

301033.055.932  
8-11-2010

# WETTERS KIP FRYSLÂN

OT	
	JoF
CV	
PL	MA
PC	
OW	
Jur.	
Tak.	
Actm.	
Overig	
Fate	ib

Arcadis  
T.a.v. mw. M. Kerkhof Jonkman  
Postbus 673  
7300 AR APELDOORN

Ter afhandeling:	M. Anema
Project nr.:	301033.055932
Ingekomen d.d.:	03 NOV. 2010
Copieën	Archief/ B. Breunissen/ M. Kerkhof Jonkman
	Per e-mail: F. van der Heijden/ S. Helmyr/
	Secr.

Leeuwarden, 2 november 2010  
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1014413  
Tel: 058-292 2295 / J.P. van der Kloet

cluster Plannen  
Uw kenmerk:

## Verzonden

Onderwerp: 02 NOV. 2010  
Wateradvies uitbreiding/herinrichting Tusken de Marren te Akkrum

Geachte mevrouw Kerkhof Jonkman,

Op 14 september 2010 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor de herinrichting en uitbreiding van recreatiezone *Tusken de Marren te Akkrum*. Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. In de normale procedure wordt door het Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan.

Gezien de omvang van het plan en het stadium van planvorming benoemen wij in deze brief de uitgangspunten voor het aspect water voor het bestemmingsplan. Bij definitieve uitwerking van de plannen zien wij deze graag in vroegtijdig stadium tegemoet.

### Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak<sup>1</sup> gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename in verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename in verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied. Het dempen van watergangen moet voor 100% worden gecompenseerd.

Met de aanleg van nieuw oppervlaktewater op diverse locaties in het plangebied wordt ruimschoots voldaan aan de eis voor compensatie.

### Hoofdwatgang

In het plangebied liggen twee hoofdwatgangen. Het betreft de Meinesleat en een watgang vanaf de Meinesleat in noordwestelijke richting. Voor het uitvoeren van werkzaamheden aan deze watgang is een watervergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

<sup>1</sup> Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

**Wetterskip Fryslân**

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



### **Boezemkade**

Als onderdeel van het plan wordt de boezemkade aan weerszijden van de Meinesleat verlegd. Hierdoor komt het plangebied in de boezemlanden van de Friese boezem te liggen, met een peil van -0,52m NAP. In de huidige situatie ligt het plangebied ten Noorden van de Meinesleat in een gebied met een vast peil van -1,70m NAP. Het plangebied ten zuiden van de Meinesleat ligt deels in een gebied met een vast peil van -1,25m NAP en deels in een gebied met een vast peil van -2,0m NAP. Om de peilwijziging in het plangebied te mogen realiseren is een peilbesluit nodig.

De nieuwe boezemkade rond het plangebied moet voldoen aan bepaalde eisen van Wetterskip Fryslân in verband met veiligheid en onderhoud. Het indicatieve kadeprofiel heeft een talud van 1:3 buitendijks en een talud van minimaal 1:5 binnendijks, de indicatieve aanleghoogte is +1,0m NAP (veen) en +0,5m NAP (klei). Bij een ontwerp wordt een herberekening uitgevoerd waarin ook eventuele vooroevers en/of kadebekledingen worden meegenomen. Omdat er in een deel van het plangebied veen in de bodem zit en de nieuwe maaiveldhoogte van het plangebied nog onbekend is, is een aanleghoogte pas nauwkeurig te bepalen met behulp van een sondering. De bovenstaande aanleghoogte dient dan ook als indicatie te worden gezien. In een later stadium wordt een definitief kadeprofiel berekend. In het plan dient voldoende ruimte voor de aan te leggen kaden te worden gereserveerd.

Wij adviseren voor de kade achter het plangebied aan de noordzijde van de Meinesleat het volgende. Deze kade kan onderdeel uitmaken van het weglichaam. Daar waar dit niet mogelijk is omdat er geen weg is kan de kade in verband met onderhoudswerkzaamheden het beste aansluiten op de aangrenzende landbouwgronden. Graag zien wij in een vroegtijdig stadium het door u voorgestelde kadetracé tegemoet.

Wij willen u er op wijzen dat bij uitvoering van werkzaamheden aan de boezemkade in verschillende fasen te allen tijde sprake moet zijn van een sluitende waterkering in verband met de veiligheid van het achterliggende gebied.

### **Verplaatsing gemaal**

Om het voorliggende plan te kunnen realiseren moet een gemaal van Wetterskip Fryslân aan de Meinesleat worden verplaatst. Het betreft het gemaal Jinshuzen. De kosten voor de verplaatsing van het gemaal zijn voor rekening van de initiatiefnemer van voorliggend plan. Het gemaal moet te allen tijde bereikbaar zijn voor Wetterskip Fryslân. Hiervoor moet een recht van overpad/weg over het recreatieterrein worden gevestigd.

In het gemaal zit een terugslagklep. Bij het sluiten van deze klep kan sprake zijn van geluidsoverlast. Wij adviseren u om hiermee rekening te houden bij het bepalen van de toekomstige locatie van het gemaal en het gemaal op enige afstand van de geplande recreatiearken te houden.

### **Persleiding**

Ter plaatse van de geplande schiphuisappartementen en de geplande bebouwing ten noordoosten daarvan ligt een door u gerealiseerde gestuurde boring van een persleiding. Bij het realiseren van bebouwing waarbij wordt geheid en bij andere werkzaamheden in de ondergrond dient u hier rekening mee te houden

### **Afvalwater- en regenwatersysteem**

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van dit bouwplan kan het water afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

### **Waterkwaliteit**

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

### **Drooglegging<sup>2</sup> en waterpeilen**

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

Door het omleggen van de bestaande boezemkade wijzigt het peil in het plangebied. Het toekomstige peil is een vast peil van -0,52m NAP. Door de omvang van het plangebied zit er een grote variatie in de maaiveldhoogte. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte aan de Noordzijde van de Meinesleat ligt tussen de -0,80m NAP en de -0,55m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte aan de zuidzijde van de Meinesleat ligt tussen de -0,65m NAP en de +0,50m NAP.

Door het omleggen van de boezemkade ligt het plangebied in de boezemlanden van de Meinesleat. Er moet daarom rekening worden gehouden met hoogwater. Het maatgevend boezempeil is hier -0,07m NAP, dit is het peil dat 1 keer in de 100 jaar kan voorkomen waarbij het water tot 1 meter voor de gevel mag voorkomen.

In dit geval is de droogleggingsnorm de strengste norm. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

### **Waterwet**

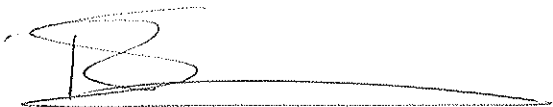
Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl/waterwet](http://www.wetterskipfryslan.nl/waterwet)) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

### **Procesafspraken**

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,  
namens deze,



drs. R. Smit,  
hoofd van de cluster Plannen.

---

<sup>2</sup> De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

