

Besluit van het college

Opsteller

Portefeuillehouder

Jaap van Veen

Vergadering van

College d.d. 29 aug 2023

Kenmerk

Z.23.404540 / D.23.1671951

Vertrouwelijkheid

Openbaar

Onderwerp

gewijzigde vaststelling Hegedyk 73 Gersloot

Besluit

Akkoord (Ongewijzigd besloten)

1. instemmen met de nota "zienswijzen wijzigingsplan Hegedyk 73 Gersloot";
2. met inachtneming van de nota "zienswijzen wijzigingsplan Hegedyk 73 Gersloot" het wijzigingsplan Hegedyk 73 Gersloot met identificatiecode NL.IMRO.0074.WOHegedyk73GS-VG01 gewijzigd vast te stellen.

Onderwerp

vaststelling wijzigingsplan Hegedyk 73 Gersloot

Definitief besluit

Inleiding

Het ontwerp wijzigingsplan "Hegedyk 73 Gersloot" heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Het wijzigingsplan voorziet in een gebruikswijziging van Manege naar Wonen. Tijdens deze periode is door de provincie een zienswijze ingediend. De zienswijze heeft betrekking op de bescherming van de archeologische waarde. Naar aanleiding van deze zienswijze wordt op het perceel een dubbelbestemming "archeologie" opgenomen. Daarmee is de zienswijze voldoende verwerkt en kan het wijzigingsplan (gewijzigd) worden vastgesteld.

Beoogd effect

Een planologische regeling die in overeenstemming is met het huidige en toekomstige gebruik als wonen.

Argumenten

Voldoet aan voorwaarden wijzigingsbevoegdheid

De manege activiteiten op het perceel Hegedyk 73 zijn beëindigd en daarmee is een meer passende bestemming gewenst. Verzocht is de bestemming te wijzigen in bestemming 'Woondoeleinden V (voormalige boerderijpanden)'. De bedrijfswoning en bestaande bijgebouwen worden al gebruikt ten behoeve van wonen. Er is met dit wijzigingsplan enkel in een wijziging van de gebruiksmogelijkheden, passend bij de huidige situatie, voorzien. De bestaande bebouwing, erfinrichting evenals de bestaande beplantingsstructuur blijft behouden.

Zienswijze zorgt voor aanpassing wijzigingsplan

Door de provincie is een zienswijze ingediend. De zienswijze geeft aan dat het aspect archeologie niet op een juiste wijze is opgenomen in het wijzigingsplan. Dit is hersteld door de toelichting aan te passen en een regeling over archeologie op te nemen. Deze wijziging heeft verder geen ruimtelijke impact. In de nota "zienswijzen wijzigingsplan Hegedyk 73 Gersloot" is aangegeven hoe met de zienswijze van de provincie is omgegaan. De provincie heeft aangegeven hier akkoord mee te gaan, met een kleine aanpassing wat betreft te graven diepte. Dit is aangepast. Er zijn verder geen zienswijzen ingediend.

Risico's of kanttekeningen

nvt

Communicatie

Na vaststelling zal de provincie onverwijld op de hoogte worden gesteld van het vaststellingsbesluit. Het vastgestelde wijzigingsplan zal vervolgens op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd waarna beroep kan worden ingediend.

Financiën

Aanvrager draagt zelf zorg voor opstelling van het bestemmingsplan. Daarnaast worden er legeskosten in rekening gebracht. De kosten van de ambtelijke begeleiding en publicatie zijn in deze legeskosten verwerkt. De uren voor begeleiding van het proces zijn opgenomen in de going concern uren, dit betekent dat er qua capaciteit rekening is gehouden met verzoeken zoals deze.

Afstemming met andere afdelingen en/of griffie

nvt

Bijlagen

1. gewijzigd vast te stellen bp
2. zienswijze provincie
3. Nota zienswijzen wijzigingsplan Hegedyk 73 Gersloot