

**Van:** [redacted] <[redacted]@weterskipfryslan.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 12 mei 2023 16:44  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** Aanvulling op wateradvies digitale watertoets realisatie 3 appartementencomplexen Jongbloedlocatie Heerenveen

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@weterskipfryslan.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

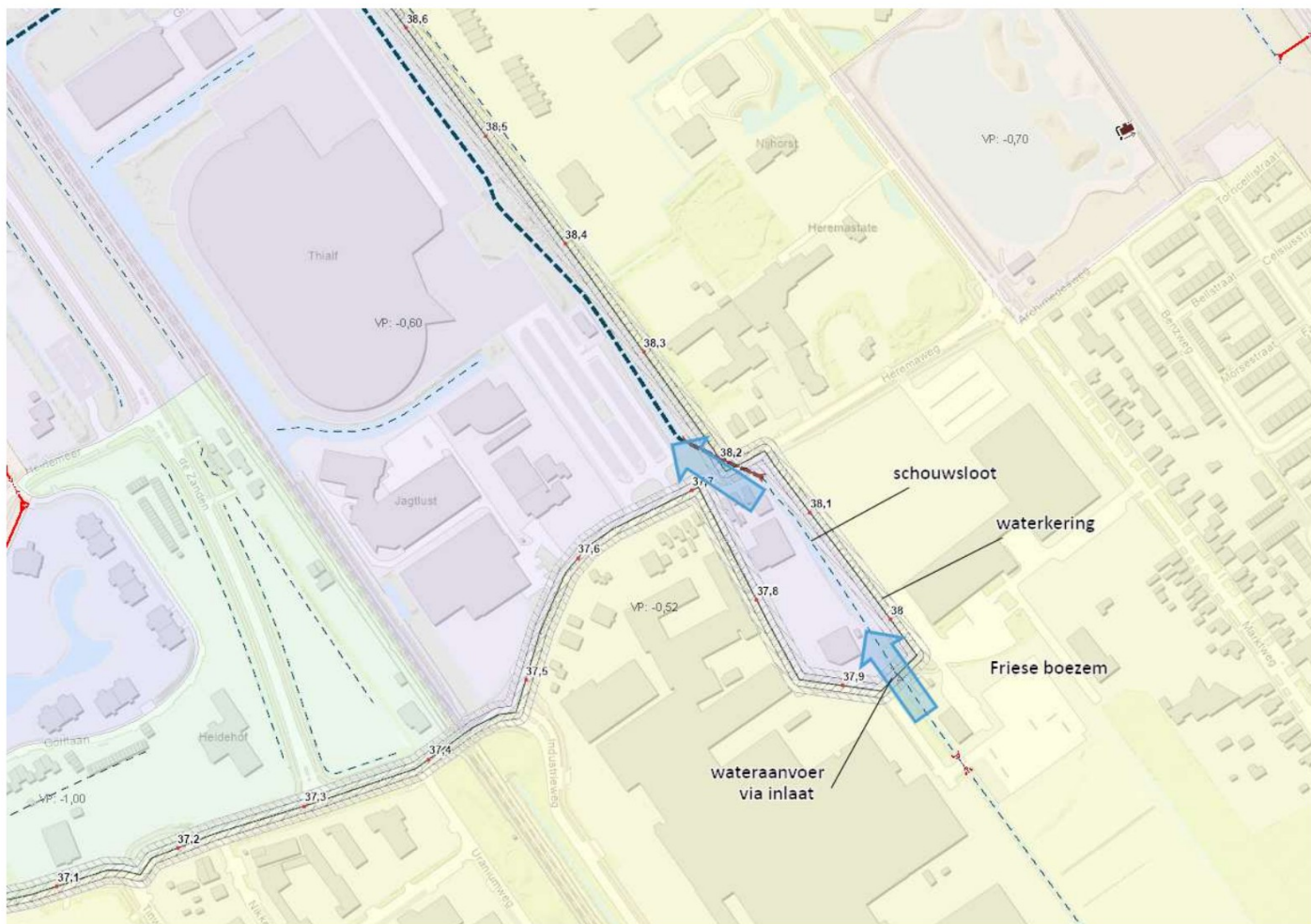
**LET OP:** Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo [redacted]

Op 23 februari jl. heb je een digitale watertoets doorlopen voor het plan 'Ontwikkeling woningbouw op locatie Marktweg 73A te Heerenveen', het westelijk deel van de Jongbloed locatie.

Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

- Het plangebied ligt binnen het peilgebied van de Friese boezem. Er wordt een waterpartij van circa 2.000 m2 aangelegd welke volgens het plan als buffer kan dienen bij hevige regenval. Wij vragen ons af hoe de berging en afvoer van het hemelwater en de inrichting van de waterpartij precies gedacht is en hoe deze verbonden wordt met het bestaande boezemwater.
- Langs de westzijde van het plangebied ligt een schouwwatergang welke belangrijk is voor de wateraanvoer in noordelijk richting. Via een inlaat in deze sloot wordt water vanuit de boezem aangevoerd. Daarnaast is er sprake van een derde belang op de sloot. Vanuit het stedelijk water is afgesproken dat de gemeente deze sloot onderhoud. In de huidige situatie is het niet mogelijk om het slootonderhoud machinaal uit te voeren. Met de ontwikkelingen op de Jongbloed locatie is er een mooie kans om dit onderhoudsknelpunt op te lossen. Wij adviseren daarom sterk om een onderhoudsstrook langs de schouwsloot aan te leggen zodat het onderhoud en daarmee de functie van de sloot goed geborgd wordt.
- De westzijde van het plangebied is gelegen op een regionale waterkering (hoge grond). Met de huidige hoogteligging van het maaiveld (ruim boven het maatgevend boezempeil) zijn de inrichtingsmaatregelen tpv de kering akkoord. Wel is het nodig om een watervergunning aan te vragen voor de maatregelen tpv de kering.



Gisteren is in het afstemmingsoverleg tussen de gemeente Heerenveen [redacted] en [redacted] en Wetterskip Fryslân [redacted] en ondergetekende) afgesproken om de inrichting van dit plan verder met elkaar af te stemmen. Wij horen graag wanneer we hiervoor een afspraak kunnen inplannen.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact opnemen via onderstaande contactgegevens.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

[redacted]

Gebiedsadviseur Zuidoost en Leeuwarden

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Wetterskip Fryslân T 06 [redacted] | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden E [redacted] [@weterskipfryslan.nl](mailto:[redacted]@weterskipfryslan.nl) |

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

