

Onderwerp

Vorbereidingsbesluit Heerenveen-Centrum

De raad van de gemeente Heerenveen;
Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met kenmerk
Z.23.415313 / D.23.1705176;

Besluit

1. Op grond van artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening te verklaren dat er een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied dat als zodanig is weergegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0074.VBBhvcentrum-VG02;
2. Te bepalen dat binnen het gebied waar het onder 1. Genoemde voorbereidingsbesluit van kracht is, het verboden is om het bestaande gebruik van bouwwerken te wijzigen zodanig dat het aantal zelfstandige woonruimten op een bouwperceel toeneemt;
3. Te bepalen dat het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning kan afwijken van het onder 2. Genoemde verbod mits de voorgenomen wijziging van het bestaande gebruik niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
4. Te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14 december 2023

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw L. Roest-Jonkers

mevrouw M.A. Fokkens-Kelder