

INHOUDSOPGAVE

1	Inleidende regels	1
	Artikel 1 Begrippen	1
2	Bestemmingsregels	1
	Artikel 2 Wonen - III	1
3	Overgangs- en slotregels	2
	Artikel 3 Overgangsrecht	2
	Artikel 4 Slotregel	2

Bijlage 1 Voorschriften Artikel 10 Woondoeleinden III

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het wijzigingsplan Oudehorne – 8e Wijk 8 identificatienummer NL.IMRO.0074.WPN8eWijk8-ON01 van de gemeente Heerenveen.

De begrippen, voor zover relevant voor dit wijzigingsplan, van het bestemmingsplan Buitengebied 2007 met identificatienummer NL.IMRO.00740000CHBG2007kaart6- zijn van overeenkomstige toepassing.

2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Wonen - III

De regels van artikel 10 'Woondoeleinden III', voor zover relevant voor dit wijzigingsplan en ter illustratie toegevoegd in Bijlage 1, van het bestemmingsplan Buitengebied 2007 met identificatienummer NL.IMRO.00740000CHBG2007kaart6- zijn van overeenkomstige toepassing.

3 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Overgangsrecht

3.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in 3.1 onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 3.1 onder a met maximaal 10%.
- c. onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

3.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijn 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeiende ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het wijzigingsplan bestaand gebruik.
- b. Het is verboden het met het wijzigingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 3.2 onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in 3.2 onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. 3.2 onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het

**Wijzigingsplan Oudehorne – 8e Wijk 8
van de gemeente Heerenveen.**