

Besluit van burgemeester en wethouders van Heerenveen tot het vaststellen van een hogere grenswaarde geluid ten behoeve van het bestemmingsplan "Heerenveen, Heremaweg (Jongbloedlocatie)"

Aanleiding

Er is een initiatief ontwikkeld voor de herontwikkeling van het Jongbloed-terrein, Marktweg 73 in Heerenveen naar een woonlocatie. Omdat de realisering van dit initiatief niet past in het ter plaatse geldende bestemmingsplan, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld (het bestemmingsplan "Heerenveen, Heremaweg (Jongbloedlocatie)". Dit plan voorziet in de mogelijkheid voor de bouw van 62 appartementen, verdeeld over drie woongebouwen.

Een deel van gronden waar deze ontwikkeling is gedacht, liggen in de geluidszone van de Heremaweg en andere wegen. Omdat bij de vaststelling van een bestemmingsplan de grenswaarden van de Wet geluidhinder (verder: Wgh) in acht moeten worden genomen, is door de Friese Uitvoeringsdienst Milieu en Omgeving (FUMO) een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting vanwege de Heremaweg en andere gemeentelijke wegen. ("Akoestisch onderzoek wegverkeer t.b.v. herinrichting 2e deel voormalig Royal Jongbloed met 3 woonblokken, kenmerk JD/2023-FUMO-0072460/4667")

Uit dit onderzoek komt naar voren dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB alleen ter hoogte van de noordwestgevel van het meest noordelijk gelegen woonblok op een aantal rekenpunten wordt overschreden. De hoogst berekende waarde in de rekenpunten bedraagt 50 dB inclusief 5 dB aftrek conform artikel 110g van de Wgh. De berekende waarde ligt ruim onder de maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB, geldend voor nieuwe woningen, die nog niet zijn geprojecteerd, en zijn gelegen in stedelijk gebied (zie art. 83 lid 2 Wgh).

Wij hebben daarom het voornemen opgevat om voor deze voorgenomen ontwikkeling een hogere waarde vast te stellen van:

- 50 dB voor acht appartementen


Procedure

Op de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van deze hogere waarden is de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht jo. artikel 110c Wgh van toepassing. Wij hebben daarom een ontwerpbesluit wat voorziet in het vaststellen van deze hogere waarden met ingang van 22 maart 2024 voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Dit is aangekondigd in het Gemeenteblad van 22 maart 2024. Daarbij is mededeling gedaan van de mogelijkheid om gedurende de aangegeven periode van zes weken een zienswijze bij ons college kenbaar te maken. Naar aanleiding daarvan hebben wij geen zienswijzen ontvangen.

Wettelijk kader

Op grond van artikel 76a Wgh wordt bij de vaststelling van een bestemmingsplan de in de Wgh genoemde maximale geluidsbelasting in acht genomen. Binnen de geluidszone van een weg dient de geluidsbelasting aan de gevel van nieuwe geluidsgevoelige objecten te voldoen aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB (artikel 82 Wgh).

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van de Wgh voor nog te bouwen woningen in het stedelijk gebied een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB



vaststellen. Deze maximale grenswaarde mag echter niet meer bedragen dan 63 dB (artikel 83 Wgh). Daar verbindt de Wgh wel de voorwaarde aan dat de toepassing van maatregelen om de geluidsbelasting terug te brengen moet onvoldoende doeltreffend zijn dan of op overwegende bezwaren stuit van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Overwegingen

Om de geluidbelasting vanwege een weg te beperken, kunnen de volgende maatregelen worden getroffen:

- Maatregelen aan de bron door middel van het toepassen van een geluidarm wegdektype;
- Maatregelen in het overdrachtsgebied door middel van het vergroten van de afstand en/of het toepassen van een geluidscherm/grondwal;
- Maatregelen bij de ontvanger door middel van het toepassen van schermen aan of nabij de gevel, het toepassen van 'dove' gevels, en of isolatiemaatregelen.

Op de Heremaweg bestaat het wegdek uit asfalt SMA 0/11. Het toepassen van het meest geluidsreducerend type wegdek (dunne deklaag type B uit de rekenmethode (afname ca. 4 dB bij 50 km/uur)) kan de geluidbelasting naar beneden worden gebracht tot onder de voorkeursgrenswaarde.

Het toepassen van een dunne deklaag op kruisingen met afslaand verkeer stuit echter op verkeerstechnische bezwaren. Het treffen van bronmaatregelen door middel van het toepassen van een geluid reducerend (stiller) type wegdek, het verlagen van de intensiteit en/of veranderen van de samenstelling van het verkeer, worden als niet realistisch aangemerkt. Dit gelet op het huidige karakter, de functie van de weg en de kosten in relatie tot het beoogde effect voor slechts een klein aantal appartementen waarvoor de overschrijding geldt.

Het treffen van maatregelen in het overdrachtsgebied door het vergroten van de afstand dan wel door het realiseren van geluid afschermende voorzieningen wordt, gelet op de situatie ter plaatse, van uit stedenbouwkundig, landschappelijk en financieel oogpunt niet mogelijk en niet realistisch geacht.

Uit het voorgaande blijkt dat niet kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde en dat maatregelen aan de bron en/of in het overdrachtsgebied, onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundig, landschappelijk, verkeerstechnische en/of financiële aard. In dat geval resteren maatregelen bij de ontvanger. Omdat voldaan wordt aan de daarvoor te stellen criteria kan, op basis van de onderzoeksresultaten een hogere waarde worden verleend.

Het vaststellen van een hogere waarde kan gevolgen hebben voor minimale isolatiewaarde die een gevel moet hebben op grond van artikel 4.103 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. De wettelijke binnenniveaus gelden bij gesloten ramen en deuren.

Met de bestemming van de woningen wordt door de gekozen situering een "open ruimte" tussen aanwezige bebouwing opgevuld. Er wordt hiermee voldaan aan de door ons vastgestelde criteria zoals die golden op grond van de Wet geluidhinder voor 1 januari 2007.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Heerenveen:

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, het gemeentelijk beleid zoals vastgesteld op 27 maart 2007 en de hiervoor genoemde overwegingen;

Besluiten:

de volgende hogere waarden vast te stellen:

Geluidsniveau (dB)	Geluidsgevoelige bestemming	Adres, plaats (of situering)	Aantal woningen	Geluidsbron
50	Woningen	Heremaweg fase 2, Heerenveen	8	Heremaweg

Heerenveen, 21 mei 2024

Burgemeester en wethouders van Heerenveen.

De gemeentesecretaris,

Signed By: Jeroen van Leeuwestijn <J.vanLeeuwestijn@heerenvee.nl>
17/05/2024 12:27:23 CEST
ID: 6341663f-52a1-43ec-bc76-9aaceaba669
Auth: Scribble



J. van Leeuwestijn

De burgemeester,

Signed By: M.A. Fokkens-Kelder <a.fokkens@heerenveen.nl>
17/05/2024 13:10:50 CEST
ID: 6341663f-52a1-43ec-bc76-9aaceaba669
Auth: Scribble



M.A. Fokkens-Kelder