

Nota "zienswijzen wijzigingsplan Hegedyk 73 Gersloot"

Het ontwerp wijzigingsplan Hegedyk 73 Gersloot heeft van 25 mei t/m 6 juli ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging is een zienswijze ingediend door de provincie. De zienswijze heeft betrekking op Archeologie. Naar aanleiding van deze zienswijze wordt de toelichting aangepast en een regeling voor archeologie opgenomen.

In deze nota wordt aangegeven wat wordt aangepast:

Toelichting:

Hoofdstuk 4.6 wordt als volgt aangepast:

4.6 Cultuurhistorie & Archeologie

Goede ruimtelijke ordening betekent dat er een integrale afweging dient plaats te vinden van alle belangen die effect hebben op de kwaliteit van de ruimte. Een van die belangen is de cultuurhistorie ofwel de aanwezigheid van monumenten of archeologisch waardevolle gebieden.

Monumenten

In 2016 is het boerderijpand aangewezen als gemeentelijk monument. Het is een gaaf voorbeeld van een stelp boerderij. Deze functiewijziging omvat geen veranderingen aan het monument. Voor toekomstige wijzigingen zal te zijner tijd een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Archeologie

De gemeente heeft in samenwerking met de provincie voor de het grondegebied van de gemeente Heerenveen een verdiepingsslag gemaakt van Famke. Voor de periode Middeleeuwen worden geen archeologische waarde verwacht. Voor de periode Steentijd wordt karterend (boor)onderzoek voorgesteld voor ingrepen van meer dan 5000m². In deze gebieden kunnen zich op enige diepte archeologische lagen bevinden uit de steentijd, die zijn afgedekt door een veen- of kleidek. Mochten zich hier archeologisch resten bevinden, dan zijn deze waarschijnlijk goed van kwaliteit. Onder 'ingreep' wordt ook een functiewijziging verstaan.

Cultuurhistorie

Het plangebied is in de Culturele Erfgoednota aangeduid als liggend in een 'veenpolder'. De veenpolders in het noorden van de gemeente Heerenveen kenmerken zich door een opstreckende strokenverkaveling, die in zijn huidige verschijningsvorm vrij recent is. De veenpolders hebben tegenwoordig een open en grootschalig karakter. Het agrarisch gebruik staat centraal. De dominante structuren in de veenpolders (de belangrijkste bebouwingslinten, wegen en poldervaarten) zijn oost-west georiënteerd. Uitzonderingen zijn de verkaveling ten westen van de Hegedijk en die ter weerszijden van de Scharweg: deze staan haaks op een noord-zuid lopende ontginningsbasis.

Overweging

Er is met dit wijzigingsplan enkel sprake van een functiewijziging van een bestaand bebouwd perceel, waarmee de cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast.

Het plangebied is ca. 10.000m² groot, waarmee de onderzoeksgrens waarboven een karterend (boor)onderzoek in het kader van archeologische waarden wordt aanbevolen wordt overschreden.

De bouw mogelijkheden op dit perceel zijn reeds ten volle benut en de bouwregels laten geen uitbreidingen toe. Ook zijn er geen plannen voor een herinrichting van het perceel. Het perceel is landschappelijk goed ingepast en de bestaande paardenbak achter op het perceel blijft bestaan. De

bebouwing staat midden op het perceel. Er is dus sprake van een grote voortuin. Deze is ook al ingericht. In verband met het verwijderen van asbestverontreiniging zal een kleine strook grond worden afgegraven. De aanbevolen diepte om weg te halen is 15 centimeter en zal daarom geen archeologische waarden aantasten.

Met dit wijzigingsplan is enkel een functiewijziging voorzien, waarmee archeologisch onderzoek op voorhand niet noodzakelijk wordt geacht. Om de archeologische waarden ook in de toekomst te beschermen wordt een dubbelbestemming opgenomen die voorziet in een juiste archeologische bescherming.

Conclusie

Het aspect 'cultuurhistorie & archeologie' vormt op basis van het voornoemde geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

Regels:

In de regels wordt artikel 4 toegevoegd:

artikel 4 Waarde - Archeologie

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde – Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), ook bestemd voor het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische (verwachtings)waarden.

4.1.1 Voorrangsregeling

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

- a. Een omgevingsvergunning is benodigd voor bouwwerken, waaronder begrepen het heien van heipalen en het slaan van damwanden, die de bodem dieper dan 0,30 meter verstoren en met een oppervlakte groter dan 5.000 m²
- b. Alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen als bedoeld in sub a. kan worden verleend, dient door de aanvrager een rapport te worden overgelegd waarin naar het oordeel van het bevoegd gezag:
 1. de archeologische waarden van de (water)bodem die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld, en
 2. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

4.2.2 Uitzondering vergunningplicht

Artikel 4.2.1 is niet van toepassing op bouwwerken, waaronder begrepen het slaan van heipalen en damwanden, waarbij:

- a. naar oordeel van het bevoegd gezag voldoende is aangetoond zonder archeologisch rapport dat de archeologische waarden in de bodem niet onevenredig worden aangetast en/of dat er geen sprake (meer) is van archeologische verwachtingswaarden (bijvoorbeeld een saneringsrapport); en/of
- b. het de vervanging, vernieuwing of verandering betreft van bestaande bovengrondse bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut en/of niet dieper wordt vergraven dan de te verwijderen fundering; en/of

- c. de uitvoering reeds gestart is op grond van een verleende omgevingsvergunning of vergund is ten tijde van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan; en/of
- d. het een bouwwerk betreft met een oppervlakte onder de genoemde vrijstellingsgrenzen onder artikel 4.2.1 onder a; en/of
- e. het een bouwwerk betreft dat niet dieper dan 0,30 meter onder het maaiveld wordt gerealiseerd.

4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.3.1 Omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden

- a. Een omgevingsvergunning is benodigd voor de werken genoemd onder 4.3.2, die de bodem verstoren dieper dan 0,30 meter met een oppervlakte groter dan 5.000 m²;
- b. Alvorens een omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden als bedoeld in sub a. kan worden verleend, dient door de aanvrager een rapport te worden overgelegd waarin naar het oordeel van het bevoegd gezag:
 1. de archeologische waarden van de bodem die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in
 2. voldoende mate zijn vastgesteld, en
 3. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

4.3.2 Vergunningsplichtige werken en werkzaamheden

Het beschrevene onder 4.3.1 is van toepassing op de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden:

- a. het ontgronden, afgraven (waaronder saneren), verlagen, baggeren (waaronder saneren), onderzuigen, afplaggen, egaliseren, mengen, diepploegen en ontginnen van gronden/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het uitvoeren van werken of werkzaamheden aan oevers en kaden;
- c. de aanleg van gronddepots;
- d. het graven, verdiepen en/of verbreden van vaargeulen, watergangen en waterpartijen;
- e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en drainage (met uitzondering van agrarische percelen) en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting het aanleggen en/of verbreden van wegen, paden, banen en/of grondwaterpeilverlagingen;
- g. het verwijderen van fundamenteën.

4.3.3 Voorschriften omgevingsvergunning

Voordat een omgevingsvergunning kan worden verleend, moet door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin naar het oordeel van het bevoegd gezag:

- a. de archeologische waarden van de bodem die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld (niet (meer) aanwezig zijn en/of niet onevenredig worden geschaad en/of
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd en/of
- c. de verplichting de werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen.

4.3.4 Uitzondering vergunningplicht

Artikel 4.3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden die:

- a. naar oordeel van het bevoegd gezag voldoende is aangetoond zonder archeologisch rapport dat de archeologische waarden in de bodem door de bouwwerken niet onevenredig worden aangetast en/of dat er geen sprake (meer) is van archeologische verwachtingswaarden (bijvoorbeeld een saneringsrapport); en/of
- b. het werken of werkzaamheden betreffen met een oppervlakte onder de genoemde vrijstellingsgrenzen onder artikel 4.3.1 onder a; en/of
- c. het een bouwwerk betreft dat niet dieper dan 0,30 meter onder het maaiveld wordt gerealiseerd (met uitzondering van waterbodems en gronddepots); en/of
- d. het normale onderhoud en gebruik betreffen; en/of
- e. het normale agrarische gebruik betreffen, inclusief de aanleg van drainage in agrarische percelen; en/of
- f. al in uitvoering zijn op grond van een verleende omgevingsvergunning of vergund zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan; en/of
- g. op archeologisch onderzoek gericht zijn; en/of
- h. te maken hebben met de aanleg van ondergrondse infrastructuur met een maximum diameter van 0,30 meter, mits deze sleufloos wordt uitgevoerd.

4.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' te verwijderen indien op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Verbeelding:

Op de verbeelding wordt de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie" toegevoegd