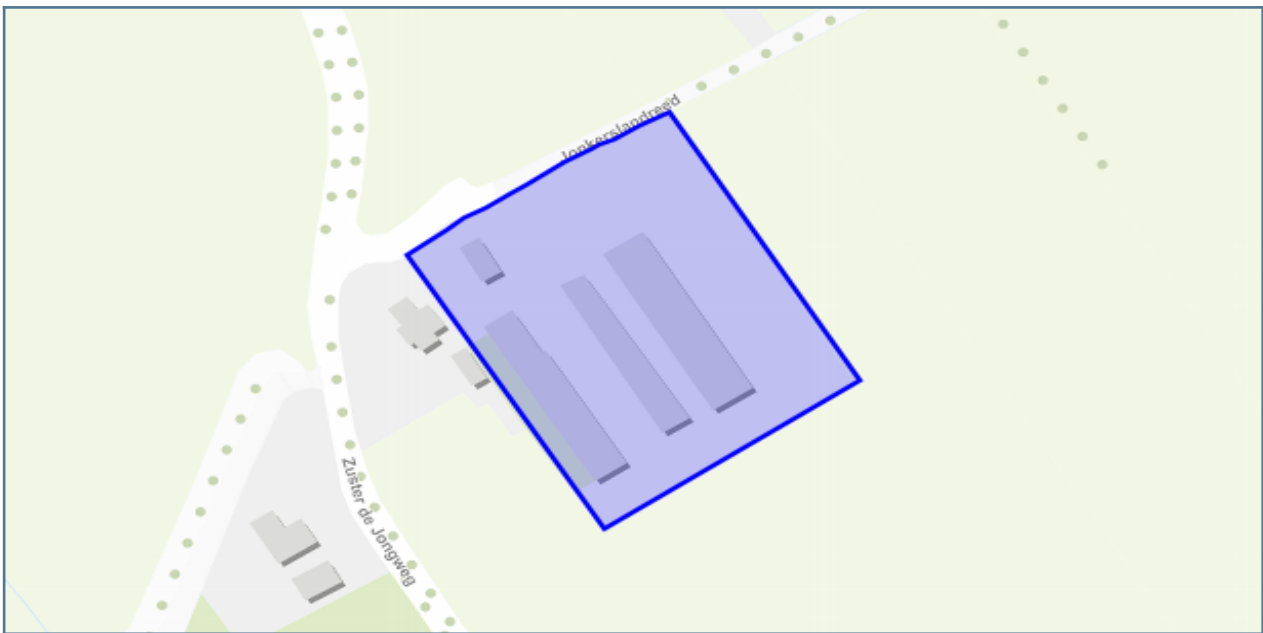


## Korte procedure in Wetterskip Fryslan

### Algemene informatie

Aanvraag gestart	10-10-2023 11:39
Aanvraag ingediend	10-10-2023 11:50
Aanvraagnummer	00016992
Bevoegd gezag	Wetterskip Fryslan
E-mailadres	a.abma@opstaladvies.nl
Naam aanvraag	Korte procedure

### Op basis van onderstaande locatie



# Aanvraagformulier

---

## Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Wat is uw naam?	A.T Abma
Wat is uw emailadres?	A.abma@opstaladvies.nl
Wat is uw telefoonnummer?	0653701369
Doet u een aanvraag namens uzelf?	Nee
Namens wie vraagt u een watertoets aan?	Namens de heren Jorn de Vries en Frank Akkerman
Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?	Frankakkerman@hetnet.nl devries3d@outlook.com
Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?	06 54 753 918, 06 51 421 289
In welke gemeente ligt het plan?	Heerenveen
Is er contact geweest met de gemeente?	Ja
Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.	Laura van der Bijl
Wat is het emailadres van de contactpersoon?	l.bijlvander@heerenveen.nl
Wat is de naam van het plan?	Oudehorne Tweede Sluisweg 35 bestemmingswijziging
Geef een korte omschrijving van het plan.	De bedrijfsactiviteiten op dit adres worden beëindigd. Middels de rood voor rood regeling worden 2 stallen gesloopt , er komt 1 woning voor in de plaats. De bestemming van de locatie wordt gewijzigd in wonen.
Wat is het adres van het plan?	Tweede Sluisweg 35 Oudehorne
Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?	Nee

## Op basis van de check is onderstaande nodig

### 1. Korte procedure

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons kenbaar te maken. Dit kun je doen via de knop 'Direct aanvragen' in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan mogelijk invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder 'details' van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit in de waterparagraaf.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de 'toename verharding'. Kijk bij 'Achtergrondinformatie' wat wij van je verwachten.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

# Aanvraagformulier

---

## Watertoets

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link:  
[www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen](http://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen)

## Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m<sup>2</sup> onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m<sup>2</sup> in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

## Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op 'De Friese klimaatatlas': [www.frieseklimaatatlas.nl](http://www.frieseklimaatatlas.nl)

## Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

**Onderwerp:** [weterskip 503421-8c1c29] Aanvullend wateradvies 'Sloop twee stallen en bouw een nieuwe woning Tweede Sluisweg 35 te Oudehorne'

**Datum:** donderdag 16 november 2023 om 12:04:57 Midden-Europese standaardtijd

**Van:** wateradvies@weterskipfryslan.nl

**Aan:** a.abma@opstaladvies.nl

Geachte heer Abma, Beste Atze,

Op 10-10-2023 heb je de digitale watertoets doorlopen voor het plan: 'Sloop twee stallen en bouw een nieuwe woning Tweede Sluisweg 35 te Oudel  
Uit de beoordeling van het plan blijkt dat er op of rond de project locatie geen sloten of watergangen aanwezig zijn. Daarbij gaan we bij de 'rood voor

Kortom; geen bezwaar vanuit waterbelang.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

ing. Jan Elzinga

Gebiedsadviseur Weterskip Fryslân

T 058 – 292 2222 | E [zaken@weterskipfryslan.nl](mailto:zaken@weterskipfryslan.nl) |

**Weterskip Fryslân** Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

[www.weterskipfryslan.nl](http://www.weterskipfryslan.nl)



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.