

Uitvoering: archief via BAG beheerder  
afschrift : aanvrager  
kopie : team Toezicht en Handhaving  
interne postbus Huisnumering  
gemachtigde: A3bouwadvies  
t.a.v. de heer A.J. Boermans  
De Mounder 8  
9005 RL Wergea

11038328

## OMGEVINGSVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 3 februari 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

Jachtwerf Leechlan  
t.a.v. de heer F.G. Talsma  
Leechlân 4  
9001 ZH Grou

voor het vergroten van de jachthaven. De aanvraag gaat over op het adres Leechlân 4 te Grou en is geregistreerd onder nummer 11038328.

### Overwegingen bouwen

De aanvraag voldoet aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht;

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;

Het bouwplan past niet binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2008'. Onder de overwegingen 'handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening' gaan wij hierop in;

Het bouwplan voldoet na het aanleveren van een aangepaste tekening aan de redelijke eisen van welstand. Dit staat in het advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Hûs en Hiem van 5 juli 2022, kenmerk W22LWD359-1;



**Overwegingen handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

Ingevolge bovengenoemd bestemmingsplan rust op de betreffende gronden de bestemming “agrarisch” en “niet-agrarische bedrijven”. De bestemmingsomschrijvingen in respectievelijk artikel 3 en artikel 8 van de planregels laten geen ruimte voor het vergroten van de jachthaven.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3\* van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan worden afgeweken van het bestemmingsplan en medewerking worden verleend aan het bouwplan.

Naar onze mening kan toepassing worden gegeven aan voornoemde afwijkingsprocedure. Er is naar ons oordeel geen sprake van strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Voor de overwegingen hiertoe verwijzen wij naar de bijgevoegde ‘Ruimtelijke onderbouwing Jachthaven Leechlân 4 te Grou’. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Voor het plan is een ‘verklaring van geen bedenkingen’ van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad heeft een lijst van projecten vastgesteld waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het plan past niet binnen deze vastgestelde projectenlijst.

Op 22 maart 2023 heeft de raad van de gemeente Leeuwarden besloten een ‘ontwerp’ verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 20 april 2023 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om eenieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen. Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking ingediend.

Op 12 juli 2023 heeft de raad van de gemeente Leeuwarden besloten een verklaring van geen bedenkingen af te geven conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het planologisch mogelijk maken van de uitbreiding van de jachthaven op het perceel Leechlân 4 in Grou.

Er is dan ook, gelet op paragraaf 2.3 Wabo, geen grond om afwijzend op de aanvraag te beslissen.

**Overwegingen aanleggen**

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit:

“het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald”.

Op de gronden ligt de bescherming van artikel 3.7. Dit artikel voorziet in een aanlegvergunningstelsel voor werkzaamheden ter plaatse.



De vergunning kan verleend worden omdat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

1. Het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied;
2. De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
3. De verkeersveiligheid.

Er is dan ook geen grond om, gelet op het gestelde in artikel 3.7, afwijzend op dit deel van de aanvraag te beslissen.



**BESLUITEN:**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

1. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
  - Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo);
  - Aanleggen (Art. 2.1 lid 1b Wabo);
  - Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c) ;
2. De gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning. Zie hiervoor 'Opgave bijgevoegde stukken'.
3. Aan de gevraagde vergunning de voorschriften te verbinden als genoemd in bijlage I.

**Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1, lid 1a en artikel 2.10 Wabo, activiteit aanleggen aan artikel 2.1 lid 1b Wabo en voor de activiteit strijdig gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c) van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Leeuwarden, 25 juli 2023, verzonden:

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,  
namens dezen,

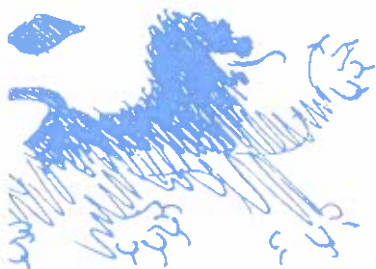
BA

L. Hofstede  
Teamleider Plannen & Vergunningen



**VOORWAARDEN:**

1. De landschappelijke inpassing moet conform het landschapsinrichtingsplan en het bijgevoegde beplantingsplan- en schema worden uitgevoerd in het eerst volgende beplantingsseizoen (oktober t/m april) na voltooiing van de bouwwerkzaamheden;
2. Het plaatsen van bouwwerken, stallen van boten of parkeren van voertuigen op de uitweg (inrit) op minder dan 3 meter van de weg is niet toegestaan.



**Opgave bijgevoegde stukken**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 25 juli 2023 aan Jachtwerf Leechlan voor het vergroten van de jachthaven op de locatie Leechlân 4 te Grou.

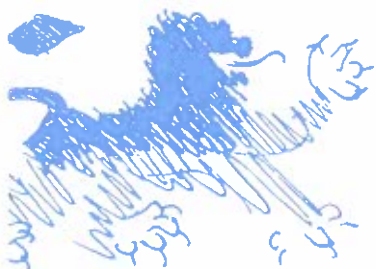
**Niet gewaarmerkt:**

- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden

**Gewaarmerkt:**

- aanvraagformulier
- tekeningnummer 2016-042 Best-01a d.d. 23-11-2018
- tekeningnummer 2016042 BE-01i d.d. 15-02-2022
- tekeningnummer 2016-042 BT-01a d.d. 22-07-2022
- offertenummer 1353
- tekeningnummer 2016-042-BE-04 d.d. 30-01-2020
- tekeningnummer 2016-042-BE-02c d.d. 08-04-2022
- tekeningnummer 2016-042-BE-03 d.d. 27-02-2019
- tekeningnummer 2016-042-BE-06b d.d. 08-04-2022
- tekeningnummer 2016-042-VO-01 d.d. 16-02-2017
- ruimtelijke onderbouwing
- besluitenlijst d.d. 12-07-2023
- raadsvoorstel

Einde opgave bijgevoegde stukken.



## **Bijlage Regels op de bouwplaats**

### **1. Het gebruik van gemeentegrond**

Dit regelt u met de afdeling Wijkzaken: de heer Kooistra (tel: 058 750 5445) of de heer Schippers (tel: 058 233 8964)

### **2. Constructietekeningen en -berekeningen**

U stuurt dit minimaal 3 weken voor de start van de bouw.

Is uw aanvraag ingediend via het omgevingsloket? Voeg de constructiegegevens toe onder hetzelfde OLO-nummer.

### **3. Uitzetten van het bouwwerk**

U vraagt dit 7 dagen voor de start van de bouw aan bij de bouwinspecteur.

### **4. Storten van beton**

U meldt dit minimaal 2 werkdagen voor de start bij de bouwinspecteur.

### **5. Start van de bouw**

U meldt dit minimaal 2 dagen voor de start bij de bouwinspecteur. Gebruik hiervoor het formulier Start bouw.

### **6. Aanvragen van rioolaansluitingen**

Dit regelt u met de afdeling Wijkzaken: de heer Kooistra (tel: 058 750 5445) of de heer Schippers (tel: 058 233 8964).

De diameter en de locatie van de terreinriolering bepaalt u met deze medewerkers. U meldt dit uiterlijk 1 werkdag voor het aansluiten van terreinriolering.

### **7. Afsluitbare container(s)**

Blijft afval langer dan 1 dag staan? Gebruik hiervoor een afsluitbare container.

### **8. Beëindiging van de bouw**

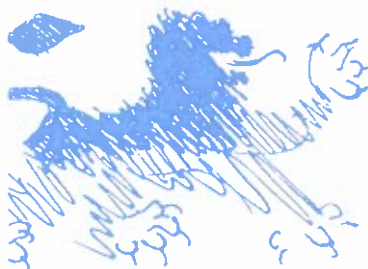
Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden meldt u dat u klaar bent. Gebruik hiervoor het bijgevoegde formulier Einde bouw.

### **9. Brandwerende afwerkingen**

U bespreekt dit voor de start van de bouw met de omgevingsinspecteur van team Toezicht en Handhaving (sector DOK).

De kwaliteitscontrole doet de applicateur zelf. De oplevering gaat op afspraak met de bouwinspecteur. Bij de eindoplevering levert u een logboek aan, met daarin:

- alle certificaten
- overzichtstekening met daarop de doorvoeringen
- overzichtslijst met de doorvoeringen inclusief een foto per locatie.



**10. Heiwerk**

U houdt een kalenderstaat bij.

**11. Vergunning permanente uitweg (inrit of uitrit)**

Deze vraagt u aan via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

**12. Asbest**

Komt u dit tijdens de bouw tegen? Neem contact op met de bouwinspecteur.

**13. Ontheffing voor bouw-, onderhouds-, of sloopwerkzaamheden tijdens de bouw**

Dit is nodig als u deze werkzaamheden gaat, of wilt gaan uitvoeren op maandag tot en met zaterdag van 19.00 uur tot 7.00 uur en op zondag. U krijgt alleen een ontheffing, als u kunt uitleggen waarom u werkzaamheden overdag niet kunt uitvoeren.

De ontheffing vraagt u aan via [www.leeuwarden.nl/nl/geluidshinder-ontheffing](http://www.leeuwarden.nl/nl/geluidshinder-ontheffing), tabblad 'Wat moet u weten'.

**14. Inmeten bij nieuwbouw of verbouw waarbij de vorm/omtrek van het pand verandert**

Een landmeter van de gemeente meet op locatie de nieuwe situatie in. Dit gebeurt binnen 6 maanden na einde van de bouw.





Stadsontwikkeling en -beheer  
team Toezicht en Handhaving  
Antwoordnummer 5105  
8900 VC Leeuwarden

Deze kennisgeving moet ten minste 24 uur voor de aanvang van de werkzaamheden in ons bezit zijn.

Indien u deze per post verstuurt is dit gratis; geen postzegel nodig (antwoordnummer)

Betreft : kennisgeving AANVANG der werkzaamheden  
Dossier : 11038328  
Adres : Leechlân 4 te Grou

Bouwinspecteur : dhr. S. Bouwman,  
Telefoon : 058 233 6194  
E-mail : simon.bouwman@leeuwarden.nl

Ondergetekende, houder/gemachtigde van bovengenoemde omgevingsvergunning, deelt hierbij mede dat de bouwwerkzaamheden zullen starten op: .....

Handtekening :

Datum :

Plaats :



Stadsontwikkeling en -beheer  
team Toezicht en Handhaving  
Antwoordnummer 5105  
8900 VC Leeuwarden

Deze kennisgeving moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden in ons bezit zijn.

Indien u deze per post verstuurt is dit gratis; geen postzegel nodig (antwoordnummer)

Betreft : kennisgeving **BEËINDIGING** der werkzaamheden  
Dossier : 11038328  
Adres : Leechlân 4 te Grou

Bouwinspecteur : dhr. S. Bouwman,  
Telefoon: : 058 233 6194  
E-mail : simon.bouwman@leeuwarden.nl

Ondergetekende, houder/gemachtigde van bovengenoemde omgevingsvergunning, deelt hierbij mede dat de bouwwerkzaamheden zullen worden beëindigd op: .....

Handtekening :

Datum :  
Plaats :



## Raadsvoorstel

‘Verklaring van geen bedenkingen’ (vvgb) voor de uitbreiding van een jachthaven op het adres Leechlân 4 te Grou.

Zaaknummer: 2023-136951

-----  
Aan de gemeenteraad.

### Inleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de uitbreiding van een jachthaven op het adres Leechlân 4 te Grou. De huidige jachthaven biedt ruimte aan 80 ligplaatsen variërend van kleine zeilboten tot grote motorjachten. Het voornemen is om de jachthaven met 70 ligplaatsen uit te breiden. In de beoogde nieuwe situatie biedt de jachthaven ruimte voor 150 plaatsen. Aan de noordzijde van het perceel zal het erf ruimte bieden voor winterstalling. Ook wordt er op het terrein een nieuwe sanitaire unit geplaatst. In de huidige situatie ligt het terrein van de jachthaven op een meter van de weg. In de nieuwe situatie komt er een drie meter brede bermstrook tussen het terrein van de jachthaven en de weg te liggen. De jachthaven met winterstalling wordt conform bijgevoegd landschapsinrichtings- en beplantingsplan landschappelijk ingepast.

### Planologische situatie

Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan ‘Buitengebied - 2008’, aangezien de jachthaven wordt uitgebreid op agrarisch bestemde grond.

### Afwijkingsmogelijkheid

Wij kunnen medewerking verlenen aan dit verzoek door af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In het kader van deze afwijkingsprocedure (buitenplanse grote afwijking) is op grond van artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) ook een vvgb van uw gemeenteraad vereist.

### Projectenlijst

Op grond van de Wabo is het college het bevoegd orgaan voor het afgeven van de omgevingsvergunning maar er is ook vvgb van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad heeft een lijst van projecten vastgesteld waarvoor een vvgb niet is vereist. De aanvraag past niet binnen deze vastgestelde projectenlijst, omdat het plangebied in het buitengebied is gesitueerd.

### Ter inzage / zienswijzen

De aanvraag met de ontwerp vvgb en de ontwerp-omgevingsvergunning hebben in het kader van de planologische procedure voor een periode van zes weken ter visie gelegen. Binnen de tervisietermijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

### Overwegingen

De jachthaven telt in de huidige situatie 80 ligplaatsen. Het initiatief betreft een kwaliteitsimpuls door het vergroten van de jachthaven met 70 ligplaatsen met aanlegvoorzieningen, picknickplaatsen voor passanten, parkeerplaatsen en sanitaire voorzieningen. De Verordening Romte staat een uitbreiding met 50

ligplaatsen toe. De provincie heeft ontheffing verleend om de jachthaven met meer dan 50 ligplaatsen uit te breiden.

De jachthaven is gelegen aan de Staande Mastroute tussen recreatiekern Grou en de stad Leeuwarden. De jachthaven heeft nu onvoldoende ruimte om alle potentiële klanten (booteigenaren) van een plek te voorzien. Door de uitbreiding kunnen meer booteigenaren hun boot stallen in Grou en omstreken. Hiermee wordt het toeristisch potentieel van de omgeving beter benut en de economische vitaliteit van het platteland versterkt. Het initiatief is daarmee in overeenstemming met de omgevingsvisie van de Gemeente Leeuwarden. De uitbreiding voegt bovendien recreatieve mogelijkheden toe aan de bestaande jachthaven en de Staande Mastroute.

Het initiatief levert ook een verbetering op voor omliggende (agrarische) bestemmingen. De nieuwe terreininrichting komt de verkeerskundige situatie ten goede, omdat de jachthaven in de nieuwe situatie verder van de weg wordt gesitueerd. Hierdoor ontstaat een overzichtelijkere situatie met meer passeermogelijkheden.

Het initiatief trekt niet onevenredig extra verkeer aan. Met het vergroten van de jachthaven nemen de verkeersbewegingen in geringe mate toe. De haven is voornamelijk bedoeld voor passanten die (met de boot) aan kunnen leggen en gebruik kunnen maken van de sanitaire voorzieningen. De gemiddelde verkeersgeneratie van een jachthaven met 80 ligplaatsen is afgerond 22 verkeersbewegingen per etmaal (Bron: CROW). De verkeersgeneratie van een jachthaven met 150 ligplaatsen is afgerond 41 verkeersbewegingen per etmaal. Deze door het CROW berekenende cijfers komen volgens de initiatiefnemer overeen met de werkelijkheid, al ligt de verkeersgeneratie in het vaarseizoen volgens de initiatiefnemer iets hoger in het vaarseizoen buiten het vaarseizoen fors lager. De verkeersintensiteit op het Leechlân is in 2016 gemeten op 2.947 voertuigen. Een toename van afgerond 19 verkeersbewegingen per etmaal is een geringe toename te noemen die niet zal leiden tot een onaanvaardbare verkeersdruk. Parkeren kan op eigen terrein worden opgelost. In het kader van duurzaam ruimtegebruik wordt een deel van het parkeerterrein in de wintermaanden gebruikt als winterstalling.

De ontwikkeling levert geen hinder (geluid e.d.) op voor omliggende woningen. Op grond van de VNG publicatie "Bedrijven en Milieuzonering" bedraagt de richtafstand van tot milieugevoelige bestemmingen zoals woningen jachthavens 50 meter. De dichtstbijzijnde woning op het adres Leechlân 2 is op circa 70 meter van het plangebied gesitueerd.

Het terrein wordt landschappelijk ingepast met singels en hagen. De landschappelijke inpassing van het plan is afgestemd met het Team Ruimtelijke Kwaliteit van de provincie.

#### **Risico's**

Voor de gemeente zijn er geen juridische en/of financiële risico's verbonden aan de afgifte van de verklaring van geen bedenkingen en het verlenen van de omgevingsvergunning. De ambtelijke kosten worden vergoed en het risico van planschade ligt bij de initiatiefnemer. Alle kosten en risico's liggen bij de initiatiefnemer.

Blad 3

**Voorgesteld besluit**

Wij stellen u voor om een vvgb conform artikel 6.5, lid 1 Bor af te geven voor voor de uitbreiding van een jachthaven op het adres Leechlân 4 te Grou.

**Vervolgacties**

Na de afgifte van de vvgb zal de omgevingsvergunning worden verleend door het college. De verlening van de omgevingsvergunning zal formeel worden bekendgemaakt.

Leeuwarden, 4 juli 2023,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester,

secretaris.

*\*Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*



# Gemeente Leeuwarden

## Besluitenlijst Besluitvorming (raad)

**Datum** 12-07-2023

**Tijd** 19:00 - 23:00

**Locatie** Raadzaal

**Voorzitter** Sybrand Buma

**Aanwezigen** Bauke Aalbers, Afrah Abdullah Abdi, Mirka Antolovic, Pim Astro, Jannie Atsma, Andries Bergsma, Janneke de Boer de, Julie Bruijnincx, Joost de Caluwe de, Gabriëlle Copini, Eline de de Koning, Hayo Douwstra, Roger Dragstra, Otto van der Galiën van der, Wieke Goudzwaard, Tiny Hoedemaker, Sikko Klaver, Geu Luik, Johan Magré, Martin van der Meulen van der, Timara van der Meulen van der, Fokelien van der Meulen van der-Diever, Carlijn Niesink, Christiaan Okkema, Kevin Oudhuis, Hinke Roorda, Carina Runhart, Lydia van Santen van, Petra van der Sloot van der, Riemy Spithoff, Wim Spoelman, Jan-Willem Tuininga, Lyda Veldstra, Dirk Visser, Marcel Visser, Petra Vlutters, Cor Wijnstra en Saida Youssef

**Afwezigen** Sakar Zarza

Signed By: van der Heide van der, Frans <frans.vanderheide@lee  
13/07/2023 15:31:38 CEST  
ID: 874a7dfc-45d4-42b6-8b19-2f18eb422116  
Auth: Scribble



### 1 **Opening en vaststelling agenda**

Voorzitter opent de vergadering. De agenda wordt conform vastgesteld.

### 2 **Vaststellen besluitenlijsten 12 en 21 juni 2023**

De gemeenteraad stelt de besluitenlijst van 12 juni 2023 en van 21 juni 2023 vast. Er zijn geen bemerkingsen naar aanleiding ervan.

### 3 **Hamerstukken**

#### 3.1 **Vaststellen fractievergoedingen Q2,3 en 4 2022 en reserve per 31-12-2022**

*Stemuitslag:* 38 stemmen voor

*Besluit:*

De gemeenteraad besluit:

Vast te stellen voor het verantwoordingsjaar 2022 q2,3 en 4:

- De definitieve fractievergoeding 2022 q2,3 en 4 aan de fracties van de Leeuwarder gemeenteraad;
- de stand van het saldo reserve per 31-12-2022;
- de te verrekenen bedragen zijnde het teveel ontvangen voorschot over deze periode.

Zoals opgenomen in bijlage 1.

#### 3.2 **Aanvraag Vangnetuitkering Participatiewet (BUIG) 2022**

De gemeente heeft over het jaar 2022 een tekort op het budget voor bijstandsuitkeringen. Een deel van dit tekort kan worden verhaald op het vangnet voor bijstandsuitkeringen van het rijk.

*Stemuitslag:* 38 stemmen voor

*Besluit:*

De raad besluit om in te stemmen met de verklaring waarmee het college verklaart dat er voor 15 augustus 2023 de in het aanvraagformulier vangnetuitkering Participatiewet (BUIG) 2022 genoemde interne en externe maatregelen zijn getroffen om te komen tot verdere tekortreductie.

*Toelichting:*

stemverklaring GBL: De fractie stemt voor het voorstel en maakt zich zorgen over het structurele te kort tussen de uitgaven voor de kosten bijstand enerzijds en budget dat van het Rijk wordt ontvangen anderzijds.

### **3.3 'Verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) voor de uitbreiding van een jachthaven op het adres Leechlân 4 te Grou**

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de uitbreiding van een jachthaven op het adres Leechlân 4 te Grou. Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Buitengebied - 2008'. Aan dit verzoek kan medewerking worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.

*Stemuitslag:* 38 stemmen voor

*Besluit:*

De gemeenteraad besluit om een verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht te verlenen voor de uitbreiding van een jachthaven op het adres Leechlân 4 te Grou;

### **3.4 Tweede verzamelvoorstel begrotingswijzigingen 2023**

Het verzamelvoorstel begrotingswijzigingen bestaat uit inhoudelijke begrotingswijzigingen en uit financieel technische begrotingswijzigingen, zijnde wijzigingen van zuiver financieel technische aard zonder beleidsmatige aspecten. De wijzigingen verlopen budgetneutraal.

*Stemuitslag:* 38 stemmen voor

*Besluit:*

De gemeenteraad besluit het tweede verzamelvoorstel begrotingswijzigingen 2023 vast te stellen.

### **3.5 Zienswijze jaarrekening 2022 en ontwerpbegroting 2024 Hûs en Hiem**

Op basis van de gemeenschappelijke regeling van Hûs en Hiem kunnen raden hun zienswijze geven over de jaarrekening 2022 en de ontwerpbegroting 2024. De begroting gaat uit van een ongewijzigde voorzetting van de huidige adviespraktijk. De cao-verhoging wordt opgevangen door een tariefsverhoging door te voeren. Er wordt rekening gehouden met een stabiel planaanbod, maar Hûs en Hiem is zich bewust van de onzekerheden die er op dit moment zijn op dat vlak alsmede rondom de introductie van de Omgevingswet die op 1-1-2024 ingaat en de mogelijke impact daarvan op de bedrijfsvoering.

Het resultaat 2022 na resultaatbestemming is uitgekomen op €109.000 negatief. In het najaar van 2022 heeft een meerderheid van het Algemeen Bestuur middels een schriftelijke consultatie ingestemd met een wijziging op de begroting van 2022. In de gewijzigde begroting 2022 is uitgegaan van een negatief resultaat van € 150.000.

*Stemuitslag:* 35 stemmen voor, 3 stemmen tegen

*Besluit:*

De gemeenteraad besluit om geen zienswijze in te dienen op de begroting 2024 van Hûs en Hiem en de gemeenteraad voor te stellen de brief aan Hus en Hiem vast te stellen;

*Toelichting:*

Stemverklaring Lijst058: Lijst058 wil geacht worden tegen gestemd te hebben omdat zij van mening zijn dat Hûs en Hiem een relikwie is uit oude tijden waar de fractie niet aan mee werkt.

#### **4 Besprekstukken**

##### **Jaarstukken 2022 Gemeente Leeuwarden**

##### **4.1.1 Motie; Veiligheidsagenda 2023-2026 - Lijst058**

*Stemuitslag:* 38 stemmen voor

*Besluit:*

De raad besluit

Verzoekt het college:

- de raad jaarlijks gegevens te presenteren waarbij:

a. gegevens uit de VPI vertaald worden naar de prioriteiten uit de Veiligheidsagenda

b. waarbij aandacht wordt gegeven aan gegevens uit de dorpen en wijken

c. duiding wordt gegeven aan de 'Trends in beeld'

d. en waar mogelijk vergeleken met gegevens uit [waarstaatjegemeente.nl](http://waarstaatjegemeente.nl)

##### **4.1.2 Motie; dienstverlening gemeente Leeuwarden - lijst058**

*Stemuitslag:* 38 stemmen voor

*Besluit:*

De raad besluit unaniem:

Verzoekt het college:

- voor 1 januari met aantoonbare verbeteringen van de bereikbaarheid van 14058 te komen, hetgeen kortere wachttijden betekent,

- Voor 1 januari met een plan te komen hoe de directe interactie tussen de inwoners en de dienst moet zijn,

- En de resultaten en het plan te delen met de raad,

##### **4.1.3 Motie; Quickscan festivalklimaat - VVD**



*Stemuitslag: 38 stemmen voor*

*Besluit:*

Verzoekt het college

- Om zich maximaal in te spannen voor een optimaal en uitnodigend festivalklimaat in Leeuwarden.
- Tot het uitvoeren van een Quicksan wat kan bijdragen aan een optimaal en uitnodigend festivalklimaat in Leeuwarden. Hierin in ieder geval aandacht te besteden aan de huidige praktijk, de mogelijk knellende regelgeving en bestemmingsplannen, de impact van inflatie, de bekende wensen van de festivals en de rol in ondersteuning vanuit de gemeente.
- Naar aanleiding van de Quicksan een voorstel aan de raad te doen toekomen wat kan bijdragen aan het optimaliseren van het festivalklimaat in Leeuwarden. Hierbij ook aandacht voor mogelijke extra financiële middelen.
- Deze quickscan voor 01 januari 2024 aan de raad te doen toekomen.

#### **4.1.4**

##### **Motie; Pleegzorg - CDA**

De motie wordt aangehouden. De indiener zal eerst een agenda-initiatief voor dit thema opstellen.

#### **4.1.5**

##### **Motie; Laat zien waar je woont - CDA**

*Stemuitslag: 34 stemmen voor, 4 stemmen tegen (Lijst058 en FvD)*

*Besluit:*

De raad besluit:

Verzoekt het college:

- Te onderzoeken waar de zichtbare huisnummering ontbreekt en of dit problematisch is voor hulpdiensten ea.
- Te komen met een plan of visie op huisnummering en zichtbaarheid waarin het college aangeeft hoe men het ontbreken van huisnummering wil tegengaan, waarbij het belang van de zichtbaarheid van de huizen voor de hulpdiensten een belangrijk uitgangspunt is.
- Te overwegen om als gemeente bij nieuwe uitgifte van huizen meteen een huisnummer te verstrekken. Inwoners kunnen dan kiezen of zij gebruik willen maken van het door de gemeente verstrekte huisnummerbordje of dat zij willen kiezen voor een eigen aangeschaft exemplaar.
- De resultaten terug te koppelen aan de Raad en dit voor januari 2024 te doen.

#### 4.1

##### **Jaarstukken gemeente Leeuwarden 2022**

*Stemuitslag:* 37 stemmen voor, 1 stem tegen (FvD)

*Besluit:*

1. De raad besluit:
  - a. De Jaarstukken gemeente Leeuwarden 2022 vast te stellen;
  - b. een bedrag van € 3.999.800 te storten in de reserve voorwaardelijke budgetoverheveling;
  - c. een bedrag van € 27.271.157 te storten in de reserve budgetoverheveling;
  - d. het voordelig resultaat vast te stellen op € 3.850.000 en dit te storten in de Algemene Reserve;
  - e. de begroting van het dienstjaar 2023 overeenkomstig te wijzigen.

#### 4.2

##### **Kredietvoorstel Flexwonen op de Pier**

Op het voormalige Brada-terrein, de Pier, worden 192 flexwoningen gebouwd voor verschillende doelgroepen: Oekraïense vluchtelingen, statushouders en andere spoedzoekers voor in ieder geval een periode van 10 jaar. Ten behoeve van deze ontwikkeling is een investering nodig van de gemeente Leeuwarden.

*Stemuitslag:* 31 stemmen voor, 7 stemmen tegen (VVD, Lijst058 en FvD)

*Besluit:*

De gemeenteraad Besluit:

- a. Een krediet beschikbaar te stellen van in totaal € 17.292.000 voor de aankoop en plaatsing van de 96 RVB units, de plaatsing van de 96 COA units, het bouwrijpmaken van 192 units voor de opvang van Oekraïners, statushouders en andere spoedzoekers en voor de inrichtingskosten van de units voor Oekraïners en statushouders;
- b. De bijdrage van het Rijk inzake de transactiekosten van € 896.000 hierop in mindering te brengen;
- c. De netto investering in delen af te schrijven in respectievelijke 20, 10 en 5 jaar op basis van een rentepercentage van 1%;
- d. De totale lasten over de periode 2023-2033 te dekken uit de huuropbrengsten en de bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne;
- e. Het nadelig saldo over de periode 2023-2033 van € 2.530.000 te dekken uit de reserve afschrijvingen;
- f. Een bedrag van € 2.530.000 toe te voegen aan de reserve afschrijvingen ten laste van het budget opvang Oekraïners;
- g. De verkoopopbrengst van de COA-units in 2033 toe te voegen aan de algemene reserve;

#### 4.2.2

##### **Amendement; De Pier - GBL**

*Stemuitslag:* 4 stemmen voor (GBL), 34 stemmen tegen

*Besluit:*

De raad besluit het amendement te verwerpen met 4 stemmen voor en 34 tegen

**6 Motie buiten de orde; Bevaarbaar maken van de Jorwerter Feart - VVD**

*Stemuitslag:* 38 stemmen voor

*Besluit:*

De raad besluit unaniem:

Roept het college op:

- De Jorwerter Feart bevaarbaar te maken voor watersport en waterrecreatie (waaronder

sloepen) en hierover voor 1 november een terugkoppeling te geven aan de raad. Bij het bevaarbaar maken van de Jorwerter Feart te denken aan o.a. de volgende oplossingsrichtingen:

o Er bij het Wetterskip op aan te dringen dat de maaiboot ook wordt ingezet in de

gemeente Leeuwarden (met in ieder geval de Jorwerter Feart) en onderling afspraken te maken over de kosten;

o Of een ultieme poging te doen om de Provincie te overtuigen de Jorwerter Feart te

classificeren als vaarklasse F.

**5 Motie buiten de orde; Stopzetten concept BP Oostersingel - GroenLinks**

*Stemuitslag:* 38 stemmen voor

*Besluit:*

De raad besluit unaniem:

verzoekt het college

- de bestemmingsplanprocedure Oostersingel 80-118 stop te zetten

**7 Sluiting**

Voorzitter sluit de vergadering.