Project: 208-Akkrum
Onderwerp: parkeerbalans aangepast totaalplan t.b.v. ontwerp bestemmingsplan
Datum: 16-05-2011 / aangepast 06-09-2012 / aangepast 06-11-2013

Functie	Hoeveelheid (oppervlaktes zijn circa maten)	Parkeernorm	Aantal parkeerplaatsen	Werkdag ochtend aanwezigheid %	Aantal parkeer-plaatsen	Werkdag middag aanwezigheid %	Aantal parkeer-plaatsen	Maatgevend [13] Werkdag avond aanwezigheid %	Aantal parkeer-plaatsen	Zaterdag middag aanwezigheid %	Aantal parkeer-plaatsen	koopavond aanwezigheid %	Aantal parkeer-plaatsen
Eenheden TDM Beheer													
CVZ:													
Zwembad [11]	200 m^2	9 /100 m^2 bassins	**18**	100	**18**	100	**18**	10	**2**	100	**18**	10	**2**
Kinderspeelhal [2, 12]	325 m^2	3 /bezoeker	**10**	100	**10**	100	**10**	10	**1**	100	**10**	10	**1**
Fitness/welness [3, 10]	500 m^2	2,5 /100 m^2 BVO	**13**	50	**6**	70	**9**	70	**9**	100	**13**	100	**13**
Horeca [6]	475 m^2	5 /100 m^2 BVO	**24**	10	**2**	30	**7**	70	**17**	75	**18**	100	**4**
Ondersteunende functies voor het park [4, 9]	500 m^2	0,8 /100 m^2 BVO	**4**	100	**4**	100	**4**	40	**2**	50	**2**	100	**4**
Wooneenheden:													
Woonarken	0 stuks	1,2 /woning	**0**	50	**0**	60	**0**	100	**0**	60	**0**	75	**0**
Kavels t.b.v. stacaravans of chalets	55 stuks	1,2 /woning	**66**	50	**33**	60	**40**	100	**66**	60	**40**	75	**50**
Recreatiewoningen (diverse typologieen)	116 stuks	1,2 /woning	**139**	50	**70**	60	**84**	100	**139**	60	**84**	75	**104**
Schiphuiswoningen	30 stuks	1,2 /woning	**36**	50	**18**	60	**22**	100	**36**	60	**22**	75	**27**
bedrijfswoning	1 stuk	1,2 /woning	**1**	50	**1**	60	**1**	100	**1**	60	**1**	75	**1**
Jachthaven:													
Schiphuiswoningen	28 stuks	1,2 /woning	**34**	50	**17**	60	**20**	100	**34**	60	**20**	75	**25**
Ligplaatsen	400 stuks	0,5 /ligplaats	**200**	100	**200**	100	**200**	50	**100**	100	**200**	50	**100**
Lodges	9 stuks	1,2 /lodge	**11**	50	**5**	60	**6**	100	**11**	60	**6**	75	**8**
Vrije recreatie(appartementen, staplaatsen, etc.)	60 stuks	1,2 /stuk	**72**	50	**36**	60	**43**	100	**72**	60	**43**	75	**54**
Horeca [6]	1700 m^2	5 /100 m^2 BVO	**85**	10	**9**	30	**26**	70	**60**	75	**64**	100	**85**
Havengerelateerde detailhandel [7]	800 m^2	2,5 /100 m^2 BVO	**20**	30	**6**	75	**15**	5	**1**	100	**20**	100	**20**
Sportveld [5, 8] (meegenomen i.v.m. Parkeren op het terein avn de jachthaven)	2,5 ha.	13 /ha.	**33**	50	**16**	60	**20**	100	**33**	100	**33**	100	**33**
Tennisbaan [5, 8]	0 banen	3 /baan	**0**	50	**0**	60	**0**	100	**0**	100	**0**	100	**0**
Totaal aantal parkeerplaatsen jachthaven:			**454**										
Totaal													
Totaal aantal parkeerplaatsen TDM Beheer & jachthaven:			**764**		**451**		**523**		**582**		**592**		**530**

1. Voor het selecteren van de juiste normen, is aangenomen dat het projectgebied een matig stedelijk gebied betreft wat tevens een schil/overloopgebied is.

2. De norm die de gemeente heeft aangeleverd voor een overdekte kinderspeelhal, betreft 3-12 plaatsen per 100 m2 BVO. In de parkeerbalans is de minimale norm aangehouden omdat veel parkbezoekers waarschijnlijk zonder auto komen.

3. De gemeente heeft geen norm aangeleverd voor de fitness/welness functie. Derhalve is de aangeleverde norm voor een overdekte sporthal aangehouden.

4. Voor de parkondersteunende functies is de aangeleverde norm aangehouden die wordt gebruikt voor een bedrijfsverzamelgebouw. Dit betreft 0,8 tot 1,7 per 100 m2 BVO. Er is uit gegaan van de minimale norm.

5. De norm die is aangehouden voor de sportvelden en tennisbanen is aangeleverd door de gemeente. De minimnale norm is toegepast in de parkeerbalans.

6. Voor horeca (uitgaande van cafe/bar/discotheek/cafetaria) heeft de gemeente een norm aangeleverd voor 4-6 plaatsen per 100m2 BVO waarbij er een gemiddelde is aangehouden van 5.

7. Uitgangspunt is wijk-, buurt- en dorpscentra

8. Voor het oppervlakte van het sportveld aangnomen dat het sportveld circa 1 hectare is. In totaal zijn er 2,5 sportvelden.

9. Als uitgangspunt voor de aanwezigheidspercentages van de parkondersteunende functie in de CVZ, is de richtlijn aangehouden die de ASVV aanhoudt voor dienstverlenende functies.

10. Als uitgangspunt voor de aanwezigheidspercentages voor de fitness/welness functie in de CVZ, is de richtlijn aangehouden die de ASVV aanhoudt voor sociaal-medische voorzieningen.

11. Als uitgangspunt voor de aanwezigheidspercentages voor het zwembad in de CVZ, is de richtlijn aangehouden die de ASVV aanhoudt voor sociaal-medische voorzieningen

12. Als uitgangspunt voor de aanwezigheidspercentages bij de kinderspeelhal zijn de percentages aangehouden die ook bij het zwembad zijn toegepast.

13. Het grootste totaal getal is maatgevend. Dit is het aantal parkeerplaatsen dat is berekend voor een werkdag in de avond.