

Geachte heer ...

Op 23-10-2023 heb je de digitale watertoets doorlopen voor het plan: 'Bouw van twee woningen aan Kerkelaan 3 te Katlijk i.p.v. verouderde woning en bedrijfsgebouwen', waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

Compensatie verhard oppervlak

OP de kavel is nu al een groot oppervlak aan bedrijfsgebouwen en verharding aanwezig, Door de nieuwe ontwikkeling wordt dit alleen maar minder, dus compensatie is niet aan de orde.

Drooglegging

Bouwen op het huidige peil van de bestaande woning (ongeveer + 150 cm NAP) is qua aanleghoogte ruim voldoende boven het maatgevend boezempeil 1/100 jaar dat hier op +38 cm boven NAP ligt.

Ondanks de hoge ligging komen er volgens de grondwaterkaarten toch redelijk hoge grondwaterstanden voor (60 cm beneden m.v.) De grondwaterkaarten geven een goede indicatie van de grondwaterstand, maar controle ter plaatse is aan te raden.

Dit kan door metingen in de peilbuis / buizen die toch al voor het bodemonderzoek (schone-grondverklaring) worden aangebracht, mocht hier ook een hoge grondwaterstand uit blijken is het aan te raden zonder kruipruimte te bouwen.

Wateroverlast





Uit onderstaande uitsnede uit de kaart 'wateroverlast bebouwd gebied' uit de Friese Klimaatatlas blijkt dat de sloot achter de projectlocatie(oranje stip) gevoelig kan zijn voor wateroverlast.

Het is dan ook aan te raden om deze bij de sloop- en grondwerkzaamheden op te waarderen, en nieuwe woonkavels in die richting af te laten lopen.

De hemelwaterafvoeren van de woningen en bijgebouwen kunnen dan ook op deze sloot worden afgekoppeld, daar kan het water dan vervolgens infiltreren.

Wateroverlast Bebouwd Gebied





Wateroverlast bebouwd

-  < 10 cm
-  10 - 20 cm
-  20 - 40 cm
-  >40 cm



Wateroverlast Bebouwd Gebied

Wateroverlast bebouwd

-  < 10 cm
-  10 - 20 cm
-  20 - 40 cm
-  >40 cm

We vragen je om bovenstaande punten en de punten uit het standaard wateradvies (die je gelijk hebt ontvangen na het doorlopen van de digitale watertoets) te verwerken in je ruimtelijk plan of besluit.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Mei freonlike groetnis,

.....

Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân
T 058 – 292 2222 | E zaken@weterskipfryslan.nl |



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Wetterskip Fryslân 058 – 292 2222 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

www.weterskipfryslan.nl