de vastgestelde oppervlaktewaterpeilen

Behorende bij de vergunningsaanvraag van Familie Nerlich en Böckmann Hiddenhausen (Dld)  
(WF-151207)



Figuur 1. Overzicht situatie

Datum: 6 december 2022

### Toelichting opgesteld door:

Petra Brandwijk

Vakgroep Vergunningverlening - Wetterskip Fryslân

Tel: 06 44 66 77 91 / e-mail: [pbrandwijk@weterskipfryslan.nl](mailto:pbrandwijk@weterskipfryslan.nl)

## 1. INLEIDING

Op 29 juli 2022 heeft V.O.F. Kijlstra & Brouwer Architecten B.N.A. namens familie Nerlich en Böckmann een watervergunning aangevraagd. Een onderdeel van de aanvraagde watervergunning betreft het afwijken van het vastgestelde waterpeil.

De vastgestelde waterpeilen zijn afgestemd op de verschillende functies: landbouw, natuur en bebouwd gebied. De hoogte van de peilen is door het Algemeen Bestuur van Wetterskip Fryslân vastgelegd in een peilbesluit. Afwijken van het peilbesluit is in principe niet toegestaan. Bij de herziening van het peilbesluit worden de watervergunningen voor peilwijzigingen met een kleine impact zoveel mogelijk meegenomen. Alleen afwijkingen met een beperkte impact en afwijkingen om zwaarwegende redenen (bijvoorbeeld een verbetering van het watersysteem of de bijdrage aan een maatschappelijk belang) kunnen onder voorwaarden tussentijds worden toegestaan.

Peilwijzigingen met een kleine impact kunnen door middel van een watervergunning afgehandeld worden. Er mag daarbij geen sprake zijn van:

- Significante negatieve effecten voor andere belangen en belanghebbenden.
- Significante negatieve effecten voor de inrichting en het beheer van het watersysteem.

## 2. DE AANVRAAG

De aanvrager heeft aangegeven voor het gebied af te willen wijken van het vastgestelde peil. Het gebied staat aangegeven op figuur 2a en heeft een oppervlakte van circa 0,045 ha. De aanvraag betreft het wijzigen van een peilgrens door middel van het graven van nieuw oppervlaktewater (boezem).

Het wijzigen van de peilgrens is nodig om de insteekhaven te realiseren. Het huidige en het aangevraagde peil staan aangegeven in tabel 1.

Gebied	Vastgestelde waterpeil (in meters t.o.v. NAP)	Toekomstig waterpeil (in meters t.o.v. NAP)
A	Zomerpeil: - 1,25 Winterpeil: - 1,35	- 0,52
B	- 1,55	- 0,52

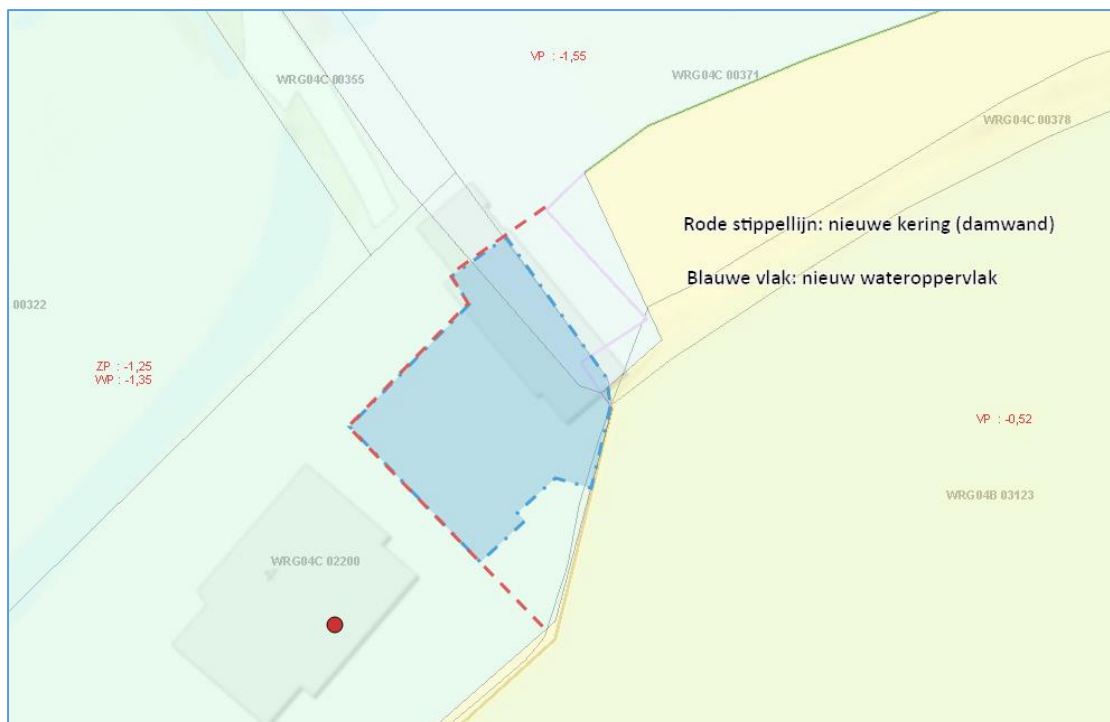
Tabel 1. Overzicht peilafwijking

Om de peilafwijking te realiseren en het omliggende watersysteem goed te laten functioneren, wil de aanvrager de volgende werkzaamheden uit gaan voeren (zie figuur 2a en 2b):

- Het graven van een insteekhaven ter plaatse van gebied A en B;
- Het plaatsen van een damwand rondom de nieuwe insteekhaven.



Figuur 2a. Gebied waarop de peilafwijking betrekking heeft



Figuur 2b: Uit te voeren werkzaamheden



### **3. EFFECTEN EN BELANGENAFWEGING**

#### **3.1 Effecten op andere belangen en belanghebbenden**

##### *Bebouwing en infrastructuur*

Het plan wordt volledig uitgevoerd op percelen in eigendom van de aanvrager. Aan de zuidzijde van de geplande insteekhaven wordt een bestaande boerderij deels vervangen. Deze bevindt zich geheel buiten de bestaande en nieuwe waterkering. In de insteekhaven is 'op' het water een botenloods gesitueerd. Er zijn zowel op de boerderij als op de botenloods geen effecten te verwachten van het gewijzigde peil.

Het noordelijk aangrenzend perceel (kadastraal bekend gemeente Warrega, sectie C, nummer 355) betreft een weg en is in eigendom van gemeente Leeuwarden. Gezien de locatie van de nieuwe waterkering (op eigen perceel) zal er geen effect door de peilwijziging op deze weg en omliggende percelen zijn.

##### *Keringen*

De insteekhaven wordt aangelegd in een regionale kering met een waterkerend kunstwerk (stalen damwand) in beheer bij Wetterskip Fryslân. Om de stabiliteit en de waterkerende functie te behouden dient de regionale kering verlegd te worden om de nieuwe insteekhaven heen. Dit wordt bereikt door het aanleggen van een stalen damwand rondom de gehele afgraving.

##### *Vaarweg*

Rijkswaterstaat Noord-Nederland is op de locatie bevoegd ten aanzien van het waterstaatkundig beheer en, met name, het vaarwegbeheer van het Prinses Margrietkanaal. Bij toetsing is gebleken dat van een nadelige beïnvloeding van de aan het Prinses Margrietkanaal toegekende functies geen sprake is bij in acht name van de in de vergunning gestelde voorschriften.

Er zijn geen significante effecten voor andere belangen en belanghebbenden te verwachten.

#### **3.2 Effecten op de inrichting en het beheer van het watersysteem**

Door het graven van de insteekhaven moet de regionale waterkering worden omgelegd en deze wordt hierdoor langer. Dit betekent dat de beheerlast voor het Wetterskip toeneemt. Hiertoe is een afkoopsom voor de aanvrager van toepassing.

Hydrologisch gezien zijn er geen bezwaren tegen de realisatie van de insteekhaven. Het uitbreiden van de boezem is een positieve ontwikkeling en er zijn geen nadelige effecten op bestaande peilen of voor omwonenden. De bestaande waterinfrastructuur wordt niet geraakt door dit plan. Door de peilwijziging zal de waterberging op de locatie toenemen.

## 4. BELEID

### 4.1 Beleid en regelgeving

De beoordeling van de aanvraag voor de peilafwijking is gebaseerd op het volgende door Wetterskip Fryslân vastgestelde beleid en de volgende richtlijnen:

- **Beleidsnotitie beoordeling peilwijzigingen (2013):** deze beleidsnotitie bevat de beleidsuitgangspunten en het toetsingskader voor het beoordelen van aanvragen voor peilwijzigingen;
- **Richtlijn Peilbeheer (2012):** de beleidsuitgangspunten voor het opstellen van peilbesluiten en het peilbeheer;
- **Waterbeheerprogramma 2022-2027. En wat doen we morgen met water? (2022):** In het waterbeheerplan staat hoe Wetterskip Fryslân in de planperiode de belofte voor veiligheid achter de dijken en voldoende en schoon water waar wil maken.

### 4.2 Toetsing aan beleid

Uit de toetsing van de aanvraag aan het beleid blijkt dat:

- Er sprake is van een peilwijziging met kleine impact, die kan worden afgehandeld via een watervergunning.

## 5. CONCLUSIE

### 5.1 Peilafwijking

Uit de belangenafweging en toetsing aan beleid blijkt dat:

- Er geen significante negatieve effecten zijn voor andere belangen en belanghebbenden of het watersysteem;
- De peilverhoging geen kostenverhoging of lastenverzwaring voor Wetterskip Fryslân tot gevolg heeft;
- Het verzoek past binnen de beleidsdoelstellingen van Wetterskip Fryslân.

De impact van de aanvraag is beperkt en de aanvraag past binnen het beleid van Wetterskip Fryslân. Hierdoor kan er met een watervergunning tijdelijk worden afgeweken van het vigerende peilbesluit.

### 5.2 Termijn peilafwijking

Het onderdeel van de watervergunning voor de tijdelijke afwijking van het peilbesluit heeft een geldigheidsduur tot de vaststelling van het peilbesluit dat hoort bij het watergebiedsplan Alde Feanen. Bij herziening vindt opnieuw een beoordeling plaats. De verwachting is dat het gewenste peil meegenomen wordt in dit nog te nemen peilbesluit. De verleende watervergunning voor de tijdelijke peilafwijking komt dan te vervallen.

## **Bijlage 3: Zorgplicht melding Waterwet**

### **Zorgplicht ingevolge artikel 6.15 van het Waterbesluit**

1. Degene die gebruik maakt van een oppervlaktewaterlichaam of een bijbehorend kunstwerk in beheer bij het Rijk of een waterkering in beheer bij het Rijk of een daartoe behorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder werkzaamheden te verrichten, werken te maken of te behouden, dan wel vaste substanties of voorwerpen te storten, te plaatsen of neer te leggen, of deze te laten staan of liggen, waarvoor geen vergunning krachtens artikel 6.12, 6.13 of 6.14 vereist is, draagt zorg voor:
  - a. een zodanige situering en uitvoering van de handelingen dat geen nadelige gevolgen optreden voor het veilig en doelmatig gebruik van het oppervlaktewaterlichaam of het bijbehorende kunstwerk, dan wel de waterkering of een daartoe behorende beschermingszone, overeenkomstig de daaraan toegekende functies, voor de ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam en voor het kustfundament;
  - b. het voorkomen van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit van het oppervlaktewaterlichaam; en
  - c. een zo gering mogelijke waterstandsverhoging of afname van het bergend vermogen van het oppervlaktewaterlichaam ten gevolge van het gebruik, alsmede het compenseren van resterende onvermijdbare waterstandseffecten.
2. Het gebruik, bedoeld in het eerste lid, wordt in ieder geval uitgevoerd overeenkomstig bij ministeriële regeling te stellen regels. Deze regels kunnen mede betrekking hebben op:
  - a. het compenseren van waterstandseffecten of van de afname van het bergend vermogen van het oppervlaktewaterlichaam, alsmede de financiering en tijdige realisatie van deze compensatie;
  - b. het melden en registreren van gegevens ten aanzien van het gebruik en de opgave daarvan aan Onze Minister.
3. Bij de in het tweede lid bedoelde regeling kan worden bepaald dat Onze Minister voor daarbij aan te wijzen aspecten van het gebruik aan de gebruiker voorschriften kan opleggen ter uitwerking van de in dat lid bedoelde regels. Daarbij kan worden bepaald dat de voorschriften kunnen afwijken van die regels.

### **Algemene regels ingevolge artikel 6.8 van de Waterregeling**

Het gebruik, bedoeld in art 6.15, eerste lid, van het (Water)besluit, wordt in ieder geval zodanig uitgevoerd dat:

- a. de tot stand gebrachte werken door de gebruiker in goede staat worden onderhouden;
- b. van calamiteiten of gebreken en andere onvolkomenheden door de gebruiker onmiddellijk mededeling wordt gedaan aan de minister;
- c. de gebruiker alle maatregelen treft die, zowel in het belang van een vlotte en veilige verkeersregulering als in het belang van de instandhouding van het betreffende oppervlaktewaterlichaam of bijbehorend kunstwerk noodzakelijk zijn;
- d. de stabiliteit van oeverconstructies niet in gevaar wordt gebracht;
- e. na beëindiging van tijdelijke activiteiten het gebruikte deel van het oppervlaktewaterlichaam of bijbehorend kunstwerk, wanneer dat redelijkerwijs mogelijk is, weer in de oorspronkelijke staat wordt teruggebracht;

- f. tijdens de activiteit of werkzaamheden het oppervlaktewaterlichaam of bijbehorend kunstwerk bereikbaar blijft voor de beheerder en voor hulpdiensten;
- g. bestaand gebruik op de desbetreffende locatie redelijkerwijs zo min mogelijk hinder ondervindt, en
- h. het gebruikte materiaal en materieel tijdig wordt verwijderd bij zodanig hoog water dat overstroming of wegslag hiervan dreigt.

**Aanvullende algemene regels ingevolge artikel 6.9 van de Waterregeling**

Het gebruik, bedoeld in art 6.15, eerste lid, van het besluit, wordt wanneer het vaarwegen betreft onverminderd het bepaalde in artikel 6.8, zodanig uitgevoerd dat:

- a. de doorvaart van de scheepvaart, zowel in de breedte als in de hoogte, niet wordt belemmerd;
- b. de zichtlijnen voor de scheepvaart niet worden gehinderd;
- c. de zichtlijnen voor de bedienings- en begeleidingsobjecten niet worden gehinderd;
- d. geen hinder voor radar wordt veroorzaakt;
- e. geen hinderlijke uitstraling van verlichting voor het scheepvaartverkeer wordt veroorzaakt;
- f. geen open vuur of vuurwerk boven de vaarweg wordt aangestoken, en
- g. geen werken of onderdelen daarvan, materiaal of materieel uit de damwand steken.

# Verleende omgevingsvergunning (11048332) voor het bouwen van een botenhuis en het realiseren van een insteekhaven op het adres Greft 4 te Warten.

Van donderdag 13 juli tot en met donderdag 24 augustus 2023 ligt de omgevingsvergunning voor dit plan met bijbehorende stukken ter inzage.

## Ontwikkeling

Op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2008' is het perceel Greft 4 te Warten bestemd voor 'Woonboerderij'. De aanvraag voor het bouwen van een botenhuis en het realiseren van een insteekhaven was in strijd met de bouwregels van deze bestemming. Het botenhuis komt ook voor een klein deel op gronden met de bestemming 'Agrarisch'. Het bestaande bijgebouw, op dezelfde locatie, is lager en iets kleiner dan het botenhuis. De insteekhaven (water / haven) komt op gronden bestemd voor 'Woonboerderij' en past qua gebruik niet binnen deze bestemming.

Op 30 juni jl. is de omgevingsvergunning verleend in afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In het kader van deze afwijkingsprocedure (buitenplanse grote afwijking) is ook een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad afgegeven.

## Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur) / (Vanwege de situatie rondom corona kan dit alleen op afspraak. Neem hiervoor contact op met ons callcenter via telefoonnummer 14058.). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (plannaam Leeuwarden Buitengebied – Realisatie botenhuis en insteekhaven Greft 4 Warten en identificatiecode:

NL.IMRO.0080.01010OGV37-VG01) of <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO008001010OGV37-VG01>.

## **Beroep**

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt beroep instellen van donderdag 13 juli tot en met donderdag 24 augustus 2023.

## **Voorlopige voorziening**

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.