

Situatietekening ontwikkeling Greetingalaan 6 - Verduidelijking

indicatieve afstanden



Samenvatting gesprek omtrent ontwikkeling Greetingalaan 6

14/10/2024

Waddenpromenade 1, Harlingen

Aanleiding

De belanghebbenden hebben een brief ingezonden om hun zorgen te uiten over het recht van overpad dat zij hebben op de westelijke 3 meter van het perceel – kadastraal bekend als B3106 te Harlingen. Hun vrees is dat de ontwikkeling het gebruik van hun eigendom zal beperken, in strijd met hun recht van overpad. Deze vrees is gebaseerd op de bestaande situatietekening, waar de afstand tot de erfgrans van de nieuwe woningen is aangegeven als “circa 6 meter”.

Voorstel

Om de situatie te verduidelijken is de bijgevoegde nieuwe situatietekening opgesteld. Op deze tekening is het gebied waar het recht van overpad geldt geel gearceerd. Daarnaast is te zien dat de erfgrans aan de oostkant hiervan is ingetekend.

De ontwikkelaar is op de hoogte van de bestaande rechten en heeft aangegeven dat deze bij het realiseren van de woningen gerespecteerd zullen worden. Hij overweegt de mogelijkheid om deze grond niet over te nemen van de huidige eigenaar, waardoor de nieuwe bewoners geen mogelijkheden hebben die de belanghebbenden kunnen hinderen.

Conclusie

In het gesprek geven de belanghebbenden aan dat hun wens is dat duidelijk wordt gemaakt dat de ontwikkeling buiten het recht van overpad blijft. Om hier gehoor aan te geven wordt de situatietekening en deze samenvatting in het dossier opgenomen.