

## OMGEVINGSVERGUNNING

2023-517

Burgemeester en Wethouders hebben op 8 december 2023 van ..... een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van het gebruik van een loods (legalisatie) op de locatie Van Sminiawei 6 in Haskerdijken. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2023-517.

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.12, 2.17 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb), de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:


- Handelen in strijd met regels RO (artikel 2.1 lid 1 sub c jo. artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo);

Voorschriften

- De realisatie van het project geschiedt overeenkomstig de ruimtelijke onderbouwing, opgenomen planomschrijving.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 2.33 lid 2 van de Wabo. Tevens kan op grond van artikel 5.19 lid 1 van de Wabo worden besloten tot intrekking van de omgevingsvergunning indien de hierboven vermelde voorschriften niet worden nageleefd.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Heerenveen.  
Namens dit college,



Afdelingshoofd Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en  
Handhaving,  
S.Talstra

## **Procedure**

De omgevingsvergunning is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure van §3.3 van de Wabo.

De aanvraag heeft betrekking op de activiteit, het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, artikel 2.1 lid 1 sub c, en is beoordeeld aan § 2.3 van de Wabo.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde regels en voorschriften, zodat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

### Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### Projectomschrijving

Het besluit heeft betrekking op het veranderen van het gebruik van een loods (legalisatie). Naast de bedrijfsloods zijn op het perceel nog enkele kleinere schuren aanwezig. Gedurende een aantal jaren is de loods door initiatiefnemer gehuurd en gebruikt voor de stalling van de boten van zijn sloepenverhuurbedrijf. De kleinere bestaande aan-/bijgebouwen zullen eveneens voor opslag van overige materialen ten behoeve van het sloepenverhuurbedrijf worden gebruikt. Het voorgestane gebruik is strijd met de agrarische bestemming. Initiatiefnemer is sinds kort eigenaar van de loods geworden en wil graag dit huidige gebruik (botenstalling) legaliseren.

Het voorgestane gebruik is een passende invulling van de vrijgekomen agrarische bebouwing, welke al sinds geruimere tijd niet meer voor agrarische doeleinden werd benut. De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, waarin wordt ingegaan op van toepassing zijnde wet- en regelgeving, beleidskaders en relevante ruimtelijke aspecten. De ruimtelijke onderbouwing maakt, evenals de overige bij de aanvraag behorende bijlagen, integraal onderdeel uit van dit besluit.

### Zienswijzen

Het voornemen om een omgevingsvergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteiten is digitaal gepubliceerd in het Gemeenteblad en de Staatscourant van (datum). Vervolgens hebben de ontwerp-omgevingsvergunning en de (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad, gedurende zes weken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is wel /geen gebruik gemaakt. De ingebrachte zienswijzen hebben .....

### Milieueffectrapportage

In onderdeel C en D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van een ruimtelijk plan of besluit plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Voor activiteiten die voorkomen in onderdeel D en die onder de drempelwaarden vallen, moet een vormvrije m.e.r.-beoordeling doorlopen worden. Daarbij gaat het om de vraag of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Het planvoornemen

valt niet onder de activiteiten genoemd in onderdeel C en D van bovenvermelde bijlage. Dit betekent dat er geen (vormvrije) m.e.r. beoordeling doorlopen hoeft te worden.

#### Kennisgeving ontwerp omgevingsvergunning provincie

Gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is de ontwerpomgevingsvergunning op (datum) toegezonden aan gedeputeerde staten om op het ontwerpbesluit te kunnen reageren.

In de reactie van (datum) heeft de provincie aangegeven dat er wel/geen zienswijze volgt voor de ontwerp-omgevingsvergunning. De ingebrachte zienswijzen heeft .....

#### **Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten behoren bij het besluit:

1. Aanvraagformulier, d.d. 08-12-2023
2. Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 17-11-2023
3. raadsbesluit, inclusief VVGB d.d. datum

#### **Beroep**

Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden die over het ontwerpbesluit tijdig hun zienswijzen bij het college hebben ingebracht en die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen of niet tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 jo 7:1 van de Awb ondertekend zijn en moet ten minste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van dit besluit te worden overgelegd.

Tevens kan de indiener van een beroepschrift aan de voorzieningenrechter van voornoemde rechtbank verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen indien de indiener van het beroepschrift van mening is dat onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, vereist is.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Voor het instellen van beroep is een griffierecht verschuldigd. De griffier zendt hiervoor een rekening.

#### **Inwerkingtreding en geldigheid omgevingsvergunning**

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift, tenzij ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Als binnen de termijn voor het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is gevraagd treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

## **Inhoudelijke beoordeling**

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*

### *Bestemmingsplan:*

Het perceel is begrepen in de geldende beheersverordening 'Joure, Langweer, Nijehaske, Oudehaske en het Buitengebied' waarin aan de gronden de bestemming 'Agrarisch gebieden' is toegekend. Het bedrijfsmatige stallen van boten is in strijd met de geldende bestemming.

Indien sprake is van strijd met de regels wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan', en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is. Nog het bestemmingsplan, nog de kruimelregeling (artikel 4 Bijlage II van het Bor) voorziet in een afwijkingsbevoegdheid waarmee het plan kan worden gerealiseerd. Het bestemmingsplan en de algemene afwijkingsregels bieden geen mogelijkheid om hiervan af te wijken.

Medewerking kan worden verleend met een project afwijkingsbesluit op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3<sup>o</sup> van de Wabo.

### *Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad*

De Wabo bepaalt in artikel 2.27 in samenhang met artikel 6.5 Bor dat, indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad vooraf hiervoor een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen dient te verlenen. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Onderhavig initiatief is overeenkomstig het Harmonisatie beleid bestemmingsplannen Buitengebied (art. 3.6.1. sub. e) waarvoor de gemeenteraad op 25 oktober 2016 een algemene verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Hierdoor is het college van Burgemeester en wethouders bevoegd om op onderhavige aanvraag te besluiten.

De onderbouwing maakt integraal onderdeel uit van het (te nemen) besluit. Hierna zijn kort de verschillende ruimtelijke aspecten benoemd.

### Ecologie

De voorgenomen ontwikkeling heeft uitsluitend betrekking op het gebruiken van de bestaande bebouwing voor de opslag van boten voor een sloepenverhuurbedrijf. Er worden geen gebouwen gesloopt, bomen gekapt of andere fysieke ingrepen gedaan. Daarmee zijn negatieve effecten op mogelijke aanwezige soorten uitgesloten.

Gezien het feit dat er geen (ver)bouwwerkzaamheden plaatsvinden als gevolg van het plan, is er geen sprake van mogelijk negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied.

Een stikstofberekening voor de gebruiksfase wordt daarnaast niet noodzakelijk geacht. Wat betreft natuurwaarden is het project uitvoerbaar.

### Archeologie en cultuurhistorie

Het initiatief omvat uitsluitend het wijzigen van het gebruik van de bestaande bebouwing. Er vinden geen bouw- of graafwerkzaamheden plaats. Met het plan

worden dan ook geen archeologische waarden verstoord. Daarnaast zijn er in het plangebied geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig. Met betrekking tot archeologie en cultuurhistorie wordt het plan uitvoerbaar geacht.

#### Milieu- en omgevingsfactoren

##### *Bodem*

Er zijn ter plaatse geen bodemverontreinigingen bekend. Met het bedrijfsmatige gebruik ten behoeve van botenopslag wordt ook geen nieuwe gevoelige functie toegevoegd en zijn er geen bodemingrepen benodigd. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat de bodemkwaliteit geen belemmering oplevert voor de voorgenomen bedrijfsactiviteiten.

##### *Geluid*

Er wordt geen gevoelige functie gerealiseerd. Op basis van de Wet geluidhinder is het plan uitvoerbaar.

##### *Geur*

Het aspect geur vormt geen belemmeringen voor het plan. Bij de botenopslag komt geen geur vrij. Ook is de functie niet geurgevoelig.

##### *Luchtkwaliteit*

De botenopslag heeft geen negatieve gevolgen voor de luchtkwaliteit.

##### *Externe veiligheid*

Uit het oogpunt van externe veiligheid zijn dan ook geen belemmeringen aan de orde.

##### Waterhuishouding

Uit oogpunt van het aspect water zijn er geen wijzigingen met betrekking tot de bestaande situatie. Om die reden is er geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

##### Verkeer en vervoer

Het project leidt niet tot een verslechtering van de verkeerssituatie-/toename in het projectgebied en/of tot een grotere parkeerbehoefte.

Samenvattende conclusie is dat er geen belemmeringen zijn en dat het plan ruimtelijk aanvaardbaar is.

De gemeenteraad heeft op **datum** (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het veranderen van het gebruik van een loods (legalisatie) op het perceel van Sminiaweg 6 te Haskerdijken.