

# GEMEENTE HARLINGEN

## Raadsbesluit



Registratienummer: RB12.047

Raad: 11 juli 2012  
Agendanummer: 15B

Besluitnummer: RB12.047

13-07-2012

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HARLINGEN;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 juni 2012

### BESLUIT:

1. De beheersverordening Harlingen-Trebolbuurt vast te stellen.

Vastgesteld door de raad in zijn  
vergadering van

, de voorzitter

, de raadsgriffier

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen



GR12.00065

Raad A Informatief :  
Agendanummer :  
Raad B Voorbereidend: 11 juli 2012  
Agendanummer : 9

13-07-2012

<b>Onderwerp:</b>	<b>Vaststellen beheersverordening Harlingen-Trebolbuurt</b>
-------------------	---

**Te besluiten om**

1.De beheersverordening Harlingen-Trebolbuurt vast te stellen.

**Inleiding**

De op 1 juli 2008 in werking getreden Wet ruimtelijke ordening (Wro) kent ten opzichte van de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening een aantal nieuwe instrumenten. Eén daarvan is de beheersverordening. De beheersverordening is in de wet opgenomen om met het oog op het beheer van een gebied het bestaande gebruik snel en effectief te kunnen vastleggen in een gebied waar geen ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien. Een beheersverordening komt in de plaats van een conserverend bestemmingsplan. Voor het vervangen van het bestemmingsplan Trebol/Kanaalweg uit 1998 is gekozen voor het opstellen van een beheersverordening in plaats van een bestemmingsplan. De ontwerp beheersverordening heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen reacties ontvangen. Derhalve kan de verordening nu worden vastgesteld.

**Beoogd effect**

Met het opstellen van de beheersverordening wordt een verdere stap gezet in de doelstelling om te komen tot een actueel planologisch regiem voor het gehele grondgebied van de gemeente Harlingen.

**Argumenten**

*1.1. Het huidige bestemmingsplan Trebol/Kanaalweg is gedateerd en moet vervangen worden.* Het huidige bestemmingsplan Trebol/Kanaalweg dateert uit 1998. In het kader van het actualiseringsprogramma en de digitaliseringsplicht van bestemmingsplannen is nu dit plan aan de beurt om vernieuwd te worden. De begrenzing van deze beheersverordening wordt ruwweg gevormd door de Stationsweg, de Zuidoostersingel, het Franekereind, het Oud Jaagpad, de oostelijke begrenzing van de RK begraafplaats en de Paul Krugerstraat. Dit bestemmingsplan betreft een veel groter plangebied. Ook het bedrijfsterrein van Spaansen aan de Kanaalweg en de daaraan grenzende woningen vallen hieronder. Dit gebied wordt eerst buiten de beheersverordening gehouden omdat hier de komende jaren ontwikkelingen tot stand zullen komen. Hier blijft dan ook het huidige bestemmingsplan Trebol/Kanaalweg in werking.

*1.2. De beheersverordening is een goed instrument om in gebieden waar geen sprake is van ruimtelijke ontwikkelingen toch een actueel planologisch regiem te hebben.*

Van een ruimtelijke ontwikkeling is sprake als het gaat om ruimtelijk relevante veranderingen in het planologische toegestane gebruik van gronden en opstallen. Tevens is hiervan sprake als het gaat om bouwkundige wijzigingen van bouwwerken, waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. Ruimtelijke ontwikkelingen hebben betrekking op de periode na het vaststellen van de beheersverordening. Wat zich daarvoor heeft voorgedaan is in principe bestaand.

De beheersverordening, is geïntroduceerd vanwege de hoge kosten en lange tijdsduur bij het vaststellen van een bestemmingsplan. (Qua kosten scheelt het minimaal 50% ten opzichte van een bestemmingsplan) Voor gebieden waar op planologisch vlak toch weinig verandering plaatsvond, werden deze kosten door de wetgever te hoog geacht. Het instrument beheersverordening is ontwikkeld om voor dergelijke gebieden op een snelle en effectieve wijze het bestaande gebruik vast te leggen. Normaliter werd voor dergelijke gebieden nog steeds een conserverend bestemmingsplannen opgesteld.

*1.3. De beheersverordening is een volwaardige vervanging van een bestemmingsplan.*

Met een beheersverordening wordt de huidige situatie vastgelegd. Aan de hand van luchtfoto's en een inventarisatie ter plaatse is bekeken hoe de situatie nu is. De beheersverordening is zodanig opgezet dat zoveel mogelijk elementen van het geldende bestemmingsplan worden overgenomen. Dit betekent dat alle huidige gebruiks- en bouw mogelijkheden zijn vastgelegd en dat de ontheffingen van het geldende bestemmingsplan zijn vertaald naar afwijkingen in de verordening.

Hiermee wordt de beheersverordening net zo flexibel als een bestemmingsplan. Het is dan ook niet zo dat de huidige rechten en plichten van de bewoners van de wijk worden aangetast. Het planologische regiem (wat mag ik wel en wat mag ik niet) blijft in feite hetzelfde voor de wijk maar is in een ander jasje gegoten.

Een beheersverordening is een algemeen verbindend voorschrift waartegen geen beroep kan worden aangetekend.

*1.4. Bij een beheersverordening wordt ook aandacht geschonken aan omgevingsaspecten.*

Op basis van sectorale wetgeving en de algemene onderzoeksverplichting op basis van artikel 3.2 Awb moet er in het kader van de besluitvorming binnen de ruimtelijke ordening onderzoek naar de relevante omgevingsaspecten worden gedaan. Hierbij betreft het aspecten zoals water, geluid, externe veiligheid, ecologie en archeologie. In zijn algemeenheid kan worden geconcludeerd dat er altijd voorafgaande aan de keuze welk ruimtelijk instrument wordt ingezet naar de omgevingsaspecten moet worden gekeken, omdat deze mede van invloed kunnen zijn op de inzetbaarheid van het instrument. In voorliggende beheersverordening is ook aandacht geschonken aan de omgevingsaspecten.

## **Kanttekeningen**

n.v.t

## **Financiën**

Het opstellen van de beheersverordening wordt gedekt uit het reguliere budget voor de herziening van bestemmingsplannen.

**Communicatie**

De ter inzage legging van de ontwerp beheersverordening is gepubliceerd in de Harlinger Courant. De vastgestelde verordening wordt ook weer gepubliceerd.

**Uitvoering**

De verordening treedt in werking op de dag volgende op de dag van publiceren van de vastgestelde verordening.

Harlingen, 5 juni 2012

Burgemeester en wethouders van Harlingen,  
de loco-secretaris, de burgemeester

W.Mutter

W.R. Sluiter