

Meintje Jonkman
Tuin en Landschap



Beplanting / Ontwerp / Advies

Advies erfbeplanting en Landschappelijke inpassing

t.b.v. realisatie nieuwbouwwoning in de ruimte voor ruimteregeling

J. De Vries, F. Akkerman

Projectadres

2^e Sluisweg 35

8413 NN Oudehorne

Opdrachtgever(s): J. de Vries en F. Akkerman
p.a. Singel 15
8411 CJ Jubbega

Datum: Juni 2023
Ontwerp: M. Jonkman

Versie 1.0 30-06-2023

Inhoudsopgave

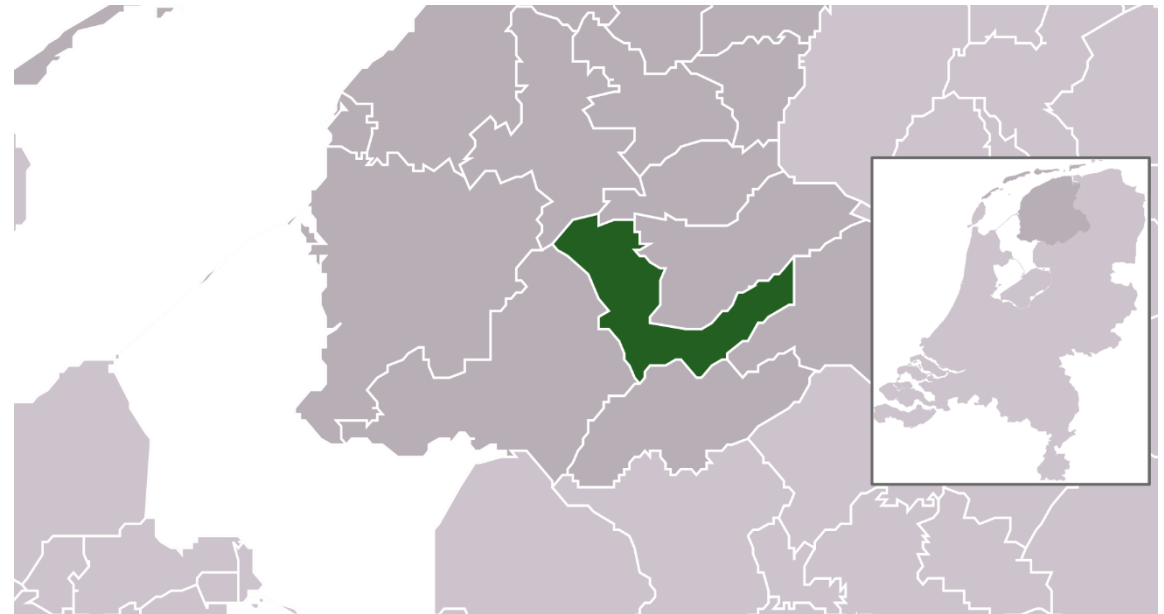
Het project	3
Ligging plangebied	3
Lokale omgeving	4
De Bodem	5
Huidige situatie	6
Gewenste situatie	7
Splitsing percelen en gewenste locatie woonhuis	7
Bestaande erfbepanting en erfonsluiting	8
Landschappelijke inpassing	9
Plantadvies	10
Onderhoud	13
Bronnen	13
Naslagwerken	13

Het project

In de ruimte voor ruimteregeling worden de stallen van een voormalig kuikenmesterij aan de Tweede Sluisweg 35 te Oudehorne afgebroken. Door een wijziging in het bestemmingsplan, van agrarisch naar wonen kan hiervoor in de plaats een extra woning worden gerealiseerd.

Ligging plangebied

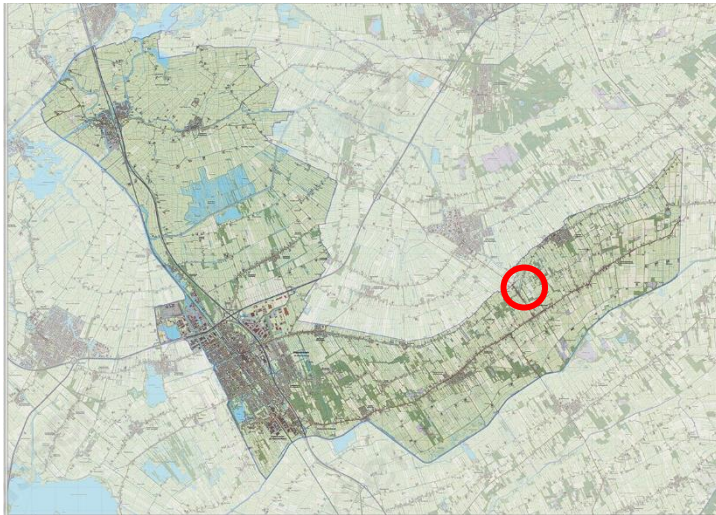
Oudehorne valt onder de Gemeente Heerenveen, regio zuidoost Friesland. In deze regio komen twee verschillende landschapstypen bij elkaar. De zuidelijke Friese Wouden, op de relatief hoger gelegen zandgronden, (uitlopers vanuit het Drents plateau) gaan hier over in het lager gelegen, meer open veenweidegebied van het 'lage midden' van Friesland.



1 Gemeente Heerenveen

Lokale omgeving

Het lokale landschap, relatief kleinschalig, is ontstaan door vroegere woudontginning. De dorpen, overwegend lintbebouwing, liggen langs de Schoterlandseweg en de Schoterlandse compagnonsvaart. Het landschapspatroon, veelal haaks op de linten vormen langgerekte kavels met wijken, houtsingels, houtwallen en divers verspreide bospercelen. De hoofdwegen zijn voorzien van een laanbeplanting van met name eiken.



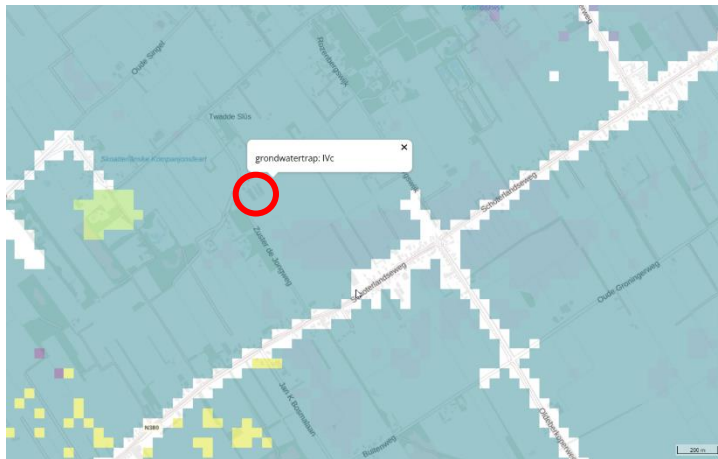
2 Locatie voormalig kuikenmesterij in gemeente



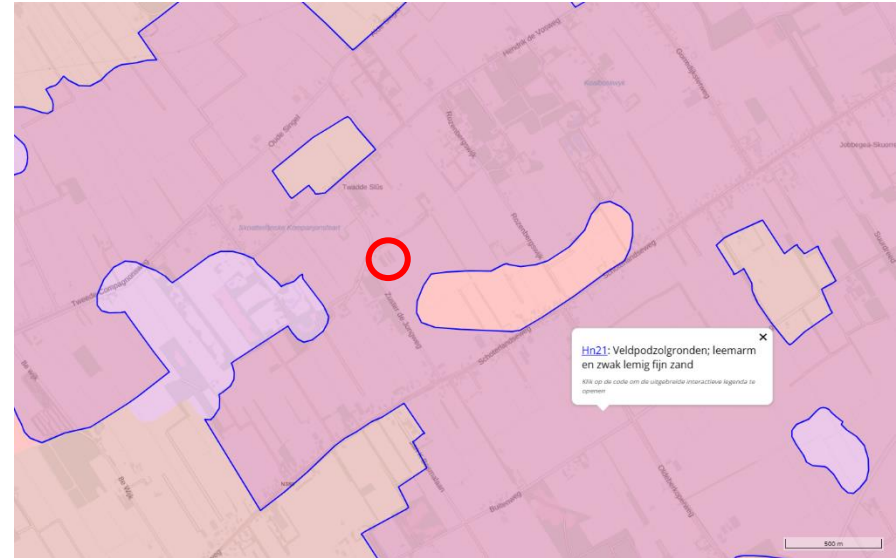
3 Tweede Sluisweg 35, Oudehorne

De bodem

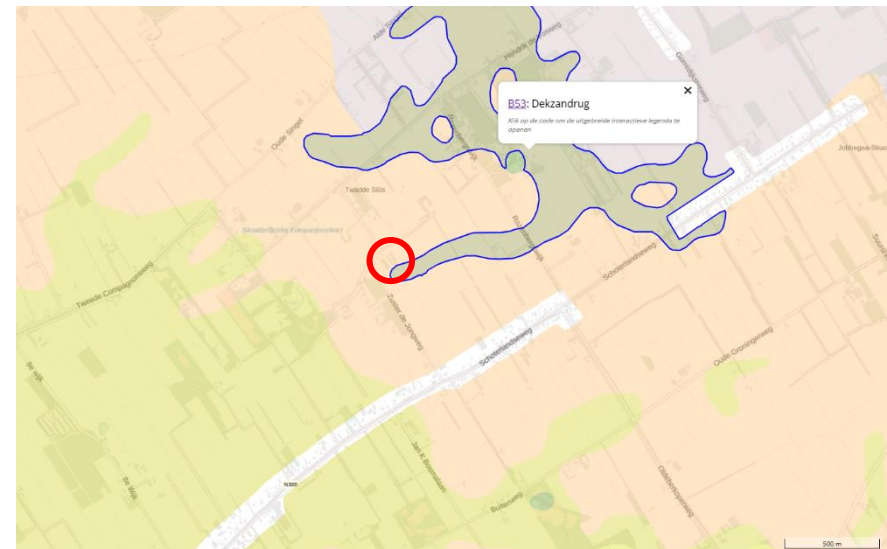
De bodem van het plangebied bestaat uit veldpodzolgrond, leem arm en zwak lemig fijn zand. De grondwaterspiegel staat lokaal tussen de 60 en de 120 cm beneden maaiveld, grondwatertrap IVc. Grenzend aan het plangebied ligt een uitloper van een dekzandrug die nog mooi zichtbaar is in het landschap.



4 Grondwatertrap



5 Bodemopbouw ter hoogte van plangebied



6 Plangebied grenzend aan dekzandrug

Huidige situatie

Het perceel aan de Tweede Sluisweg 35 ligt beschut, opgaand in een langgerekte verkavelingsstructuur. Door een stevige erfbepanting langs oost- en westzijde wordt de huidige opstal voor een groot deel aan het zicht onttrokken.



7 Huidige situatie



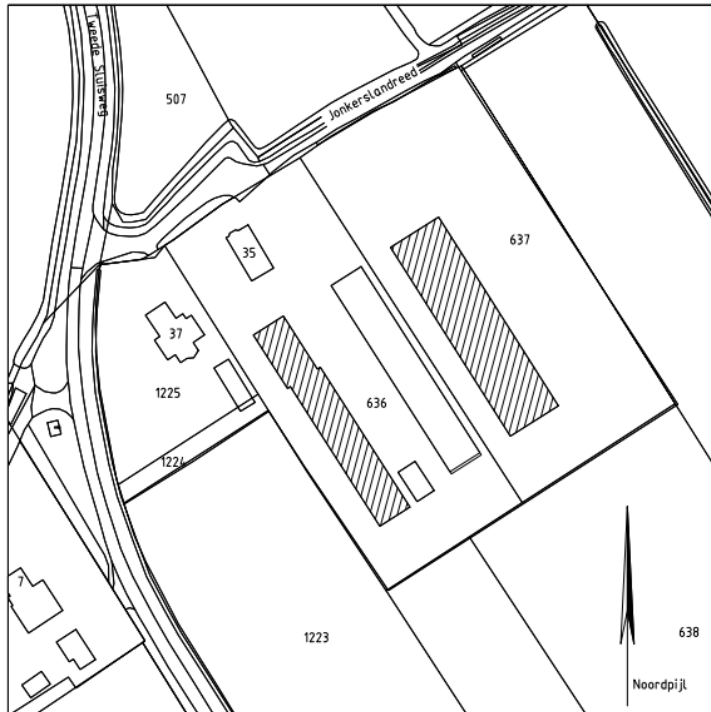
8 Zicht achter op perceel vanaf de zr. de Jongweg



9 Houtsingel aan de oostzijde

Gewenste situatie

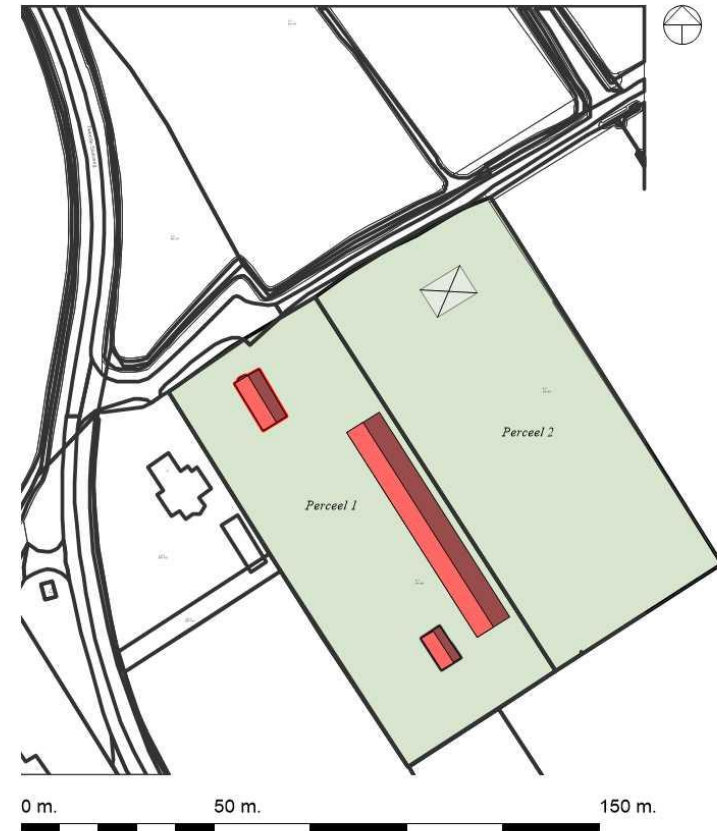
De huidige pluimveestallen zijn door bedrijfsbeëindiging overbodig geworden, deze worden (deels) gesloopt. Door middel van de ruimte voor ruimte regeling willen initiatiefnemers de bestemming wijzigen van agrarisch naar wonen om zo een extra woning op de locatie te kunnen realiseren.



10 Te slopen stallen (gearceerd)

Splitsing percelen en gewenste locatie woonhuis

Het uitgangspunt voor het opsplitsen van het bedrijfserf naar twee afzonderlijke woonkavels zijn de al bestaande kadastrale grenzen. Te weten perceel 1 (MDM02-J-636) en perceel 2 (MDM02-J-637). Op perceel 2 staat de gewenste locatie voor het nieuw te bouwen woonhuis ingetekend.



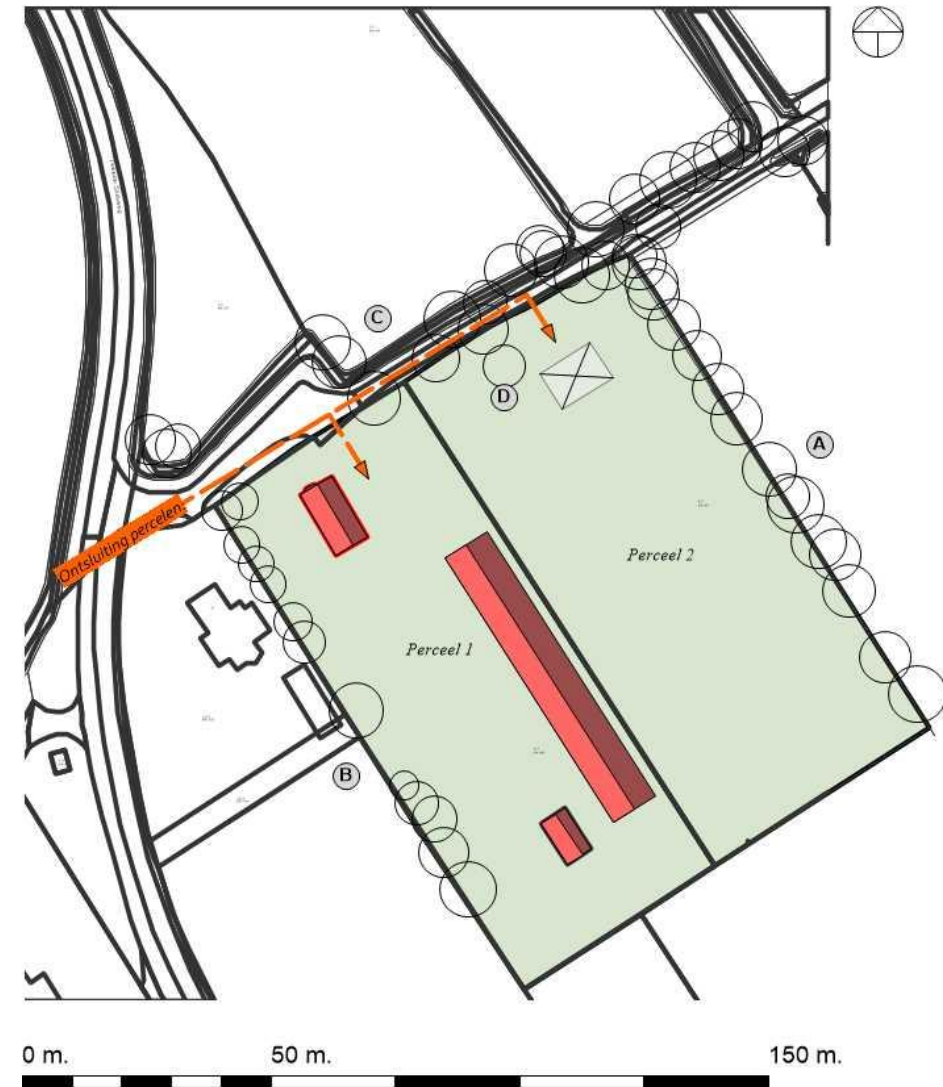
11 Gewenste perceelindeling en locatie nieuwe woning

Bestaande erfbeplanting en erfontsluiting

De huidige erfbeplanting, de boomsingels aan de oost- (A) en westzijde (B) van het perceel en de beplanting langs de Jonkerslandreed (C) vormen al een mooi kader rond de percelen. Deze erfbeplanting vormt de basis van de landschappelijke inpassing.

Perceel 1 wordt ontsloten door huidige toegangsweg, voor perceel 2 wordt een nieuwe inrit gecreëerd aan de Jonkerslandreed. Een mooie solitaire zwarte els op perceel 2 (D) blijft behouden.

De waardevolle beplanting langs de Jonkerslandreed (boomvormen hoofdzakelijk eik) blijft behouden, ter hoogte van de nieuwe inrit volstaat het rooien van enkele struikvormen van o.a. vlier en vogelkers. Het verwijderen van deze beplanting wordt elders in het plan gecompenseerd.

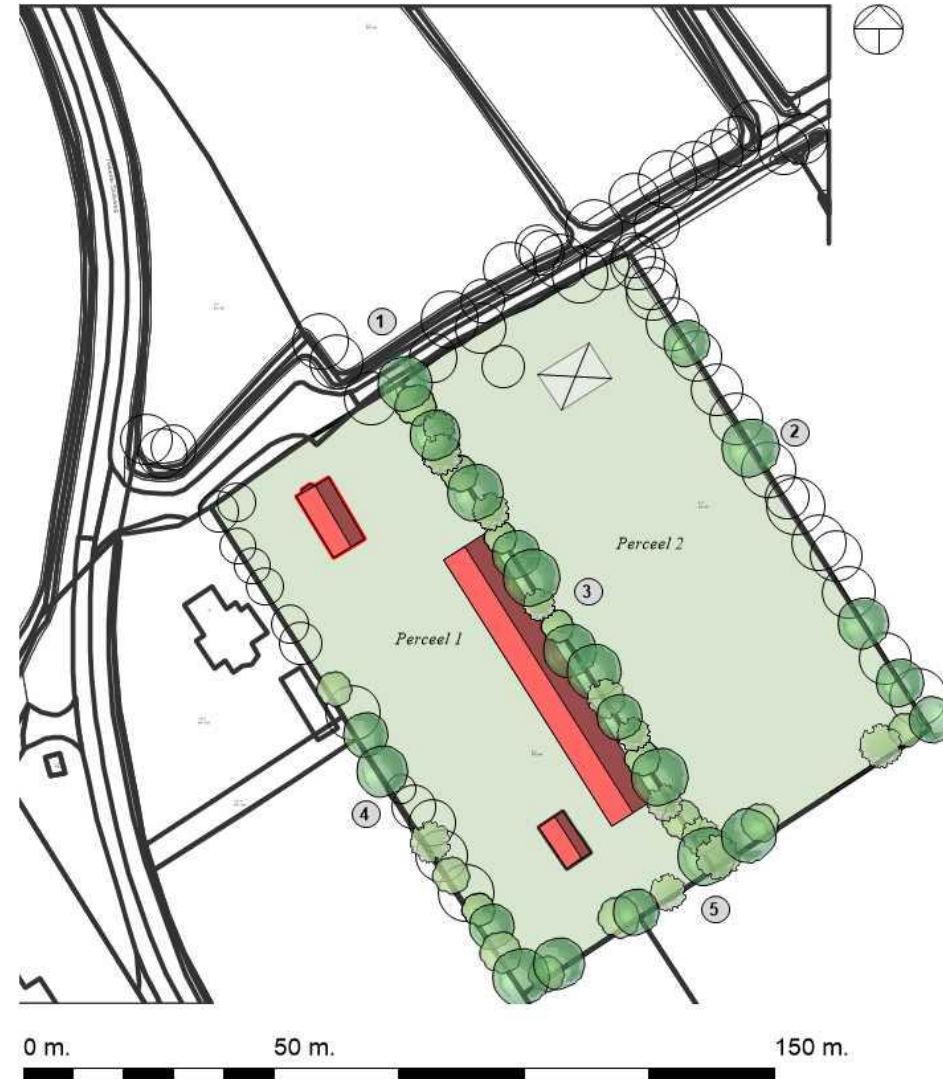


12 Bestaande beplanting en toegang tot percelen

Landschappelijke inpassing

Voor de landschappelijk inpassing van de nieuwe situatie maken we gebruik van de kwaliteiten van bestaande structuren. De huidige erfbeplanting wordt zoveel mogelijk behouden en waar nodig versterkt. De relatief grote schaal van het voormalig bedrijfsperceel wordt door het opsplitsen in twee woonpercelen verkleind. Het aanplanten van een nieuwe houtsingel op de erfafscheiding, zorgt voor een natuurlijke grens tussen beide de percelen en draagt bij aan een kleinschaliger karakter van de erven.

1. De houtsingel aan de voorzijde blijft voor het grootste deel behouden, vooral de grote eiken vormen een belangrijk onderdeel van de natuurlijke beplanting langs de Jonkerslandreed
2. De mooie gesloten houtsingel langs de oostzijde wordt hier en daar aangevuld met nieuwe boomvormers om deze voor de toekomst te kunnen behouden.
3. Deze nieuw aan te planten houtsingel zorgt voor een heldere, groene afscheiding tussen de twee percelen.
4. De houtsingel aan de westzijde blijft bestaan en wordt aangevuld met nieuwe aanplant zodat het perceel ook aan de westzijde weer helder wordt omsloten. De bebouwing wordt door deze singel aan het zicht onttrokken.
5. Langs de zuidzijde worden solitaire of kleine boomgroepen aangeplant om een relatief open verbinding met het achterliggende landschap te behouden, en waar nodig aanwezige bebouwing het zicht te onttrekken.

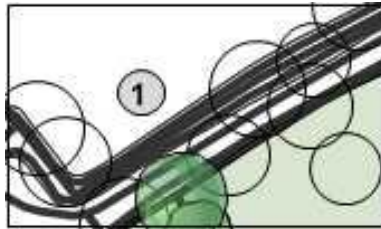


13 Landschappelijke inpassing

Plantadvies

Om ervoor te zorgen dat de bestaande en nieuwe landschapselementen een positieve bijdrage leveren aan de biodiversiteit planten we deze aan met diverse inheemse soorten.

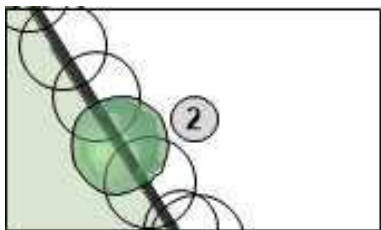
Het toevoegen van extra beplanting zorgt voor een betere luchtkwaliteit (afvangen van Co2 en fijnstof) en door het creëren van schaduwrijke plekken gaat het hittestress tegen.



1. Houtsingel langs Jonkerslandreed

Uitgangspunt is behoud van bestaande structuur, er kan gedacht worden aan extra eiken aan weerszijde van de nieuwe inrit, als aanvulling in de laanbeplanting en markering van de inrit.

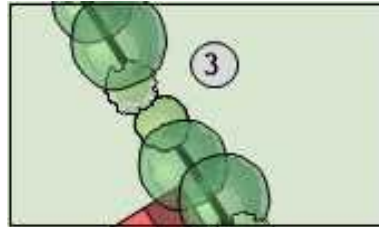
Aantal	Botanische naam	Nederlands	Maat	Plantwijze
2	Quercus robur	Zomereik	10-12 beveerd	Solitair



2. Aanvulling in bestaande houtsingel

De bestaande houtsingel aan de oostzijde bestaat uit diverse soorten o.a. berk, eik, els en lijsterbes. Behoud van de bestaande vegetatie staat voorop, aanvulling bestaat uit:

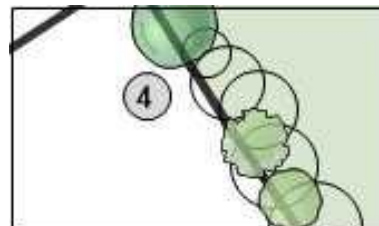
Aantal	Botanische naam	Nederlands	Maat	Plantwijze
3	Quercus robur	Zomereik	8-10 beveerd	Verspreid
4	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	150-175 CM	Verspreid
2	Castanea sativa	Tamme kastanje	8-10 beveerd	Verspreid
5	Betula pendula	Ruwe berk	150-175 CM	Verspreid



3. Nieuwe houtsingel met onderbeplanting (115 meter lang, ca. 5 m. breed)

Deze nieuwe houtsingel compenseert de verwijderde beplanting ter hoogte van de nieuwe inrit. De beplanting bestaat uit een divers mix van inheemse bomen en struiken, goed voor de biodiversiteit. *Plantafstand: 1.25 meter in de rij, 1.25 meter tussen de rij, verschoven verband. (64 stuks op 100 m²)*

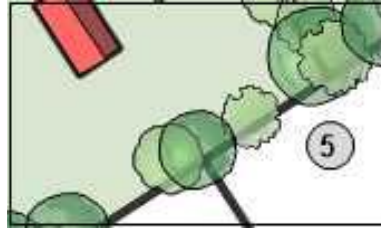
Aantal	Botanische naam	Nederlands	Maat	Plantwijze
25 %	Quercus robur	Zomereik	6-8 beveerd	Verspreid
15 %	Betula pendula	Ruwe berk	150-175 CM	Verspreid
5 %	Betula pubescens	Zachte berk	125-150 CM	Verspreid
5 %	Castanea sativa	Tamme kastanje	6-8 beveerd	Verspreid
10 %	Frangula alnus	Vuilboom	150-175 CM	Verspreid
10 %	Corylus avellana	Hazelaar	150-175 CM	Verspreid
15 %	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	125-150 CM	Verspreid
10 %	Crataegus laevigata	Tweestijlige meidoorn	120-150 CM	Verspreid
5 %	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	150-175 CM	Verspreid



4. De bestaande houtsingel langs de westzijde (75 meter lang, ca. 5 m. breed)

De hoofdbeplanting van eik wordt aangevuld met een mix met diverse inheemse bomen en struiken zodat er een mooi gesloten geheel gevormd wordt. *Plantafstand 1.25 meter in de rij, 1.25 tussen de rij, verschoven verband. (64 stuks op 100 m²)*

Aantal	Botanische naam	Nederlands	Maat	Plantwijze
25 %	Quercus robur	Zomereik	8-10 beveerd	Verspreid
15 %	Betula pendula	Ruwe berk	150-175 CM	Verspreid
5 %	Betula pubescens	Zachte berk	125-150 CM	Verspreid
5 %	Castanea sativa	Tamme kastanje	6-8 beveerd	Verspreid
10 %	Frangula alnus	Vuilboom	150-175 CM	Verspreid
10 %	Corylus avellana	Hazelaar	150-175 CM	Verspreid
15 %	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	125-150 CM	Verspreid
10 %	Crataegus laevigata	Tweestijlige meidoorn	120-150 CM	Verspreid
5 %	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	150-175 CM	Verspreid



5. Solitaire bomen en kleine boomgroepen

Op de achtergrens van beide percelen planten we verspreid een aantal solitaire bomen en kleine boomgroepen aan die de bebouwing op het achtererf aan het zicht onttrekken.

<i>Aantal</i>	<i>Botanische naam</i>	<i>Nederlands</i>	<i>Maat</i>	<i>Plantwijze</i>
5	Quercus robur	Zomereik	150-175 CM	Verspreid
4	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	150-175 CM	Verspreid
2	Betula pendula	Ruwe berk	100-125 CM	Verspreid

Onderhoud

Het onderhoud van de houtsingels rondom de percelen is gebaseerd op instandhouding d.m.v. het hakhoutprincipe. Dit houdt in dat tenminste 75% van het oppervlak van de houtsingel periodiek wordt afgezet in een cyclus van eenmaal per 6-15 jaar. Deze werkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 oktober en 15 maart. Overhangende takken kunnen gedurende het gehele jaar worden teruggesnoeid.

Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de ondergroei en/of stoven niet schaadt.

Regelmatig verspreid over de singel laten we eiken en tamme kastanjes doorgroeien tot volwaardige boomvormen, berken wijken op den duur om ruimte te maken voor de langzamer groeiende eik. De struikvormers worden periodiek teruggezet zodat er een dicht struweel onder de opgaande bomen ontstaat dat privacy op de erven waarborgt en vanuit landschappelijk oogpunt de bebouwing uit het zicht houdt.

Bronnen

Fryslan.frl (Kaartmateriaal)
Bodemdata.nl (Kaartmateriaal en bodeminfo)
Bij12.nl (beheereisen houtsingels)

Naslagwerken

De Nije Pleats yn Fryslân, werk- en adviesboek
Omgevingsvisie Heerenveen 1.0 (8 juli 2021)