

## OMGEVINGSVERGUNNING (ONTWERP)

2023-037

Burgemeester en Wethouders hebben op 14 juli 2023 van [REDACTED], Buitenweg 25, 8413 NX Oudehorne, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning (vervanging). De aanvraag betreft de locatie Buitenweg 25 te Oudehorne en is geregistreerd onder nummer 2023-037.

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.12 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo);
- Handelen in strijd met regels RO (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo).

Voorwaarden:

1. De realisatie van het project geschiedt conform de ingediende tekeningen en overeenkomstig de in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen planbeschrijving;
2. De realisatie van het project kan pas geschieden wanneer de voormalige woning is gesloopt, voor deze sloop reeds is een sloopmelding ingediend bij de gemeente Heerenveen bekend met nummer SLM23-033;
3. Het perceel is in de huidige situatie goed ingepast. De bestaande bomen dienen op het perceel behouden te blijven.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 2.33 lid 2 Wabo.

Burgemeester en wethouders besluiten op grond van artikel 2.1.5 lid 3 van de bouwverordening dat er geen aanvullend bodemonderzoek naar bodemverontreiniging vereist is zoals bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht.

Burgemeester en wethouders van Heerenveen.

De gemeentesecretaris

De burgemeester

J. van Leeuwestijn

M.A. Fokkens-Kelder

## **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaald in artikel 3.10 van de Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de volgende activiteiten en op basis van de genoemde artikelen:

1. Bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo);
2. Handelen in strijd met regels RO (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde regels en voorschriften, zodat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

## Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

## Projectomschrijving

Het besluit heeft betrekking op het bouwen van een woning (vervanging) op de locatie Buitenweg 25 te Oudehorne. Omdat het plan in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2007' en de correctieve herziening daarvan, kan alleen medewerking worden verleend als van het bestemmingsplan wordt afgeweken.

De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, waarin wordt ingegaan op van toepassing zijnde wet- en regelgeving, beleidskaders en relevante ruimtelijke aspecten. De ruimtelijke onderbouwing maakt, evenals de overige bij de aanvraag behorende bijlagen, integraal onderdeel uit van dit besluit.

## Zienswijzen

Het voornemen om een omgevingsvergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteiten is digitaal gepubliceerd in het Gemeentebled en de Staatscourant van [invullen]. Vervolgens hebben de ontwerpomgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken met ingang van [invullen] gedurende zes weken ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is [wel of niet] gebruik gemaakt.

## Kennisgeving ontwerp omgevingsvergunning provincie

Gelet op het bepaalde in artikel 6.12 Bor is de ontwerpomgevingsvergunning toegezonden aan gedeputeerde staten. Op [invullen] is de kennisgeving naar de provinciale afdeling Omgevingszaken verstuurd om op het ontwerpbesluit te kunnen reageren.

Reactie provincie: [nader in te vullen]

## Bijgevoegde documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

 SCO_2220_SO_nieuwbouw_2023-03-20.pdf	14-7-2023 17:12
 toelichting_atelierfunctie_2023-07-31.pdf	31-7-2023 13:54
 SITUATIE_TEKENING_DD_31-07-2023-1.dwg	31-7-2023 13:54
 SITUATIE_TEKENING_DD_31-07-2023-1.pdf	31-7-2023 13:54
 VO Buitenweg 25 Oudehorne (Vakama, 23015, 22 juni 2023).pdf	2-8-2023 11:12
 BENG_berekening_R.23210.01_Nieuwbouwwoning_Oudehorne.pdf	3-8-2023 08:45
 CONSTRUCTIEBLAD_DD_03-08-2023.pdf	3-8-2023 08:45
 BOUWAANVRAAG_DD_07-09-2023.pdf	5-10-2023 12:04
 constructeursbrief_230236_0_0_2023-09-01.pdf	5-10-2023 12:10
 SCO_type_dakpannen_2023-12-01.pdf	1-12-2023 13:46
 Ruimtelijke_onderbouwing_Buitenweg_Oudehorne_211223_met_bijlagen_klein.pdf	21-12-2023 14:51

## Beroep

Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden die over het ontwerpbesluit tijdig hun zienswijzen bij het college hebben ingebracht en die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen of niet tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 jo 7:1 van de Awb ondertekend zijn en moet ten minste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van dit besluit te worden overgelegd.

Tevens kan de indiener van een beroepschrift aan de voorzieningenrechter van voornoemde rechtbank verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen indien de indiener van het beroepschrift van mening is dat onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, vereist is.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het instellen van beroep is een griffierecht verschuldigd. De griffier zendt hiervoor een rekening.

## Inwerkingtreding en geldigheid omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift, tenzij ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Als binnen de termijn voor het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is gevraagd treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

## **Inhoudelijke beoordeling**

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### **Overwegingen activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening':**

#### **- Bestemmingsplan:**

Het bouwperceel is begrepen in het bestemmingsplan Buitengebied 2007 en de correctieve herziening daarop waarin het perceel ter plaatse de bestemming 'Woondoeleinden III' heeft. Het bouwplan past deels niet binnen het van kracht zijnde bestemmingsplan Buitengebied 2007. In artikel 10.2.2 van het bestemmingsplan Buitengebied 2007 is opgenomen dat hoofdgebouwen ten hoogste 120 m<sup>2</sup> mag bedragen en in artikel 10.2.3 is opgenomen dat aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw ten hoogste 100 m<sup>2</sup> mag bedragen. Het bouwplan ziet op een hoofdgebouw van 150 m<sup>2</sup> en een bijgebouw van 150 m<sup>2</sup>. Het bouwplan is derhalve in strijd met het bestemmingsplan, er is daardoor een omgevingsvergunning voor de activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" vereist. Het bestemmingsplan en de algemene afwijkingsregels bieden geen mogelijkheid om hiervan af te wijken. Medewerking kan worden verleend met een project afwijkingsbesluit op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo. Voor de toepassing deze afwijkingsbevoegdheid mag de activiteit niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, blijkt uit de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing, die als bijlagen bij deze omgevingsvergunning zijn gevoegd.

#### **- Beleidsnotitie 'Harmonisatie bestemmingsplannen Buitengebied (gemeentelijke herindeling 2014):**

In artikel 4.1 sub a onder 1 en artikel 4.1 sub c onder 3 van Harmonisatie bestemmingsplannen Buitengebied (gemeentelijke herindeling 2014) is opgenomen dat de oppervlakte van hoofdgebouwen niet meer mag bedragen dan 150m<sup>2</sup> en de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken niet meer dan 150 m<sup>2</sup> mag bedragen en er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld. Aan deze voorwaarden wordt voldaan. Het bouwplan, het bouwen van de woning en bijbehorende bouwwerken, omvat in totaal 300 m<sup>2</sup> (het hoofdgebouw wordt 150 m<sup>2</sup> en de bijbehorende bouwwerken hebben ook een gezamenlijk oppervlakte van 150 m<sup>2</sup>). Er wordt tevens geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, dit blijkt uit de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing en tekeningen. Er is per saldo geen sprake van een toename van het totaal bebouwd oppervlak op het perceel. In de bestaande situatie was het bebouwd oppervlak van het hoofdgebouw en de bijgebouwen circa 300 m<sup>2</sup>. In de nieuwe situatie is het totaal bebouwd oppervlak ook 300 m<sup>2</sup>.

Daarnaast wordt de afstand ten opzichte van de weg vergroot. Dit is ook mogelijk op basis van de Beleidsnotitie 'Harmonisatie bestemmingsplannen Buitengebied (gemeentelijke herindeling 2014)'. Dit levert namelijk geen bezwaren vanuit de Wet geluidhinder op en er wordt ook geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld.

#### **- Geen verklaring van geen bedenkingen:**

Er is geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad afgegeven omdat het plan past binnen de beleidsnotitie 'Harmonisatie bestemmingsplannen Buitengebied (gemeentelijke herindeling 2014)' en de gemeenteraad in de openbare vergadering van 20 maart 2017 de inhoud van deze beleidsnotitie heeft aangewezen als categorie van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in artikel 2.27 Wabo, van de gemeenteraad is vereist (artikel 6.5 lid 3 Bor jo. artikel 2.12 Wabo).

- Archeologie:

Op basis van de gegevens uit de provinciale FAMKE kaart blijkt dat voor zowel de periode IJzertijd/ Middeleeuwen als Steentijd/ Bronstijd geen archeologisch onderzoek nodig is. Het project is niet groter dan 5.000 m<sup>2</sup>.

- Cultuurhistorie:

Het ontwerp van de woning voldoet aan de gestelde landschappelijke, stedenbouwkundige en architectonische randvoorwaarden, passend bij de karakteristieke kenmerken van de stedenbouwkundige structuur van de Buitenweg. Voor het overige zijn er geen cultuurhistorische waarden waarmee in het plangebied rekening gehouden moet worden.

- Bedrijven en milieuzonering:

In de directe omgeving van het plangebied zijn vanuit milieuzonering geen relevante bestemmingen en functies aanwezig. De functies in de directe omgeving van het plangebied zijn woningen.

- Externe veiligheid:

Uit de Risicokaart en het bestemmingsplan Buitengebied blijkt dat zich in of in de directe nabijheid van het projectgebied geen risicovolle inrichtingen, routes gevaarlijke stoffen en/of buisleidingen bevinden. Vanuit de externe veiligheid bestaan geen uitgangspunten en belemmeringen voor het project.

- Geluid:

Het project voldoet aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder. Er zijn dan ook geen belemmeringen voor het planvoornemen. Een akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk.

- Luchtkwaliteit:

De bouw van 1 woning valt onder de regeling 'Niet in betekenende mate' (luchtkwaliteitseisen) en draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

- Stikstof:

Voor het onderhavige project moet aangetoond worden of er negatieve effecten in het kader van de Wnb beschermde gebieden zullen optreden. Op basis daarvan kan worden bepaald of vervolgstappen nodig zijn, zoals het aanvragen van een vergunning van de Wnb.

In juni 2023 is de berekening voor de stikstofdepositie voor onderhavig project uitgevoerd. Er is een berekening uitgevoerd separaat voor de realisatiefase en gebruiksfase. De berekening is opgenomen als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing. Uit deze berekening blijkt dat er geen wijziging in stikstofneerslag > 0,00 kg/j wordt veroorzaakt op omliggende Natura 2000 gebieden.

Het aantal woningen neemt er plaats niet toe. Er wordt een woning gesloopt en er komt één woning voor terug. De woning wordt gasloos gebouwd. Dit betekent voor de gebruiksfase geen NO<sub>x</sub> emissie vanuit de woning en dus ook geen depositie.

- Milieueffectrapportage:

Gelet op de aard en de omvang wordt dit project niet aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in kolom 1 van categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. (vgl. de uitspraak van de Afdeling van 15 januari 2020, ECLI:NL:RVS:2020:100). Er hoeft derhalve geen vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

- Ecologie:

*Gebiedsbescherming*

Natura 2000

Gezien de aard van de werkzaamheden en de afstand ten opzichte van Natura 2000-gebieden wordt geen verstoring verwacht. Een voortoets Natura 2000 wordt niet noodzakelijk geacht.

Ten aanzien van stikstof wordt er in de aanlegfase dan wel de nieuwe gebruiksfase mogelijk depositie verwacht. Uit de Aerius (stikstof) berekening (zie paragraaf 4.4.) blijkt dat er geen wijziging in stikstofneerslag > 0,00 kg/j wordt veroorzaakt op omliggende Natura 2000 gebieden.

Natuurnetwerk Nederland

De planlocatie is gelegen buiten het Natuur Netwerk Nederland (Natuur Netwerk Fryslân). Aan de overkant van de weg ligt een natuurgebied dat onderdeel uitmaakt van NNN overige natuur. Deze natuur kent externe werking, dit is geregeld in artikel 7.1.1, derde lid VRF. Omdat het hier gaat om vervangende nieuwbouw mag worden verondersteld dat er geen significant negatieve effecten zijn.

Natuur buiten NNN

Langs het perceel is een boomsingel gesitueerd die onderdeel uitmaakt van Natuur buiten NNN. Het plan heeft geen gevolgen voor Natuur buiten NNN, omdat de betreffende boomsingel gehandhaafd blijft.

*Soortenbescherming*

In relatie tot de soortenbescherming kan over het besluitgebied het volgende worden opgemerkt:

Flora: Geen overtreding Wet natuurbescherming.

Vleermuizen: Geen overtreding Wet natuurbescherming.

Zoogdieren: Geen overtreding Wet natuurbescherming.

Vogels: Geen overtreding Wet natuurbescherming.

Overige soorten: Geen overtreding Wet natuurbescherming.

Houtopstanden: Er worden geen bomen gekapt zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming die vallen onder het onderdeel houtopstanden.

Uit de QuickScan is gebleken dat bij het uitvoeren van de geplande werkzaamheden de Wet natuurbescherming niet wordt overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Het project zal worden uitgevoerd met inachtneming van de factsheet 'natuurinclusief bouwen'.

- Verkeer en parkeren:

Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

- Bodem:

In juni 2023 heeft een Verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden. Het onderzoeksrapport is als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Uit de analyseresultaten van het verkennend bodemonderzoek blijkt dat - op basis van de gemeten gehalten en concentraties - de gestelde onderzoekshypothese, een onverdachte locatie, worden aangenomen. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding voor een aanvullend onderzoek. Tevens zijn er geen milieuhygiënische belemmeringen voor de nieuwbouw van een woning.

- Water:

Voor deze ontwikkeling is de digitale watertoets van het Wetterskip Fryslân doorlopen. De ontvangen uitgangspunten zijn als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing opgenomen. Het resultaat van de watertoets is dat er een korte procedure doorlopen kan worden. Bij de ingevoerde ruimtelijke activiteit is er geen sprake van een waterschapsbelang. Het betreft de bouw van 1 woning, waarbij de toename van de verharding minder dan 200 m<sup>2</sup> bedraagt.

- Kabels en leidingen:

Volgens het bestemmingsplan zijn in het plangebied geen kabels en leidingen aanwezig die een planologische belemmering met zich meebrengen. Voorafgaand aan de uitvoering worden de aanwezige kabels, leidingen en huisaansluitingen inzichtelijk gemaakt, zodat hiermee tijdens de werkzaamheden rekening kan worden gehouden.

**Overwegingen activiteit 'Bouwen':**

- Welstand:

Het uiterlijk of de plaatsing van een bouwwerk moet worden beoordeeld overeenkomstig de in de Welstandsnota opgenomen welstandscriteria. Er is hier sprake van een gebiedsgericht beoordelingskader. Het betreffende bouwwerk is gelegen in welstandsgebied 'Buitengebied'. Aan deze gronden is het welstandsniveau 2 toegekend. Voor veel voorkomende bouwplannen zijn sneltoetscriteria vastgesteld. Onderhavig bouwplan is niet te rangschikken onder dergelijk veel voorkomende bouwplannen. Daarom heeft de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Hûs en Hiem op d.d. 2 oktober 2023 een advies gegeven, waarin zij stellen dat het hier betreffende bouwwerk, rekening houdend met de in de welstandsnota opgenomen criteria, voldoet aan de redelijke eisen van welstand indien:

- de toe te passen dakpan, een gegolfde pan, gesmoord is;
- de dakbedekking op het tussenlid donker gedekt en mat uitgevoerd is;

De bouwplannen zijn getoetst aan de voornoemde overwegingen en wij zijn derhalve van mening dat het uiterlijk en de plaatsen van het betreffende bouwwerk niet in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand.

- Bouwbesluit:

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

- Bodem:

Ter plaatse van de geplande nieuwbouw is het volgende bodemonderzoek uitgevoerd: verkennend bodemonderzoek Buitenweg 25 Oudehorne, Vakama, kenmerk: 23015, d.d. 22 juni 2023). Uit de onderzoeksresultaten ter plaatse van de geplande nieuwbouw is gebleken dat:

- zintuiglijk op het maaiveld en in de opgeboorde grond geen bodemvreemde materialen of asbestverdachte materialen zijn waargenomen die kunnen duiden op bodemverontreiniging;
- in de bovengrond geen verhoogde gehalten zijn aangetoond (ten opzichte van de achtergrondwaarden);
- in de ondergrond eveneens geen verhoogde gehalten zijn aangetoond (ten opzichte van de achtergrondwaarden);
- in het grondwater geen verhoogde concentraties zijn aangetoond (ten opzichte van de streefwaarden).

Uit de resultaten van het vooronderzoek, gebaseerd op de NEN5725, is er geen vermoeden op de mogelijke aanwezigheid van asbest in de bodem. Op basis hiervan en de veldwaarnemingen tijdens het bodemonderzoek is er geen onderzoek naar asbest in bodem conform NEN5707 uitgevoerd. Gelet op de voornoemde onderzoeksresultaten kan er gesteld

worden dat er geen sprake dan wel vermoeden bestaat op de aanwezigheid van een geval van ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van de nieuwbouwlocatie en dat de locatie geschikt is voor de beoogde woonfunctie.

### **Voorschriften:**

Aan het besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden moeten de constructieve detailgegevens en -bescheiden (zoals bedoeld in artikel 2.7 lid 1 onderdeel a van de Regeling omgevingsrecht) ingediend worden via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).  
**Niet eerder mag worden gestart met de desbetreffende bouwwerkzaamheden dan nadat bovenstaande constructieve gegevens en bescheiden door de Gemeente Heerenveen zijn goedgekeurd.**
2. De houder van de vergunning dient, ten minste twee dagen voor aanvang, de afdeling handhaving op de hoogte te stellen van de start van de volgende werkzaamheden (indien van toepassing):
  - de start van de werkzaamheden (inclusief ontgravingwerkzaamheden);
  - de aanvang van heiwerkzaamheden;
  - de aanvang van grondverbeteringwerkzaamheden;
  - het storten van beton.Tevens dient de voltooiing van de bouwwerkzaamheden te worden doorgegeven. Bij voorkeur per mail via [bouwmelding@heerenveen.nl](mailto:bouwmelding@heerenveen.nl) of telefonisch op telefoonnummer 0513-617750.
3. Bij nieuwbouw zullen de juiste plaats en peil van de begane grondvloer door een landmeetkundige van de afdeling IBOR worden aangewezen, telefoonnummer 0513-617888, minimaal 5 werkdagen vooraf. De peilhoogte van het vloerpeil van de woning dient ter plaatse te worden bepaald.
4. Certificaten  
Ten aanzien van de behandelingsmethode van het rieten dak conform NEN-6063 (Bepaling van het brandgevaarlijk zijn van daken) dienen na oplevering van het dak certificaten te worden overlegd waaruit blijkt dat wordt voldaan aan deze norm.
5. De bij de eventuele sloopwerkzaamheden van de huidige bebouwing/constructies vrijgekomen materialen, mogen niet in of op de bodem gebracht worden, en zullen op milieuhygiënisch verantwoorde manier afgevoerd en verwerkt dienen te worden.
6. Indien bij (graaf)werkzaamheden een vermoeden van bodemverontreiniging wordt aan aangetroffen, dan dient de gemeente Heerenveen hiervan zo spoedig mogelijk in kennis te worden gesteld.
7. Vrijkomende grond mag binnen het bouwterrein worden verwerkt zonder aanvullende voorwaarden.
8. Hergebruik van vrijkomende grond als bodem buiten het bouwperceel in de gemeente Heerenveen kan alleen plaatsvinden overeenkomstig de bepalingen in het gemeentelijk Bodembeheerplan en rekening houdend met PFAS. Hiertoe dient vooraf, afhankelijk van de gewenste toepassing, veelal een digitale melding te worden gedaan via de website [www.meldpuntbodemkwaliteit.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl). Geadviseerd wordt vooraf nadere informatie hieromtrent in te winnen bij de afdeling Vergunningen van



gemeente Heerenveen.

9. Het op een andere wijze toepassen/hergebruiken van vrijkomende grond buiten het bouwterrein in de gemeente Heerenveen dient plaats te vinden overeenkomstig de bepalingen van het Besluit Bodemkwaliteit rekening houdend met PFAS. Geadviseerd wordt vooraf nadere informatie in te winnen bij de gemeente Heerenveen, afdeling Vergunningen.
10. Bij toepassing/hergebruiken van vrijkomende grond buiten gemeente Heerenveen wordt geadviseerd vooraf de gewenste toepassing bij de betreffende gemeente af te stemmen.

ONTWIKKELING