

OMGEVINGSVERGUNNING

2022-356

Burgemeester en Wethouders hebben op 14 juli 2022 van J.J. Heida, Aengwirderweg 296, 8458 CK Tjalleberd, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van een ligboxenstal (en strijdig gebruik). De aanvraag betreft de locatie Aengwirderweg 296 te Tjalleberd en is geregistreerd onder nummer 2022-356.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.12 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo);
- Handelen in strijd met regels RO (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo).

Voorwaarden:

1. De realisatie van het project geschiedt conform de ingediende tekeningen en overeenkomstig de in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen planbeschrijving.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 2.33 lid 2 Wabo.

Burgemeester en wethouders van Heerenveen.

De gemeentesecretaris

De burgemeester

Jeroen van Leeuwestijn

Tjeerd van der Zwan

10 JUL 2023

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaald in artikel 3.10 van de Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de volgende activiteiten en op basis van de genoemde artikelen:

1. Bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo);
2. Handelen in strijd met regels RO (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde regels en voorschriften, zodat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Projectomschrijving

Het besluit heeft betrekking op het vergroten van een ligboxenstal op de locatie Aengwirderweg 296 te Tjalleberd. Omdat het plan in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Aengwirderweg', kan alleen medewerking worden verleend als van het bestemmingsplan wordt afgeweken.

De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, waarin wordt ingegaan op van toepassing zijnde wet- en regelgeving, beleidskaders en relevante ruimtelijke aspecten. De ruimtelijke onderbouwing maakt, evenals de overige bij de aanvraag behorende bijlagen, integraal onderdeel uit van dit besluit.

Zienswijzen

Het voornemen om een omgevingsvergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteiten is digitaal gepubliceerd in het Gemeenteblad en de Staatscourant van 6 februari 2023. Vervolgens hebben de ontwerpomgevingsvergunning en (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen en de daarbij behorende stukken met ingang van 6 februari 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is wel gebruik gemaakt.
















Kennisgeving ontwerp omgevingsvergunning provincie

Gelet op het bepaalde in artikel 6.12 Bor is de ontwerpomgevingsvergunning toegezonden aan gedeputeerde staten. Op 22 februari 2023 is de kennisgeving naar de provinciale afdeling Omgevingszaken verstuurd om op het ontwerpbesluit te kunnen reageren.

Reactie provincie: Akkoord.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

-  publiceerbareaanvraag.pdf
-  papierenformulier.pdf
-  melding_aimsessie_abzeexk9xdj.pdf
-  melding_aimsessie_abxmdxfj866.pdf
-  Heida_te_Tjalleberd_plattegrond_e.d_.pdf
-  Heida_te_Tjalleberd_gevels_e.d._28-1-21.pdf
-  Heida_te_Tjalleberd_gevels_e.d..pdf
-  210588_Divers_bodemonderzoek_Aengwirdeweg_296_Tjalleberd.pdf
-  020621_inrichtingstekening_Tjalleberd.pdf
-  2023-1_RO_Aerngwirdeweg_296.pdf
-  2022-12-16_begeleidende_brief_aanvullingen.pdf
-  2022-12-15_Toelichting_bouwfase.pdf
-  2022-12-15_Aanlegfase_AERIUS_bijlage_20221215121108_AanlegfaseRqat7Bhnjutq.pdf
-  2020-10-19_overzicht.pdf
-  2020_motivatie_zijwaartse_uitbreiding_ligboxenstal.pdf

Beroep

Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden die over het ontwerpbesluit tijdig hun zienswijzen bij het college hebben ingebracht en die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen of niet tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 jo 7:1 van de Awb ondertekend zijn en moet ten minste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van dit besluit te worden overgelegd.

Tevens kan de indiener van een beroepschrift aan de voorzieningenrechter van voornoemde rechtbank verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen indien de indiener van het beroepschrift van mening is dat onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, vereist is.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het instellen van beroep is een griffierecht verschuldigd. De griffier zendt hiervoor een rekening.

Inwerkingtreding en geldigheid omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift, tenzij ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Als binnen de termijn voor het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is gevraagd treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Inhoudelijke beoordeling

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

Overwegingen activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening':

- Bestemmingsplan:

Het bouwperceel is begrepen in het bestemmingsplan Aengwilderweg waarin het perceel ter plaatse de bestemming 'agrarisch bedrijf' heeft. Tevens is het perceel begrepen in het bestemmingsplan Buitengebied 2007 waar het ter plaatse de bestemming 'agrarisch gebied 1' heeft. Het bouwplan past deels niet binnen het van kracht zijnde bestemmingsplan Buitengebied 2007. In artikel 4.2.1 onder b van het bestemmingsplan Buitengebied 2007 is opgenomen dat gebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. Het bouwplan is derhalve in strijd met de bestemmingsplannen, er is daardoor een omgevingsvergunning voor de activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" vereist. Het bestemmingsplan en de algemene afwijkingsregels bieden geen mogelijkheid om hiervan af te wijken. Medewerking kan worden verleend met een project afwijkingsbesluit op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo. Voor de toepassing deze afwijkingsbevoegdheid mag de activiteit niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, blijkt uit de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing en erfinrichtingsplan, die als bijlagen bij deze omgevingsvergunning zijn gevoegd.

- Beleidsnotitie 'Harmonisatie bestemmingsplannen Buitengebied (gemeentelijke herindeling 2014):

In artikel 3.1 onder 6 van Harmonisatie bestemmingsplannen Buitengebied (gemeentelijke herindeling 2014) is opgenomen dat gebouwen buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd, wanneer de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak niet meer dan 250m² bedraagt, er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden en het niet gaat om een bedrijfswoning. Aan deze voorwaarden wordt voldaan. Het bouwplan, het vergroten van een ligboxenstal, valt niet meer dan 250m² buiten het bouwvlak. Er wordt tevens geen onevenredige afbreuk gedaan aan de landschappelijke waarden, dit blijkt uit de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing en een erfrichtingsplan. Daarnaast gaat het niet om een bedrijfswoning.

- Geen verklaring van geen bedenkingen:

Er is geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad afgegeven omdat het plan past binnen de beleidsnotitie 'Harmonisatie bestemmingsplannen Buitengebied (gemeentelijke herindeling 2014)' en de gemeenteraad in de openbare vergadering van 20 maart 2017 de inhoud van deze beleidsnotitie heeft aangewezen als categorie van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in artikel 2.27 Wabo, van de gemeenteraad is vereist (artikel 6.5 lid 3 Bor jo. artikel 2.12 Wabo).

- Archeologie:

Gelet op onderhavige ontwikkeling, waarbij sprake is van een uitbreiding van de bestaande stal ten behoeve van het huisvesten van het jongvee ouder dan 8 maand, zullen er ter plaatse bodemingrepen plaatsvinden. Aangezien de bodemingreep beperkt blijft en geen bodemingreep van meer dan 5000 m² mogelijk wordt gemaakt, is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

- Cultuurhistorie:

Binnen het besluitgebied of in de directe omgeving daarvan zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig. Het besluitgebied wordt landschappelijk ingepast, waarbij het karakter van het landschap wordt gerespecteerd en behouden. De cultuurhistorische waarden hebben mede als basis gediend bij de uitwerking van het landschapsplan. Door het project worden

geen cultuurhistorische waarden aangetast.

- Bedrijven en milieuzonering:

Externe werking

De beoogde ontwikkeling, namelijk het realiseren van een nieuwe stal betreft een functie die volgens de (indicatieve) brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' gezoneerd dient te worden ten opzichte van milieugevoelige functies in de omgeving. Conform de VNG-richtlijn geldt voor de voorgenomen ontwikkeling milieucategorie 3.2, behorende bij 'Fokken en houden van rundvee' (SBI-2008, 0141, 0142). Voor geur geldt een afstand van 100 meter en voor stof en geluid geldt een afstand van 30 meter. Aan de richtafstand van 30 meter voor geluid wordt ruim voldaan. De dichtstbijzijnde burgerwoning bevindt zich immers op 89 meter afstand aan De Mieden 42 in Tjalleberd. De richtafstand voor geur, namelijk 100 meter, dient te worden gehanteerd ten opzichte van omliggende bedrijven en burgerwoningen. In onderhavig geval kan niet worden voldaan aan de richtafstand van 100 meter voor geur.

Echter dient te worden opgemerkt dat de veehouderij onder het Activiteitenbesluit milieubeheer valt, met als gevolg dat de vaste afstand van 100 meter voor het onderdeel 'geur' niet van toepassing is. Uit het ODA-advies over geur van veehouderijen vloeit voort dat voor deze bedrijven een wettelijke minimumafstand geldt van 50 meter vanaf een emissiepunt in de stal. Het emissiepunt in de stal bevindt zich op meer dan 50 meter afstand van geurgevoelige objecten in de omgeving. Zie voor het beoordelingskader van het aspect geur tevens paragraaf 4.6. Derhalve kan in voldoende mate een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden geborgd voor omliggende functies.

Interne werking

In de omgeving van het besluitgebied bevinden zich functies waarmee in onderhavig voornemen rekening mee dient te worden gehouden, zodat deze functies in de toekomst niet worden belemmerd. Op een afstand van circa 114 meter bevindt zich een peuterspeelzaal. Conform de VNG-richtlijn geldt voor een peuterspeelzaal een milieucategorie van 2, behorende bij 'Kinderopvang' (SBI-2008, 8891). Met betrekking tot geluid dient voor deze functie een afstand te worden gehanteerd van 30 meter. Hier wordt ruimschoots aan voldaan. Overige functies/bedrijven bevinden zich op zodanige afstand dat het project geen belemmering vormt.

Op basis van het aspect milieuzonering bestaan er geen belemmeringen ten aanzien van het voorgenomen initiatief.

- Externe veiligheid:

Het project leidt niet tot belemmeringen op het gebied van externe veiligheid die de uitvoering in de weg staan.

- Geluid:

In het besluitgebied wordt met onderhavig voornemen geen nieuw geluidsgevoelig object mogelijk gemaakt waardoor een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai niet noodzakelijk is. Bovendien bevinden zich in de omgeving geen spoorwegen of industrieterreinen. Er zijn dan ook geen belemmeringen vanuit het aspect geluid voor het project.

- Geur:

In de omgeving van het besluitgebied liggen enkele geurgevoelige objecten, waaronder voornamelijk burgerwoningen. De dichtstbijzijnde burgerwoning in het buitengebied is gelegen op circa 89 meter afstand. Het betreft de woning aan de De Mieden 43 te Tjalleberd. De dichtst bijgelegen agrarische bedrijfswoning betreft de woning aan de Aengwirderdeg

355 te Heerenveen, gelegen op 118 meter afstand van het besluitgebied.

Aangezien voor de diercategorie melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar geen geuremissiefactor is vastgesteld in de Regeling geurhinder en veehouderij, kan worden volstaan met vaste geurafststanden. Nu het besluitgebied is gelegen binnen de bebouwde kom van Tjalleberd, geldt een vaste hindercontour van 100 meter van de rand van het agrarische bouwvlak tot de buitenzijde van het geurgevoelige object. De rand van het agrarische bouwvlak bevindt zich op een afstand van minder dan 100 meter van de buitenzijde van het geurgevoelige object.

In de gemeentelijke geurverordening is gedeeltelijk afgeweken van de afstandsnormen genoemd in de Wgv. Aan deze keuze ligt ten grondslag dat de bebouwingsstructuur van de gemeente Heerenveen gekenmerkt wordt door oude bebouwingslinten die van west naar oost door het gebied lopen, met als gevolg dat woningen en agrarische bedrijven van oudsher naast elkaar zijn gesitueerd. De gemeente Heerenveen heeft bepaald dat in 'lint bebouwde kom' een afstand van 50 meter wordt gehanteerd vanaf het emissiepunt van de stal tot de gevel van het geurgevoelige object. Binnen de afstand van 50-100 meter geldt het stand still beginsel. Binnen deze zone is bij uitbreiding of nieuwbouw de huidige afstand van het emissiepunt tot het geurgevoelig object de minimale afstand.

De projectlocatie is onderdeel van de lintbebouwing in Tjalleberd, waardoor een afstand van 50 meter gehanteerd dient te worden ten opzichte van geurgevoelige objecten. Hieraan wordt ruim voldaan. Bovendien geldt het stand still beginsel, waardoor bij uitbreiding de huidige afstand van het emissiepunt tot het geurgevoelig object de minimale afstand betreft. De minimale afstand betreft 89 meter. Het emissiepunt zal met de voorgenomen ontwikkeling niet dichterbij de woning aan De Mieden 43 komen te liggen. Immers het eerste spantvak van de nieuw te bouwen schuur wordt dicht gemaakt.

Van belang is dat er in de huidige situatie al sprake is van een overbelasting van geur. Oorzaak hiervan is de locatie in de lintbebouwing. Met het voornemen wordt geen uitbreiding in dieraantallen mogelijk gemaakt en wordt geen wijziging in de vergunde soorten doorgevoerd, waardoor het aspect geur geen belemmering vormt voor het project.

- Luchtkwaliteit:

Nu met onderhavig voornemen enkel een uitbreiding van de bestaande stal wordt gerealiseerd, zodat het vee in de toekomst meer ruimte kan worden geboden, is er geen sprake van een wijziging in de emissie van fijnstof. Bovendien brengt het initiatief geen uitbreiding van de veestapel met zich mee. Een ander aspect dat van invloed kan zijn op de luchtkwaliteit, is een eventuele toename van voertuigbewegingen. Een toename van maximaal 1.283 voertuigbewegingen per weekdagemaal wordt als 'niet in betekende mate' beschouwd. Het project leidt, nu geen toename in dieraantallen wordt beoogd, niet tot een dergelijke toename van het aantal voertuigbewegingen van en naar het besluitgebied. Het project kan hierdoor als NIBM worden beschouwd en hoeft derhalve niet getoetst te worden aan de geldende grenswaarden.

- Milieueffectrapportage:

Het project leidt niet tot een toename of een wijziging van het aantal te houden dieren. Er bestaat op grond van het Besluit m.e.r. voor dit project dus geen m.e.r.- (beoordelings)plicht.

- Natuur:

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Het besluitgebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden, 'Deelen', 'Van Oordt's

Mersken' en Sneekermeergebied', bevinden zich respectievelijk op meer dan 2,7 km ten noorden, 7,2 km ten noordoosten en 8,4 km ten westen van de locatie. Zie ter impressie navolgende afbeelding 4.4.

Het besluitgebied is op ruime afstand van Natura 2000-gebieden gelegen. Gelet op de aard van het voornemen liggen externe effecten als gevolg van aspecten als licht, geluid en trillingen niet voor de hand. De ontwikkeling ziet immers enkel op een uitbreiding van de bestaande ligboxenstal, waarbij niet meer vee is voorzien. Hierdoor is een toename van stikstofuitstoot uit te sluiten. Echter, voor wat betreft de aanlegfase is toename van stikstofuitstoot niet uit te sluiten. Derhalve is een AERIUS-berekening uitgevoerd.

Uit de AERIUS-berekening volgt dat de aanlegfase niet leidt tot extra stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Natuurnetwerk Nederland

Voorts is het project niet gelegen binnen het NNN. De bedrijfslocatie is gelegen op een afstand van circa 0,8 kilometer van het meest dicht bij gelegen gebied dat tot het NNN behoort. Door het project wordt dit gebied niet aangetast cq. doorkruist.

Soortenbescherming

In relatie tot de soortenbescherming kan over het besluitgebied het volgende worden opgemerkt:

- Het voornemen ziet enkel op een uitbreiding van de bestaande ligboxenstal ten behoeve van het huisvesten van jongvee. De inpassing is gericht op bestaande gronden die nu al bedrijfsmatig gebruik worden en die nabij het huidige agrarische bouwperceel zijn gelegen. derhalve is ter plaatse geen bijzondere of beschermde flora en/of fauna te verwachten.
- Het besluitgebied ligt niet in de directe nabijheid van Natura 2000-gebieden;
- Door middel van het aanbrengen van erfbeplanting wordt de beoogde ontwikkeling landschappelijk ingepast. De erfbeplanting sluit aan bij de bestaande structuren en gebiedssoorten;
- Bovendien worden op deze locatie geen opstallen gesloopt.

Aangezien ter plaatse geen beschermde flora en/of fauna te verwachten valt, zal een uitbreiding van de bestaande ligboxenstal geen significant negatieve effect hebben op de soortenbescherming. Derhalve is een ontheffing in het kader van de Wnb niet noodzakelijk.

Het aspect natuur vormt geen belemmering voor de uitvoering van het project.

- Verkeer en parkeren:

Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

- Water en bodem:

Ter plaatse van de nieuwbouwlocatie (uitbreiding stal) is een verkennend water- en bodemonderzoek conform protocol NEN 5740 en 5720 uitgevoerd (Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV, Projectnummer 210588, 22 december 2021). Uit de onderzoeksresultaten is gebleken dat:

- in de bovengrond geen verhoogde gehalten zijn aangetoond;
- in de ondergrond licht verhoogde gehalten aan zink en PAK zijn aangetoond;
- in het grondwater een licht verhoogd gehalten aan Molybdeen is gemeten;
- in het slib licht verhoogde gehalten zijn aangetoond.

Uit de resultaten van het vooronderzoek is, gebaseerd op protocol NEN 5725, een vermoeden op de mogelijke aanwezigheid van asbest in de bodem. Op basis hiervan en de veldwaarnemingen tijdens het bodemonderzoek is een onderzoek naar asbest in bodem conform protocol NEN 5707 uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er een minimale hoeveelheid asbest (6,8 mg/kg ds) is aangetoond. Gezien bovenstaande onderzoeksresultaten kan gesteld worden dat er geen sprake danwel vermoeden bestaat op de aanwezigheid van een geval

van ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van de bouwlocatie en dat de locatie geschikt is voor de beoogde functie.

Op d.d. 09-11-2020 is een melding Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend. De melding voldoet aan de indieningsvereisten zoals die staan omschreven in de afdeling 1.2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer. In een brief van d.d. 26-11-2020 met kenmerk MIL20-60 bent u geïnformeerd welke maatregelen getroffen dienen te worden.

Overwegingen activiteit 'Bouwen':

- Erfinrichting:

Voorgestelde uitbreiding op locatie is vanuit de bedrijfsvoering voorspelbaar. De uitbreiding is gesitueerd achter de bestaande bedrijfsbebouwing, waardoor de ruimtelijke impact niet onevenredig wordt aangepast en er eveneens geen sprake is van onevenredige aantasting van het straat en bebouwingsbeeld. Er is een erfinrichtingsplan gemaakt bestaande uit een bomenrij met onderbeplanting om de uitbreiding zoveel mogelijk aan het zicht te onttrekken.

- Goothoogte:

De goothoogte is in strijd met de bestemmingsplannen. Zowel in artikel 3.2.2. onder d van het bestemmingsplan Aengwilderweg als in artikel 4.2.1 onder I van het bestemmingsplan Buitengebied 2007 is opgenomen dat de goothoogte ten hoogste 3,50 meter zal bedragen. De goothoogte in dit bouwplan bedraagt 3,80 meter. Met de toepassing van artikel 27 Algemene Afwijkingsregels onder a mag van maten, afmetingen en percentages, ten hoogste 10% afgeweken worden. De goothoogte voldoet met de toepassing van dit artikel hieraan. Daarnaast is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening.

- Welstand:

Het uiterlijk of de plaatsing van een bouwwerk moet beoordeeld worden overeenkomstig de in de Welstandsnota opgenomen welstandscriteria. Er is hier sprake van een gebiedsgericht beoordelingskader. Het betreffende bouwwerk is gelegen in welstandsgebied Stedenbouwkundige hoofdlijnen; oude kernen en linten. Aan deze gronden is het welstandsniveau 1 toegekend. Voor veel voorkomende bouwplannen zijn sneltoetscriteria vastgesteld. Onderhavig bouwplan is niet te rangschikken onder dergelijk veel voorkomende bouwplannen. Daarom heeft Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Hûs en Hiem op d.d. 28-06-2021 een advies afgegeven, waarin zij stellen dat het hier betreffende bouwwerk, rekening houdend met de in de welstandsnota opgenomen criteria, voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Wij zijn derhalve van mening dat het uiterlijk en de plaatsing van het betreffende bouwwerk niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand.

- Bouwbesluit:

De gemeenteraad heeft op 8 november 2012 besloten dat de bouwplannen, die na 01-01-2013 worden ingediend, alleen nog getoetst worden aan het Bouwbesluit volgens Heerenveens model. Gelet op het bovengenoemd raadsbesluit worden, bouwplannen alleen op de onderdelen constructieve veiligheid, brandveiligheid en, van het onderdeel gezondheid, alleen luchtverversing (ventilatie) en geluid van buiten bij nieuwbouw getoetst aan Bouwbesluit 2012. De vergunninghouder is zelf verantwoordelijk om zijn/haar bouwplan te laten voldoen aan de andere eisen uit het Bouwbesluit 2012. Ten aanzien van het onderdeel constructieve veiligheid is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan, voor zover het de hoofdlijn van de constructie en het constructieprincipe betreft, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Eveneens is ten aanzien van de overige, bovengenoemde onderdelen voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Voorschriften:

Aan het besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden moeten de constructieve detailgegevens en -bescheiden (zoals bedoeld in artikel 2.7 lid 1 onderdeel a van de Regeling omgevingsrecht) ingediend worden via www.omgevingsloket.nl. Er ontbreekt een werktekening van de fundering met voldoende details, wapening en een betonrenvooi. Voor meer informatie zie het informatieblad 'Richtlijnen constructie Gemeente Heerenveen'.
2. De houder van de vergunning dient, ten minste twee dagen voor aanvang, de afdeling handhaving op de hoogte te stellen van de start van de volgende werkzaamheden (indien van toepassing):
 - de start van de werkzaamheden (inclusief ontgravingwerkzaamheden);
 - de aanvang van heiwerkzaamheden;
 - de aanvang van grondverbeteringwerkzaamheden;
 - het storten van beton.

Tevens dient de voltooiing van de bouwwerkzaamheden te worden doorgegeven. Bij voorkeur per mail via bouwmelding@heerenveen.nl of telefonisch op telefoonnummer 0513-617750.

3. Vrijkomende grond mag binnen het bouwterrein worden verwerkt zonder aanvullende voorwaarden.
4. Het slib verspreidbaar is op het aangrenzende perceel. Voor toepassingen op de landbodem elders, moet er rekening worden gehouden met de kwaliteit Wonen/Industrie.
5. Hergebruik van vrijkomende grond als bodem buiten het bouwperceel in de gemeente Heerenveen kan alleen plaatsvinden overeenkomstig de bepalingen in het gemeentelijk Bodembeheerplan en rekeninghoudend met PFAS. Hiertoe dient vooraf, afhankelijk van de gewenste toepassing, veelal een digitale melding te worden gedaan via de website www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Geadviseerd wordt vooraf nadere informatie hieromtrent in te winnen bij de afdeling Vergunningen van gemeente Heerenveen.
6. Het op een andere wijze toepassen/hergebruiken van vrijkomende grond buiten het bouwterrein in de gemeente Heerenveen dient plaats te vinden overeenkomstig de bepalingen van het Besluit Bodemkwaliteit rekeninghoudend met PFAS. Geadviseerd wordt vooraf nadere informatie in te winnen bij de gemeente Heerenveen, afdeling Vergunningen.